

Ortsverband Heidgraben-Seestermühe
Vorsitzender Dirk Weber



Nah bei den Menschen

Dirk Weber, Heideweg 29, 25436 Heidgraben

Heidgraben, 16.06.2020

Ausschuss für Umwelt und
Bauleitplanung, Kleingarten der
Gemeinde Heidgraben
Gemeindevertretung Heidgraben

**Stellungnahme des SoVD Deutschland, Ortsverband Heidgraben-Seestermühe,
zur Aufstellung des Bebauungsplans des ehemaligen Kleingartengeländes**

Der SoVD musste leider feststellen, dass in der Vergangenheit bei der Aufstellung von B-Plänen die Bereitstellung von bezahlbarem Wohnraum nicht berücksichtigt wurde. In diesem Zusammenhang ist das Bauvorhaben am MarktTreff für seniorenrechtliches Wohnen und auch der B-Plan Nr. 22 (Baumschulgelände Dieck) zu nennen. Bei beiden Projekten wurde, bzw. wird, die Bebauung dem freien Wohnungsmarkt überlassen mit dem Ergebnis, dass die Wohnungen und Grundstücke für Menschen mit niedrigem Einkommen, weder als Eigentum noch als Mietobjekt, bezahlbar sind.

Wir bitten daher, dass bei der Aufstellung des Bebauungsplanes für das ehemalige Kleingartengelände der Aspekt des „bezahlbaren Wohnraums“ frühzeitig bedacht wird und schlagen deshalb vor, die Beschlussvorlage unter TOP 10 der Tagesordnung vom 16.06.2020 wie folgt zu ergänzen:

„Bei der Aufstellung des Bebauungsplanes ist verbindlich festzusetzen, dass mindestens 25% der zu bebauenden Fläche für bezahlbaren Wohnraum oder Sozialwohnungen gemäß Schleswig-Holsteinischem Wohnraumförderungsgesetz zur Verfügung zu stellen ist“.

Wir möchten in diesem Zusammenhang auf das Wohnraumförderprogramm 2019 bis 2022 des Landes Schleswig-Holstein verweisen. Für bezahlbaren Wohnraum stellt das Land für diesen Zeitraum 788 Millionen Euro zur Verfügung.

Wenn dieser Antrag bei der Sitzung am 16.06.2020 noch nicht berücksichtigt werden kann, beantragen wir, dass unsere Stellungnahme nach der ortsüblichen Bekanntmachung des B-Planes beraten wird.

Der Vorstand des SoVD ist bereit, an einer AG „Bezahlbarer Wohnraum“ aktiv mitzuarbeiten.

Mit freundlichen Grüßen