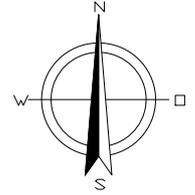
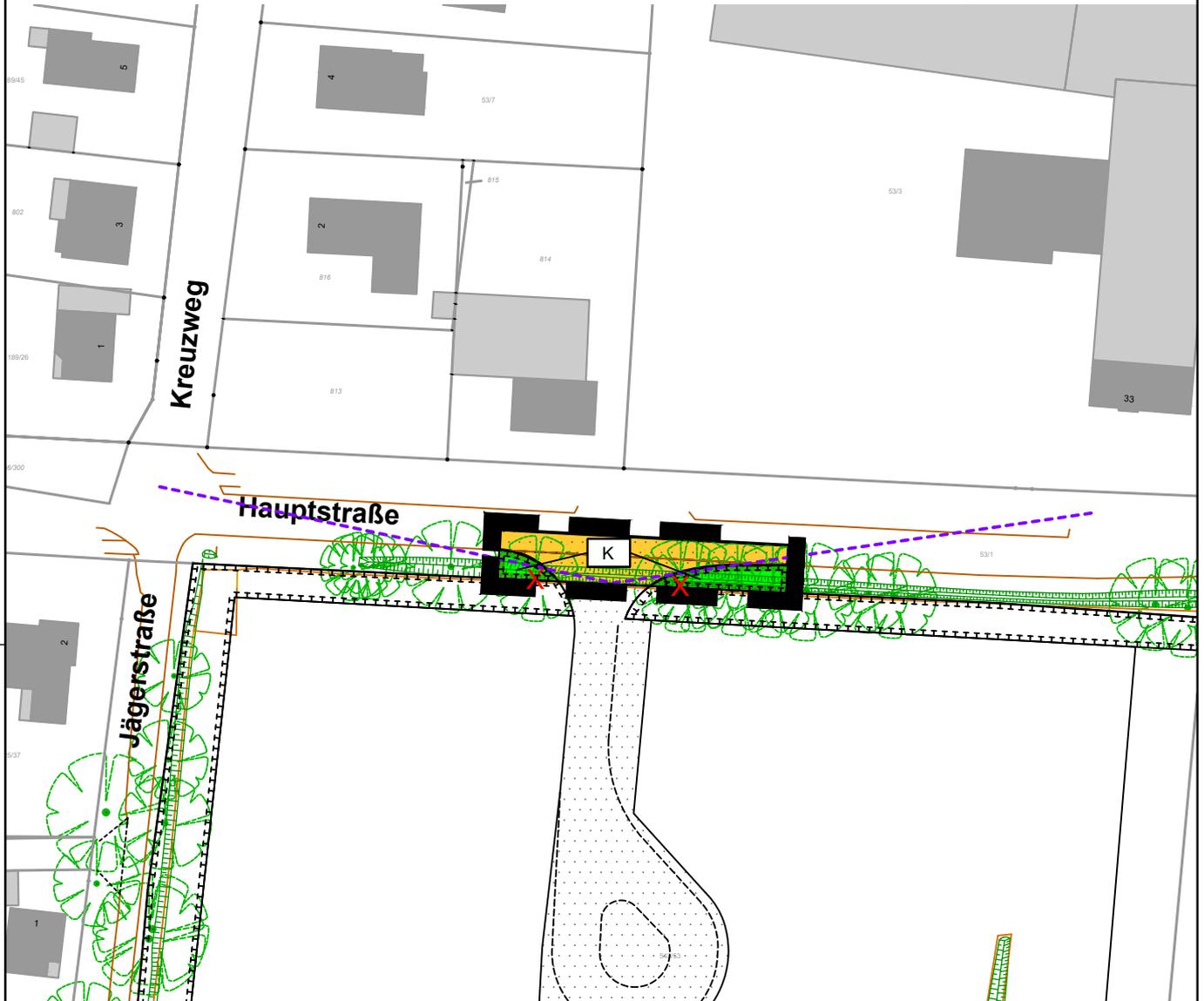


Gemeinde Heidgraben



1. Erweiterung des Bebauungsplans Nr. 21 - Gewerbegebiet Hauptstraße / Jägerstraße -



Gemeinde Heidgraben

1. Erw. des B-Plans Nr. 21 - Gewerbegebiet Hauptstraße / Jägerstraße -

Entwurf der Planzeichnung

Maßstab 1:1000

HEI20001 . gez: An . Stand: 02.07.2020

dn **stadtplanung**
beraten . planen . entwickeln . gestalten

Kellerstr. 49 . 25462 . Rellingen
buero@dn-stadtplanung.de . Tel. (04101) 852 15 72

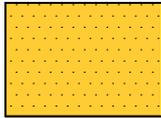
I. Festsetzungen gem. § 9 BauGB

1. Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)



Straßenbegrenzungslinie



Straßenverkehrsflächen

2. Grünflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)



Öffentliche Grünfläche



Zweckbestimmung Knickerhalt

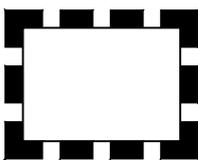
3. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, Abs. 6 BauGB)



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
Hier: Knickschutz (Text II.1)

4. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Bebauungsplanerweiterung
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

II. Darstellungen ohne Normcharakter



Gebäudebestand



Flurstücksgrenze

543/53

Flurstücksnummer



aufgemessene Böschung



aufgemessener Baumbestand, Bäume die entfallen (rotes X)



ermittelte Sichtdreiecke

Gemeinde Heidgraben

1. Erw. des B-Plans Nr. 21

- Gewerbegebiet Hauptstraße /
Jägerstraße -

Zeichenerklärung

Seite 1 v. 1

HEI20001 . gez: An . Stand: 02.07.2020

dn **stadtplanung**
beraten . planen . entwickeln . gestalten

Kellerstr. 49 · 25462 · Rellingen
buero@dn-stadtplanung.de · Tel. (04101) 852 15 72