

Niederschrift zur Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Holm (öffentlich)

Sitzungstermin: Donnerstag, den 27.08.2020

Sitzungsbeginn: 19:32 Uhr

Sitzungsende: 21:00 Uhr

Ort, Raum: Haus der Gemeinde, Schulstraße 12, 25488 Holm

Anwesend sind:

Stimmberechtigte Mitglieder

Frau Carina Engel	SPD	
Herr Hubertus Fischer	CDU	
Herr Bürgermeister Uwe Hüttner	CDU	Vorsitzender
Herr Jürgen Knauff	CDU	
Herr Jan-Peer Koinecke	Fraktion Die Grünen Holm	
Herr Maximilian Krause	SPD	
Herr Bernd Lottmann	Fraktion Die Grünen Holm	
Frau Anke Weidner-Hinkel	CDU	
Herr Tobias Zeitler	CDU	stv. Vorsitzender

Außerdem anwesend

Herr Dietmar Voswinkel SPD

Protokollführer/-in

Frau Susann Podschus

-
7 Bürger

Frau Nicole Förthmann

Frau Melanie Ostwald

Entschuldigt fehlen:

Die heutige Sitzung wurde durch schriftliche Ladung vom 13.08.2020 einberufen. Der Vorsitzende stellt fest, dass gegen die ordnungsgemäße Einberufung keine Einwendungen erhoben werden.

Der Bauausschuss der Gemeinde Holm ist beschlussfähig.

Die Sitzung ist öffentlich. Zu Punkt TOP 6.1 teilt der Vorsitzende mit, dass der TOP in öffentlicher Sitzung beraten werden muss. Er macht den Vorschlag diesen als Punkt

6 in den öffentlichen Teil einzufügen. Alle anderen Punkte verschieben sich entsprechend. Weiterhin teilt er mit, dass die TOP's 6.2 bis 6.4 in nichtöffentlicher Sitzung beraten werden müssen. Der Vorsitzende fragt ob, Einwendungen gegen die so geänderte Tagesordnung und die Beratung der Punkte 6.2 bis 6.4 in nichtöffentlicher Sitzung bestehen und lässt darüber abstimmen.

- einstimmig angenommen -

Daraus ergibt sich folgende **Tagesordnung**:

Tagesordnung:

1. Mitteilungen
2. Einwohnerfragestunde
3. Sachstand Quartierssanierung
4. Schaffung von Fahrradstellplätzen an den Bushaltestellen
5. Verschiedenes
6. Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht für die Gemeinde Holm
Vorlage: 0891/2020/HO/BV/1

Protokoll:

zu 1 Mitteilungen

Es liegen keine Mitteilungen vor.

zu 2 Einwohnerfragestunde

Die Eigentümer der Flurstücke am Lehmweg (Antrag auf Änderung des Flächennutzungsplanes) bekunden ihr Interesse an der Umwandlung der Flurstücke in Bauland. Weiterhin überreichen Sie dem Vorsitzenden einen Fragenkatalog zu diesem Thema.

Der Vorsitzende teilt mit, dass der Antrag auf Änderung des Flächennutzungsplanes in der heutigen Sitzung im nichtöffentlichen Teil beraten wird und im Anschluss an den nichtöffentlichen Sitzungsteil das Ergebnis aus der Beratung bekannt gegeben wird.

Der Fragenkatalog ist der Niederschrift als Anlage beigefügt.

zu 3 Sachstand Quartierssanierung

Der Vorsitzende teilt mit, dass am 25.08.2020 durch das Büro Averdung die Machbarkeitsstudie vorgestellt wurde. Die pdf-Datei der PowerPoint ist den Fraktionen bekannt wird dem Protokoll aber noch einmal als Anlage beigefügt. Er teilt weiter mit, dass es dem Büro leider nicht möglich war, einen Vertreter zur Erläuterung der Machbarkeitsstudie in die heutige Sitzung zu schicken. Der Vorsitzende sichert jedoch zu, dass zur Sitzung der Gemeindevertretung am 24.09.2020 ein Vertreter des Büros anwesend sein wird, um Fragen zu beantworten. Vorab können Fragen an Frau Pödschus gestellt werden, die diese an das Büro weiterleiten wird.

Nach kurzer Diskussion sind sich die Ausschussmitglieder einig, dass zur Machbarkeitsstudie diverse Fragen vorliegen und mehr Informationen benötigt werden. Es wird vereinbart, dass sich die Arbeitsgruppe zur Machbarkeitsstudie kurzfristig treffen soll. Ein Terminvorschlag wird durch Herrn Hüttner erfolgen.

zur Kenntnis genommen

zu 4 Schaffung von Fahrradstellplätzen an den Bushaltestellen

Bürgermeister Hüttner teilt mit, dass es an den beiden Bushaltestelle entlang der 431 (in Höhe Zahnarzt und Mazda) immer wieder zu Problemen kommt, da zu wenig Fahrradabstellmöglichkeiten vorhanden sind. Er macht den Vorschlag kurzfristig an der Bushaltestelle im Bereich des Zahnarztes Fahrradabstellbügel aufstellen zu lassen, um der Situation ein wenig entgegen zu wirken.

Von Herrn Lottmann wird angeregt, sich in diesem Zusammenhang mit dem Thema Mobilstation auseinander zu setzen und gibt einige Anregungen und Beispiele. Diese sind schriftlich zusammengefasst und dem Protokoll als Anlage beigefügt. Im Rahmen der Diskussion sind sich die Ausschussmitglieder einig, dass dieses Thema aufgegriffen und beraten werden sollte. Um der Situation kurzfristig ein wenig entgegen zu wirken, stellt Herr Voswinkel den Antrag im Bereich des Zahnarztes Fahrradabstellbügel aufstellen zu lassen. Da nicht klar ist, wie viele Bügel aufgestellt werden können, wird der Bürgermeister ermächtigt für eine Summe von 5.000 € Fahrradabstellbügel aufstellen zu lassen.

Beschluss:

Der Bürgermeister wird ermächtigt, als Sofortmaßnahme für einen Gesamtbetrag in Höhe von 5.000 € Fahrradabstellbügel an den Bushaltestellen entlang der 431 (Höhe Zahnarzt) aufstellen zu lassen.

einstimmig beschlossen

zu 5 Verschiedenes

Herr Voswinkel teilt mit, dass das Straßenschild Im Sande durch eine Hecke komplett eingewachsen ist.

**zu 6 Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht für die Gemeinde Holm
Vorlage: 0891/2020/HO/BV/1**

Im Rahmen der Beratung werden die Themen Dorfentwicklung und die Festlegung politischer Ziele diskutiert. Hierzu wird der Bürgermeister gebeten einen Termin mit den Bürgermeistern/Gemeindevertretern der Gemeinden Appen und Haseldorf zwecks eines Erfahrungsaustausches zu vereinbaren.

Beschluss:

**Der Bauausschuss empfiehlt / Die Gemeindevertretung beschließt,
die Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht.**

einstimmig beschlossen

Für die Richtigkeit:

Datum: 12.09.2020

gez. Uwe Hüttner

gez. Susann Podschus
Protokollführerin