

# Variantenvergleich

Variante 1

Variante 2

Pro

Contra

Pro

Standort erbrobt

Fällung Bäume

Nähe zur Kita

Baubetrieb gut,  
gringe Belastung

Konflikt Bauphase

geringster Preis

Erweiterung MZH

zweite Gruppe OG  
möglich

Anwohnerproteste

idealer Standort  
Bäume sind nicht so  
wichtig  
geringste Belastung  
des Kita-Betriebs

## Variante 3

### Contra

Stört Außenanlagen  
Spielbereich

Einschränkung MZH  
Jugendraum

Kein Anbau an alte  
Bausubstanz

Zugang zu MZH

### Pro

Einheit mit Kita

ggf. andere Planung im  
Garderobenbereich  
Zuwegung von hinten?

Contra

Stört Außenanlagen  
Spielbereich

Variante 4

Pro

Übergang Kita Schule

starke Belästigung  
während  
der Bauphase  
Aufstockung unmöglich

Contra	Variante 5 Pro
--------	-------------------

Feuerwehruzufahrt

Verbindung Schule/Kita

Schulhof

Neuer Sanitärtrakt Schule  
neuer Halle mit Garderobe

gestalterische Option nicht  
möglich

Beste auch für Sportler,  
Variante, Aufstockung,  
Duschen mit Tennisbereich  
kombinieren

nicht genehmigungsfähig

starke Belastung während  
der Bauphase

## Contra

## Alternativen

KITA-Zugang verlegen

Interimslösung Duschen

Mögliche Erweiterung der Schule nur eingeschränkt möglich

Belastung der Schüler auch mit temporärer Toilettenlösung, Durchgangshalle

Hohe Belastung durch Baustellentätigkeit/Zufahrt

Schule nach Haseldorf  
Aufstockung der KITA, Fundamente/Statik nicht ausreichend?

Schule nach Hetlingen, Sportplatz in den Außenbereich

Schwierigkeit zwei KITAS, Vorschulkonzept nicht mehr möglich

Duschen und Kita am Sportplatz hinter Osttribüne, zweistöckig

Tennisplatz auslagern

Mischgebiet KGS

Keine getrennte Räumlichkeiten für neue KITA