



	VARIANTE 1	VARIANTE 2	VARIANTE 3	VARIANTE 4	VARIANTE 5
Städtebau Architektur Gliederung	+	++	0	+	0
Funktionalität	+	++	+	++	+
Geschosse	I - III	I - III	I - III	II	II
Grundfläche	3.224m ²	3.040m ²	3.464m ²	4.142m ²	4.050m ²
A/V-Verhältnis	0,39	0,34	0,37	0,40	0,41
Kostenrahmen	21.720.000€	20.890.000€	20.710.000€	22.010.000€	21.240.000€
Wirtschaftlichkeit	-	+	0	-	-
Erweiterbar	SOLITÄR	SOLITÄR	SOLITÄR	SOLITÄR	SOLITÄR
Fläche NUF	4.627m ²	4.741m ²	4.744m ²	4.789m ²	4.717m ²
Differenz zu 4.656m ² NUF	-29m ²	+85m ²	+88m ²	+133m ²	+61m ²
Fläche BGF	7.610m ²	7.548m ²	7.744m ²	7.674m ²	7.536m ²
Differenz zu 7.442m ² BGF	+168m ²	+106m ²	+302m ²	+232m ²	+94m ²