

Gemeinde Hetlingen

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 0373/2020/HET/BV

Fachbereich: Bauen und Liegenschaften	Datum: 16.06.2020
Bearbeiter: Tino Dreßler	AZ:

Beratungsfolge	Termin	Öffentlichkeitsstatus
Gemeindevertretung Hetlingen	25.06.2020	öffentlich

Standort für den Kindergartenanbau

Sachverhalt:

Für die Standortvariante für die DRK KiTa-Erweiterung hat am 17.06.2020 in einem Arbeitskreis eine öffentliche Planungsrunde stattgefunden. In dieser Runde wurden die fünf erarbeiteten Varianten von der Planerin Frau tho Seeth vorgestellt. Anschließend wurden die Vor- und Nachteile der jeweiligen Standorte erörtert und rege diskutiert. Diese sind protokolliert worden, welches aus der Anlage zu entnehmen ist.

Favorisiert werden die Variante I und V. Die Varianten II bis IV werden aufgrund der Umsetzung und des Standortes nicht weiter in Betracht gezogen. Es wurden Seitens der Anwesenden weitere Varianten für einen möglichen Standort vorgeschlagen, welche direkt erörtert und auf Vor- und Nachteile diskutiert worden sind.

Stellungnahme der Verwaltung:

Es wird Seitens der Verwaltung auf die Baumschutzsatzung auf Hinblick der Variante I und den damit verbundenen zu schützenden Baumbestand hingewiesen.

Fördermittel durch Dritte:

Eine Förderung für die Erweiterung der KiTa ist derzeit über eine Landes- und Kreisförderung möglich.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung beschließt, folgende Variante näher zu betrachten und zu planen:

Variante I

Variante V

Variante alternativ:

Rahn-Wolff
Bürgermeister

Anlagen:

Ergebnisprotokoll

Variantenvergleich

Variante 1

Variante 2

Pro

Contra

Pro

Standort erbrobt

Fällung Bäume

Nähe zur Kita

Baubetrieb gut,
gringe Belastung

Konflikt Bauphase

geringster Preis

Erweiterung MZH

zweite Gruppe OG
möglich

Anwohnerproteste

idealer Standort
Bäume sind nicht so
wichtig
geringste Belastung
des Kita-Betriebs

Variante 3

Contra

Stört Außenanlagen
Spielbereich

Einschränkung MZH
Jugendraum

Kein Anbau an alte
Bausubstanz

Zugang zu MZH

Pro

Einheit mit Kita

ggf. andere Planung im
Garderobebereich
Zuwegung von hinten?

Variante 4

Contra

Stört Außenanlagen
Spielbereich

Pro

Übergang Kita Schule

starke Belästigung
während
der Bauphase
Aufstockung unmöglich

Contra	Variante 5 Pro
--------	-------------------

Feuerwehrezufahrt

Verbindung Schule/Kita

Schulhof

Neuer Sanitärtrakt Schule
neuer Halle mit Garderobe

gestalterische Option nicht
möglich

Beste auch für Sportler,
Variante, Aufstockung,
Duschen mit Tennisbereich
kombinieren

nicht genehmigungsfähig

starke Belastung während
der Bauphase

Contra

Alternativen

KITA-Zugang verlegen

Interimslösung Duschen

Mögliche Erweiterung der Schule nur eingeschränkt möglich

Belastung der Schüler auch mit temporärer Toilettenlösung, Durchgangshalle

Hohe Belastung durch Baustellentätigkeit/Zufahrt

Schule nach Haseldorf
Aufstockung der KITA, Fundamente/Statik nicht ausreichend?

Schule nach Hetlingen, Sportplatz in den Außenbereich

Schwierigkeit zwei KITAS, Vorschulkonzept nicht mehr möglich

Duschen und Kita am Sportplatz hinter Osttribüne, zweistöckig

Tennisplatz auslagern

Mischgebiet KGS

Keine getrennte Räumlichkeiten für neue KITA