Anpassung der Hebesätze
Gemeinde Neuendeich
auf 320 % / 340 %

18.08.2020

Steuerart	Hebesatz aktuell	Meßbeträge gesamt	derzeitige Steuereinnahmen	Hebesatz neu	Meßbeträge gesamt	mögliche Steuereinnahmen ab 2021	mögliche jährliche Mehreinnahme
Grundsteuer A	290%	7.238,36 €	20.991,24 €	320%	7.238,36 €	23.162,75 €	2.171,51 €
Grundsteuer B	290%	20.631,35 €	59.830,92 €	320%	20.631,35 €	66.020,32 €	6.189,41 €
Gewerbesteuer	320%	13.231,76 €	42.341,63 €	340%	13.231,76 €	44.987,98 €	2.646,35 €
							11.007,27 €

Vergleichsberechnung einiger Grundstücke in Neuendeich für die Grundsteuer und die Gewerbesteuer

Messbetrag des Finanzamtes	Hebesatz aktuell	Steuer bisher	Hebesatz neu	Steuer neu	jährliche Mehrbelastung des Bürgers	monatliche Mehrbelastung des Bürgers	Steuerart	
101,54 €	290%	294,47 €	320%	324,93 €	30,46 €	2,54 €	Grundsteuer A	Land- und forstwirtschaftliches Vermögen
59,51 €	290%	172,58 €	320%	190,43 €	17,85 €	1,49 €	Grundsteuer A	Land- und forstwirtschaftliches Vermögen
180,93 €	290%	524,70 €	320%	578,98 €	54,28 €	4,52 €	Grundsteuer B	Bebautes Grundstück seit 2020
96,25 €	290%	279,13 €	320%	308,00 €	28,88 €	2,41 €	Grundsteuer B	Bebautes Grundstück seit 2000
70,33 €	290%	203,96 €	320%	225,06 €	21,10 €	1,76 €	Grundsteuer B	Bebautes Grundstück seit 1990
164,10 €	290%	475,89 €	320%	525,12 €	49,23 €	4,10 €	Grundsteuer B	Bebautes Grundstück seit 1976
4.361,00 €	320%	13.955,20 €	340%	14.827,40 €	872,20 €	72,68 €	Gewerbesteuer	
2.145,00 €	320%	6.864,00 €	340%	7.293,00 €	429,00 €	35,75 €	Gewerbesteuer	
941,00 €	320%	3.011,20 €	340%	3.199,40 €	188,20 €	15,68 €	Gewerbesteuer	

18.08.2020

Anpassung der Hebesätze
Gemeinde Neuendeich
auf 350 % / 360 %

Steuerart	Hebesatz aktuell	Meßbeträge gesamt	derzeitige Steuerein-nahmen	Hebesatz neu	Meßbeträge gesamt	mögliche Steuer-einnahmen ab 2021	mögliche jährliche Mehr-einnahme
Grundsteuer A	**290%**	7.238,36 €	**20.991,24 €**	**350%**	7.238,36 €	**25.334,26 €**	**4.343,02 €**
Grundsteuer B	**290%**	20.631,35 €	**59.830,92 €**	**350%**	20.631,35 €	**72.209,73 €**	**12.378,81 €**
Gewerbesteuer	**320%**	13.231,76 €	**42.341,63 €**	**360%**	13.231,76 €	**47.634,34 €**	**5.292,70 €**
							22.014,53 €

Vergleichsberechnung einiger Grundstücke in Neuendeich für die Grundsteuer und die Gewerbesteuer

Messbetrag des Finanzamtes	Hebesatz aktuell	Steuer bisher	Hebesatz neu	Steuer neu	jährliche Mehrbelastung des Bürgers	monatliche Mehrbelastung des Bürgers	Steuerart	
101,54 €	**290%**	294,47 €	**350%**	355,39 €	**60,92 €**	**5,08 €**	Grundsteuer A	Land- und forstwirt-schaftliches Vermögen
59,51 €	**290%**	172,58 €	**350%**	208,29 €	**35,71 €**	**2,98 €**	Grundsteuer A	Land- und forstwirt-schaftliches Vermögen
180,93 €	**290%**	524,70 €	**350%**	633,26 €	**108,56 €**	**9,05 €**	Grundsteuer B	Bebautes Grundstück seit 2020
96,25 €	**290%**	279,13 €	**350%**	336,88 €	**57,75 €**	**4,81 €**	Grundsteuer B	Bebautes Grundstück seit 2000
70,33 €	**290%**	203,96 €	**350%**	246,16 €	**42,20 €**	**3,52 €**	Grundsteuer B	Bebautes Grundstück seit 1990
164,10 €	**290%**	475,89 €	**350%**	574,35 €	**98,46 €**	**8,21 €**	Grundsteuer B	Bebautes Grundstück seit 1976
4.361,00 €	**320%**	13.955,20 €	**360%**	15.699,60 €	**1.744,40 €**	**145,37 €**	Gewerbesteuer	
2.145,00 €	**320%**	6.864,00 €	**360%**	7.722,00 €	**858,00 €**	**71,50 €**	Gewerbesteuer	
941,00 €	**320%**	3.011,20 €	**360%**	3.387,60 €	**376,40 €**	**31,37 €**	Gewerbesteuer	

18.08.2020

Anpassung der Hebesätze Gemeinde Neuendeich auf 339 % / 334 % Nivellierungssätze

Steuerart	Hebesatz aktuell	Meßbeträge gesamt	derzeitige Steuereinnahmen	Hebesatz neu	Meßbeträge gesamt	mögliche Steuereinnahmen ab 2021	mögliche jährliche Mehreinnahme
Grundsteuer A	290%	7.238,36 €	20.991,24 €	339%	7.238,36 €	24.538,04 €	3.546,80 €
Grundsteuer B	290%	20.631,35 €	59.830,92 €	339%	20.631,35 €	69.940,28 €	10.109,36 €
Gewerbesteuer	320%	13.231,76 €	42.341,63 €	334%	13.231,76 €	44.194,08 €	1.852,45 €
							15.508,60 €

Vergleichsberechnung einiger Grundstücke in Neuendeich für die Grundsteuer und die Gewerbesteuer

Messbetrag des Finanzamtes	Hebesatz aktuell	Steuer bisher	Hebesatz neu	Steuer neu	jährliche Mehrbelastung des Bürgers	monatliche Mehrbelastung des Bürgers	Steuerart	
101,54 €	290%	294,47 €	339%	344,22 €	49,75 €	4,15 €	Grundsteuer A	Land- und forstwirtschaftliches Vermögen
59,51 €	290%	172,58 €	339%	201,74 €	29,16 €	2,43 €	Grundsteuer A	Land- und forstwirtschaftliches Vermögen
180,93 €	290%	524,70 €	339%	613,35 €	88,66 €	7,39 €	Grundsteuer B	Bebautes Grundstück seit 2020
96,25 €	290%	279,13 €	339%	326,29 €	47,16 €	3,93 €	Grundsteuer B	Bebautes Grundstück seit 2000
70,33 €	290%	203,96 €	339%	238,42 €	34,46 €	2,87 €	Grundsteuer B	Bebautes Grundstück seit 1990
164,10 €	290%	475,89 €	339%	556,30 €	80,41 €	6,70 €	Grundsteuer B	Bebautes Grundstück seit 1976
4.361,00 €	320%	13.955,20 €	334%	14.565,74 €	610,54 €	50,88 €	Gewerbesteuer	
2.145,00 €	320%	6.864,00 €	334%	7.164,30 €	300,30 €	25,02 €	Gewerbesteuer	
941,00 €	320%	3.011,20 €	334%	3.142,94 €	131,74 €	10,98 €	Gewerbesteuer	