







Legende Flächen

	Lerngruppe A		Fachräume Musik
	Lerngruppe B		Fachräume Kunst + Werken
	Lerngruppe C		Fachräume NaWi
	Lerngruppe D		Sammlungsräume
	Lerngruppe E		Pausenhalle Aula
	Lerngruppe F		Ganztag
	Lerngruppe G		Verwaltung
	Lerngruppe H		sonst. Flächen
	Verkersflächen		Technikflächen

VARIANTE 5

FLÄCHENVERGLEICH RAUMPROGRAMM UND VARIANTE 5

1 ALLGEM. UNTERRICHT BZW. LERNGRUPPEN

	Raumpr.	VARIANTE 5	Diff.
NUF	2.360m ²	2.340,0m ²	-20m ²

2 FACHRÄUME UND SAMMLUNGSRÄUME

	Raumpr.	VARIANTE 5	Diff.
NUF	1.359m ²	1.378,0m ²	+19m ²

3 GEMEINSCHAFTSBEREICHE

	Raumpr.	VARIANTE 5	Diff.
NUF	498m ²	533,0m ²	+35m ²

4 VERWALTUNG

	Raumpr.	VARIANTE 5	Diff.
NUF	439m ²	466,0m ²	+27m ²

SUMME NUF		4.656 m ²	4.717 m ²	+61m ²
NNF+VF+TF	x 0,39	1.815 m ²	1.874,0m ²	+59m ²

GESAMTSUMME NGF		6.471 m²	6.591 m²	+120m²
------------------------	--	----------------------------	----------------------------	--------------------------

BGF	x 1,15	7.442 m²	7.536 m²	+94m²
------------	--------	----------------------------	----------------------------	-------------------------

Konzeptvariante 5 Neubau

KG	Bezeichnung	Menge	Einheit	Kosten [€] * brutto	KKW [€] * brutto
100	Grundstück	1	psch		202.869,62 €
100	Grundstück (Ausgleichsflächen Wald)	1	psch	202.869,62 €	202.869,62 €
200	Herrichtung und Erschließung	22.353	m²		394.102,29 €
210	Herrichten (inkl. Abbruch) **	22.353	m²	17,63 €	394.102,29 €
212	davon Abbruchmaßnahmen	16.251	€/m² BRI	21,66 €	351.987,28 €
300	Bauwerk / Baukonstruktionen	7.529	m²BGF	1.505,22 €	11.332.027,74 €
310	Baugrube	8.032	m³	51,20 €	411.277,58 €
320	Gründung	4.050	m²	420,30 €	1.702.262,98 €
330	Außenwände	4.473	m²	697,66 €	3.120.623,21 €
340	Innenwände	6.410	m²	341,36 €	2.188.127,86 €
350	Decken	3.478	m²	432,04 €	1.502.620,43 €
360	Dächer	4.050	m²	427,77 €	1.732.506,23 €
370	Baukonstruktive Einbauten	7.529	m²BGF	12,80 €	96.372,78 €
390	Sonstige Maßnahmen	7.529	m²BGF	76,81 €	578.236,68 €
400	Bauwerk / Technische Anlagen	7.529	m² BGF	478,34 €	3.601.167,47 €
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	7.529	m² BGF	55,47 €	417.615,38 €
420	Wärmeversorgungsanlagen	7.529	m² BGF	66,14 €	497.926,03 €
430	Raumlufttechnische Anlagen	7.529	m² BGF	65,07 €	489.894,97 €
440	Elektrische Anlagen	7.529	m² BGF	132,28 €	995.852,06 €
450	Kommunikationstechnische Anlagen	7.529	m² BGF	28,80 €	216.838,76 €
460	Förderanlagen (3 Anlagen mit insg. 2 Haltestellen)	3	Stk	43.915,79 €	131.747,38 €
470	Nutzungsspezifische Anlagen	7.529	m² BGF	61,87 €	465.801,77 €
480	Gebäudeautomation	7.529	m² BGF	42,67 €	321.242,60 €
490	Sonstige Maßnahmen	7.529	m² BGF	8,53 €	64.248,52 €
300+400	Baukosten KG 300 / 400	7.529	m² BGF	1.983,56 €	14.933.195,21 €

Konzeptvariante 5 Neubau

KG	Bezeichnung	Menge	Einheit	Kosten [€] * brutto	KKW [€] * brutto
500	Außenanlagen	11.176	m²		1.391.946,06 €
510	Außenanlagen **	11.176	m²	124,55 €	1.391.946,06 €
540	davon Technische Anlagen in Außenanlagen	7.529	€/m² BGF	48,74 €	366.901,45 €
600	Ausstattung	7.529	m² BGF		472.895,20 €
600	Möblierung **	7.529	m² BGF	62,81 €	472.895,20 €
	SUMME KG 300 / 400 / 500 / 600				17.395.008,38 €
700	Baunebenkosten				3.845.426,02 €
	Baunebenkosten	23	%	(KG 200-500)	3.845.426,02 €
	Baunebenkosten Sanierung Bestand	Kein Ansatz		(KG 300+400)	0,00 €
	Baunebenkosten Möblierung	Kein Ansatz ***		(KG 600)	0,00 €
	SUMME KG 100 - 700 (gerundet)				21.240.000,00 €

* Kosten wurden um 6,3 % (entspricht Baupreissteigerung der letzten 1,5 Jahre) hochgerechnet

** Kostengruppen wurden ohne projektbezogene Planungsgrundlage aus Erfahrungswerten geschätzt

*** Baunebenkosten Möblierung sind abhängig von der Planung nachträglich zu verhandeln