







Legende Flächen

- | | |
|---|--|
| Lerngruppe A | Fachräume Musik |
| Lerngruppe B | Fachräume Kunst + Werken |
| Lerngruppe C | Fachräume NaWi |
| Lerngruppe D | Sammlungsräume |
| Lerngruppe E | Pausenhalle Aula |
| Lerngruppe F | Ganztage |
| Lerngruppe G | Verwaltung |
| Lerngruppe H | sonst. Flächen |
| Verkersflächen | Technikflächen |

VARIANTE 4

FLÄCHENVERGLEICH RAUMPROGRAMM UND VARIANTE 4

1 ALLGEM. UNTERRICHT BZW. LERNGRUPPEN

	Raumpr.	VARIANTE 4	Diff.
NUF	2.360m ²	2.357,0m ²	-3m ²

2 FACHRÄUME UND SAMMLUNGSRÄUME

	Raumpr.	VARIANTE 4	Diff.
NUF	1.359m ²	1.485,0m ²	126m ²

3 GEMEINSCHAFTSBEREICHE

	Raumpr.	VARIANTE 4	Diff.
NUF	498m ²	489,0m ²	-9m ²

4 VERWALTUNG

	Raumpr.	VARIANTE 4	Diff.
NUF	439m ²	458,0m ²	19m ²

SUMME NUF	4.656 m ²	4.789 m ²	+133m ²	
NNF+VF+TF	x 0,39	1.815 m ²	1.817,0m ²	2m ²

GESAMTSUMME NGF	6.471 m²	6.606 m²	135m²
------------------------	----------------------------	----------------------------	-------------------------

BGF	x 1,15	7.442 m²	7.674 m²	232m²
------------	--------	----------------------------	----------------------------	-------------------------

Konzeptvariante 4 Neubau + Klassenhaus

KG	Bezeichnung	Menge	Einheit	Kosten [€] * brutto	KKW [€] * brutto
100	Grundstück	1	psch		232.690,29 €
100	Grundstück (Ausgleichsflächen Wald)	1	psch	232.690,29 €	232.690,29 €
200	Herrichtung und Erschließung	22.308	m²		393.321,23 €
210	Herrichten (inkl. Abbruch) **	22.308	m²	17,63 €	393.321,23 €
212	davon Abbruchmaßnahmen	13.510	€/m² BRI	21,66 €	292.636,72 €
300	Bauwerk / Baukonstruktionen	5.901	m²BGF	1.500,46 €	8.854.204,11 €
310	Baugrube	6.399	m³	51,20 €	327.655,93 €
320	Gründung	3.179	m²	420,30 €	1.336.138,37 €
330	Außenwände	3.707	m²	697,66 €	2.586.217,35 €
340	Innenwände	4.510	m²	341,36 €	1.539.540,82 €
350	Decken	2.722	m²	432,04 €	1.176.001,38 €
360	Dächer	3.179	m²	427,77 €	1.359.876,87 €
370	Baukonstruktive Einbauten	5.901	m²BGF	12,80 €	75.539,06 €
390	Sonstige Maßnahmen	5.901	m²BGF	76,81 €	453.234,33 €
300	Bauwerk / Baukonstruktionen Klassenhaus	1.784	m²BGF	1.639,05 €	2.924.073,83 €
310	Baugrube	290	m³	212,23 €	61.506,43 €
320	Abbruch Gründung	591	m²	25,02 €	14.792,68 €
320	Gründung neu	368	m³	420,30 €	154.712,97 €
320	Gründung Sanierung	838	m²	109,97 €	92.187,61 €
330	Abbruch Außenwände	253	m²	80,01 €	20.243,43 €
330	Außenwände neu	1397	m²	697,66 €	974.558,14 €
330	Außenwände Sanierung	253	m²	334,66 €	84.736,00 €
340	Abbruch Innenwände	197	m²	49,56 €	9.767,58 €
340	Innenwände neu	1156	m²	374,87 €	433.272,29 €
340	Innenwände Sanierung	848	m²	30,07 €	25.498,73 €
350	Abbruch Decken	0	m²	0,00 €	0,00 €
350	Decken neu	148	m²	432,04 €	63.725,28 €
350	Decken Sanierung	591	m²	368,97 €	218.140,26 €
360	Abbruch Dächer	746	m²	104,49 €	77.946,66 €
360	Dächer neu	1081	m²	429,77 €	464.425,75 €
360	Dächer Sanierung	863	m²	79,59 €	68.700,38 €
370	Baukonstruktive Einbauten	1784	m²BGF	12,80 €	22.837,09 €
390	Sonstige Maßnahmen	1784	m²BGF	76,81 €	137.022,55 €
400	Bauwerk / Technische Anlagen	5.901	m² BGF	468,28 €	2.763.321,78 €
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	5.901	m² BGF	55,47 €	327.335,91 €
420	Wärmeversorgungsanlagen	5.901	m² BGF	66,14 €	390.285,12 €
430	Raumlufttechnische Anlagen	5.901	m² BGF	65,07 €	383.990,20 €
440	Elektrische Anlagen	5.901	m² BGF	132,28 €	780.570,24 €

Konzeptvariante 4 Neubau + Klassenhaus

KG	Bezeichnung	Menge	Einheit	Kosten [€] * brutto	KKW [€] * brutto
450	Kommunikationstechnische Anlagen	5.901	m² BGF	28,80 €	169.962,87 €
460	Förderanlagen (1 Anlagen mit insg. 2 Haltestellen)	1	Stk	43.915,79 €	43.915,79 €
470	Nutzungsspezifische Anlagen	5.901	m² BGF	61,87 €	365.105,43 €
480	Gebäudeautomation	5.901	m² BGF	42,67 €	251.796,85 €
490	Sonstige Maßnahmen	5.901	m² BGF	8,53 €	50.359,37 €
400	Bauwerk / Technische Anlagen Klassenhaus	1.784	m² BGF	519,86 €	927.433,00 €
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	1.784	m² BGF	27,74 €	49.480,36 €
420	Wärmeversorgungsanlagen	1.784	m² BGF	128,28 €	228.853,93 €
430	Raumlufttechnische Anlagen	1.784	m² BGF	65,07 €	116.088,55 €
440	Elektrische Anlagen	1.784	m² BGF	132,28 €	235.983,27 €
450	Kommunikationstechnische Anlagen	1.784	m² BGF	28,80 €	51.383,45 €
460	Förderanlagen (1 Anlage mit insg. 2 Haltestellen)	1	Stk	43.915,79 €	43.915,79 €
470	Nutzungsspezifische Anlagen	1.784	m² BGF	61,87 €	110.379,27 €
480	Gebäudeautomation	1.784	m² BGF	42,67 €	76.123,64 €
490	Sonstige Maßnahmen	1.784	m² BGF	8,53 €	15.224,73 €
300+400	Baukosten KG 300 / 400	7.685	m² BGF	2.012,89 €	15.469.032,71 €
500	Außenanlagen	11.154	m²		1.389.187,38 €
510	Außenanlagen **	11.154	m²	124,55 €	1.389.187,38 €
540	davon Technische Anlagen in Außenanlagen	7.685	€/m² BGF	48,74 €	374.528,48 €
600	Ausstattung	7.685	m² BGF		482.725,59 €
600	Möblierung **	7.685	m² BGF	62,81 €	482.725,59 €
	SUMME KG 300 / 400 / 500 / 600				17.966.957,20 €
700	Baunebenkosten				4.044.884,64 €
	Baunebenkosten	23	%	(KG 200-500)	3.082.007,94 €
	Baunebenkosten Sanierung Bestand	25	%	(KG 300+400)	962.876,71 €
	Baunebenkosten Möblierung	Kein Ansatz ***		(KG 600)	0,00 €
	SUMME KG 100 - 700 (gerundet)				22.010.000,00 €

* Kosten wurden um 6,3 % (entspricht Baupreissteigerung der letzten 1,5 Jahre) hochgerechnet

** Kostengruppen wurden ohne projektbezogene Planungsgrundlage aus Erfahrungswerten geschätzt

*** Baunebenkosten Möblierung sind abhängig von der Planung nachträglich zu verhandeln