

Gemeinde Neuendeich

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 0461/2020/ND/BV/1

Fachbereich: Bauen und Liegenschaften	Datum: 03.09.2020
Bearbeiter: Susann Podschus	AZ: 5/710-6587

Beratungsfolge	Termin	Öffentlichkeitsstatus
Bau-, Umwelt- und Wegeausschuss der Gemeinde Neuendeich	09.09.2020	öffentlich
Finanzausschuss der Gemeinde Neuendeich	14.09.2020	öffentlich
Gemeindevertretung Neuendeich	23.09.2020	öffentlich

Neubau des Feuerwehrgerätehauses; hier: Genehmigung des Entwurfs

In der Sitzung der Gemeindevertretung vom 24.06.2020 wurde der Gemeindevertretung der Entwurf zum Neubau des Feuerwehrgerätehauses vorgestellt. Da von Seiten der Fraktionen noch Beratungsbedarf zum Entwurf bestand, wurde die Vorlage in die Sitzung des Bauausschusses am 09.09.2020 zurückgestellt.

Am 03.08.2020 haben die Mitglieder der Planungsgruppe für den Neubau des Feuerwehrgerätehauses sowie Vertreter der Feuerwehr das vor 2 Jahren neugebaute Feuergerätehaus in Hohenaspe besichtigt. Beim Neubau des Feuerwehrgerätehauses Hohenaspe wurden sämtliche rechtlichen und sicherheitsrelevanten Vorgaben, einschließlich dem schwarz/weiß Bereich, umgesetzt. Aufgrund der bei der Besichtigung gewonnenen Eindrücke, wie z.B. ausreichende Duschen oder eine Ausbaureserve für z.B. ein Wehrführerbüro oder aber noch nicht bekannte Auflagen, hat sich die Planungsgruppe am 20.08.2020 getroffen und den Vorentwurf vom 22.05.2020 noch einmal angepasst.

Gegenüber dem ursprünglichen Entwurf wurden neu 1 Dusche für die Damen und 2 Duschen für die Herren vorgesehen. Weiterhin wurde für die Damen ein eigener Zugang zu den Umkleiden geplant, damit innerhalb der Umkleide eine bessere Sichttrennung zwischen männlich und weiblich möglich ist. Um den benötigten Platz für die zusätzlichen Duschen vorhalten zu können und um für die Zukunft eventuelle Erweiterungsmöglichkeiten vorsehen zu können, wurde die Dachfläche zwischen Dörpshus und Feuerwehr auf gleicher Höhe durchgezogen. Da der HA-Raum/Technikraum aufgrund des benötigten Platzes für die zusätzlichen Duschen verlegt werden muss, ist geplant, diesen in die neugewonnene Dachfläche zu verlegen. Der restliche Dachraum wird dann für die Zukunft als Ausbaureserve zur Verfügung stehen

Finanzierung:

Für den Neubau des Feuerwehrgerätehauses wurden für den Haushalt 2020 30.000 € für Planungskosten eingestellt.

Die Kostenschätzung nach Überarbeitung des Entwurfes liegt aktuell bei 935.655 € für den Neubau des Feuerwehrgerätehauses. Hinzu kommen Kosten für eine Abgasabsauganlage (ca. 15.000 €) sowie Kosten für die Auslagerung der Feuerwehr (Anmietung von Flächen/Hallen/Containern, etc.) während der Bauzeit (ca. 15.000 €), so dass sich die Gesamtkosten geschätzt auf ca. 965.655 € belaufen.

Fördermittel durch Dritte:

Da die Gesamtkosten für den Neubau des Feuerwehrgerätehauses unter 1 Mio. € liegen, gibt es die Möglichkeit über die Aktiv Region Fördermittel in einer max. Höhe von 100.000 € zu generieren.

Weitere Förderprogramme stehen zum jetzigen Zeitpunkt nicht zur Verfügung.

Beschlussvorschlag:

Der Finanzausschuss empfiehlt und die Gemeindevertretung beschließt:

1. Dem Planentwurf für das neue Feuerwehrgerätehaus wird zugestimmt.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, den Neubau des Feuerwehrgerätehauses entsprechend dem Planentwurf umzusetzen.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, bei der Aktiv Region für den Neubau des Feuerwehrgerätehauses Fördermittel zu beantragen.
4. Für den Neubau des Feuerwehrgerätehauses werden Haushaltsmittel in Höhe von 966.000 € benötigt. Diese sind im Haushalt 2021 bereit zu stellen.

Reinhard Pliquet

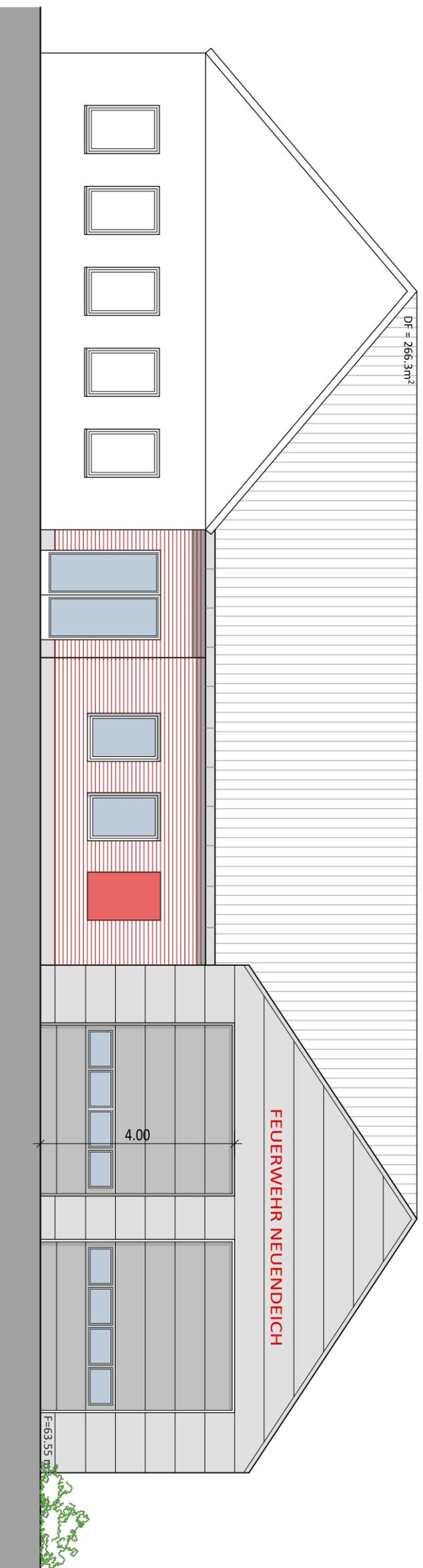
Anlagen:

Grundriss Neubau Feuerwehrgerätehaus Stand 02.09.2020

Ansicht Stand 02.09.2020

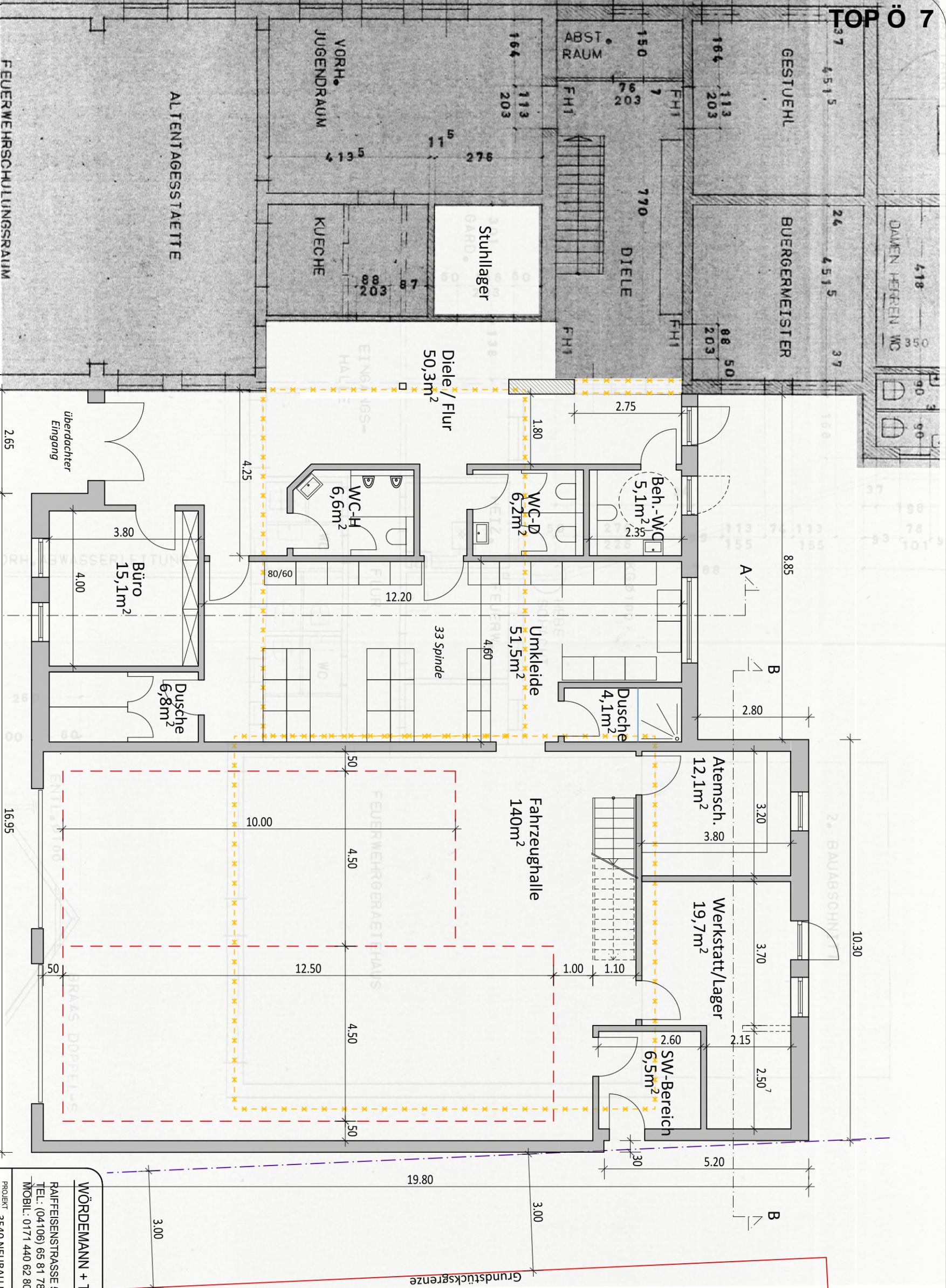
Systemschnitt Stand 02.09.2020

Kostenschätzung Stand 02.09.2020



VORENTWURF VARIANTE 9
 STAND 02.09.2020

WÖRDEMANN + TURTON		GPR	
RAIFFEISENSTRASSE 5		25451 QUICKBORN	
TEL: (04106) 65 81 78		FAX: (04106) 65 81 79	
MOBIL: 0171 440 62 80		info@architekt-gw.de	
PROJEKT	3540 NEUBAU FEUERWEHRGERÄTEHAUS Schadendorf 8 - 25436 Neuendeich	MASSSTAB	1:100
DARSTELLUNG	ANSICHT SÜD-WEST (Straßenansicht)	VORENTWURF	
BAUHERR	Gemeinde Neuendeich c/o Amt GuMS Amtsstr. 12 - 25436 Moorrege		
GEZEICHNET	CAD-DATTEI	BLATTGRÖSSE	BLATTNR.
14.02.2020 imtu	3540_1H_S12	DIN A 3	3540_01



VORENTWURF VARIANTE 9
STAND 02.09.2020

WÖRDEMANN + TURTON		GRR	
RAIFFEISENSTRASSE 5		25451 QUICKBORN	
TEL: (04106) 65 81 78		FAX: (04106) 65 81 79	
MOBIL: 0171 440 62 80		info@architekt-gw.de	
PROJEKT	3540 NEUBAU FEUERWEHRGERÄTEHAUS	MASSTAB	1:100
DARSTELLUNG	Schadendorf 8 - 25436 Neuendeich	STAND	22.06.2020
GRUNDRISS			
BAUHERR	Gemeinde Neuendeich c/o Amt GuMS	VORBESCHIED	
Amtsstr. 12 - 25436 Moorrege			
GEZEICHNET	CAD-DATUM	BLATT-GRÖSSE	BLATT-NR.
14.02.2020 imtv	3540_2.s12	DIN A 3	3540_01

Feuerwehrgerätehaus Neuendeich - Ersatzbau

Kostenrahmen

Datenstand: 02.09.2020 Kostenstand: 3. Quartal 2019 DIN 276:2018-12

BKI Kostenrahmen		Seite: 1
KG-Nummer	Bezeichnung / Beschreibungen	Kosten [€]
200	Vorbereitende Maßnahmen	10.000,00
300	Bauwerk — Baukonstruktionen	564.600,00
400	Bauwerk — Technische Anlagen	150.645,00
500	Außenanlagen und Freiflächen	48.875,00
	Geländebearbeitung; Betonpflastersteine für Wege, Zu- und Abfahrten, Parkplätze; Regen- und Schmutzwasserentwässerung, Sickerungsanlage für Regenwasser, Oberbodenarbeiten, Anpflanzungen	
600	Ausstattung und Kunstwerke	36.300,00
700	Baunebenkosten	125.235,00
	Architekt, Landschaftsarchitekt, Tragwerksplanung, Planung der technischen Ausrüstung; Bodengutachter, Vermesser, Brandschutzplanung, SiGeKo; Genehmigungsgebühren Umbauzuschlag!	

Feuerwehrgerätehaus Neuendeich - Ersatzbau

Kostenrahmen

Datenstand: 02.09.2020 Kostenstand: 3. Quartal 2019 DIN 276:2018-12

Zusammenfassung Kosten nach DIN 276 Seite: 2

Kostengruppe	Menge Einheit	KKW [€]	Kosten [€]	Summe [€]
100 Grundstück	800,00 GF	0,00	0,00	
200 Vorbereitende Maßnahmen	800,00 GF	12,50	10.000,00	
300 Bauwerk — Baukonstruktionen	363,00 BGF	1.555,37	564.600,00	
400 Bauwerk — Technische Anlagen	363,00 BGF	415,00	150.645,00	
500 Außenanlagen und Freiflächen	430,00 AF	113,66	48.875,00	
600 Ausstattung und Kunstwerke	363,00 BGF	100,00	36.300,00	
700 Baunebenkosten	363,00 BGF	345,00	125.235,00	
800 Finanzierung	363,00 BGF	0,00	0,00	
Gesamtkosten	363,00 BGF	2.577,56		935.655,00

Zusammenstellung	Kosten	Zuschlag	Aufrundung	Summe
100 Grundstück				
200 Vorbereitende Maßnahmen	10.000			10.000
300 Bauwerk — Baukonstruktionen	564.600			564.600
400 Bauwerk — Technische Anlagen	150.645			150.645
500 Außenanlagen und Freiflächen	48.875			48.875
600 Ausstattung und Kunstwerke	36.300			36.300
700 Baunebenkosten	125.235			125.235
800 Finanzierung				

Gesamtkosten **935.655**
 Kosten des Bauwerks 715.245

Alle Kosten inkl. Mehrwertsteuer

Zusammenstellung Mehrwertsteuer	Netto	MwSt. Satz	MwSt.	Brutto
100 Grundstück				
200 Vorbereitende Maßnahmen	8.403	19	1.597	10.000
300 Bauwerk — Baukonstruktionen	474.454	19	90.146	564.600
400 Bauwerk — Technische Anlagen	126.592	19	24.053	150.645
500 Außenanlagen und Freiflächen	41.071	19	7.804	48.875
600 Ausstattung und Kunstwerke	30.504	19	5.796	36.300
700 Baunebenkosten	105.239	19	19.996	125.235
800 Finanzierung				

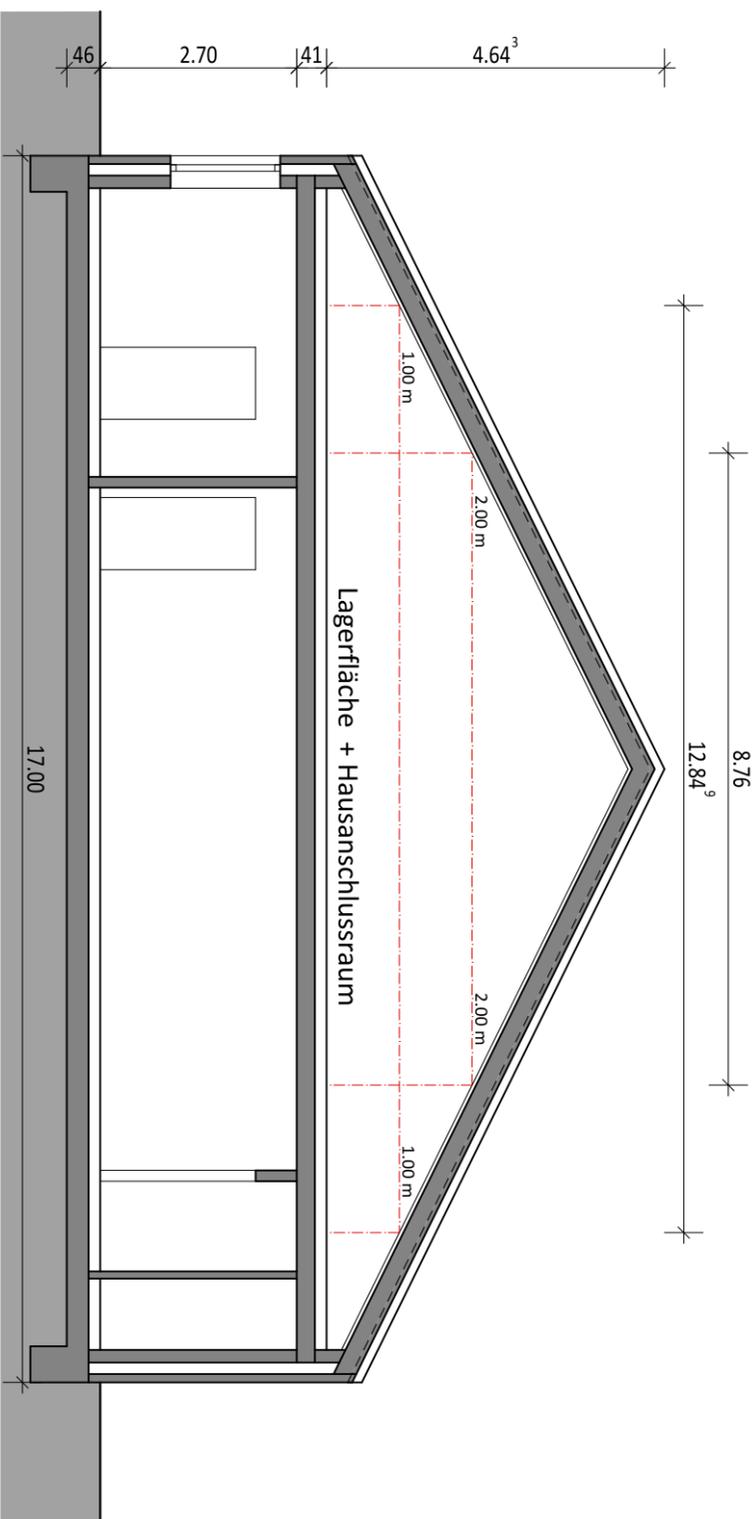
Gesamtkosten **786.265** 149.390 **935.655**
 Kosten des Bauwerks **601.046** 114.199 **715.245**

Bauherr(in)

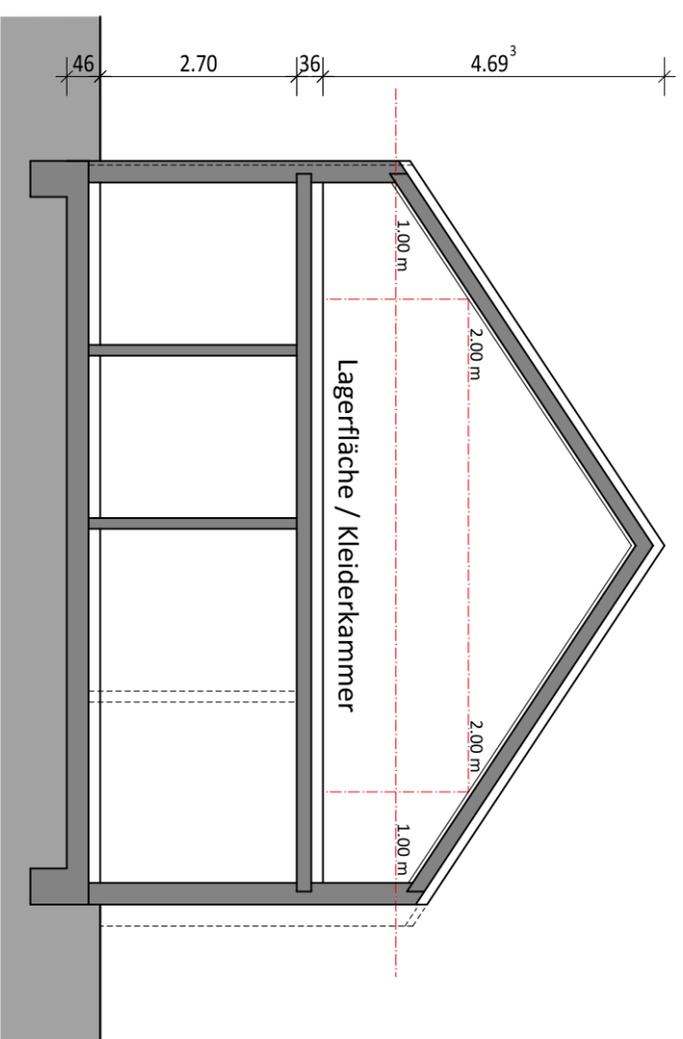
Architekt(in) / Planer(in)

Ort, Datum, Unterschrift

Ort, Datum, Unterschrift



SYSTEMSCHNITT A-A
(Gemeinschaftsräume)



SYSTEMSCHNITT B-B
(Feuerwehrrätehaus)

VORENTWURF VARIANTE 9
STAND 02.09.2020

WÖRDEMANN + TURTON		GPR	
RAIFFEISENSTRASSE 5		25451 OJICKBORN	
TEL.: (04106) 65 81 78		FAX: (04106) 65 81 79	
MOBIL.: 0171 440 62 80		info@architekt-gw.de	
PROJEKT	3540 NEUBAU FEUERWEHRRÄTEHAUS Schadendorf 8 - 25436 Neuendeich	MASSSTAB	1:100
DARSTELLUNG	SYSTEMSCHNITTE A-A + B-B	VORENTWURF	
BAUHERR	Gemeinde Neuendeich c/o Amt GuMS Amtsstr. 12 - 25436 Moorrege		
GEZEICHNET	CAD-DATUM	BLATT-GRÖSSE	BLATT-NR.
14.02.2020 imtu	3540_2.312	DIN A 3	3540_01