







Legende Flächen

- Lerngruppe A
- Lerngruppe B
- Lerngruppe C
- Lerngruppe D
- Lerngruppe E
- Lerngruppe F
- Lerngruppe G
- Lerngruppe H
- Verkersflächen
- Fachräume Musik
- Fachräume Kunst + Werken
- Fachräume NaWi
- Sammlungsräume
- Pausenhalle | Aula
- Ganztags
- Verwaltung
- sonst. Flächen
- Technikflächen

VARIANTE 1

FLÄCHENVERGLEICH RAUMPROGRAMM UND VARIANTE 1

1 ALLGEM. UNTERRICHT BZW. LERNGRUPPEN

	Raumpr.	VARIANTE 1	Diff.
NUF	2.360m ²	2.344,0m ²	-16m ²

2 FACHRÄUME UND SAMMLUNGSRÄUME

	Raumpr.	VARIANTE 1	Diff.
NUF	1.359m ²	1.357,0m ²	-2m ²

3 GEMEINSCHAFTSBEREICHE

	Raumpr.	VARIANTE 1	Diff.
NUF	498m ²	475,0m ²	-23m ²

4 VERWALTUNG

	Raumpr.	VARIANTE 1	Diff.
NUF	439m ²	451,0m ²	12m ²

SUMME NUF		4.656 m ²	4.627 m ²	-29m ²
NNF+VF+TF	x 0,39	1.815 m ²	1.911,0m ²	+96m ²

GESAMTSUMME NGF		6.471 m²	6.538 m²	+67m²
------------------------	--	----------------------------	----------------------------	-------------------------

BGF	x 1,15	7.442 m²	7.610 m²	+168m²
------------	--------	----------------------------	----------------------------	--------------------------

Konzeptvariante 1 Neubau

KG	Bezeichnung	Menge	Einheit	Kosten [€] * brutto	KKW [€] * brutto
100	Grundstück	1	psch		272.940,75 €
100	Grundstück (Ausgleichsflächen Wald)	1	psch	272.940,75 €	272.940,75 €
200	Herrichtung und Erschließung	23.195	m²		408.958,37 €
210	Herrichten (inkl. Abbruch) **	23.195	m²	17,63 €	408.958,37 €
212	davon Abbruchmaßnahmen	16.251	€/m² BRI	21,66 €	351.987,28 €
300	Bauwerk / Baukonstruktionen	7.612	m²BGF	1.527,74 €	11.629.128,29 €
310	Baugrube	6.249	m³	51,20 €	319.975,30 €
320	Gründung	3.224	m²	420,30 €	1.355.051,94 €
330	Außenwände	5.618	m²	697,66 €	3.919.441,35 €
340	Innenwände	6.020	m²	341,36 €	2.054.996,83 €
350	Decken	4.388	m²	432,04 €	1.895.772,98 €
360	Dächer	3.277	m²	427,77 €	1.401.798,21 €
370	Baukonstruktive Einbauten	7.612	m²BGF	12,80 €	97.441,67 €
390	Sonstige Maßnahmen	7.612	m²BGF	76,81 €	584.650,01 €
400	Bauwerk / Technische Anlagen	7.612	m² BGF	468,53 €	3.566.454,47 €
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	7.612	m² BGF	55,47 €	422.247,23 €
420	Wärmeversorgungsanlagen	7.612	m² BGF	66,14 €	503.448,62 €
430	Raumlufttechnische Anlagen	7.612	m² BGF	65,07 €	495.328,48 €
440	Elektrische Anlagen	7.612	m² BGF	132,28 €	1.006.897,24 €
450	Kommunikationstechnische Anlagen	7.612	m² BGF	28,80 €	219.243,75 €
460	Förderanlagen (1 Anlagen mit insg. 3 Haltestellen)	1	Stk	58.554,39 €	58.554,39 €
470	Nutzungsspezifische Anlagen	7.612	m² BGF	61,87 €	470.968,07 €
480	Gebäudeautomation	7.612	m² BGF	42,67 €	324.805,56 €
490	Sonstige Maßnahmen	7.612	m² BGF	8,53 €	64.961,11 €
300+400	Baukosten KC 300 / 400	7.612	m² BGF	1.996,27 €	15.195.582,76 €

Konzeptvariante 1 Neubau

KG	Bezeichnung	Menge	Einheit	Kosten [€] * brutto	KKW [€] * brutto
500	Außenanlagen	11.598	m²		1.444.416,86 €
510	Außenanlagen **	11.598	m²	124,55 €	1.444.416,86 €
540	davon Technische Anlagen in Außenanlagen	7.612	€/m² BGF	48,74 €	370.970,82 €
600	Ausstattung	7.612	m² BGF		478.140,17 €
600	Möblierung **	7.612	m² BGF	62,81 €	478.140,17 €
	SUMME KG 300 / 400 / 500 / 600				17.800.038,92 €
700	Baunebenkosten				3.921.260,34 €
	Baunebenkosten	23	%	(KG 200-500)	3.921.260,34 €
	Baunebenkosten Sanierung Bestand	Kein Ansatz		(KG 300+400)	0,00 €
	Baunebenkosten Möblierung	Kein Ansatz ***		(KG 600)	0,00 €
	SUMME KG 100 - 700 (gerundet)				21.720.000,00 €

* Kosten wurden um 6,3 % (entspricht Baupreissteigerung der letzten 1,5 Jahre) hochgerechnet

** Kostengruppen wurden ohne projektbezogene Planungsgrundlage aus Erfahrungswerten geschätzt

*** Baunebenkosten Möblierung sind abhängig von der Planung nachträglich zu verhandeln