

**Niederschrift  
zur Sitzung der Gemeindevertretung Heist (öffentlich)**

**Sitzungstermin:** Montag, den 13.09.2010  
**Sitzungsbeginn:** 20:00 Uhr  
**Sitzungsende:** 20:43 Uhr  
**Ort, Raum:** Restaurant Lindenhof, Großer Ring 7, 25492 Heist

**Anwesend sind:**

Stimmberechtigte Mitglieder

Herr Ludwig Albrecht	CDU	
Herr Frank Bartsch	CDU	
Herr Jörg Behrmann	CDU	
Herr Gerhard Cordts	SPD	
Herr Herwigh Heppner	FWH	
Frau Ute Jäger	CDU	
Herr Manfred Lüders	FWH	
Frau Sylvia Marquard	FWH	
Herr Bürgermeister Jürgen Neumann	CDU	Vorsitzender
Herr Klaus-Dieter Redweik	SPD	
Frau Angela Ruland	CDU	
Frau Ute Schleiden	FWH	
Herr Jörg Schwichow	SPD	
Herr Bernhard Siemonsen	CDU	
Herr Robert Stubbe	FWH	

Gäste

Zuhörer 8

Presse

Uetersener Nachrichten Herr Pöhlsen  
Wedel-Schulauer Tageblatt Frau Jacobshagen

Protokollführer/-in

Herr Frank Wulff

Verwaltung

Herr Rainer Jürgensen

**Entschuldigt fehlen:**

Stimmberechtigte Mitglieder

Herr Dr. Peter De Biasi	CDU
Herr Alexander Weißling	FWH

Die heutige Sitzung wurde durch schriftliche Ladung vom 02.09.2010 einberufen. Der Vorsitzende stellt fest, dass gegen die ordnungsgemäße Einberufung keine Einwendungen erhoben werden.

Die Gemeindevertretung ist beschlussfähig.

Die Sitzung ist öffentlich. Zu Punkt 10 der Tagesordnung wird die Öffentlichkeit ausgeschlossen.

Die Tagesordnung laut Einladung wird gebilligt.

Daraus ergibt sich folgende **Tagesordnung**:

**Tagesordnung:**

1. Bericht des Bürgermeisters
2. Einwohnerfragestunde
3. Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung
4. Wahl von 2 Vertretern/-innen der Gemeinde sowie 2 Stellvertreter/-innen in den Kindergartenbeirat des DRK Kindergartens
5. Genehmigung von Haushaltsüberschreitungen  
Vorlage: 317/2010/HE/BV
6. Information über geringfügige Haushaltsüberschreitungen im 1. Halbjahr 2010  
Vorlage: 318/2010/HE/BV
7. Entwurfs- und Auslegungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 16 für das Gebiet des Flugplatzes Uetersen-Heist (südlicher Teilbereich), nördlich der Straße Büldenweg, südlich der Marseille Kaserne, nord-westlich des Naturschutzgebietes Tävsmoor/Haselauer Moor  
Vorlage: 314/2010/HE/BV
8. Beteiligung der Gemeinden an den Prozesskosten für den Rechtsstreit bezüglich des Einheimischen Modells
9. Verschiedenes
11. Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Sitzungsteil gefassten Beschlüsse

**Protokoll:**

**zu 1 Bericht des Bürgermeisters**

Herr Neumann berichtet wie folgt:

- a) Der Bau des Feuerwehrgerätehauses schreitet voran. Am 15.09.2010 wird der Termin der Einweihung besprochen.
- b) Für das Gewerbegebiet Kreuzweg ist die Abnahme der Erschließungsarbeiten erfolgt. Im Gebiet wird eine Straßenbeleuchtung mit LED eingerichtet.
- c) Die Informationsveranstaltung über den geplanten Breitbandausbau in der Gemeinde Heist am 09.09.2010 ist erfolgreich verlaufen. Die zahlreichen Multiplikatoren werden nunmehr ihre Tätigkeit aufnehmen.
- d) Die vorhandenen Winterschäden werden rechtzeitig vor dem Beginn des nächsten Winters behoben sein.
- e) Es ist die Überprüfung der kompletten Straßenbeleuchtung geplant. Es wird eine zeitnahe Terminabsprache erfolgen.
- f) In die Grundschule Heist sind dieses Jahr 24 Kinder eingeschult worden.
- g) Die diesjährige Seniorenweihnachtsfeier findet am 12.12.2010 (3. Advent) statt.
- h) vom 25.09. bis 09.10.2010 befindet sich der Bürgermeister im Urlaub

Herr Siemonsen berichtet, dass er weitere Breitbandberater/innen im Dorf sucht. Am 23.09. soll ein Gespräch zur Abstimmung unter den Beratern erfolgen.

Auf Nachfrage von Herrn Schwichow erklärt Herr Neumann, dass Frau Lohse vom azv Südholstein als Ansprechpartnerin im Gemeindebüro Heist zur Verfügung stehen wird.

**zu 2      Einwohnerfragestunde**

Es gibt keine Beiträge von den anwesenden Einwohnern.

**zu 3      Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung**

Zur Niederschrift der Sitzung der Gemeindevertretung vom 30.06.2010 gibt es keine Einwendungen.

**zu 4      Wahl von 2 Vertretern/-innen der Gemeinde sowie 2 Stellvertreter/-innen in den Kindergartenbeirat des DRK Kindergartens**

Zur Wahl von 2 Vertretern/-innen der Gemeinde sowie 2 Stellvertreter/-innen in den Kindergartenbeirat des DRK-Kindergartens werden vorgeschlagen:

Ute Jäger (CDU-Fraktion)  
Silke Herrmann (FWH-Fraktion)

Vertreter:

Gerhard Cordts (SPD-Fraktion)  
Angela Ruland (CDU-Fraktion)

**Beschluss:**

Die genannten Personen werden in den Kindergartenbeirat des DRK-Kindergartens gewählt.

**einstimmig beschlossen**

**Abstimmungsergebnis: Ja: 15 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 0**

**zu 5 Genehmigung von Haushaltsüberschreitungen  
Vorlage: 317/2010/HE/BV**

Nach einer kurzen Erläuterung durch Herrn Behrmann wird wie folgt beschlossen:

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung beschließt, die Haushaltsüberschreitungen im Verwaltungshaushalt mit 12.680,12 € zu genehmigen. Im Vermögenshaushalt liegen keine zu genehmigenden Haushaltsüberschreitungen vor.

**einstimmig beschlossen**

**Abstimmungsergebnis: Ja: 15 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 0**

**zu 6 Information über geringfügige Haushaltsüberschreitungen im 1. Halbjahr 2010  
Vorlage: 318/2010/HE/BV**

Der Bericht des Bürgermeisters nach § 4 der Haushaltssatzung für das I. Halbjahr 2010 wird zur Kenntnis genommen.

**zur Kenntnis genommen**

**zu 7 Entwurfs- und Auslegungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 16 für das Gebiet des Flugplatzes Uetersen-Heist (südlicher Teilbereich), nördlich der Straße Bültenweg, südlich der Marseille Kaserne, nordwestlich des Naturschutzgebietes Tävsmoor/Haselauer Moor  
Vorlage: 314/2010/HE/BV**

Herr Heppner berichtet aus der Sitzung des Ausschusses für Bau-, Umwelt

und Feuerwehrangelegenheiten der Gemeinde Heist vom 02.09.2010 und über die eingebrachten Anregungen und Bedenken zum B-Plan 16. Es besteht kein Diskussionsbedarf in der Gemeindevertretung.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung beschließt:

1. Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 16 für das Gebiet des Flugplatzes Uetersen-Heist (südlicher Teilbereich), nördlich der Straße Büldenweg, südlich der Marseille Kaserne, nord-westlich des Naturschutzgebietes Tävsmoor/Haselauer Moor und die Begründung werden in den vorliegenden Fassungen gebilligt.
2. Der Entwurf des Planes und die Begründung sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange über die Auslegung zu benachrichtigen.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

**einstimmig beschlossen**

**Abstimmungsergebnis: Ja: 15 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 0**

**zu 8 Beteiligung der Gemeinden an den Prozesskosten für den Rechtsstreit bezüglich des Einheimischen Modells**

Die Gemeinde Holm hat einen Rechtsstreit bezüglich des Einheimischen Modells geführt. Seitens der Gemeinde Holm wurde nun um Beteiligung an den Prozesskosten gebeten, da auch andere Gemeinden des Amtes derartige Vereinbarungen haben. Herr Jürgensen erläutert zunächst das Einheimischen Modell anhand der Gemeinde Holm. Es geht dabei darum, dass gemeindliche Grundstücke an Einheimische zu einem günstigeren Preis als an Auswärtige verkauft werden. Beim Wiederverkauf des Grundstückes durch Einheimische vor dem Ablauf von 10 Jahren müssen diese eine Entschädigung an die Gemeinde entrichten.

Nach einer kurzen Diskussion ist sich die Gemeindevertretung einig, einer Beteiligung nicht zuzustimmen. Die Sachlage aus Holm sei nicht unmittelbar mit Heist vergleichbar und außerdem würde es sich immer um Einzelfälle handeln, die dann sowieso in der Gemeindevertretung beraten werden. Diese Entscheidung habe nichts mit dem Solidarwillen gegenüber anderer Gemeinden des Amtes zu tun.

**Beschluss:**

Die Gemeinde Heist beteiligt sich an den Prozesskosten für den Rechtsstreit bezüglich des Einheimischen Modells.

**einstimmig abgelehnt**

**Abstimmungsergebnis: Ja: 0 Nein: 15 Enthaltung: 0 Befangen: 0**

**zu 9 Verschiedenes**

Herr Schwichow möchte wissen, ob es schon für das neue Gewerbegebiet „Kreuzweg“ abgeschlossene Grundstückskaufverträge gibt. Herr Neumann antwortet, dass es keine abgeschlossenen Verträge geben würde, es aber reichlich Interessenten gebe.

**zur Kenntnis genommen**

**zu 11 Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Sitzungsteil gefassten Beschlüsse**

Herr Neumann gibt nach Wiederherstellung der Öffentlichkeit den im nichtöffentlichen Sitzungsteil gefassten Beschluss bekannt.

Anschließend bedankt sich Herr Neumann bei allen Anwesenden und schließt um 20.43 Uhr die Sitzung.

Für die Richtigkeit:

Datum: 29.09.2010

---

(gez. Neumann)

---

(gez. Wulff)  
Protokollführer