

**Gemeinde Holm**

**Beschlussvorlage**

**Vorlage Nr.: 317/2011/HO/BV**

|                          |                   |
|--------------------------|-------------------|
| Fachteam: Finanzen       | Datum: 21.02.2011 |
| Bearbeiter: Jens Neumann | AZ: 3/904-440     |

| Beratungsfolge                    | Termin     | Öffentlichkeitsstatus |
|-----------------------------------|------------|-----------------------|
| Finanzausschuss der Gemeinde Holm | 17.03.2011 | nicht öffentlich      |
| Gemeindevertretung Holm           | 24.03.2011 | öffentlich            |

**Genehmigung von Haushaltsüberschreitungen**

**Sachverhalt:**

Die noch zu genehmigenden Haushaltsüberschreitungen belaufen sich gemäß Anlage mit Stand vom 31.12.2010 im Verwaltungshaushalt auf 120.623,31 € sowie im Vermögenshaushalt auf 5.696,60 €.

**Finanzierung:**

Die Deckung der Haushaltsüberschreitungen ist gewährleistet durch Minderausgaben bzw. Mehreinnahmen bei anderen Haushaltsstellen sowie die Deckungsreserve.

**Beschlussvorschlag:**

Der Finanzausschuss empfiehlt, / Die Gemeindevertretung beschließt, die Haushaltsüberschreitungen im Verwaltungshaushalt mit 120.623,31 € sowie im Vermögenshaushalt mit 5.696,60 € zu genehmigen.

---

Rißler

**Anlagen:**

Übersicht der Haushaltsüberschreitungen (Stand 31.12.2010)



## Haushaltsüberschreitungen der Gemeinde Holm

| Haushaltsstelle                                    | Bezeichnung der Haushaltsstelle                     | Soll nach dem Haushaltsplan (einschließl. Nachtrags-haushalt) EUR | Anordnungs-soll EUR | Mehrbetrag EUR    | davon bereits genehmigt EUR | noch zu genehmigen EUR | Begründung  |
|--|---|---|---------------------|-------------------|-----------------------------|------------------------|---|
| 1  | 2   | 3   | 4                   | 5                 | 6                           | 7                      | 8   |
|  | <b>Stand: 31.12.2010</b>                            |   |                     |                   |                             |                        |   |
|  | <i>Verwaltungshaushalt</i>                          |   |                     |                   |                             |                        |   |
| Deckungskreis 5                                    | Gebäudeunterhaltung Haus der Gemeinde / Feuerwache  | 7.500,00  | 9.225,90            | 1.725,90          | 0,00                        | 1.725,90               | Erneuerung der Schließanlage (Mehreinnahmen durch Erstattung Versicherung wg. Schlüsselverlust); Sanitärreparaturen   |
| 11000.500000                                       | Gebäude- und Grundstücksunterhaltung Notunterkünfte | 18.000,00   | 20.727,24           | 2.727,24          | 0,00                        | 2.727,24               | Ernährungsorg; Beseitigung Frostschaden/ Wasserleitung; Erneuerung eines gemeinsamen Abstellraumes für Heizung und Waschmaschine  |
| 46400.672000                                       | Kostenausgleich nach dem Kindertagesstättengesetz   | 30.000,00   | 33.114,41           | 3.114,41          | 0,00                        | 3.114,41               | Kostenausgleich für Kinder, die auswärtige Kindertagesstätten besuchen  |
| 63000.510000                                       | Straßenunterhaltung                                 | 35.000,00   | 39.862,02           | 4.862,02          | 0,00                        | 4.862,02               | Banktfräsarbeiten; Reparatur von Trümmen  |
| 70000.510000                                       | Unterhaltung Abwassernetz                           | 25.000,00   | 30.057,43           | 5.057,43          | 0,00                        | 5.057,43               | Regulierung von Schächten und Reparatur Abwasserpumpe (Deckung durch Gebührenaussgleichsrücklage gewährleistet)   |
| 77100.550000                                       | Fahrzeughaltung Bauhof                              | 21.000,00   | 28.725,40           | 7.725,40          | 3.784,09                    | 3.941,31               | Reparaturen/TÜV für Unimog; Reifen für Unimog; Motorschaden VW-Pritsche; Reparatur Grassammler sowie technischer Defekt am Schlepper  |
| 90000.810000                                       | Gewerbesteuerumlage                                 | 356.180,00  | 455.375,00          | 99.195,00         | 0,00                        | 99.195,00              | höhere Gewerbesteuererinnahmen  |
|  | <b>Summe</b>  | <b>492.680,00</b>   | <b>617.087,40</b>   | <b>124.407,40</b> | <b>3.784,09</b>             | <b>120.623,31</b>      |   |
| <b>noch zu genehmigen im Verwaltungshaushalt =</b> |   |   |                     |                   |                             | <b>120.623,31</b>      |   |
|  | <i>Vermögenshaushalt</i>                            |   |                     |                   |                             |                        |   |
| 13020.935000                                       | Erwerb von beweglichem Vermögen/ Feuerwehr          | 11.000,00   | 14.478,85           | 3.478,85          | 0,00                        | 3.478,85               | Erneuerung der Tragkraftspritze (11.839,31 €) und Beschaffung von Feldbetten (Mehreinnahmen über 1.839 € bei HHst. 13020.363000 durch Zuschuss des Kreisfeuerwehrverbandes) |
| 77100.935000                                       | Erwerb von beweglichem Vermögen/ Bauhof             | 4.664,53  | 6.882,28            | 2.217,75          | 0,00                        | 2.217,75               | Beschaffung Streugerät für Unimog und Mulchmäher  |
|  | <b>Summe</b>  | <b>15.664,53</b>  | <b>21.361,13</b>    | <b>5.696,60</b>   | <b>0,00</b>                 | <b>5.696,60</b>        |   |
| <b>noch zu genehmigen im Vermögenshaushalt =</b>   |   |   |                     |                   |                             | <b>5.696,60</b>        |   |



**Gemeinde Holm**

**Beschlussvorlage**

**Vorlage Nr.: 318/2011/HO/BV**

|                          |                   |
|--------------------------|-------------------|
| Fachteam: Finanzen       | Datum: 21.02.2011 |
| Bearbeiter: Jens Neumann | AZ: 3/904-440     |

| Beratungsfolge                    | Termin     | Öffentlichkeitsstatus |
|-----------------------------------|------------|-----------------------|
| Finanzausschuss der Gemeinde Holm | 17.03.2011 | nicht öffentlich      |
| Gemeindevertretung Holm           | 24.03.2011 | öffentlich            |

**Information über geringfügige Haushaltsüberschreitungen im 2. Halbjahr 2010**

**Sachverhalt:**

Der Bürgermeister ist ermächtigt, über- und außerplanmäßige Ausgaben im Sinne des § 82 Abs. 1 Gemeindeordnung zu leisten, wenn ihr Betrag im Einzelfall **1.000,-- €** nicht übersteigt. Die Zustimmung der Gemeindevertretung gilt in diesen Fällen als erteilt. Der Bürgermeister ist verpflichtet, der Gemeindevertretung mindestens halbjährlich über die geleisteten über- und außerplanmäßigen Ausgaben nach Satz 1 zu berichten.

Die geringfügigen Haushaltsüberschreitungen des II. Halbjahres 2010 belaufen sich auf 2.233,40 €

**Finanzierung:**

Die Deckung der geringfügigen über- und außerplanmäßigen Ausgaben ist durch die Deckungsreserve sowie Minderausgaben bzw. Mehreinnahmen bei anderen Haushaltsstellen gewährleistet.

**Beschlussvorschlag:**

Die Information des Bürgermeisters nach § 4 der Haushaltssatzung für das II. Halbjahr 2010 wird zur Kenntnis genommen.

---

Rißler

**Anlagen:**

Übersicht über die geringfügigen Haushaltsüberschreitungen im II. Halbjahre 2010

## Information des Bürgermeisters für das 2. Halbjahr 2010 gemäß § 4 der Haushaltssatzung

### Gemeinde Holm

Der Bürgermeister ist ermächtigt, über- und außerplanmäßige Ausgaben im Sinne des § 82 Abs. 1 Gemeindeordnung zu leisten, wenn ihr Betrag im Einzelfall 1.000,- € nicht übersteigt. Die Zustimmung gilt in diesen Fällen als erteilt. Der Bürgermeister ist verpflichtet, die Gemeindevertreter mindestens halbjährlich über die geleisteten über- und außerplanmäßigen Ausgaben zu informieren

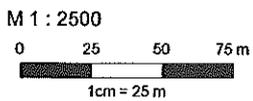
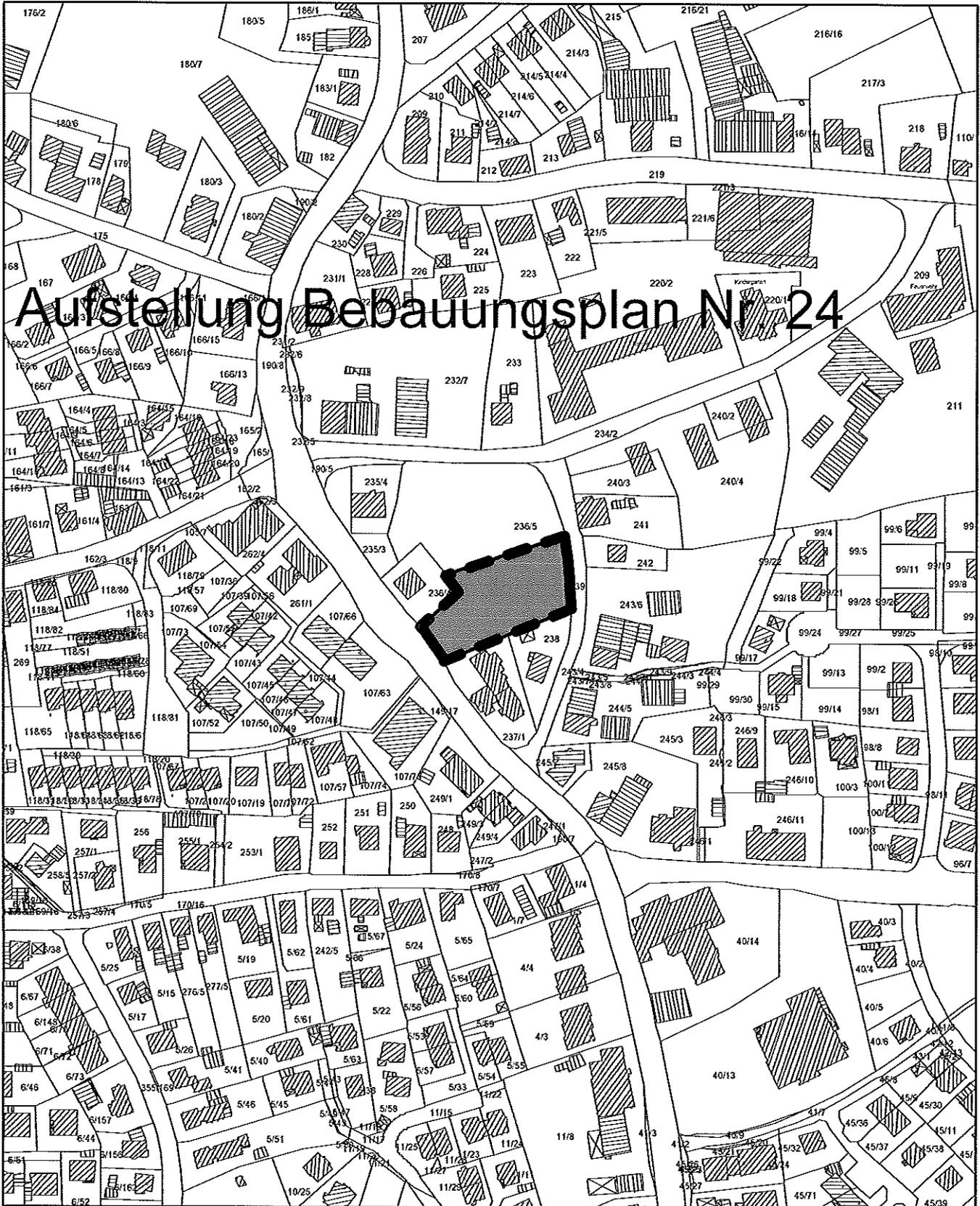
| Haushaltsstelle  | Bezeichnung der Haushaltsstelle                          | Soll nach dem Haushaltsplan (einschl. Nachtrags-haushalt)<br>€ | Anordnungs-soll<br>€ | Mehrbetrag<br>€ | davon bereits berichtet/ genehmigt<br>€ | noch zu berichten<br>€ | Begründung   |  |
|--|--|--|----------------------|-----------------|---|------------------------|--|--|
| 1  | 2  | 3  | 4                    | 5               | 6                                       |                        |  |  |
|  | <b>31.12.2010</b>  |  |                      |                 |   |                        |  |  |
| Deckungskreis 8  | Grundschule  | 17.800,00  | 18.001,62            | 201,62          | 0,00                                    | 201,62                 | Beschaffung div. Schulbücher und -hefte  |  |
| 02000.650000   | Geschäftsausgaben  | 4.000,00   | 4.141,01             | 141,01          | 0,00                                    | 141,01                 | Nachrufe sowie Veranstaltungen Breitband   |  |
| 36000.510000   | Denkmalpflege und Verschönerung des Ortsbildes           | 2.000,00   | 2.041,71             | 41,71           | 0,00                                    | 41,71                  | Jahrespflege Kreisel; Bepflanzung Trato am Dorfplatz   |  |
| 43100.590000   | Veranstaltung für Senioren                               | 12.000,00  | 13.238,52            | 1.238,52        | 1.189,94                                | 48,58                  | Seniorenausfahrt und Seniorenweihnachtsfeier   |  |
| 46020.500000   | Grundstücksunterhaltung Kinderspielfläche                | 2.000,00   | 2.003,70             | 3,70            | 0,00                                    | 3,70                   | Erneuerung der Beschilderung an den Spielflächen   |  |
| 46400.788000   | Sozialstafelleistungen                                   | 2.500,00   | 2.800,00             | 300,00          | 0,00                                    | 300,00                 | gestiegene Sozialstafelleistungen  |  |
| 56000.500000   | Grundstücks- und Gebäudeunterhaltung Sportanlagen        | 12.481,60  | 15.052,72            | 2.571,12        | 2.074,89                                | 496,23                 | Abwasserbeanlage für Sportlerhaus sowie Bewässerung der Sportanlagen   |  |
| 63000.520000   | Kauf von Straßenschildern                                | 2.500,00   | 2.569,70             | 69,70           |   | 69,70                  | Austausch diverser Schilderpfosten   |  |
| 63080.986000   | Rückzahlung Investitionszuschuss Sanierung Buttermoorweg | 0,00   | 930,85               | 930,85          | 0,00                                    | 930,85                 | Rückzahlung des überzahlten Investitionszuschusses für die "Sanierung Buttermoorweg", da geringere Baukosten entstanden sind |  |
| <b>Gesamt</b>  |  | <b>55.281,60</b>   | <b>60.779,83</b>     | <b>5.498,23</b> | <b>3.264,83</b>                         | <b>2.233,40</b>        |  |  |
| <b>Summe des Berichts gemäß § 4 der Haushaltssatzung =</b> |  |  |                      |                 |   |                        | <b>2.233,40</b>  |  |

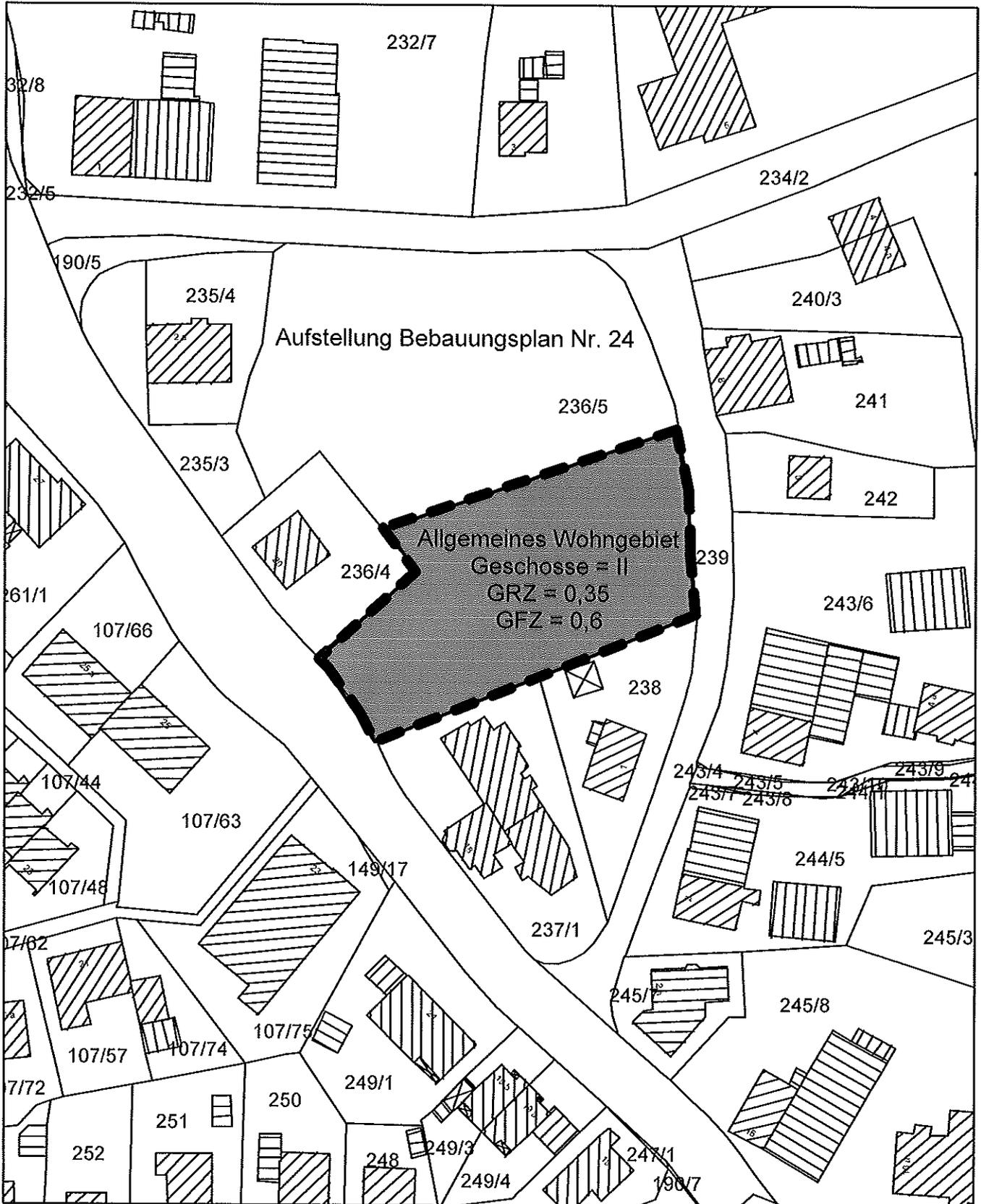


**Der Sachverhalt wird mündlich durch den Bürgermeister vorgetragen.**

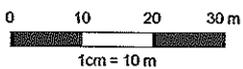
**Beschlussvorschlag Aufstellung Bebauungsplan Nr. 24 Gemeinde Holm:**

1. Für das Gebiet nord-westlich der „Twiete“, südlich der „Schulstraße“ und östlich der „Hauptstraße“ (Bundesstraße 431) wird ein B-Plan mit der Nummer 24 aufgestellt. Es werden folgende Planungsziele verfolgt:
  - Ausweisung eines allgemeinen Wohngebietes nach § 4 Baunutzungsverordnung
2. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB).
3. Mit der Ausarbeitung des Planentwurfs, der Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und der grenzüberschreitenden Unterrichtung der Gemeinden und Behörden soll die Planungsgruppe Hass aus Rellingen beauftragt werden.
4. Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit mit der Erörterung über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB soll im Rahmen eines Öffentlichkeitstermins durchgeführt werden.
5. Die frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger der öffentlichen Belange und die Aufforderung zur Äußerung auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung (§ 4 Abs. 1 BauGB) soll schriftlich erfolgen.





M 1 : 1000



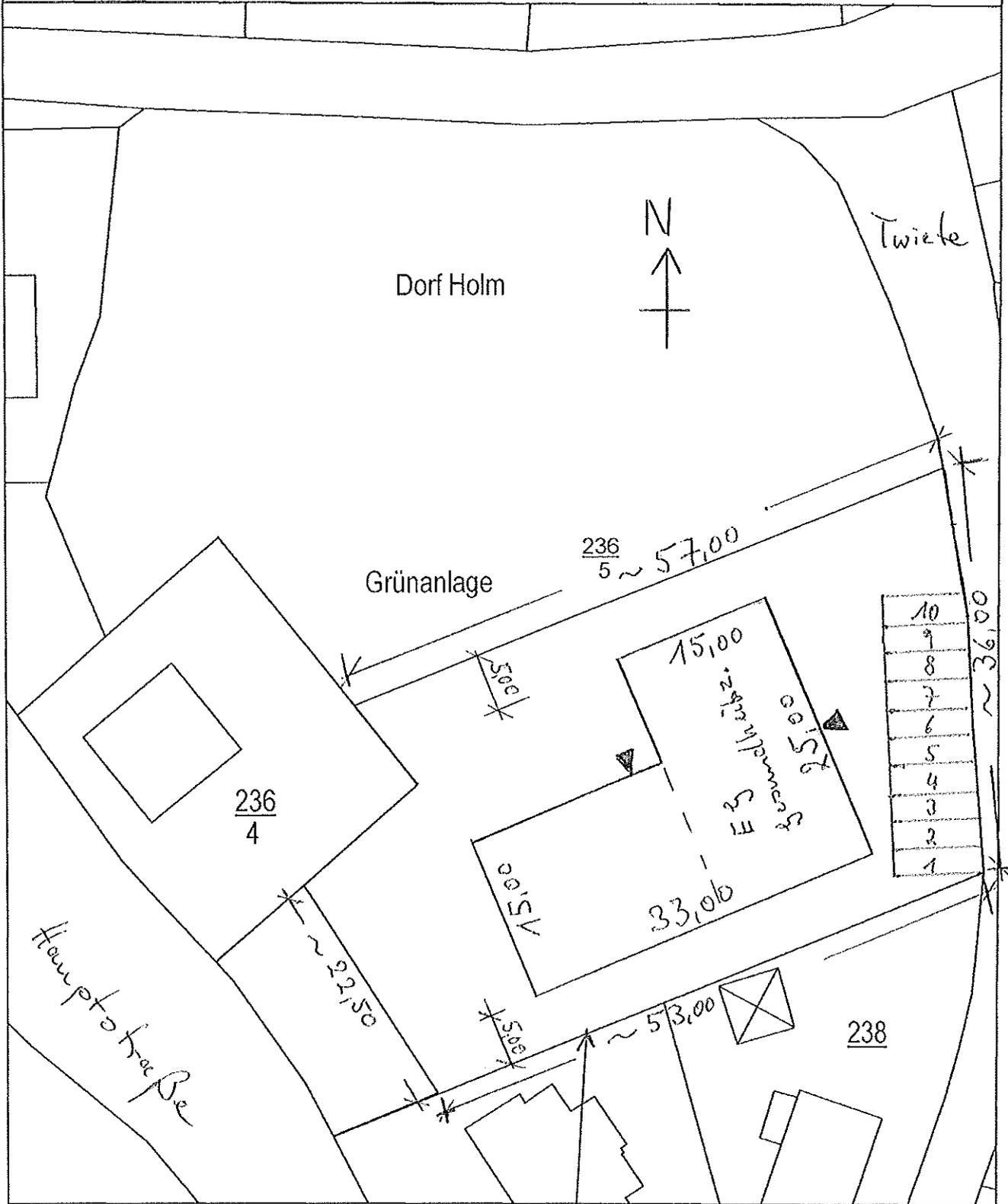
3. Entwurf

Grundstücksfläche  
rd. 2000m<sup>2</sup>

M. 1:500

Erforderliche Eckdaten zum Grundstück u. Gebäude

- GRZ = 0,35
- GFZ = 0,6
- 2-Geschossigkeit und Staffelgeschoss
- Pultdach
- Wohn- u. Gewerbefläche (720m<sup>2</sup> + 300 m<sup>2</sup> = 1020m<sup>2</sup>)



## Gemeinde Holm

### Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 313/2011/HO/BV

|             |  |        |            |
|-------------|--|--------|------------|
| Fachteam:   | Kommunikations- und Strukturmanagement | Datum: | 05.01.2011 |
| Bearbeiter: | Alexandra Kaland                       | AZ:    |            |

| Beratungsfolge                    | Termin     | Öffentlichkeitsstatus |
|-----------------------------------|------------|-----------------------|
| Finanzausschuss der Gemeinde Holm | 17.03.2011 | nicht öffentlich      |
| Gemeindevertretung Holm           | 24.03.2011 | öffentlich            |

### Satzung der Gemeinde Holm über Entschädigungen in kommunalen Ehrenämtern (Entschädigungssatzung); hier: VI. Nachtragssatzung

#### Sachverhalt:

Die Landesverordnung über Entschädigungen in kommunalen Ehrenämtern (EntschVO) ist am 11. November 2010 mit Wirkung zum 01. Dezember 2010 geändert worden.

Die in der EntschVO aufgeführten Beträge sind jeweils Höchstbeträge. Die kommunalen Beschlussgremien können somit zwischen einem angemessenen Betrag und dem jeweiligen Höchstbetrag beschließen.

In der verabschiedeten III. Nachtragssatzung vom 22.07.2007 wurde festgelegt, dass bei Änderungen der Landesverordnung über Entschädigungen in kommunalen Ehrenämtern die Beträge in der Entschädigungssatzung der Gemeinde Holm gemäß den Änderungen der EntschVO anzupassen sind. Dies betrifft jedoch in diesem Fall nur die Aufwandsentschädigung des Bürgermeisters. Über die Erhöhung des Sitzungsgeldes je Sitzungstag ist erneut zu beraten und zu beschließen, da zurzeit 20,-.-€ je Sitzungstag und nicht der in der EntschVO festgelegte Höchstbetrag lt. Entschädigungssatzung der Gemeinde Holm gewährt wird.

#### Stellungnahme der Verwaltung:

Das Sitzungsgeld je Sitzungstag wurde lt. Änderung der EntschVO vom 11. November 2010 von 29,- € auf 31,- € erhöht. Über eine Erhöhung des Sitzungsgeldes ist erneut zu beschließen.

**Beschlussvorschlag:**

Der Finanzausschuss empfiehlt, die Gemeindevertretung beschließt,

- a) das Sitzungsgeld je Sitzungstag nicht zu erhöhen.
- b) das Sitzungsgeld je Sitzungstag auf ..... € zu erhöhen.
- c) das Sitzungsgeld jeweils dem in der EntschVO festgelegten Höchstbetrag anzupassen.

---

Rißler

**Anlagen:**

VI. Nachtragssatzung

## VI. Nachtragssatzung

zur

### Satzung der Gemeinde Holm über Entschädigungen in kommunalen Ehrenämtern (Entschädigungssatzung)

Aufgrund der §§ 4, 24 der Gemeindeordnung für Schleswig-Holstein in Verbindung mit der Landesverordnung über Entschädigungen in kommunalen Ehrenämtern vom 24. Januar 2003, zuletzt geändert am 11. November 2010, wird nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung vom 24.03.2011 folgende Satzung erlassen:

#### Artikel 1

**§ 2 Abs. 1, wird wie folgt neu gefasst:**

Die Mitglieder der Gemeindevertretung, der gemeindlichen Ausschüsse und der in der Gemeindevertretung vertretenen Fraktionen erhalten für die Teilnahme an Sitzungen der Gemeindevertretung, der gemeindlichen Ausschüsse, in denen sie Mitglied sind, und der Fraktionen ein Sitzungsgeld in Höhe von ..... € je Sitzungstag.

#### Artikel 2

Die Nachtragssatzung tritt zum 1. April 2011 in Kraft.

Holm, den 24.03.2011

Gemeinde Holm  
Der Bürgermeister

(S)

(Rißler)



# Gemeinde Holm

## Beschlussvorlage

**Vorlage Nr.: 314/2011/HO/BV**

|                                  |                   |
|----------------------------------|-------------------|
| Fachteam: Soziale Dienste        | Datum: 26.01.2011 |
| Bearbeiter: Jennifer Jathe-Klemm | AZ:               |

| Beratungsfolge                    | Termin     | Öffentlichkeitsstatus |
|-----------------------------------|------------|-----------------------|
| Finanzausschuss der Gemeinde Holm | 17.03.2011 | nicht öffentlich      |
| Gemeindevertretung Holm           | 24.03.2011 | öffentlich            |

### **Nutzungsvertrag TSV Holm - Änderung zur Reinigungsleistung**

**Sachverhalt:**

Das Sportlerhaus, das Tennishaus und die öffentlichen Toiletten an den Holmer Sandbergen werden seit Januar 2011 vom TSV Holm gereinigt. Die Gemeindevertretung hat während der Sitzung am 16.12.2010 beschlossen, dem TSV Holm für diese Leistung einen jährlichen Zuschuss in Höhe von 7.500,00 € zu gewähren.

**Stellungnahme der Verwaltung:**

Der Nutzungsvertrag zwischen dem Turn- und Sportverein Holm und der Gemeinde Holm wurde daraufhin entsprechend ergänzt (siehe Anlage). Das Leistungsverzeichnis wurde ebenfalls korrigiert (siehe Anlage).

**Finanzierung:**

Die entsprechenden Haushaltsmittel stehen im Haushaltsplan zur Verfügung.

**Beschlussvorschlag:**

Der Finanzausschuss empfiehlt / die Gemeindevertretung beschließt, den Nutzungsvertrag entsprechend des vorliegenden Entwurfs mit dem TSV Holm abzuschließen.

---

Rißler

**Anlagen:**

Entwurf Nutzungsvertrag

Leistungsverzeichnis

## Nutzungsvertrag

Zwischen **der Gemeinde Holm**  
Vertreten durch den Herrn Bürgermeister Walter Reißler

und **dem Turn- und Sportverein Holm von 1910 e.V.**  
(nachfolgend TSV genannt) vertreten durch den  
1. Vorsitzenden, Herrn Jon Lüers und den  
1. Anlagenwart, Herrn Uwe Petersen

wird der nachfolgende Nutzungsvertrag ab 01.01.2010 geschlossen:

### § 1

#### Vertragsgegenstand

Die Gemeinde Holm gewährt dem TSV Holm die Benutzung folgender gemeindeeigener Sporteinrichtungen:

1. Sportplatz „Im Sande“ mit Flutlichtanlage
2. Sportplatz „In der Heide“ mit Flutlichtanlage
3. Waldstadion
4. Kleinfeld mit Flutlichtanlage (Waldstadion)
5. Kassenhaus mit Toiletten am Waldstadion
6. Tennisplätze (8 Plätze)
7. Umkleidegebäude mit Aufenthaltsräumen für Tennis
8. Umkleidegebäude mit Aufenthaltsräumen und Schießsportanlage
9. Bogenwiese „Am Meierhof“
10. Sporthalle

### § 2

#### Leistungen der Gemeinde und des TSV Holm

- (1) Die Erbringung der Leistungen von den jeweiligen Vertragspartnern wird in der Anlage „Leistungsverzeichnis zum Nutzungsvertrag Gemeinde Holm / TSV Holm“ geregelt.  
Die Leistungsverzeichnisse zur Reinigung der Sporthalle, des Sportlerhauses, des Tennishauses und der öffentlichen Toilette liegen diesem Vertrag als Anlage bei.

### § 3

#### Sondernutzung Schule

- (1) Die Heinrich-Eschenburg-Schule ist berechtigt, die in § 1 genannten Anlagen während der Schulzeit zu nutzen. Die Nutzungstermine sind mit dem TSV Holm abzustimmen.
- (2) Zu Ziff. 6 ist die Nutzung auf ein- bis zweimal wöchentlich (bei Bedarf) vormittags (außer Samstag und Sonntag) beschränkt. Die Tennisspartenordnung ist zu beachten.
- (3) Die Anlagen zu Ziff. 8 und 9 dürfen nur mit besonderer Fachaufsicht durch den TSV Holm benutzt werden.

## **§ 4**

### **Nutzungsentgelte**

- (1) Für alle Anlagen gem. § 1 zahlt der TSV Holm an die Gemeinde Holm ein pauschales Nutzungsentgelt von 11.500,00 € jährlich.
- (2) Das Nutzungsentgelt ist in vier gleichteiligen Raten zum Beginn jeden Quartals an die Amtskasse Moorreege zu entrichten.
- (3) Das pauschale Nutzungsentgelt wird jährlich aufgrund der Personal- und Sachkostenveränderung, laut Haushaltserlass des Innenministers des Landes Schleswig-Holstein, angepasst. Die erste Anpassung wird zum 01.01.2011 vorgenommen.
- (4) Der Mehraufwand bei den Unterhaltungs- und Bewirtschaftungskosten (inkl. des Hausmeisters) der Sporthalle für Vereinszwecke (lt. Vertrag vom 25.06.2002/24.07.2002) ist zukünftig im Nutzungsentgelt § 4 Abs. 1 enthalten.
- (5) Der TSV Holm hat für 4 Tennisplätze als Beteiligung die Baukosten abzüglich der Zuschüsse übernommen. Sie gelten als zinsloses Darlehen, wovon 2 Plätze ab 1985 bis 2010 und für weitere 2 Plätze ab 1991 bis 2016 mit 1/25 jährlich, durch die Benutzung der Plätze getilgt wird.

## **§ 5**

### **Zuschuss der Gemeinde**

- (1) Der TSV Holm übernimmt ab Januar 2011 die Reinigung folgender Gebäude: das Sportlerhaus, das Tennishaus und die öffentlichen Toiletten an den Holmer Sandbergen. Dies ist im Leistungsverzeichnis (siehe Anlage) entsprechend dargestellt.
- (2) Die Gemeinde Holm zahlt im Gegenzug einen jährlichen Zuschuss in Höhe von 7.500,00 € an den TSV Holm.
- (3) Der Zuschuss wird in zwei gleichen Raten zum 15.02. und 15.08. jeden Jahres gezahlt.

## **§ 6**

### **Bauliche Veränderungen, Rückgabe**

- (1) Der TSV Holm darf bauliche Veränderungen oder Neueinrichtungen im Bereich der Sporteinrichtungen gem. § 1 nur mit schriftlicher Genehmigung der Gemeinde durchführen. Bei Beendigung des Nutzungsverhältnisses ist der ursprüngliche Zustand, im Einvernehmen zwischen Gemeinde und TSV, wiederherzustellen.
- (2) Im Übrigen ist der TSV Holm verpflichtet, alle Anlagen nach Beendigung des Nutzungsverhältnisses in ordnungsgemäßen Zustand, unter Berücksichtigung normaler Abnutzung, zurückzugeben. Die Gemeinde hat das Recht, bei Beendigung des Vertragsverhältnisses vom TSV Holm erstellte Einrichtungen zum Zeitwert zu übernehmen.

## **§ 7**

### **Hausrecht und Haftung**

- (1) Das Hausrecht für die Sporthalle übt der Bürgermeister, der 1. Vorsitzende des TSV Holm oder ein Beauftragter aus. Für die übrigen Flächen / Baulichkeiten wird es vom TSV Holm ausgeübt.
- (2) Die Entscheidung über die Bespielbarkeit der Sportplätze gem. § 1 Ziff. 1-4 trifft der Bürgermeister oder ein von ihm Beauftragter nach Anhörung des Vorsitzenden oder eines Beauftragten des Vorstandes des TSV Holm.
- (3) Der TSV Holm stellt die Gemeinde von etwaigen Haftpflichtansprüchen für Schäden frei, die im Zusammenhang mit der Benutzung der überlassenen Einrichtungen und Geräte stehen. Das Benutzen beginnt mit dem Betreten der Zuwegung zu den Anlagen bzw. dem Betreten des Parkplatzes. Diese Verpflichtung besteht nicht für schulische Nutzung gem. § 3.

- (4) Der TSV Holm haftet nicht für Schäden, die dadurch entstehen, dass die Gemeinde die ihr obliegenden Verpflichtungen nicht ordnungsgemäß erfüllt.

## **§ 8**

### **Unternutzung**

- (1) Der TSV Holm ist zum Abschluss von Unternutzungsverträgen nur im Einvernehmen mit der Gemeinde Holm berechtigt.

## **§ 9**

### **Vertragsdauer**

- (1) Der Vertrag tritt hinsichtlich der Regelung für die Sporteinrichtungen nach § 1 Ziff.1-10 am 01.01.2010 in Kraft.
- (2) Das Vertragsverhältnis wird dann für die Dauer von 25 Jahren eingegangen. Des Weiteren ist § 8 Abs. 3 anzuwenden.
- (3) Nach Ende der Vertragslaufzeit verlängert sich dieser um 5 Jahre, wenn er nicht unter Einhaltung einer Frist von jeweils einem Jahr zum Jahresende gekündigt wird.
- (4) Für die Errichtung und den Betrieb der Sporthalle (§1 Ziffer 10) ist am 30.07.2002 ein gesonderter Vertrag geschlossen worden.

## **§ 10**

### **Salvatorische Klausel**

- (1) Sollte eine Bestimmung dieses Vertrages rechtsungültig sein oder werden, so besteht darin Übereinstimmung, dass die Gültigkeit der übrigen Bestimmungen davon nicht berührt werden
- (2) Die Vertragsparteien verpflichten sich, die ungültigen Bestimmungen durch eine Vereinbarung, die ihr wirtschaftlich möglichst gleich kommt, zu ersetzen.

Holm, den 25.01.2011

Gemeinde Holm (Verpächterin)

TSV Holm von 1910 e.V. (Pächterin)

Walter Rißler, Bürgermeister

Jon Lüers, 1. Vorsitzender

Uwe Petersen, 1. Anlagenwart

Anlagen: Lageplan Sportanlagen

Leistungsverzeichnisse: Gemeinde/TSV  
Reinigung Sporthalle  
Reinigung Sportlerhaus  
Reinigung Tennisgebäude



TSV 2010 Lageplan  
10-2009.ppt



TSV 2010  
Leistungsverz. 22.06.



TSV 2010  
LVSporthalleHolm.pdf



TSV 2010  
LVSportTennisKFirmK:

| Punkt   | Ziffer                     | Art                                | Tätigkeit                          | Wer                                |
|---|----------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 1 Sportplätze   | 1 - 4                      | Unterhaltungskosten                | Mähen Plätze                       | Gemeinde                           |
|   |                            |                                    | Düngen Plätze                      | Gemeinde                           |
|   |                            |                                    | Übriges Gelände                    | TSV                                |
|   |                            | Betriebskosten                     | Strom Flutlicht                    | TSV                                |
|   |                            |                                    | Bewässerung                        | Gemeinde                           |
|   |                            | Instandhaltung                     | Zaun / Arbeiten                    | Gemeinde                           |
|   |                            |                                    | Zaun / Material                    | Gemeinde                           |
| 2 Kassenhaus<br><i>Amt Mörrege</i><br>18. Jan. 2011         | 5                          | Betriebskosten                     | Strom Anteil Toiletten             | Gemeinde                           |
|   |                            |                                    | Strom Anteil Baseball              | TSV                                |
|   |                            |                                    | Wasser                             | Gemeinde                           |
|   |                            |                                    | Abwasser                           | Gemeinde                           |
|   |                            |                                    | Gebäudeversicherung                | Gemeinde                           |
|   |                            |                                    | Reinigung                          | TSV                                |
|   |                            | Instandhaltung                     | Malerarbeiten Innen inkl. Material | Gemeinde                           |
|   |                            |                                    | Malerarbeiten Außen exkl. Material | Gemeinde                           |
|   |                            |                                    | Malerarbeiten Außen Material       | Gemeinde                           |
|   |                            | 3 Tennisplätze                     | 6                                  | Unterhaltungskosten                |
| Betriebskosten  | Strom                      |                                    |                                    | TSV                                |
|   | Wasser                     |                                    |                                    | TSV                                |
|   | Abwasser                   |                                    |                                    | TSV                                |
|   | Gas                        |                                    |                                    | TSV                                |
|   | Müll                       |                                    |                                    | Gemeinde                           |
|   | Reinigung                  |                                    |                                    | TSV                                |
| Instandhaltung  | Zaun                       |                                    |                                    | TSV                                |
|   | Netze / Pfosten            |                                    |                                    | TSV                                |
|   | Richterstühle<br>Holzbänke |                                    |                                    | TSV<br>TSV                         |
| 4 Gebäude:<br>Tennis- und<br>Umkleidegebäude                | 7 - 8                      | Betriebskosten                     | Strom                              | TSV                                |
|   |                            |                                    | Wasser                             | TSV                                |
|   |                            |                                    | Abwasser                           | TSV                                |
|   |                            |                                    | Gas                                | TSV                                |
|   |                            |                                    | Müll                               | Gemeinde                           |
|   |                            |                                    | Reinigung                          | TSV                                |
|   |                            |                                    | Reinigung Küchen                   | TSV                                |
|   |                            | Gebäudeversicherung                | Gemeinde                           |                                    |
|   |                            | Instandhaltung/<br>Unterhaltung    | Malerarbeiten Innen inkl. Material | Gemeinde                           |
|   |                            |                                    | Malerarbeiten Außen exkl. Material | Gemeinde                           |
|   |                            |                                    | Malerarbeiten Außen Material       | Gemeinde                           |
| Wartung Duschen / Wasserhähne<br>Reparaturen inkl. Material | TSV<br>Gemeinde            |                                    |                                    |                                    |
| 5 Bogenwiese  | 9                          | Unterhaltungskosten                | Mähen Platz                        | Gemeinde                           |
|   |                            | Betriebskosten                     | Strom                              | TSV                                |
|   |                            |                                    | Instandhaltung                     | Malerarbeiten Innen inkl. Material |
|   |                            | Malerarbeiten Außen inkl. Material |                                    | TSV                                |
|   |                            | Zaun / Arbeiten<br>Zaun / Material |                                    | TSV<br>Gemeinde                    |
|   |                            | 6 Sporthalle                       | 10                                 | Betriebskosten                     |
| Wasser  | Gemeinde                   |                                    |                                    |                                    |
| Abwasser  | Gemeinde                   |                                    |                                    |                                    |
| Gas   | Gemeinde                   |                                    |                                    |                                    |
| Müll  | Gemeinde                   |                                    |                                    |                                    |
| Reinigung   | Gemeinde                   |                                    |                                    |                                    |
| Gebäudeversicherung   | Gemeinde                   |                                    |                                    |                                    |

|  |     |                                 |                                   |          |
|--|-----|---------------------------------|-----------------------------------|----------|
| 6 Sporthalle                                   | 10  | Instandhaltung/<br>Unterhaltung | Malerarbeiten innen und außen     | Gemeinde |
|  |     |                                 | Wartung der Sportgeräte           | Gemeinde |
|  |     |                                 | Wartung und Reparaturen           | Gemeinde |
|  |     |                                 | Außenanlage                       | Gemeinde |
|  |     |                                 | Zuwegung einschl. Winterdienst    | Gemeinde |
| 7 Zuwegung<br>(siehe Lageplan<br>Sportanlagen) | 1-5 |                                 | Reinigung der Wege                | Gemeinde |
|  |     |                                 | Leeren Abfalleimer                | Gemeinde |
|  |     |                                 | Zurückschneiden Buschwerk         | Gemeinde |
|  |     |                                 | "auf den Stock schneiden"         | Gemeinde |
| 8 Spielplatz                                   |     |                                 | Reinigung des Platzes + Sandkiste | Gemeinde |
|  |     |                                 | Leere Abfalleimer                 | Gemeinde |
|  |     |                                 | Mähen Platz                       | Gemeinde |
| 9 Bolzplatz                                    |     |                                 | Reinigung des Platzes             | Gemeinde |
|  |     |                                 | Leeren Abfalleimer                | Gemeinde |
|  |     |                                 | Mähen Platz                       | Gemeinde |
| 10 Parkplatz                                   |     |                                 | Reinigung des Platzes             | Gemeinde |
|  |     |                                 | Leeren Abfalleimer                | Gemeinde |

*Sonlindes*

18.01.2011

