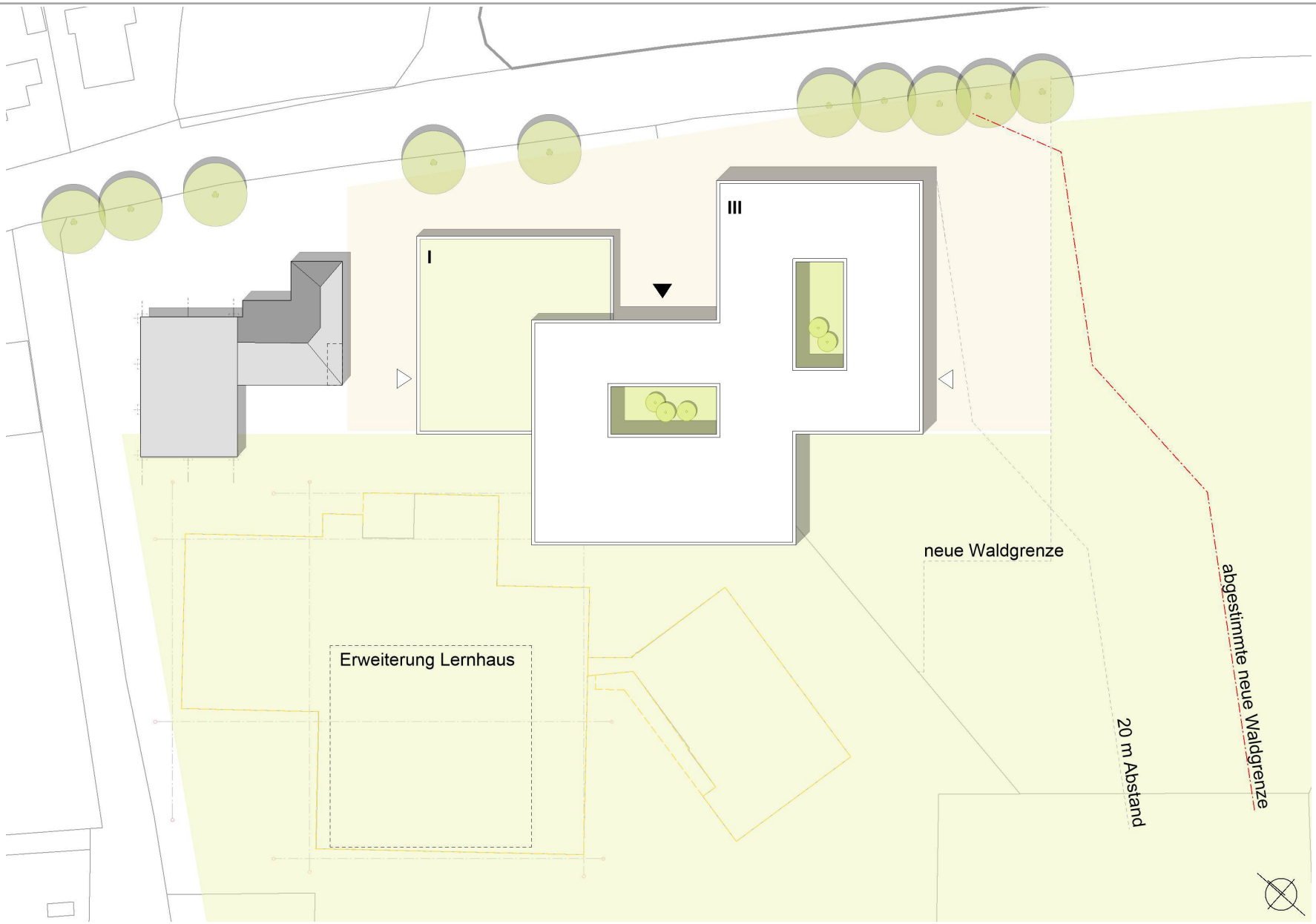
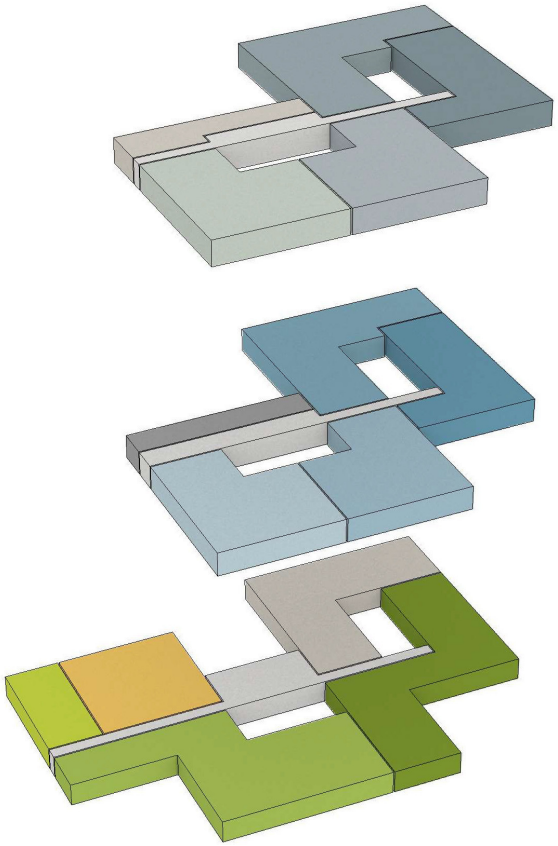
Konzeptvariante 2



Konzeptvariante 2 | Lageplan



Legende Flächen

- Lerngruppe A
- Lerngruppe B
- Lerngruppe C
- Lerngruppe D
- Lerngruppe E
- Lerngruppe F
- Lerngruppe G
- Lerngruppe H
- Verkersflächen
- Fachräume Musik
- Fachräume Kunst + Werken
- Fachräume NaWi
- Sammlungsräume
- Pausenhalle | Aula
- Ganztag
- Verwaltung
- sonst. Flächen
- Technikflächen

VARIANTE 2

FLÄCHENVERGLEICH RAUMPROGRAMM UND VARIANTE 2

1 ALLGEM. UNTERRICHT BZW. LERNGRUPPEN

	Raumpr.	VARIANTE 2	Diff.
NUF	2.360m²	2.396,0m²	36m²

2 FACHRÄUME UND SAMMLUNGSRÄUME

	Raumpr.	VARIANTE 2	Diff.
NUF	1.359m²	1.380,0m²	21m²

3 GEMEINSCHAFTSBEREICHE

	Raumpr.	VARIANTE 2	Diff.
NUF	498m²	503,0m²	5m²

4 VERWALTUNG

	Raumpr.	VARIANTE 2	Diff.
NUF	439m²	462,0m²	23m²

SUMME NUF		4.656 m²	4.741 m²	+85m²
NNF+VF+TF	x 0,39	1.815 m²	1.789,0m²	-26m²
GESAMTSUMME NGF		**6.471 m²**	**6.530 m²**	+59m²
BGF	x 1,15	**7.442 m²**	**7.548 m²**	+106m²

Konzeptvariante 2 Neubau

KG	Bezeichnung	Menge	Einheit	Kosten [€] * brutto	KKW [€] * brutto
100	**Grundstück**	**1**	**psch**		**168.791,22 €**
100	Grundstück (Ausgleichsflächen Wald)	1	psch	*168.791,22 €*	168.791,22 €
200	**Herrichtung und Erschließung**	**23.378**	**m²**		**412.190,18 €**
210	Herrichten (inkl. Abbruch) **	23.378	m²	*17,63 €*	412.190,18 €
212	davon Abbruchmaßnahmen	16.251	€/m³ BRI	*21,66 €*	351.987,28 €
300	**Bauwerk / Baukonstruktionen**	**7.549**	**m²BGF**	*1.464,60 €*	**11.056.261,65 €**
310	Baugrube	6.055	m³	*51,20 €*	310.041,67 €
320	Gründung	3.040	m²	*420,30 €*	1.277.716,47 €
330	Außenwände	4.609	m²	*697,66 €*	3.215.504,66 €
340	Innenwände	6.820	m²	*341,36 €*	2.328.086,11 €
350	Decken	4.509	m²	*432,04 €*	1.948.049,31 €
360	Dächer	3.040	m²	*427,77 €*	1.300.417,02 €
370	Baukonstruktive Einbauten	7.549	m²BGF	*12,80 €*	96.635,20 €
390	Sonstige Maßnahmen	7.549	m²BGF	*76,81 €*	579.811,21 €
400	**Bauwerk / Technische Anlagen**	**7.549**	**m² BGF**	*468,59 €*	**3.537.421,66 €**
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	7.549	m² BGF	*55,47 €*	418.752,54 €
420	Wärmeversorgungsanlagen	7.549	m² BGF	*66,14 €*	499.281,88 €
430	Raumlufttechnische Anlagen	7.549	m² BGF	*65,07 €*	491.228,94 €
440	Elektrische Anlagen	7.549	m² BGF	*132,28 €*	998.563,75 €
450	Kommunikationstechnische Anlagen	7.549	m² BGF	*28,80 €*	217.429,20 €
460	Förderanlagen *(1 Anlagen mit insg. 3 Haltestellen)*	1	Stk	*58.554,39 €*	58.554,39 €
470	Nutzungsspezifische Anlagen	7.549	m² BGF	*61,87 €*	467.070,14 €
480	Gebäudeautomation	7.549	m² BGF	*42,67 €*	322.117,34 €
490	Sonstige Maßnahmen	7.549	m² BGF	*8,53 €*	64.423,47 €
300+400	**Baukosten KG 300 / 400**	**7.549**	**m² BGF**	*1.933,19 €*	**14.593.683,32 €**

Konzeptvariante 2 Neubau

KG	Bezeichnung	Menge	Einheit	Kosten [€] * brutto	KKW [€] * brutto
500	**Außenanlagen**	**11.689**	**m²**		**1.455.831,41 €**
510	Außenanlagen **	11.689	m²	*124,55 €*	1.455.831,41 €
540	davon Technische Anlagen in Außenanlagen	7.549	€/m² BGF	*48,74 €*	367.900,52 €
600	**Ausstattung**	**7.549**	**m² BGF**		**474.182,89 €**
600	Möblierung **	7.549	m² BGF	*62,81 €*	474.182,89 €
	SUMME KG 300 / 400 / 500 / 600				**17.104.679,02 €**
700	**Baunebenkosten**				**3.786.192,13 €**
	Baunebenkosten	*23*	%	(KG 200-500)	3.786.192,13 €
	Baunebenkosten Sanierung Bestand	*Kein Ansatz*		(KG 300+400)	0,00 €
	Baunebenkosten Möblierung	*Kein Ansatz* ***		(KG 600)	0,00 €
	SUMME KG 100 - 700 (gerundet)				**20.890.000,00 €**

* Kosten wurden um 6,3 % (entspricht Baupreissteigerung der letzten 1,5 Jahre) hochgerechnet

** Kostengruppen wurden ohne projektbezogene Planungsgrundlage aus Erfahrungswerten geschätzt

*** Baunebenkosten Möblierung sind abhängig von der Planung nachträglich zu verhandeln