

**Niederschrift  
zur Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Heidgraben  
(öffentlich)**

**Sitzungstermin:** Dienstag, den 23.06.2020

**Sitzungsbeginn:** 19:30 Uhr

**Sitzungsende:** 21:55 Uhr

**Ort, Raum:** Gemeindezentrum Heidgraben, Uetersener Straße 8

**Anwesend sind:**

**Stimmberechtigte Mitglieder**

|                                                |     |
|------------------------------------------------|-----|
| Frau Cecilie Ballin                            | SPD |
| Frau Andrea Becker                             | SPD |
| Herr Frank Büchner                             | SPD |
| Herr Rainer Dieck                              | CDU |
| Herr Egbert Hagen                              | CDU |
| Frau Corinna Harksen                           | CDU |
| Frau Andrea Herz                               | GuU |
| Frau Bettina Homeyer                           | CDU |
| Herr Bürgermeister Ernst-Heinrich<br>Jürgensen | SPD |
| Herr Manfred Müller                            | GuU |
| Herr Christian Pfeiffer                        | CDU |
| Herr Gebhard Rühlow                            | GuU |
| Herr Frank Tesch                               | SPD |
| Herr Kristian Warnholz                         | GuU |
| Herr Karsten Wende                             | CDU |

**Gäste**

10 Bürger  
Herr Tobias Steffen

**Presse**

Uetersener Nachrichten

**Protokollführer/-in**

Herr Jochen Hauschildt

**Verwaltung**

Frau Nicole Förthmann  
Herr Frank Wulff

**Entschuldigt fehlen:**

**Stimmberechtigte Mitglieder**

Herr Lothar Kahnert                      SPD

Die heutige Sitzung wurde durch schriftliche Ladung vom 11.06.2020 einberufen. Der Vorsitzende stellt fest, dass gegen die ordnungsgemäße Einberufung keine Einwendungen erhoben werden.

Die Gemeindevertretung Heidgraben ist beschlussfähig.

Die Sitzung ist öffentlich. Zu den Punkten 27 - 32 der Tagesordnung wird die Öffentlichkeit ohne Aussprache ausgeschlossen.

Die Tagesordnung wird wie folgt geändert:

Der TOP 22 Neubau Feuerwehrgerätehaus wird abgesetzt, weil noch nicht alle Unterlagen vorliegen.

Der TOP 30 Bildung eines Arbeitskreises wird neu hinzugefügt.

Die bisherigen TOP verschieben sich entsprechend.

Die Tagesordnung wird beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

16 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen

Daraus ergibt sich folgende **Tagesordnung**:

**Tagesordnung:**

1. Verpflichtung einer Gemeindevertreterin
2. Nachwahlen in gemeindliche Ausschüsse, hier: Rücktritt der Gemeindevertreterin Frau Ute Lohse-Roth  
Vorlage: 0733/2020/HD/BV
3. Nachwahlen in den gemeindlichen Ausschüssen, hier: Umbesetzungen durch das Nachrücken von Frau Marion Sörensen als Gemeindevertreterin  
Vorlage: 0741/2020/HD/BV
4. Wahl einer stellvertretenden Vorsitzenden/eines stellvertretenden Vorsitzenden für den Ausschuss für Gesundheit, Sozialwesen und Kindergarten der Gemeinde Heidgraben  
Vorlage: 0742/2020/HD/BV
5. Wahl eines stellvertretenden Mitgliedes in den Amtsausschuss  
Vorlage: 0740/2020/HD/BV
6. Bestätigung der Wahl des Wehrführers der Freiwilligen Feuerwehr Heidgraben  
Vorlage: 0722/2020/HD/BV

7. Antrag auf Änderung der Niederschrift vom 05.02.2020  
Vorlage: 0730/2020/HD/BV
8. Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung
9. Mitteilungen des Bürgermeisters
  - 9.1. Coronabedingungen in der Gemeinde
  - 9.2. Bürgerbüro geschlossen
  - 9.3. Bücherei/Freiwillige Feuerwehr
  - 9.4. Sporthalle
  - 9.5. Undichtigkeiten an der Grundschule
  - 9.6. Straßenbeleuchtung
  - 9.7. Breitband
  - 9.8. Dachausbau Kita
  - 9.9. Wildbienenprojekt KiTa
  - 9.10. Besetzung Kreisnetzbeirat s-h Netz
10. Anfragen von Gemeindevertretern/-innen
  - 10.1. Telekom
  - 10.2. Unterkünfte am Eichenweg
  - 10.3. Adlershorst
11. Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Sitzungsteil gefassten Beschlüsse
12. Einwohnerfragestunde
13. Haushaltssatzung und Haushaltsplan einschl. Investitionsprogramm der Gemeinde Heidgraben für das Haushaltsjahr 2020  
Vorlage: 0725/2020/HD/HH
14. Kameradschaftskasse der Freiwilligen Feuerwehr  
Vorlage: 0745/2020/HD/BV
15. Bericht über die Annahme von Spenden  
Vorlage: 0726/2020/HD/en
16. Gebührenerhöhung für die Offene Ganztagschule / II. Nachtrag zur Satzung über die Benutzung und die Erhebung von Benutzungsgebühren für die Offene Ganztagschule an der Grundschule Heidgraben

Vorlage: 0734/2020/HD/BV

17. II. Nachtrag zur Satzung der Gemeinde Heidgraben über die Erhebung von Gebühren für die Benutzung der Kindertagesstätte in Heidgraben  
Vorlage: 0744/2020/HD/BV
18. Dachsanierung und Umsetzung Brandschutzkonzept Gemeindezentrum, 1. Bauabschnitt  
Vorlage: 0721/2020/HD/BV
19. Anschaffung eines Defibrillators für den Markttreff  
Vorlage: 0727/2020/HD/BV
20. Änderungsantrag der Fraktion GRÜNE UND UNABHÄNGIGE zum Antrag der SPD-Fraktion vom 13.10.2019 / Richtlinie zur Nutzung von Gebäuden, Räumen und Grundstücken, die sich im Eigentum der Gemeinde Heidgraben befinden  
Vorlage: 0728/2020/HD/BV
21. MarktTreff, Sicherstellung der Warmwasser- und Heizungsversorgung im gesamten Gebäude  
Vorlage: 0729/2020/HD/BV
22. Neubau Feuerwehrgerätehaus; hier: Freigabe der Ausführungsplanung  
Vorlage: 0757/2020/HD/BV
23. Überplanung einer Fläche südlich der Betonstraße, nördlich Egyptenkoppel und östlich der Schulstraße (ehemaliges Kleingartengelände); hier: Aufstellungsbeschluss für einen Bebauungsplan  
Vorlage: 0736/2020/HD/BV
24. 13. Änderung des Flächennutzungsplanes für eine Fläche westlich der Rue de Challes, östlich der Bürgermeister-Tesch-Straße und südlich des Eichenweges;  
hier: abschließende Beschlussfassung  
Vorlage: 0746/2020/HD/BV
25. 1. Änderung des Bebauungsplan Nr. 21 - Gewerbegebiet Hauptstraße / Jägerstraße  
Vorlage: 0753/2020/HD/BV
26. Bebauungsplan Nr. 22 für eine Fläche westlich der Rue de Challes, östlich der Bürgermeister-Tesch-Straße und südlich des Eichenweges;  
hier: abschließende Beschlussfassung  
Vorlage: 0747/2020/HD/BV

**Sitzungspause 10 Minuten**

**Protokoll:**

**zu 1      Verpflichtung einer Gemeindevertreterin**

Frau Ute Lohse-Roth ist als Gemeindevertreterin zurückgetreten. Als Nachrückerin verpflichtet Bürgermeister Jürgensen Frau Marion Sörensen zur gewissenhaften Erfüllung ihrer Obliegenheiten und führt sie als neue Gemeindevertreterin in ihre Tätigkeit ein und hofft auf eine gute Zusammenarbeit.

**zur Kenntnis genommen**

**zu 2      Nachwahlen in gemeindliche Ausschüsse,  
hier: Rücktritt der Gemeindevertreterin Frau Ute Lohse-Roth  
Vorlage: 0733/2020/HD/BV**

Mit Schreiben vom 14.02.2020 ist die Gemeindevertreterin, Ute Lohse-Roth, SPD, zurückgetreten, Frau Lohse-Roth war Mitglied in verschiedenen Ausschüssen. Nachwahlen sind daher erforderlich. Die Wahlentscheidungen werden en bloc durchgeführt.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung beschließt laut dem Vorschlag der SPD-Fraktion folgende Nachwahlen:

- Als stimmberechtigtes Mitglied im Ausschuss für Jugend und Sport der Gemeinde Heidgraben wird Frau Andrea Becker gewählt. (für Frau Lohse-Roth)
- Als stimmberechtigtes Mitglied im Ausschuss für Umweltschutz und Bauleitplanung, Kleingarten der Gemeinde Heidgraben wird Frau Lohse-Roth als bürgerliches Mitglied gewählt, sodass sie Mitglied des Ausschusses bleibt. (vorher war Frau Lohse-Roth Gemeinderatsmitglied)
- Als stellvertretendes Mitglied im Ausschuss für Bauwesen und Verkehr der Gemeinde Heidgraben wird Herr Franz Bade gewählt. (für Frau Lohse-Roth)
- Frau Marion Sörensen wird als Gemeindevertreterin in den Ausschuss für Kultur und Bildungswesen der Gemeinde Heidgraben gewählt. (vorher war Frau Sörensen bürgerliches Mitglied)

**einstimmig beschlossen**

**Abstimmungsergebnis: Ja: 16 Enthaltung: 0 Befangen: 0**

**zu 3      Nachwahlen in den gemeindlichen Ausschüssen, hier: Umbesetzungen durch das Nachrücken von Frau Marion Sörensen als Gemeindevertreterin**

**Vorlage: 0741/2020/HD/BV**

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Heidgraben beschließt en bloc laut Vorschlag der SPD- Fraktion die folgenden Nachwahlen:

- Als stimmberechtigtes Mitglied in den Ausschuss für Jugend und Sport der Gemeinde Heidgraben wird Herr Reinhard Bents gewählt. (für Herrn Franz Bade)
- Als stellvertretendes Mitglied wird Frau Marion Sörensen in den Ausschuss für Jugend und Sport der Gemeinde Heidgraben gewählt. (für Frau Andrea Becker)
- Als stimmberechtigtes Mitglied in den Ausschuss für Gesundheit, Sozialwesen und Kindergarten der Gemeinde Heidgraben wird Frau Marion Sörensen gewählt. (für Frau Andrea Becker)

**einstimmig beschlossen**

**Abstimmungsergebnis: Ja: 16 Enthaltung: 0 Befangen: 0**

**zu 4      Wahl einer stellvertretenden Vorsitzenden/eines stellvertretenden Vorsitzenden für den Ausschuss für Gesundheit, Sozialwesen und Kindergarten der Gemeinde Heidgraben**

**Vorlage: 0742/2020/HD/BV**

Herr Frank Tesch schlägt als stellvertretenden Vorsitzenden für Gesundheit, Sozialwesen und Kindergarten der Gemeinde Heidgraben Herrn Lothar Kahnert vor. (für Frau Andrea Becker)

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Heidgraben beschließt, Herrn Lothar Kahnert als stellvertretenden Vorsitzenden für den Ausschuss für Gesundheit, Sozialwesen und Kindergarten der Gemeinde Heidgraben zu wählen.

**einstimmig beschlossen**

**Abstimmungsergebnis: Ja: 16 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 0**

**zu 5 Wahl eines stellvertretenden Mitgliedes in den Amtsausschuss**  
**Vorlage: 0740/2020/HD/BV**

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Heidgraben beschließt, Herrn Frank Tesch als stellvertretendes Mitglied in den Amtsausschuss zu wählen.

**einstimmig beschlossen**

**Abstimmungsergebnis: Ja: 16 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 0**

**zu 6 Bestätigung der Wahl des Wehrführers der Freiwilligen Feuerwehr Heidgraben**

**Vorlage: 0722/2020/HD/BV**

Herr Tobias Steffen ist auf der letzten Jahreshauptversammlung der Freiwilligen Feuerwehr für weitere 6 Jahre zum Wehrführer der Gemeinde Heidgraben gewählt worden. Bevor die Ernennungsurkunde von Herrn Bürgermeister Jürgensen verlesen wird, werden die Anwesenden gebeten, sich von den Plätzen zu erheben. Die Ernennungsurkunde wird verlesen. Im Namen der Gemeinde Heidgraben ernennt Herr Bürgermeister Jürgensen Herrn Tobias Steffen unter Berufung in das Beamtenverhältnis als Ehrenbeamten für die Dauer von sechs Jahren zum Wehrführer der Freiwilligen Feuerwehr Heidgraben.

**Beschluss**

Die Gemeindevertretung Heidgraben bestätigt die Wahl von Herrn Tobias Steffen für die Dauer von sechs Jahren zum Wehrführer der Freiwilligen Feuerwehr Heidgraben.

**einstimmig beschlossen**

**Abstimmungsergebnis: Ja: 16 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 0**

**zu 7 Antrag auf Änderung der Niederschrift vom 05.02.2020**  
**Vorlage: 0730/2020/HD/BV**

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung stimmt dem Antrag auf Änderung der Niederschrift laut Antrag zu.

**einstimmig beschlossen**

**Abstimmungsergebnis: Ja: 16 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 0**

**zu 8 Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung**

Weitere Einwendungen als die unter TOP 7 behandelte Einwendung liegen nicht vor.

**zur Kenntnis genommen**

**zu 9      Mitteilungen des Bürgermeisters**

Herr Jürgensen macht folgende Mitteilungen.

**zu 9.1    Coronabedingungen in der Gemeinde**

Herr Jürgensen erläutert die Covid-19 bedingten Schließungen in der Gemeinde bis nach den Sommerferien. Betroffen hiervon sind u.a. die Sporthalle und das Gemeindezentrum. Die OGTS bietet eine Notbetreuung bis zu den Ferien an. Der Kindergarten ist fast im Normalbetrieb

**zu 9.2    Bürgerbüro geschlossen**

Das Bürgerbüro bleibt vorerst geschlossen.

**zu 9.3    Bücherei/Freiwillige Feuerwehr**

Die Bücherei hat seit dem 05.05.2020 unter Einhaltung der Hygienevorschriften wieder geöffnet.

Die Freiwillige Feuerwehr Heidgraben führt wieder Dienstabende durch.

**zu 9.4    Sporthalle**

Die Beleuchtung in den Umkleidekabinen muss neu abgesichert werden.

**zu 9.5    Undichtigkeiten an der Grundschule**

An der Grundschule wurden Undichtigkeiten festgestellt. Die Putzschicht muss erneuert werden.

**zu 9.6    Straßenbeleuchtung**

Die Straßenbeleuchtung geht derzeit in der Gemeinde relativ früh an. SH Netz wird dieses Problem lösen. Beabsichtigt ist, neue Schaltungen einzubauen.

**zu 9.7    Breitband**

Breitband hat mit den Arbeiten im Ausbaugebiet 3 begonnen.

**zu 9.8    Dachausbau Kita**

Der Dachausbau der Kita hat begonnen.

**zu 9.9 Wildbienenprojekt KiTa**

Es wurden 16.000,00 € überwiesen und zwar in Form einer Spende von der Lottogesellschaft Westdeutschland. Die Umsetzung des Projektes soll in diesem Jahr erfolgen. Vorgesehen als Standort für dieses Projekt ist der Grünstreifen von der Betonstraße aus wo die Obstbäume stehen.

**zu 9.10 Besetzung Kreisnetzbeirat s-h Netz**

Bürgermeister Jürgensen wird daran teilnehmen.

**zu 10 Anfragen von Gemeindevertretern/-innen**

Es werden mehrere Anfragen gestellt.

**zu 10.1 Telekom**

Es wurde festgestellt, dass die Telekom auf Kundenfang ist. Aufklärung sollte in der Nachbarschaft erfolgen, dass der Breitbandausbau weitergeht und nicht abgeschlossen ist.

Herr Wulff teilt mit, dass auch in den anderen Gemeinden außerhalb des Amtsbereiches die Telekom auf Kundenfang ist und dies dem Zweckverband Breitband Marsch und Geest bekannt ist.

**zu 10.2 Unterkünfte am Eichenweg**

Es wird nach der Laufzeit und der Besetzung der Flüchtlingsunterkünfte (Wohnheime) am Eichenweg gefragt.

Anmerkung der Verwaltung:

Die Gebäude werden mindestens bis zum 30.06.2022 an dem derzeitigen Standort stehen. Im Moment leben dort sechs Personen. Im kommenden Monat ist der Zuzug von fünf Personen einer Familie geplant.

**zu 10.3 Adlershorst**

Adlershorst hat die vereinbarte Restzahlung gemäß Vertrag geleistet. Es wird nachgefragt, ob auch Adlershorst die Forderung i.H.v. 20.000,00 € für die Wasserentnahme der seinerzeit erforderlichen Rohrspülung gezahlt hat. Bürgermeister Jürgensen teilt mit, dass sich Adlershorst nicht bereit erklärt hat, die Forderung zu begleichen. Als Begründung wurde die unzureichende Vorlage von Belegen genannt.

Die Verwaltung wird gebeten zu prüfen, ob damals ein Zwischenzähler für die erforderliche Rohrspülung installiert bzw. gesetzt wurde.

**zu 11 Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Sitzungsteil gefassten Beschlüsse**

Bürgermeister Jürgensen berichtet, dass auf der letzten Sitzung der Gemeindevertretung Heidgraben am 05.02.2020 über nachfolgende Themen Beschlüsse gefasst wurden:

- Ergebnis Arbeitskreis zur Weiterführung MarktTreff
- Kommunalrasenmäher – Neukauf oder Leasing
- Werkstattwagen kaufen oder leasen

**zur Kenntnis genommen**

**zu 12 Einwohnerfragestunde**

Es wurden einige Fragen von den anwesenden Bürgerinnen und Bürgern gestellt und von den Gemeindevertreterinnen bzw. Gemeindevertretern beantwortet:

- Mähen der Grünflächen am MarktTreff
- Bergstraße – hinter dem Bahndamm muss die Bankette aufgefüllt werden
- Eichenweg, 1 Container ist schon seit längerer Zeit nicht bewohnt

**zur Kenntnis genommen**

**zu 13 Haushaltssatzung und Haushaltsplan einschl. Investitionsprogramm der Gemeinde Heidgraben für das Haushaltsjahr 2020**

**Vorlage: 0725/2020/HD/HH**

Bürgermeister Jürgensen teilt mit, dass aufgrund der Corona-Pandemie keine Sitzungen stattfinden konnten. Der Haushalt 2020 wurde im Wege einer Eilentscheidung erlassen, nachdem ein Umlaufvotum bei den einzelnen Fraktionen durchgeführt wurde. Eine Mehrheit der Gemeindevertreter stimmte der Haushaltsplanung nur unter Vorbehalt zu. An einzelne Haushaltsstellen wurden daher Sperrvermerke angebracht.

Herr Egbert Hagen erläutert einige Haushaltsansätze aus dem Verwaltungs- und Vermögenshaushalt.

**zur Kenntnis genommen**

**zu 14 Kameradschaftskasse der Freiwilligen Feuerwehr**

**Vorlage: 0745/2020/HD/BV**

Bürgermeister Jürgensen erläutert die Vorlage.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung beschließt, der Einnahme- und Ausgabeplanung der Freiwilligen Feuerwehr Heidgraben für das Haushaltsjahr 2020 zuzustimmen.

**einstimmig beschlossen**

**Abstimmungsergebnis: Ja: 16 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 0**

**zu 15      Bericht über die Annahme von Spenden  
Vorlage: 0726/2020/HD/en**

Bürgermeister Jürgensen erläutert den TOP.

**Beschluss:**

Von den Spenden und Zuwendungen, die im Jahr 2019 angenommen oder vermittelt wurden, wird zustimmend Kenntnis genommen.

**einstimmig beschlossen**

**Abstimmungsergebnis: Ja: 16 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 0**

**zu 16      Gebührenerhöhung für die Offene Ganztagschule / II. Nachtrag zur  
Satzung über die Benutzung und die Erhebung von Benutzungsge-  
bühren für die Offene Ganztagschule an der Grundschule  
Heidgraben  
Vorlage: 0734/2020/HD/BV**

Bürgermeister Jürgensen erläutert die Vorlage. Der Ausschuss für Wirtschaft, Finanzen und Personalwesen der Gemeinde Heidgraben hat sich ebenfalls auf seiner letzten Sitzung mit dem TOP befasst. Nach kurzer Diskussion ergeht folgender Beschluss:

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung beschließt, dem II. Nachtrag zur Satzung der Gemeinde Heidgraben über die Benutzung und Erhebung von Benutzungsgebühren für die Offene Ganztagschule an der Grundschule Heidgraben vom 09.05.2018 zu zustimmen.

Der Elternanteil für Essensbeiträge wird von 60,00 € auf 70,00 € (OGTS) und von 70,00 € auf 80,00 € (Kindergarten) erhöht.

**einstimmig beschlossen**

**Abstimmungsergebnis: Ja: 16 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 0**

**zu 17      II. Nachtrag zur Satzung der Gemeinde Heidgraben über die Erhe-  
bung von Gebühren für die Benutzung der Kindertagesstätte in Heid-  
graben  
Vorlage: 0744/2020/HD/BV**

Bürgermeister Jürgensen erläutert die Vorlage.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung beschließt, dem II. Nachtrag zur Satzung der Gemeinde Heidgraben über die Erhebung von Gebühren für die Benutzung der Kindertagesstätte in Heidgraben mit folgender Änderung zuzustimmen:

§ 2 Nr. 3.

Für das Mittagessen ist mit Beginn des Betreuungsvertrages ein Betrag in Höhe von **80,00 €** / monatlich zu entrichten. Unabhängig davon, ob im Rahmen einer Eingewöhnungszeit die Mittagsverpflegung noch nicht in Anspruch genommen wird.

**einstimmig beschlossen**

**Abstimmungsergebnis: Ja: 16 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 0**

**zu 18      Dachsanierung und Umsetzung Brandschutzkonzept Gemeindezentrum, 1. Bauabschnitt**  
**Vorlage: 0721/2020/HD/BV**

Bürgermeister Jürgensen erläutert die Vorlage. Im Gemeindezentrum inkl. Kindertagesstätte kommt es immer wieder zu Dachleckagen in unterschiedlich großem Ausmaß. Weiterhin bestehen erhebliche Brandschutzmängel im gesamten Gemeindezentrum. Das Ingenieurbüro Butzlaff und Tewes wurde mit der Erstellung eines Brandschutzkonzeptes beauftragt. Das Brandschutzkonzept ist mit dem Kreis abzustimmen. 170.000 € sind als Sperrvermerk im Haushalt versehen worden.

**Beschluss:**

Das empfohlene Maßnahmenpaket „1. Bauabschnitt“ wird umgesetzt, die erforderliche Summe von 893.047,88 € wird bankfinanziert über den Haushalt bereitgestellt. Der Bürgermeister wird bevollmächtigt, die Planungsbüros mit der Planung und Ausschreibung sowie Umsetzung der Maßnahmen zu beauftragen.

**mehrheitlich beschlossen**

**Abstimmungsergebnis: Ja: 8 Nein: 1 Enthaltung: 7 Befangen: 0**

**zu 19      Anschaffung eines Defibrillators für den Markttreff**  
**Vorlage: 0727/2020/HD/BV**

Die Beschlussfassung wird vertagt.

**zur Kenntnis genommen**

**zu 20      Änderungsantrag der Fraktion GRÜNE UND UNABHÄNGIGE zum Antrag der SPD-Fraktion vom 13.10.2019 / Richtlinie zur Nutzung von Gebäuden, Räumen und Grundstücken, die sich im Eigentum der Gemeinde Heidgraben befinden**  
**Vorlage: 0728/2020/HD/BV**

Bürgermeister Jürgensen teilt mit, dass der Änderungsantrag der Fraktion GRÜNE UND UNABHÄNGIGE zum Antrag der SPD-Fraktion vom 13.10.2019 / Richtlinie zur Nutzung von Gebäuden, Räumen und Grundstücken, die sich im Eigentum der Gemeinde Heidgraben befinden auf der

letzten Sitzung des Ausschusses für Wirtschaft, Finanzen und Personalwesen der Gemeinde Heidgraben am 18.06.2020 besprochen wurde. Die im Ausschuss vorgeschlagenen Empfehlungen wurden bereits in der aktuellen Fassung vom 18.06.2020 (s. Protokollanlage 1) eingepflegt. Eine Beschlussfassung folgt in der nächsten Sitzung der Gemeindevertretung.

**zur Kenntnis genommen**

**zu 21     MarktTreff, Sicherstellung der Warmwasser- und Heizungsversorgung im gesamten Gebäude  
Vorlage: 0729/2020/HD/BV**

Bürgermeister Jürgensen erläutert die Vorlage. Zum Thema BHKW- Wirtschaftlichkeit hat das Büro AquaConsulting eine Ausarbeitung vorgenommen. Es wurde festgestellt, dass ein weiteres Betreiben des BHKW unwirtschaftlich ist. Weiterhin stehen baualtersbedingt demnächst kostspielige Überholungsarbeiten an. Nach kurzer Diskussion wird folgender Beschluss gefasst.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung beschließt, dass BHKW durch ein herkömmliches Gasbrennwertgerät zu ersetzen. Die erforderlichen Kosten von ca. 5 – 6.000 € zur Unterstützung der geschilderten Maßnahme werden über den Haushalt zur Verfügung gestellt. Der Bürgermeister wird befähigt, die Maßnahme schnellstmöglich umzusetzen.

**einstimmig beschlossen**

**Abstimmungsergebnis: Ja: 16 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 0**

**zu 22     Neubau Feuerwehrgerätehaus; hier: Freigabe der Ausführungsplanung  
Vorlage: 0757/2020/HD/BV**

Bürgermeister Jürgensen teilt mit, dass der TOP abgesetzt wird

**zur Kenntnis genommen**

**zu 23     Überplanung einer Fläche südlich der Betonstraße, nördlich Egyptenkoppel und östlich der Schulstraße (ehemaliges Kleingartengelände); hier: Aufstellungsbeschluss für einen Bebauungsplan  
Vorlage: 0736/2020/HD/BV**

Gemeindevertreter Herr Frank Tesch erläutert die Vorlage und stellt die Absichten zur Überplanung der Kleingartenfläche vor.

**Beschluss:**

1. Für das Gebiet südlich der Betonstraße, nördlich Egyptenkoppel und östlich der Schulstraße wird ein Bebauungsplan aufgestellt. Es werden folgende Planungsziele verfolgt: Die Gemeinde möchte den

Wohnungsdruck mit der Ausweisung eines neuen Wohngebietes begegnen und die Nachverdichtung im Ortskern vorantreiben.

2. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB).
3. Von der frühzeitigen Unterrichtung und der Erörterung wird nach § 13 a BauGB abgesehen.

**einstimmig beschlossen**

**Abstimmungsergebnis: Ja: 16 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 0**

**zu 24      13. Änderung des Flächennutzungsplanes für eine Fläche westlich der Rue de Challes, östlich der Bürgermeister-Tesch-Straße und südlich des Eichenweges; hier: abschließende Beschlussfassung**  
**Vorlage: 0746/2020/HD/BV**

Herr Frank Tesch erläutert die Vorlage. Auf der Fläche zwischen der Bürgermeister-Tesch-Straße, der Rue de Challes und dem Eichenweg soll ein neues Wohngebiet entstehen. Der Flächennutzungsplan sieht für diese Fläche momentan eine Ausweisung als Fläche für die Landwirtschaft vor. Daher ist eine Änderung des Flächennutzungsplanes erforderlich.

**Beschluss:**

1. Die während der öffentlichen Auslegung des Entwurfs der 13. Änderung des Flächennutzungsplanes abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange hat die Gemeindevertretung mit folgendem Ergebnis geprüft  
  
Berücksichtigt, teilweise berücksichtigt bzw. nicht berücksichtigt werden die Stellungnahmen gemäß anliegender Auswertung (Abwägung), welcher Bestandteil dieses Beschlusses ist.
2. Das Büro der Stadtplanung wird beauftragt, diejenigen, die eine Stellungnahme abgegeben haben, von diesem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen. Die nicht berücksichtigten Stellungnahmen sind bei der Vorlage des Planes zur Genehmigung mit einer Stellungnahme beizufügen.
3. Die Gemeindevertretung beschließt die 13. Änderung des Flächennutzungsplanes für eine Fläche westlich der Rue de Challes, östlich der Bürgermeister-Tesch-Straße und südlich des Eichenweges.
4. Die Begründung wird gebilligt.
5. Die Verwaltung wird beauftragt, die 13. Änderung des Flächennutzungsplanes zur Genehmigung vorzulegen und danach die Erteilung der Genehmigung nach § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. In der Bekanntmachung ist anzugeben, wo der Plan mit

der Begründung und der zusammenfassenden Erklärung während der Sprechstunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann. Zusätzlich ist in der Bekanntmachung anzugeben, dass der wirksame Flächennutzungsplan und die zusammenfassende Erklärung ins Internet unter der Adresse [www.amt-gums.de](http://www.amt-gums.de) eingestellt ist und über den Digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein zugänglich ist.

**einstimmig beschlossen**

**Abstimmungsergebnis: Ja: 16 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 0**

**zu 25     1. Änderung des Bebauungsplan Nr. 21 - Gewerbegebiet Hauptstraße / Jägerstraße**  
**Vorlage: 0753/2020/HD/BV**

Herr Tesch erläutert den TOP.

Für die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 21 wurde im Ausschuss für Umweltschutz und Bauleitplanung, Kleingarten die Fassung des Aufstellungsbeschlusses empfohlen. Gleichzeitig wurde zusammen mit Frau Nachtmann, Büro dn Stadtplanung, eine mögliche Zeitschiene skizziert. Hieraus resultiert der zusätzliche Sitzungstermin des Ausschusses am 14.07. Auf der Sitzung soll bereits der Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 21 präsentiert werden. Um einer Zeitverzögerung zu begegnen, kann die Gemeindevertretung durch Einzelbeschluss die Entscheidung über die Fassung des Entwurfs- und Auslegungsbeschlusses auf den Ausschuss für Umweltschutz und Bauleitplanung, Kleingarten delegieren. Wenn dieser Beschluss gefasst wird, bedarf es keiner weiteren Gemeindevertretersitzung nach der Ausschusssitzung am 14.07. um die öffentliche Auslegung sowie TöB-Beteiligung anzuschieben. Die Verwaltung empfiehlt daher zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 21 folgende Beschlüsse zu fassen (Beschlüsse 1 – 5 gemäß Vorlage; Beschluss 6 als Ergänzung):

**Beschluss:**

1. Der Bebauungsplan Nr. 21 für das Gebiet südlich der Hauptstraße, östlich der Jägerstraße soll wie folgt geändert werden: Die Straßenverkehrsflächen sollen aufgeweitet werden. Es werden folgende Planungsziele verfolgt: Die Aufweitung der Straßenverkehrsfläche soll eine offene und eindeutige Regelung zu den Verkehrsbedürfnissen darstellen.

2. Die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 21 ist im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB aufzustellen.

3. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB).

4. Mit der Ausarbeitung des Planentwurfs soll das Büro dn Stadtplanung in Rellingen, mit der Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange soll das Büro dn Stadtplanung in Rellingen

beauftragt werden.

5. Von der frühzeitigen Unterrichtung und der Erörterung wird nach § 13 Abs. 2 Nr. 1 BauGB abgesehen.

6. Die Gemeindevertretung delegiert die Entscheidung über den Entwurfs- und Auslegungsbeschluss zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 21 auf den Ausschuss für Umweltschutz und Bauleitplanung, Kleingarten.

**einstimmig beschlossen**

**Abstimmungsergebnis: Ja: 16 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 0**

**zu 26      Bebauungsplan Nr. 22 für eine Fläche westlich der Rue de Challes, östlich der Bürgermeister-Tesch-Straße und südlich des Eichenweges; hier: abschließende Beschlussfassung  
Vorlage: 0747/2020/HD/BV**

Herr Tesch erläutert die Vorlage.

Der Ausschuss hat zum Bebauungsplan Nr. 22 empfohlen, Schottergärten auszuschließen. Ein gleichlautender Beschluss der Gemeindevertretung führt zu einem erneuten Entwurfs- und Auslegungsbeschluss, da eine neue Festsetzung in den Bebauungsplan hineinkommt. Dabei kann beschlossen werden, dass die Auslegungsfrist verkürzt wird. Zudem kann beschlossen werden, dass Stellungnahmen lediglich zu den geänderten Planinhalten abgegeben werden dürfen. Es wird empfohlen, zudem die Abwägung der übrigen Stellungnahmen durchzuführen. Daraus ergibt sich für den Bebauungsplan Nr. 22 der folgende Beschlussvorschlag:

**Beschluss:**

1. Die während der öffentlichen Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplanes Nr. 22 abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange hat die Gemeindevertretung mit folgendem Ergebnis geprüft: Berücksichtigt, teilweise berücksichtigt bzw. nicht berücksichtigt werden die Stellungnahmen gemäß anliegender Auswertung (Abwägung), welche Bestandteil dieses Beschlusses ist.

2. Die Gemeindevertretung beschließt einen erneuten Entwurfs- und Auslegungsbeschluss.

Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 22 eine Fläche westlich der Rue de Challes, östlich der Bürgermeister-Tesch-Straße und südlich des Eichenweges und die Begründung hierzu werden hinsichtlich der Festsetzung zum Ausschluss von Schottergärten geändert.

3. Der Entwurf des Bebauungsplanes und seiner Begründung sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange über die Auslegung zu informieren.

4. Aufgrund der erneuten öffentlichen Auslegung wird der Auslegungszeitraum auf zwei Wochen verkürzt.

5. Stellungnahmen können nur zu den geänderten Planteilen abgegeben werden.

6. Zusätzlich sind der Inhalt der Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung und die nach § 3 Abs. 2 S. 1 BauGB auszulegenden Unterlagen ins Internet einzustellen und über den Digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein zugänglich zu machen.

7. Das Stadtplanungsbüro der Stadtplanung wird beauftragt, die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

**einstimmig beschlossen**

**Abstimmungsergebnis: Ja: 16 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 0**

**Sitzungspause 10 Minuten**

Für die Richtigkeit:

Datum: 04.07.2020

---

gez. Ernst-Heinrich Jürgensen

---

gez. Jochen Hauschildt  
Protokollführer