

Schulverband Gemeinschaftsschule Am Himmelsbarg Moorrege

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 0192/2020/SV/BV

Fachbereich: Zentrale Dienste	Datum: 19.06.2020
Bearbeiter: Alexandra Kaland	AZ:

Beratungsfolge	Termin	Öffentlichkeitsstatus
Verbandsversammlung Schulverband Gemeinschaftsschule Am Himmelsbarg Moorrege	29.06.2020	öffentlich

Wahl eines Mitglieds in den Finanz- und Bauausschuss des Schulverbandes Gemeinschaftsschule Am Himmelsbarg Moorrege

Sachverhalt:

Aufgrund des Rücktritts von Bürgermeister Karl-Heinz Weinberg ist ein neues Mitglied in den Finanz- und Bauausschuss des Schulverbandes Gemeinschaftsschule Am Himmelsbarg Moorrege zu wählen.

Fördermittel durch Dritte: ./.

Beschlussvorschlag:

Die Schulverbandsversammlung wählt _____ in den Finanz- und Bauausschuss des Schulverbandes Gemeinschaftsschule Am Himmelsbarg Moorrege.

Oliver Ringel

Anlagen: ./.

Schulverband Gemeinschaftsschule Am Himmelsbarg Moorrege

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 0191/2020/SV/BV

Fachbereich: Zentrale Dienste	Datum: 16.06.2020
Bearbeiter: Frank Wulff	AZ:

Beratungsfolge	Termin	Öffentlichkeitsstatus
Verbandsversammlung Schulverband Gemeinschaftsschule Am Himmelsbarg Moorrege	29.06.2020	öffentlich

Bildung einer Planungsgruppe und Auflösung der Lenkungsgruppe

Sachverhalt und Stellungnahme der Verwaltung:

In der Sitzung der Verbandsversammlung am 19.03.2019 wurden bezüglich des Schulneubaus mehrere Grundsatzentscheidungen getroffen. So wurde u.a. einstimmig beschlossen, den Neubau der Gemeinschaftsschule für bis zu 600 Schüler zu konzipieren und das Architekturbüro ppp Architekten zum Neubau der Schule zu bestätigen. Außerdem wurde eine Lenkungsgruppe installiert, die die ersten Grundlagen für den Neubau der Schule bzw. die erste Begleitung des Architekturbüros sicherstellen sollte. Mitglieder dieser Gruppe sind: Herr Weinberg, Herr Sellmann, Herr Hüttner, Herr Lüders, Herr Bröker, Herr Möller, Herr Mankel, Herr Kullig, Herr Ringel, drei Lehrervertreter, ein Vertreter des Schulelternbeirates, ein Schülervertreter sowie ein Vertreter des Amtes; insgesamt somit 15 Personen.

In der Sitzung der Verbandsversammlung wurde die Lenkungsgruppe beauftragt, die Planung für den Neubau der Gemeinschaftsschule mit offenen Lernkonzept voranzubringen. Dabei sollten insbesondere folgende Einsparmöglichkeiten betrachtet werden: Reduzierung der Schülerzahlen von 600 auf 500 Schüler, Reduzierung der Fläche pro Schüler sowie Doppelnutzung des Eingangsbereiches/Treppenhauses. Die Ergebnisse wurden in der Sitzung des Finanz- und Bauausschusses am 09.03.2020 vorgestellt. 1. Dieser hatte in der Sitzung die folgenden Empfehlungen ausgesprochen: Der Neubau der Gemeinschaftsschule Am Himmelsbarg in Moorrege wird mit einer 4-Zügigkeit und bis zu max. 600 Schüler/-innen realisiert (Einstimmig angenommen) und für den Neubau der Gemeinschaftsschule Am Himmelsbarg in Moorrege steht ein Kostenrahmen in Höhe von 21,0 Mio. € zur Verfügung (bei 1 Enthaltung angenommen).

Nach dem Auftreten der Corona-Pandemie konnte die für den 18.03.2020 geplante Sitzung der Verbandsversammlung nicht stattfinden. Um jedoch das Fortschreiten

der Planungen nicht zu gefährden, erfolgte auf der Basis der Empfehlungen des Ausschusses eine Eilentscheidung des Verbandsvorstehers mit vorausgegangenem Umlaufvotum. Das Planungsbüro ppp hat während der Corona-Beschränkungen an den Planungen gearbeitet. Aufgrund der Beschränkungen konnte die Lenkungsgruppe nicht begleitend tätig werden. Für einzelne Abstimmungen ohne entscheidenden bzw. politischen Charakter erfolgten Videokonferenzen mit dem Planungsbüro, den Herren Ringel, Sellmann, Kullig und Möller, Herrn Avé-Lallemant, Frau Lykowski sowie Frau Pospech von der Verwaltung. Die bisher erfolgten Arbeiten bzw. Planungen werden während der nächsten Sitzung der Verbandsversammlung am 29.06.2020 detailliert vorgestellt.

Nachdem nun in die Planungsphase eingestiegen worden ist, bedarf es laut des Büros ppp seitens der Begleitung durch das Ehrenamt und die Verwaltung einer kleineren Gruppe als die bisherige Lenkungsgruppe. Zur Besprechung von Fragen bezüglich der Planungen macht es keinen Sinn, jeweils eine Gruppe hinzuzuziehen, die größer ist als der Finanz- und Personalausschuss. Das Planungsbüro hat mitgeteilt, dass künftig alle 14 Tage Besprechungstermine mit den Vertretern des Schulverbandes und der Verwaltung notwendig sind. Teilweise werden auch noch kurzfristigere Besprechungen notwendig werden. Es geht darum, die begleitende Gruppe aus organisatorischer Sicht handlungsfähiger zu machen. Das Planungsbüro hat mitgeteilt, dass es Meilensteine im Planungsverlauf geben wird, die sich an den Leistungsphasen orientieren können. Diese Meilensteine sind:

1. Vorentwurfsplanung (Entwurfsplanung mit oder ohne „Klassenhaus“)
2. Entwurfsplanung mit der Kostenberechnung und daraus resultierend die Genehmigungsplanung
3. Ausführungsplanung
4. Ggf. die Vorbereitung der Ausschreibung (Generalunternehmer / Einzelgewerke)
5. als variablen Punkt die Kostenfreigabe, für den Fall, dass die Kosten aus der Kostenberechnung nicht gehalten werden können und über die Planvorgabe hinausgehen

Aufgabe der Planungsgruppe soll es sein, die genannten Meilensteine mit vorzubereiten. Dabei ist deutlich darauf hinzuweisen, dass dieser Gruppe keinerlei politische Entscheidungen bezüglich der Meilensteine zustehen können. Die Abnahme der Leistungsphasen ist Aufgabe der Schulverbandsversammlung. Das bedeutet, dass die für den Neubau grundlegenden Entscheidungen bei der Schulverbandsversammlung bleiben.

Sinnvoll erscheint folgende Besetzung der Planungsgruppe:

Herr Ringel, Verbandsvorsteher
Herr Sellmann, stv. Verbandsvorsteher
Herr Kullig, Vorsitzender des Finanz- und Bauausschusses
Herr Möller, stv. Vorsitzender des Finanz- und Bauausschusses
Herr Avé-Lallemant, Schulleitung
Frau Lykowski, stv. Schulleitung
Frau Podschus, Verwaltung

Die Beteiligung der Schüler-, Lehrer- und Elternschaft erfolgt durch das Planungsbü-

ro in Zusammenarbeit mit der Verwaltung.

Finanzierung: -/-

Fördermittel durch Dritte: -/-

Beschlussvorschlag:

Die Schulverbandsversammlung beschließt die Auflösung der in der Sitzung am 19.03.2019 gebildete Lenkungsgruppe. Zur Begleitung der begonnenen Planungen zum Neubau der Schule wird eine Planungsgruppe eingerichtet, die die folgenden Meilensteine (Leistungsphasen) der Planungen vorbereitet:

1. Vorentwurfsplanung (Entwurfsplanung mit oder ohne „Klassenhaus“)
2. Entwurfsplanung mit der Kostenberechnung und daraus resultierend die Genehmigungsplanung
3. Ausführungsplanung
4. Ggf. die Vorbereitung der Ausschreibung (Generalunternehmer / Einzelgewerke)
5. als variablen Punkt die Kostenfreigabe, für den Fall, dass die Kosten aus der Kostenberechnung nicht gehalten werden können und über die Planvorgabe hinausgehen

Die endgültige Beschlussfassung über diese Phasen erfolgt in der Versammlung.

Die Planungsgruppe besteht aus den folgenden Personen:

Herr Ringel, Verbandsvorsteher
Herr Sellmann, stv. Verbandsvorsteher
Herr Kullig, Vorsitzender des Finanz- und Bauausschusses
Herr Möller, stv. Vorsitzender des Finanz- und Bauausschusses
Herr Avé-Lallemant, Schulleitung
Frau Lykowski, stv. Schulleitung
Frau Podschus, Verwaltung

Ringel

Schulverband Gemeinschaftsschule Am Himmelsbarg Moorrege

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 0190/2020/SV/BV

Fachbereich: Bauen und Liegenschaften	Datum: 03.06.2020
Bearbeiter: Susann Podschus	AZ: 5/210-57

Beratungsfolge	Termin	Öffentlichkeitsstatus
Verbandsversammlung Schulverband Gemeinschaftsschule Am Himmelsbarg Moorrege	29.06.2020	öffentlich

Neubau der Gemeinschaftsschule Moorrege; hier: Freigabe der ersten Entwurfsplanung mit Erhalt des Klassenhauses bzw. Abriss des Klassenhauses

Sachverhalt:

Der Finanz- und Bauausschuss hat sich in seiner Sitzung vom 09.03.2020 für den Neubau der Gemeinschaftsschule Am Himmelsbarg in Moorrege mit einer 4-Zügigkeit und bis zu max. 600 Schüler sowie einem Kostenrahmen von 21,0 Mio. € ausgesprochen. Dieser Beschluss wurde durch den Verbandsvorsteher aufgrund der Corona-Pandemie nach einem Umlaufvotum in einer Eilentscheidung für den Schulverband bestätigt.

Neben den Vorgaben durch die Beschlussfassung, war zu prüfen, ob das sogenannte „Klassenhaus“ erhalten werden kann und wie sich dieses eventuell auf die Kosten auswirken wird. Weiterhin wurde darum gebeten, dass die Schulkonferenz einen Beschluss zum geplanten offenen Lernverfahren fasst, da dieser u.a. eine Grundlage für die weitere Planung bildet.

In ihrer Sitzung vom 04.06.2020 hat sich die Schulkonferenz bei 2 Enthaltungen für das offene jahrgangsübergreifende Lernkonzept ausgesprochen.

Unter Berücksichtigung der Vorgaben und dem mit der Schule abgestimmten Raumprogramm hat das Planungsbüro 5 verschiedene Entwürfe ausgearbeitet. 3 Entwürfe, die den Abriss des Klassenhauses vorsehen, 1 Entwurf mit dem Erhalt des Klassenhauses und 1 Entwurf mit Erhalt und zusätzlicher Aufstockung des Klassenhauses. Die Entwürfe sind der Vorlage als Anlage beigelegt und werden in der Sitzung der Schulverbandsversammlung durch das Planungsbüro vorgestellt und erläutert. Vorab wurden die Entwürfe der Schulleitung bereits vorgestellt. Nach eingehender Betrachtung der verschiedenen Varianten favorisiert die Schulleitung die Variante 5. Als Gründe wurden u.a. angegeben, dass sich das offene jahrgangsübergreifende

Lernverfahren in den vorgegebenen Räumlichkeiten sehr gut umsetzen lässt und eine hohe Identifikation der Schüler/-innen mit „ihren“ Lernhäusern erreicht werden kann. Eine hohe Identifikation kann eher in einem kleineren überschaubaren Lernhaus erreicht werden, als in einem großen Komplex, in dem alles zusammengefasst wurde.

Stellungnahme der Verwaltung: -/-

Finanzierung: -/-

Fördermittel durch Dritte: -/-

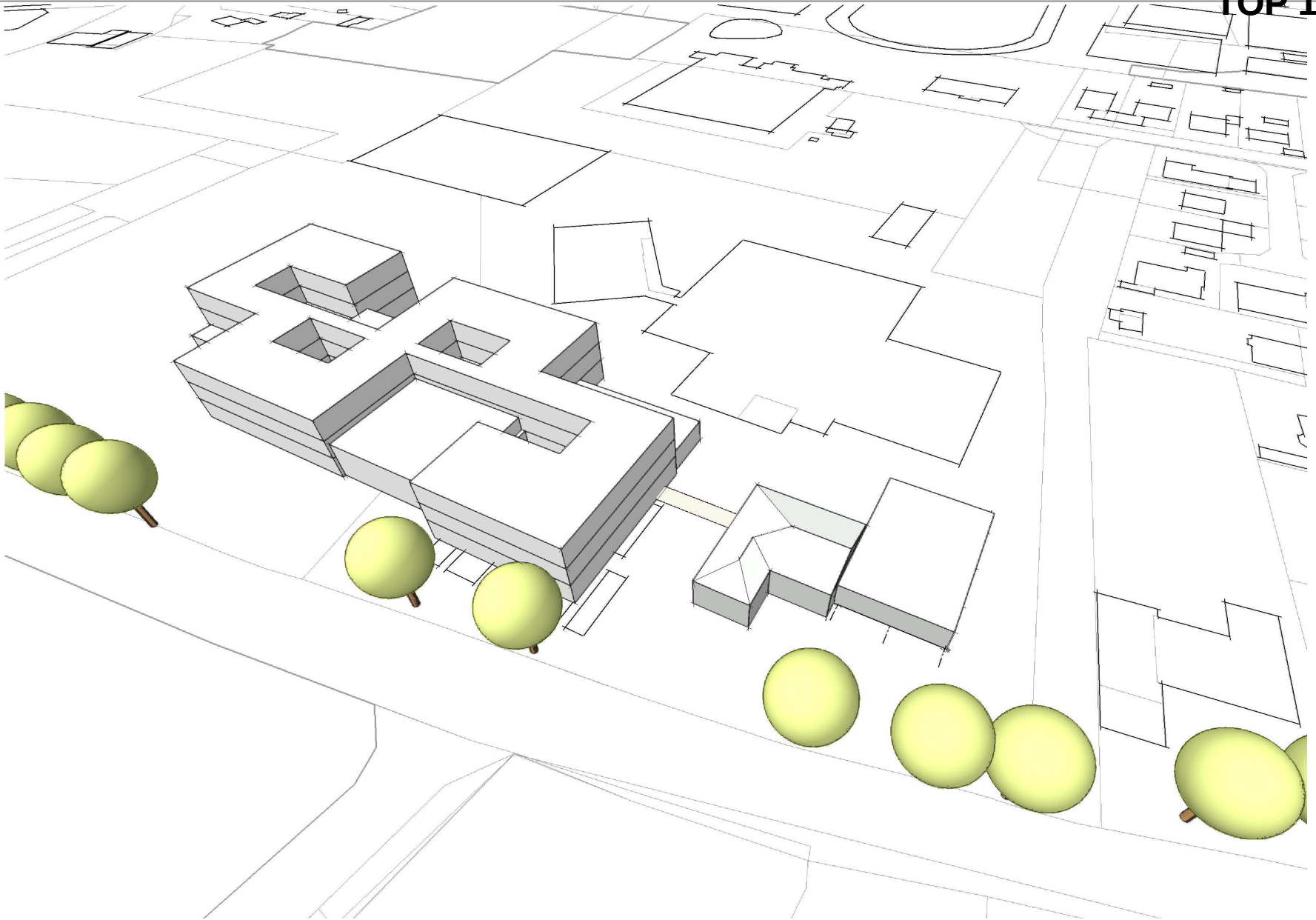
Beschlussvorschlag:

Die Schulverbandsversammlung beschließt die Planung entsprechend der Entwurfsvariante _____ weiter zu verfolgen.

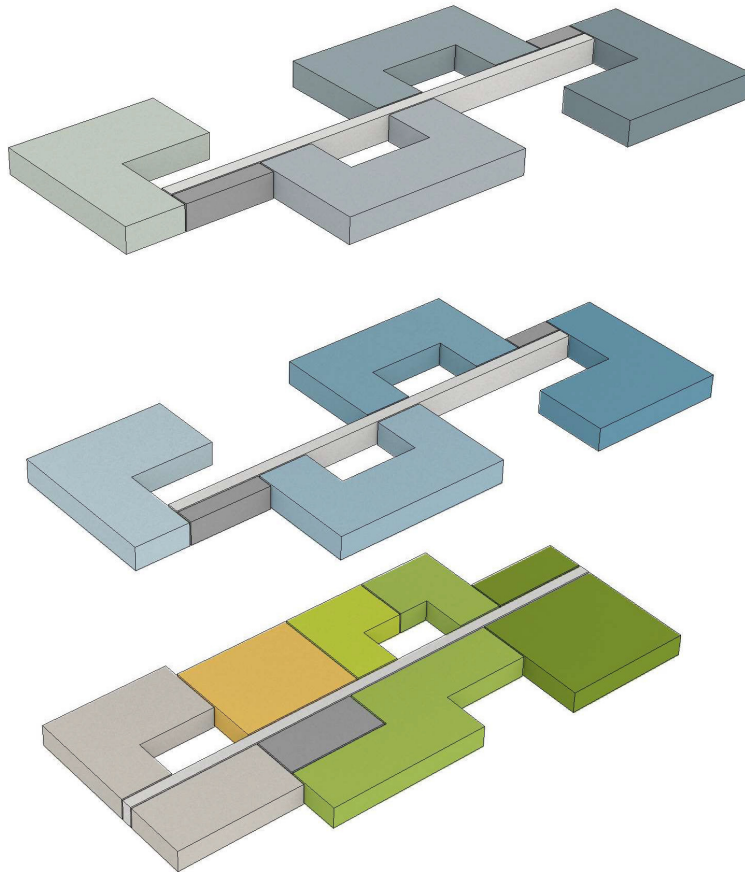
gez. Ringel
Oliver Ringel

Anlagen:

Neubau Entwurf Variante 1
Neubau Entwurf Variante 2
Neubau Entwurf Variante 3
Neubau Entwurf Variante 4
Neubau Entwurf Variante 5







Legende Flächen

Lerngruppe A	Fachräume Musik
Lerngruppe B	Fachräume Kunst + Werken
Lerngruppe C	Fachräume NaWi
Lerngruppe D	Sammlungsräume
Lerngruppe E	Pausenhalle Aula
Lerngruppe F	Ganztag
Lerngruppe G	Verwaltung
Lerngruppe H	sonst. Flächen
Verkersflächen	Technikflächen

VARIANTE 1

FLÄCHENVERGLEICH RAUMPROGRAMM UND VARIANTE 1

1 ALLGEM. UNTERRICHT BZW. LERNGRUPPEN

	Raumpr.	VARIANTE 1	Diff.
NUF	2.360m ²	2.344,0m ²	-16m ²

2 FACHRÄUME UND SAMMLUNGSRÄUME

	Raumpr.	VARIANTE 1	Diff.
NUF	1.359m ²	1.357,0m ²	-2m ²

3 GEMEINSCHAFTSBEREICHE

	Raumpr.	VARIANTE 1	Diff.
NUF	498m ²	475,0m ²	-23m ²

4 VERWALTUNG

	Raumpr.	VARIANTE 1	Diff.
NUF	439m ²	451,0m ²	12m ²

SUMME NUF	4.656 m ²	4.627 m ²	-29m ²
NNF+VF+TF x 0,39	1.815 m ²	1.911,0m ²	+96m ²

GESAMTSUMME NGF	6.471 m²	6.538 m²	+67m²
------------------------	----------------------------	----------------------------	-------------------------

BGF x 1,15	7.442 m²	7.610 m²	+168m²
-------------------	----------------------------	----------------------------	--------------------------

Konzeptvariante 1 Neubau

KG	Bezeichnung	Menge	Einheit	Kosten [€] * brutto	KKW [€] * brutto
100	Grundstück	1	psch		272.940,75 €
100	Grundstück (Ausgleichsflächen Wald)	1	psch	272.940,75 €	272.940,75 €
200	Herrichtung und Erschließung	23.195	m²		408.958,37 €
210	Herrichten (inkl. Abbruch) **	23.195	m²	17,63 €	408.958,37 €
212	davon Abbruchmaßnahmen	16.251	€/m² BRI	21,66 €	351.987,28 €
300	Bauwerk / Baukonstruktionen	7.612	m²BGF	1.527,74 €	11.629.128,29 €
310	Baugrube	6.249	m³	51,20 €	319.975,30 €
320	Gründung	3.224	m²	420,30 €	1.355.051,94 €
330	Außenwände	5.618	m²	697,66 €	3.919.441,35 €
340	Innenwände	6.020	m²	341,36 €	2.054.996,83 €
350	Decken	4.388	m²	432,04 €	1.895.772,98 €
360	Dächer	3.277	m²	427,77 €	1.401.798,21 €
370	Baukonstruktive Einbauten	7.612	m²BGF	12,80 €	97.441,67 €
390	Sonstige Maßnahmen	7.612	m²BGF	76,81 €	584.650,01 €
400	Bauwerk / Technische Anlagen	7.612	m² BGF	468,53 €	3.566.454,47 €
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	7.612	m² BGF	55,47 €	422.247,23 €
420	Wärmeversorgungsanlagen	7.612	m² BGF	66,14 €	503.448,62 €
430	Raumlufttechnische Anlagen	7.612	m² BGF	65,07 €	495.328,48 €
440	Elektrische Anlagen	7.612	m² BGF	132,28 €	1.006.897,24 €
450	Kommunikationstechnische Anlagen	7.612	m² BGF	28,80 €	219.243,75 €
460	Förderanlagen (1 Anlagen mit insg. 3 Haltestellen)	1	Stk	58.554,39 €	58.554,39 €
470	Nutzungsspezifische Anlagen	7.612	m² BGF	61,87 €	470.968,07 €
480	Gebäudeautomation	7.612	m² BGF	42,67 €	324.805,56 €
490	Sonstige Maßnahmen	7.612	m² BGF	8,53 €	64.961,11 €
300+400	Baukosten KG 300 / 400	7.612	m² BGF	1.996,27 €	15.195.582,76 €

Konzeptvariante 1 Neubau

KG	Bezeichnung	Menge	Einheit	Kosten [€] * brutto	KKW [€] * brutto
500	Außenanlagen	11.598	m²		1.444.416,86 €
510	Außenanlagen **	11.598	m²	124,55 €	1.444.416,86 €
540	davon Technische Anlagen in Außenanlagen	7.612	€/m² BGF	48,74 €	370.970,82 €
600	Ausstattung	7.612	m² BGF		478.140,17 €
600	Möblierung **	7.612	m² BGF	62,81 €	478.140,17 €
	SUMME KG 300 / 400 / 500 / 600				17.800.038,92 €
700	Baunebenkosten				3.921.260,34 €
	Baunebenkosten	23	%	(KG 200-500)	3.921.260,34 €
	Baunebenkosten Sanierung Bestand	Kein Ansatz		(KG 300+400)	0,00 €
	Baunebenkosten Möblierung	Kein Ansatz ***		(KG 600)	0,00 €
	SUMME KG 100 - 700 (gerundet)				21.720.000,00 €

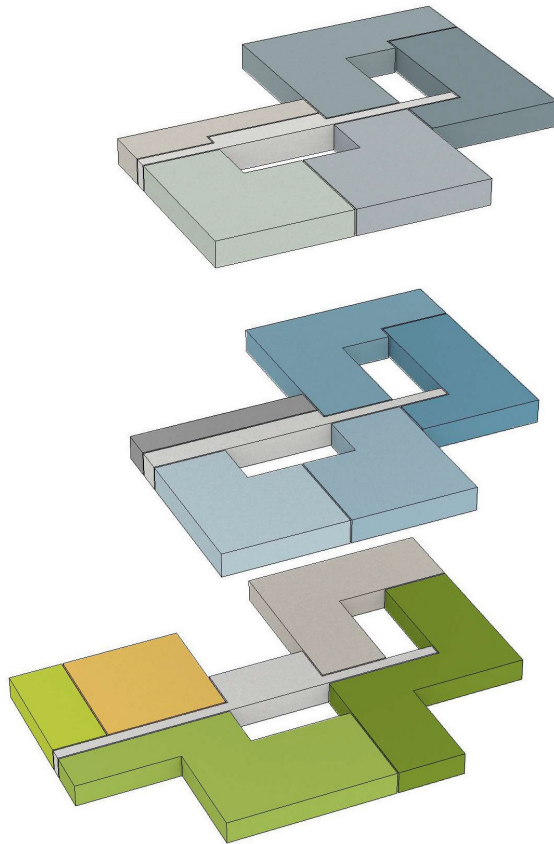
* Kosten wurden um 6,3 % (entspricht Baupreissteigerung der letzten 1,5 Jahre) hochgerechnet

** Kostengruppen wurden ohne projektbezogene Planungsgrundlage aus Erfahrungswerten geschätzt

*** Baunebenkosten Möblierung sind abhängig von der Planung nachträglich zu verhandeln







Legende Flächen

Lerngruppe A	Fachräume Musik
Lerngruppe B	Fachräume Kunst + Werken
Lerngruppe C	Fachräume NaWi
Lerngruppe D	Sammlungsräume
Lerngruppe E	Pausenhalle Aula
Lerngruppe F	Ganztag
Lerngruppe G	Verwaltung
Lerngruppe H	sonst. Flächen
Verkersflächen	Technikflächen

VARIANTE 2

FLÄCHENVERGLEICH RAUMPROGRAMM UND VARIANTE 2

1 ALLGEM. UNTERRICHT BZW. LERNGRUPPEN

	Raumpr.	VARIANTE 2	Diff.
NUF	2.360m ²	2.396,0m ²	36m ²

2 FACHRÄUME UND SAMMLUNGSRÄUME

	Raumpr.	VARIANTE 2	Diff.
NUF	1.359m ²	1.380,0m ²	21m ²

3 GEMEINSCHAFTSBEREICHE

	Raumpr.	VARIANTE 2	Diff.
NUF	498m ²	503,0m ²	5m ²

4 VERWALTUNG

	Raumpr.	VARIANTE 2	Diff.
NUF	439m ²	462,0m ²	23m ²

SUMME NUF	4.656 m ²	4.741 m ²	+85m ²
NNF+VF+TF x 0,39	1.815 m ²	1.789,0m ²	-26m ²

GESAMTSUMME NGF	6.471 m²	6.530 m²	+59m²
------------------------	----------------------------	----------------------------	-------------------------

BGF x 1,15	7.442 m²	7.548 m²	+106m²
-------------------	----------------------------	----------------------------	--------------------------

Konzeptvariante 2 Neubau

KG	Bezeichnung	Menge	Einheit	Kosten [€] * brutto	KKW [€] * brutto
100	Grundstück	1	psch		168.791,22 €
100	Grundstück (Ausgleichsflächen Wald)	1	psch	168.791,22 €	168.791,22 €
200	Herrichtung und Erschließung	23.378	m²		412.190,18 €
210	Herrichten (inkl. Abbruch) **	23.378	m²	17,63 €	412.190,18 €
212	davon Abbruchmaßnahmen	16.251	€/m² BRI	21,66 €	351.987,28 €
300	Bauwerk / Baukonstruktionen	7.549	m² BGF	1.464,60 €	11.056.261,65 €
310	Baugrube	6.055	m³	51,20 €	310.041,67 €
320	Gründung	3.040	m²	420,30 €	1.277.716,47 €
330	Außenwände	4.609	m²	697,66 €	3.215.504,66 €
340	Innenwände	6.820	m²	341,36 €	2.328.086,11 €
350	Decken	4.509	m²	432,04 €	1.948.049,31 €
360	Dächer	3.040	m²	427,77 €	1.300.417,02 €
370	Baukonstruktive Einbauten	7.549	m² BGF	12,80 €	96.635,20 €
390	Sonstige Maßnahmen	7.549	m² BGF	76,81 €	579.811,21 €
400	Bauwerk / Technische Anlagen	7.549	m² BGF	468,59 €	3.537.421,66 €
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	7.549	m² BGF	55,47 €	418.752,54 €
420	Wärmeversorgungsanlagen	7.549	m² BGF	66,14 €	499.281,88 €
430	Raumluftechnische Anlagen	7.549	m² BGF	65,07 €	491.228,94 €
440	Elektrische Anlagen	7.549	m² BGF	132,28 €	998.563,75 €
450	Kommunikationstechnische Anlagen	7.549	m² BGF	28,80 €	217.429,20 €
460	Förderanlagen (1 Anlagen mit insg. 3 Haltestellen)	1	Stk	58.554,39 €	58.554,39 €
470	Nutzungsspezifische Anlagen	7.549	m² BGF	61,87 €	467.070,14 €
480	Gebäudeautomation	7.549	m² BGF	42,67 €	322.117,34 €
490	Sonstige Maßnahmen	7.549	m² BGF	8,53 €	64.423,47 €
300+400	Baukosten KG 300 / 400	7.549	m² BGF	1.933,19 €	14.593.683,32 €

Konzeptvariante 2 Neubau

KG	Bezeichnung	Menge	Einheit	Kosten [€] * brutto	KKW [€] * brutto
500	Außenanlagen	11.689	m²		1.455.831,41 €
510	Außenanlagen **	11.689	m²	124,55 €	1.455.831,41 €
540	davon Technische Anlagen in Außenanlagen	7.549	€/m² BGF	48,74 €	367.900,52 €
600	Ausstattung	7.549	m² BGF		474.182,89 €
600	Möblierung **	7.549	m² BGF	62,81 €	474.182,89 €
	SUMME KG 300 / 400 / 500 / 600				17.104.679,02 €
700	Baunebenkosten				3.786.192,13 €
	Baunebenkosten	23	%	(KG 200-500)	3.786.192,13 €
	Baunebenkosten Sanierung Bestand	Kein Ansatz		(KG 300+400)	0,00 €
	Baunebenkosten Möblierung	Kein Ansatz ***		(KG 600)	0,00 €
	SUMME KG 100 - 700 (gerundet)				20.890.000,00 €

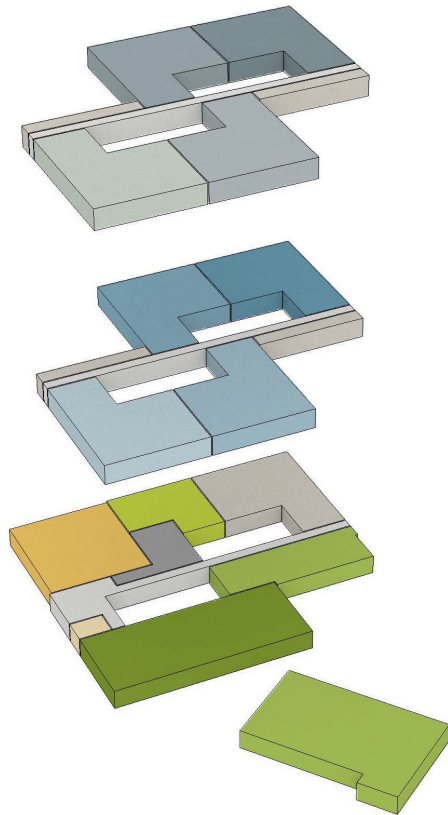
* Kosten wurden um 6,3 % (entspricht Baupreissteigerung der letzten 1,5 Jahre) hochgerechnet

** Kostengruppen wurden ohne projektbezogene Planungsgrundlage aus Erfahrungswerten geschätzt

*** Baunebenkosten Möblierung sind abhängig von der Planung nachträglich zu verhandeln







Legende Flächen

Lerngruppe A	Fachräume Musik
Lerngruppe B	Fachräume Kunst + Werken
Lerngruppe C	Fachräume NaWi
Lerngruppe D	Sammlungsräume
Lerngruppe E	Pausenhalle Aula
Lerngruppe F	Ganztag
Lerngruppe G	Verwaltung
Lerngruppe H	sonst. Flächen
Verkersflächen	Technikflächen

VARIANTE 3

FLÄCHENVERGLEICH RAUMPROGRAMM UND VARIANTE 3

1 ALLGEM. UNTERRICHT BZW. LERNGRUPPEN

	Raumpr.	VARIANTE 3	Diff.
NUF	2.360m ²	2.331,0m ²	-29m ²

2 FACHRÄUME UND SAMMLUNGSRÄUME

	Raumpr.	VARIANTE 3	Diff.
NUF	1.359m ²	1.450,0m ²	91m ²

3 GEMEINSCHAFTSBEREICHE

	Raumpr.	VARIANTE 3	Diff.
NUF	498m ²	502,0m ²	4m ²

4 VERWALTUNG

	Raumpr.	VARIANTE 3	Diff.
NUF	439m ²	461,0m ²	22m ²

SUMME NUF	4.656 m ²	4.744 m ²	+88m ²
NNF+VF+TF x 0,39	1.815 m ²	1.939,0m ²	+124m ²

GESAMTSUMME NGF	6.471 m²	6.683 m²	+212m²
------------------------	----------------------------	----------------------------	--------------------------

BGF x 1,15	7.442 m²	7.744 m²	+302m²
-------------------	----------------------------	----------------------------	--------------------------

Konzeptvariante 3 Neubau + Klassenhaus

KG	Bezeichnung	Menge	Einheit	Kosten [€] * brutto	KKW [€] * brutto
100	Grundstück	1	psch		167.524,63 €
100	Grundstück (Ausgleichsflächen Wald)	1	psch	167.524,63 €	167.524,63 €
200	Herrichtung und Erschließung	22.955	m²		404.728,64 €
210	Herrichten (inkl. Abbruch) **	22.955	m²	17,63 €	404.728,64 €
212	davon Abbruchmaßnahmen	13.510	€/m² BRI	21,66 €	292.636,72 €
300	Bauwerk / Baukonstruktionen	7.060	m²BGF	1.451,84 €	10.249.975,16 €
310	Baugrube	5.658	m³	51,20 €	289.713,59 €
320	Gründung	2.779	m²	420,30 €	1.168.017,79 €
330	Außenwände	4.493	m²	697,66 €	3.134.576,36 €
340	Innenwände	5.820	m²	341,36 €	1.986.724,51 €
350	Decken	4.281	m²	432,04 €	1.849.545,15 €
360	Dächer	2.779	m²	427,77 €	1.188.769,37 €
370	Baukonstruktive Einbauten	7.060	m²BGF	12,80 €	90.375,48 €
390	Sonstige Maßnahmen	7.060	m²BGF	76,81 €	542.252,90 €
300	Bauwerk / Baukonstruktionen Klassenhaus	685	m²BGF	811,84 €	556.107,92 €
310	Baugrube	14	m³	212,23 €	2.984,44 €
320	Abbruch Gründung	596	m²	17,87 €	10.642,98 €
320	Gründung neu	19	m³	420,30 €	7.880,65 €
320	Gründung Sanierung	596	m²	112,46 €	66.986,73 €
330	Abbruch Außenwände	142	m²	48,33 €	6.852,51 €
330	Außenwände neu	164	m²	697,66 €	114.346,11 €
330	Außenwände Sanierung	248	m²	191,26 €	47.470,76 €
340	Abbruch Innenwände	168	m²	52,30 €	8.781,05 €
340	Innenwände neu	110	m²	516,39 €	56.802,65 €
340	Innenwände Sanierung	718	m²	30,07 €	21.583,71 €
350	Abbruch Decken	0	m²	0,00 €	0,00 €
350	Decken neu	0	m²	0,00 €	0,00 €
350	Decken Sanierung	0	m²	0,00 €	0,00 €
360	Abbruch Dächer	14	m²	1.798,23 €	25.013,43 €
360	Dächer neu	14	m²	583,48 €	8.116,26 €
360	Dächer Sanierung	649	m²	180,77 €	117.265,55 €
370	Baukonstruktive Einbauten	685	m²BGF	12,80 €	8.768,73 €
390	Sonstige Maßnahmen	685	m²BGF	76,81 €	52.612,36 €
400	Bauwerk / Technische Anlagen	7.060	m² BGF	469,13 €	3.312.071,80 €
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	7.060	m² BGF	55,47 €	391.627,10 €
420	Wärmeversorgungsanlagen	7.060	m² BGF	66,14 €	466.940,00 €
430	Raumlufttechnische Anlagen	7.060	m² BGF	65,07 €	459.408,71 €
440	Elektrische Anlagen	7.060	m² BGF	132,28 €	933.880,00 €

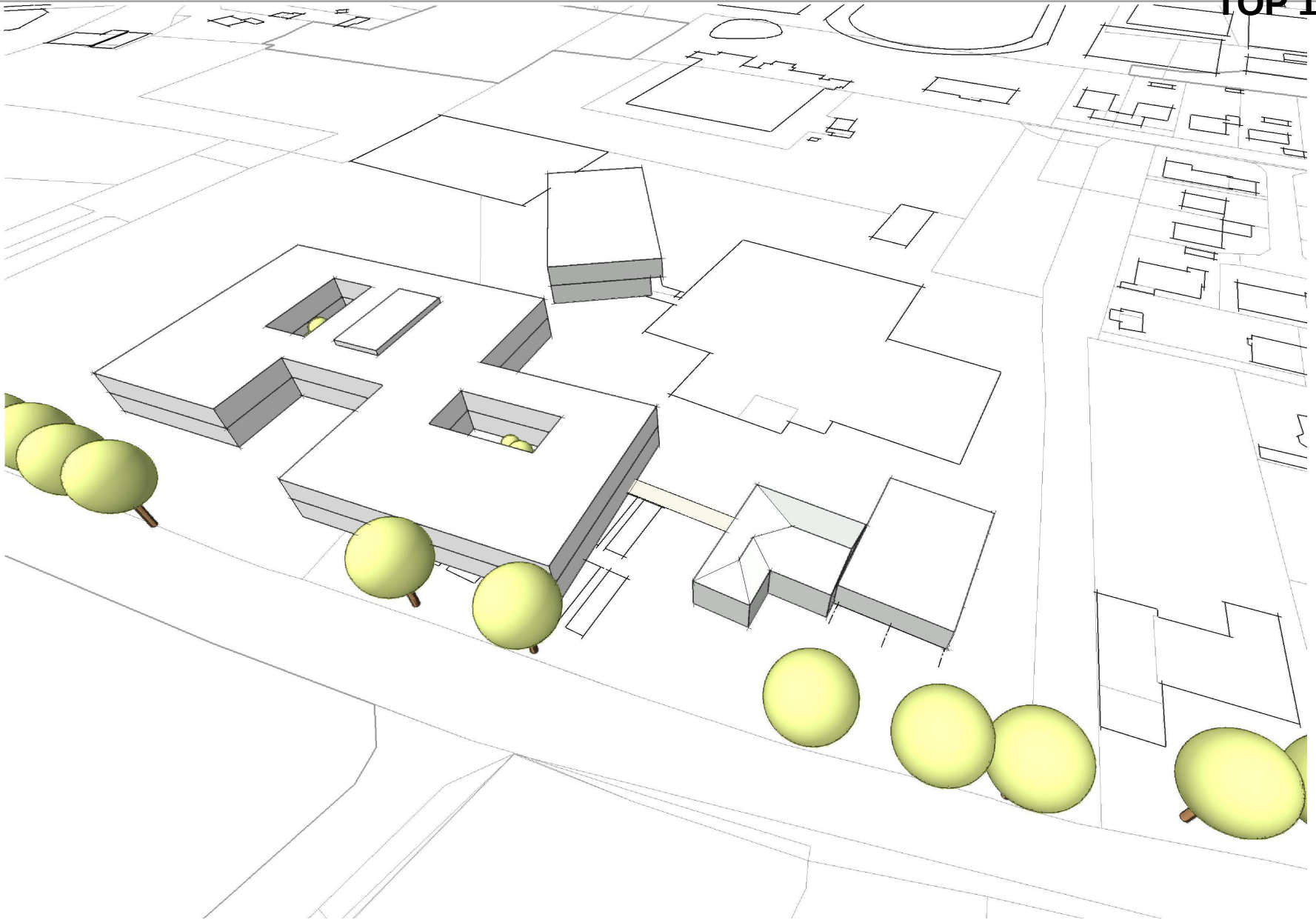
Konzeptvariante 3 Neubau + Klassenhaus

KG	Bezeichnung	Menge	Einheit	Kosten [€] * brutto	KKW [€] * brutto
450	Kommunikationstechnische Anlagen	7.060	m² BGF	28,80 €	203.344,84 €
460	Förderanlagen (1 Anlagen mit insg. 3 Haltestellen)	1	Stk	58.554,39 €	58.554,39 €
470	Nutzungsspezifische Anlagen	7.060	m² BGF	61,87 €	436.814,84 €
480	Gebäudeautomation	7.060	m² BGF	42,67 €	301.251,61 €
490	Sonstige Maßnahmen	7.060	m² BGF	8,53 €	60.250,32 €
400	Bauwerk / Technische Anlagen Klassenhaus	685	m² BGF	495,25 €	339.242,87 €
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	685	m² BGF	27,74 €	18.998,91 €
420	Wärmeversorgungsanlagen	685	m² BGF	128,28 €	87.872,72 €
430	Raumlufttechnische Anlagen	685	m² BGF	65,07 €	44.574,36 €
440	Elektrische Anlagen	685	m² BGF	132,28 €	90.610,17 €
450	Kommunikationstechnische Anlagen	685	m² BGF	28,80 €	19.729,63 €
460	Förderanlagen (keine)	0	Stk	43.915,79 €	0,00 €
470	Nutzungsspezifische Anlagen	685	m² BGF	61,87 €	42.382,18 €
480	Gebäudeautomation	685	m² BGF	42,67 €	29.229,09 €
490	Sonstige Maßnahmen	685	m² BGF	8,53 €	5.845,82 €
300+400	Baukosten KG 300 / 400	7.745	m² BGF	1.866,67 €	14.457.397,75 €
500	Außenanlagen	11.478	m²		1.429.477,69 €
510	Außenanlagen **	11.478	m²	124,55 €	1.429.477,69 €
540	davon Technische Anlagen in Außenanlagen	7.745	€/m² BGF	48,74 €	377.452,58 €
600	Ausstattung	7.745	m² BGF		486.494,43 €
600	Möblierung **	7.745	m² BGF	62,81 €	486.494,43 €
	SUMME KG 300 / 400 / 500 / 600				16.945.623,14 €
700	Baunebenkosten				3.764.975,95 €
	Baunebenkosten	23	%	(KG 200-500)	3.541.138,26 €
	Baunebenkosten Sanierung Bestand	25	%	(KG 300+400)	223.837,70 €
	Baunebenkosten Möblierung	Kein Ansatz ***		(KG 600)	0,00 €
	SUMME KG 100 - 700 (gerundet)				20.710.000,00 €

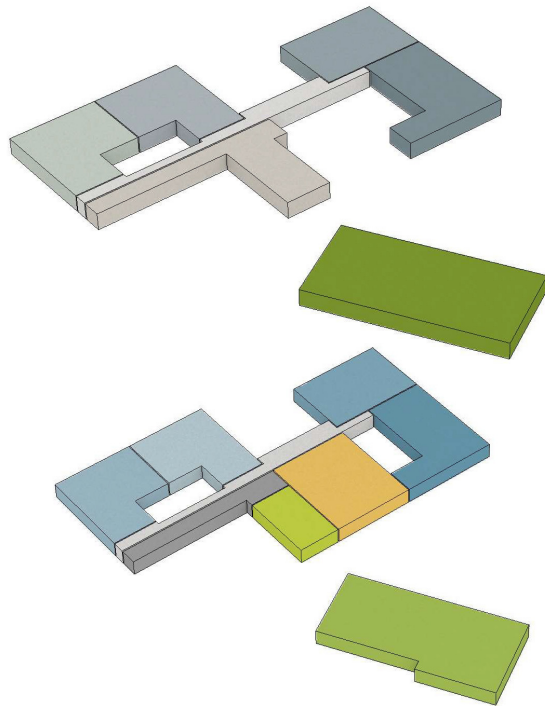
* Kosten wurden um 6,3 % (entspricht Baupreissteigerung der letzten 1,5 Jahre) hochgerechnet

** Kostengruppen wurden ohne projektbezogene Planungsgrundlage aus Erfahrungswerten geschätzt

*** Baunebenkosten Möblierung sind abhängig von der Planung nachträglich zu verhandeln







Legende Flächen

■ Lerngruppe A	■ Fachräume Musik
■ Lerngruppe B	■ Fachräume Kunst + Werken
■ Lerngruppe C	■ Fachräume NaWi
■ Lerngruppe D	■ Sammlungsräume
■ Lerngruppe E	■ Pausenhalle Aula
■ Lerngruppe F	■ Ganztags
■ Lerngruppe G	■ Verwaltung
■ Lerngruppe H	■ sonst. Flächen
■ Verkersflächen	■ Technikflächen

VARIANTE 4

FLÄCHENVERGLEICH RAUMPROGRAMM UND VARIANTE 4

1 ALLGEM. UNTERRICHT BZW. LERNGRUPPEN

	Raumpr.	VARIANTE 4	Diff.
NUF	2.360m ²	2.357,0m ²	-3m ²

2 FACHRÄUME UND SAMMLUNGSRÄUME

	Raumpr.	VARIANTE 4	Diff.
NUF	1.359m ²	1.485,0m ²	126m ²

3 GEMEINSCHAFTSBEREICHE

	Raumpr.	VARIANTE 4	Diff.
NUF	498m ²	489,0m ²	-9m ²

4 VERWALTUNG

	Raumpr.	VARIANTE 4	Diff.
NUF	439m ²	458,0m ²	19m ²

SUMME NUF	4.656 m ²	4.789 m ²	+133m ²
NNF+VF+TF x 0,39	1.815 m ²	1.817,0m ²	2m ²

GESAMTSUMME NGF	6.471 m²	6.606 m²	135m²
------------------------	----------------------------	----------------------------	-------------------------

BGF x 1,15	7.442 m²	7.674 m²	232m²
-------------------	----------------------------	----------------------------	-------------------------

Konzeptvariante 4 Neubau + Klassenhaus

KG	Bezeichnung	Menge	Einheit	Kosten [€] * brutto	KKW [€] * brutto
100	Grundstück	1	psch		232.690,29 €
100	Grundstück (Ausgleichsflächen Wald)	1	psch	232.690,29 €	232.690,29 €
200	Herrichtung und Erschließung	22.308	m²		393.321,23 €
210	Herrichten (inkl. Abbruch) **	22.308	m²	17,63 €	393.321,23 €
212	davon Abbruchmaßnahmen	13.510	€/m² BRI	21,66 €	292.636,72 €
300	Bauwerk / Baukonstruktionen	5.901	m²BGF	1.500,46 €	8.854.204,11 €
310	Baugrube	6.399	m³	51,20 €	327.655,93 €
320	Gründung	3.179	m²	420,30 €	1.336.138,37 €
330	Außenwände	3.707	m²	697,66 €	2.586.217,35 €
340	Innenwände	4.510	m²	341,36 €	1.539.540,82 €
350	Decken	2.722	m²	427,04 €	1.176.001,38 €
360	Dächer	3.179	m²	427,77 €	1.359.876,87 €
370	Baukonstruktive Einbauten	5.901	m²BGF	12,80 €	75.539,06 €
390	Sonstige Maßnahmen	5.901	m²BGF	76,81 €	453.234,33 €
300	Bauwerk / Baukonstruktionen Klassenhaus	1.784	m²BGF	1.639,05 €	2.924.073,83 €
310	Baugrube	290	m³	212,23 €	61.506,43 €
320	Abbruch Gründung	591	m²	25,02 €	14.792,68 €
320	Gründung neu	368	m³	420,30 €	154.712,97 €
320	Gründung Sanierung	838	m²	109,97 €	92.187,61 €
330	Abbruch Außenwände	253	m²	80,01 €	20.243,43 €
330	Außenwände neu	1397	m²	697,66 €	974.558,14 €
330	Außenwände Sanierung	253	m²	334,66 €	84.736,00 €
340	Abbruch Innenwände	197	m²	49,56 €	9.767,58 €
340	Innenwände neu	1156	m²	374,87 €	433.272,29 €
340	Innenwände Sanierung	848	m²	30,07 €	25.498,73 €
350	Abbruch Decken	0	m²	0,00 €	0,00 €
350	Decken neu	148	m²	432,04 €	63.725,28 €
350	Decken Sanierung	591	m²	368,97 €	218.140,26 €
360	Abbruch Dächer	746	m²	104,49 €	77.946,66 €
360	Dächer neu	1081	m²	429,77 €	464.425,75 €
360	Dächer Sanierung	863	m²	79,59 €	68.700,38 €
370	Baukonstruktive Einbauten	1784	m²BGF	12,80 €	22.837,09 €
390	Sonstige Maßnahmen	1784	m²BGF	76,81 €	137.022,55 €
400	Bauwerk / Technische Anlagen	5.901	m² BGF	468,28 €	2.763.321,78 €
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	5.901	m² BGF	55,47 €	327.335,91 €
420	Wärmeversorgungsanlagen	5.901	m² BGF	66,14 €	390.285,12 €
430	Raumlufttechnische Anlagen	5.901	m² BGF	65,07 €	383.990,20 €
440	Elektrische Anlagen	5.901	m² BGF	132,28 €	780.570,24 €

Konzeptvariante 4 Neubau + Klassenhaus

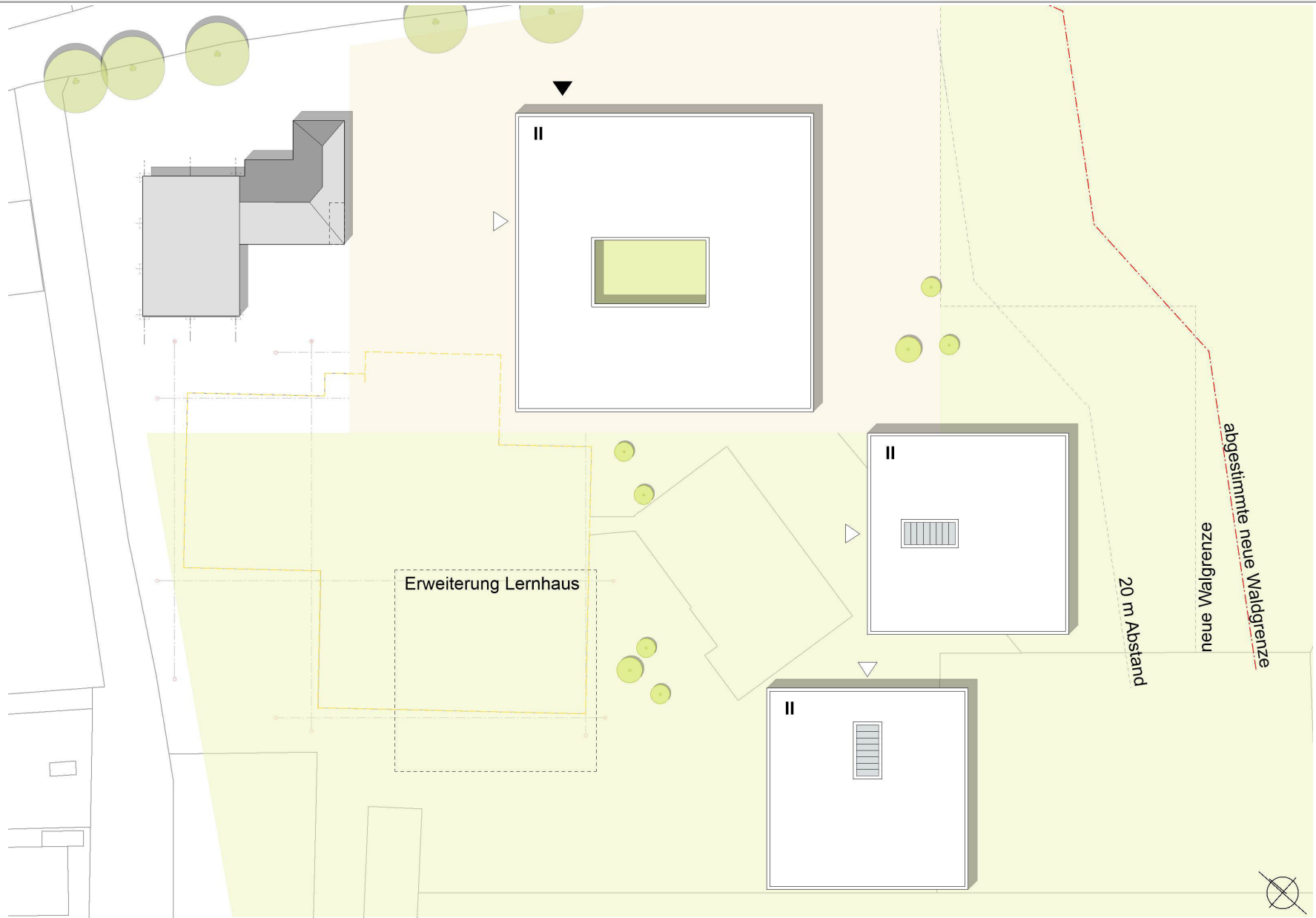
KG	Bezeichnung	Menge	Einheit	Kosten [€] * brutto	KKW [€] * brutto
450	Kommunikationstechnische Anlagen	5.901	m² BGF	28,80 €	169.962,87 €
460	Förderanlagen (1 Anlagen mit insg. 2 Haltestellen)	1	Stk	43.915,79 €	43.915,79 €
470	Nutzungsspezifische Anlagen	5.901	m² BGF	61,87 €	365.105,43 €
480	Gebäudeautomation	5.901	m² BGF	42,67 €	251.796,85 €
490	Sonstige Maßnahmen	5.901	m² BGF	8,53 €	50.359,37 €
400	Bauwerk / Technische Anlagen Klassenhaus	1.784	m² BGF	519,86 €	927.433,00 €
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	1.784	m² BGF	27,74 €	49.480,36 €
420	Wärmeversorgungsanlagen	1.784	m² BGF	128,28 €	228.853,93 €
430	Raumlufttechnische Anlagen	1.784	m² BGF	65,07 €	116.088,55 €
440	Elektrische Anlagen	1.784	m² BGF	132,28 €	235.983,27 €
450	Kommunikationstechnische Anlagen	1.784	m² BGF	28,80 €	51.383,45 €
460	Förderanlagen (1 Anlage mit insg. 2 Haltestellen)	1	Stk	43.915,79 €	43.915,79 €
470	Nutzungsspezifische Anlagen	1.784	m² BGF	61,87 €	110.379,27 €
480	Gebäudeautomation	1.784	m² BGF	42,67 €	76.123,64 €
490	Sonstige Maßnahmen	1.784	m² BGF	8,53 €	15.224,73 €
300+400	Baukosten KG 300 / 400	7.685	m² BGF	2.012,89 €	15.469.032,71 €
500	Außenanlagen	11.154	m²		1.389.187,38 €
510	Außenanlagen **	11.154	m²	124,55 €	1.389.187,38 €
540	davon Technische Anlagen in Außenanlagen	7.685	€/m² BGF	48,74 €	374.528,48 €
600	Ausstattung	7.685	m² BGF		482.725,59 €
600	Möblierung **	7.685	m² BGF	62,81 €	482.725,59 €
	SUMME KG 300 / 400 / 500 / 600				17.966.957,20 €
700	Baunebenkosten				4.044.884,64 €
	Baunebenkosten	23	%	(KG 200-500)	3.082.007,94 €
	Baunebenkosten Sanierung Bestand	25	%	(KG 300+400)	962.876,71 €
	Baunebenkosten Möblierung	Kein Ansatz ***		(KG 600)	0,00 €
	SUMME KG 100 - 700 (gerundet)				22.010.000,00 €

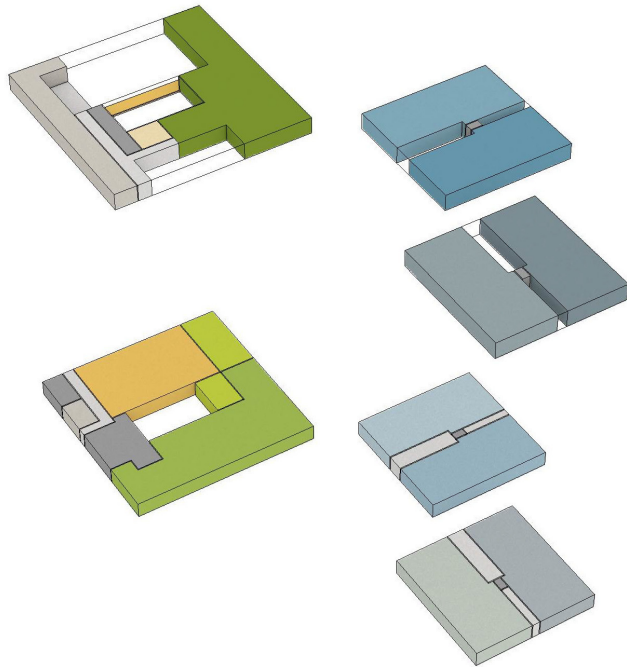
* Kosten wurden um 6,3 % (entspricht Baupreissteigerung der letzten 1,5 Jahre) hochgerechnet

** Kostengruppen wurden ohne projektbezogene Planungsgrundlage aus Erfahrungswerten geschätzt

*** Baunebenkosten Möblierung sind abhängig von der Planung nachträglich zu verhandeln







Legende Flächen

	Lerngruppe A		Fachräume Musik
	Lerngruppe B		Fachräume Kunst + Werken
	Lerngruppe C		Fachräume NaWi
	Lerngruppe D		Sammlungsräume
	Lerngruppe E		Pausenhalle Aula
	Lerngruppe F		Ganztag
	Lerngruppe G		Verwaltung
	Lerngruppe H		sonst. Flächen
	Verkersflächen		Technikflächen

VARIANTE 5

FLÄCHENVERGLEICH RAUMPROGRAMM UND VARIANTE 5

1 ALLGEM. UNTERRICHT BZW. LERNGRUPPEN

	Raumpr.	VARIANTE 5	Diff.
NUF	2.360m ²	2.340,0m ²	-20m ²

2 FACHRÄUME UND SAMMLUNGSRÄUME

	Raumpr.	VARIANTE 5	Diff.
NUF	1.359m ²	1.378,0m ²	+19m ²

3 GEMEINSCHAFTSBEREICHE

	Raumpr.	VARIANTE 5	Diff.
NUF	498m ²	533,0m ²	+35m ²

4 VERWALTUNG

	Raumpr.	VARIANTE 5	Diff.
NUF	439m ²	466,0m ²	+27m ²

SUMME NUF		4.656 m ²	4.717 m ²	+61m ²
NNF+VF+TF	x 0,39	1.815 m ²	1.874,0m ²	+59m ²

GESAMTSUMME NGF		6.471 m²	6.591 m²	+120m ²
------------------------	--	----------------------------	----------------------------	--------------------

BGF	x 1,15	7.442 m²	7.536 m²	+94m ²
------------	--------	----------------------------	----------------------------	-------------------

Konzeptvariante 5 Neubau

KG	Bezeichnung	Menge	Einheit	Kosten [€] * brutto	KKW [€] * brutto
100	Grundstück	1	psch		202.869,62 €
100	Grundstück (Ausgleichsflächen Wald)	1	psch	202.869,62 €	202.869,62 €
200	Herrichtung und Erschließung	22.353	m²		394.102,29 €
210	Herrichten (inkl. Abbruch) **	22.353	m²	17,63 €	394.102,29 €
212	davon Abbruchmaßnahmen	16.251	€/m² BRI	21,66 €	351.987,28 €
300	Bauwerk / Baukonstruktionen	7.529	m²BGF	1.505,22 €	11.332.027,74 €
310	Baugrube	8.032	m³	51,20 €	411.277,58 €
320	Gründung	4.050	m²	420,30 €	1.702.262,98 €
330	Außenwände	4.473	m²	697,66 €	3.120.623,21 €
340	Innenwände	6.410	m²	341,36 €	2.188.127,86 €
350	Decken	3.478	m²	432,04 €	1.502.620,43 €
360	Dächer	4.050	m²	427,77 €	1.732.506,23 €
370	Baukonstruktive Einbauten	7.529	m²BGF	12,80 €	96.372,78 €
390	Sonstige Maßnahmen	7.529	m²BGF	76,81 €	578.236,68 €
400	Bauwerk / Technische Anlagen	7.529	m² BGF	478,34 €	3.601.167,47 €
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	7.529	m² BGF	55,47 €	417.615,38 €
420	Wärmeversorgungsanlagen	7.529	m² BGF	66,14 €	497.926,03 €
430	Raumlufttechnische Anlagen	7.529	m² BGF	65,07 €	489.894,97 €
440	Elektrische Anlagen	7.529	m² BGF	132,28 €	995.852,06 €
450	Kommunikationstechnische Anlagen	7.529	m² BGF	28,80 €	216.838,76 €
460	Förderanlagen (3 Anlagen mit insg. 2 Haltestellen)	3	Stk	43.915,79 €	131.747,38 €
470	Nutzungsspezifische Anlagen	7.529	m² BGF	61,87 €	465.801,77 €
480	Gebäudeautomation	7.529	m² BGF	42,67 €	321.242,60 €
490	Sonstige Maßnahmen	7.529	m² BGF	8,53 €	64.248,52 €
300+400	Baukosten KG 300 / 400	7.529	m² BGF	1.983,56 €	14.933.195,21 €

Konzeptvariante 5 Neubau

KG	Bezeichnung	Menge	Einheit	Kosten [€] * brutto	KKW [€] * brutto
500	Außenanlagen	11.176	m²		1.391.946,06 €
510	Außenanlagen **	11.176	m²	124,55 €	1.391.946,06 €
540	davon Technische Anlagen in Außenanlagen	7.529	€/m² BGF	48,74 €	366.901,45 €
600	Ausstattung	7.529	m² BGF		472.895,20 €
600	Möblierung **	7.529	m² BGF	62,81 €	472.895,20 €
	SUMME KG 300 / 400 / 500 / 600				17.395.008,38 €
700	Baunebenkosten				3.845.426,02 €
	Baunebenkosten	23	%	(KG 200-500)	3.845.426,02 €
	Baunebenkosten Sanierung Bestand	Kein Ansatz		(KG 300+400)	0,00 €
	Baunebenkosten Möblierung	Kein Ansatz ***		(KG 600)	0,00 €
	SUMME KG 100 - 700 (gerundet)				21.240.000,00 €

* Kosten wurden um 6,3 % (entspricht Baupreissteigerung der letzten 1,5 Jahre) hochgerechnet

** Kostengruppen wurden ohne projektbezogene Planungsgrundlage aus Erfahrungswerten geschätzt

*** Baunebenkosten Möblierung sind abhängig von der Planung nachträglich zu verhandeln