

Gemeinde Haselau über Amt Geest und Marsch Südholstein

Ergänzende Erschließung zum Bebauungsgebiet Nr. 4a in der Gemeinde Haselau, Kreis Pinneberg



Sitzung des Bau-, Wege- und Planungsausschuss der Gemeinde Haselau



Ingenieurgemeinschaft
Reese + Wulff GmbH

Protokoll - Anlage TOP 4

08.09.2020

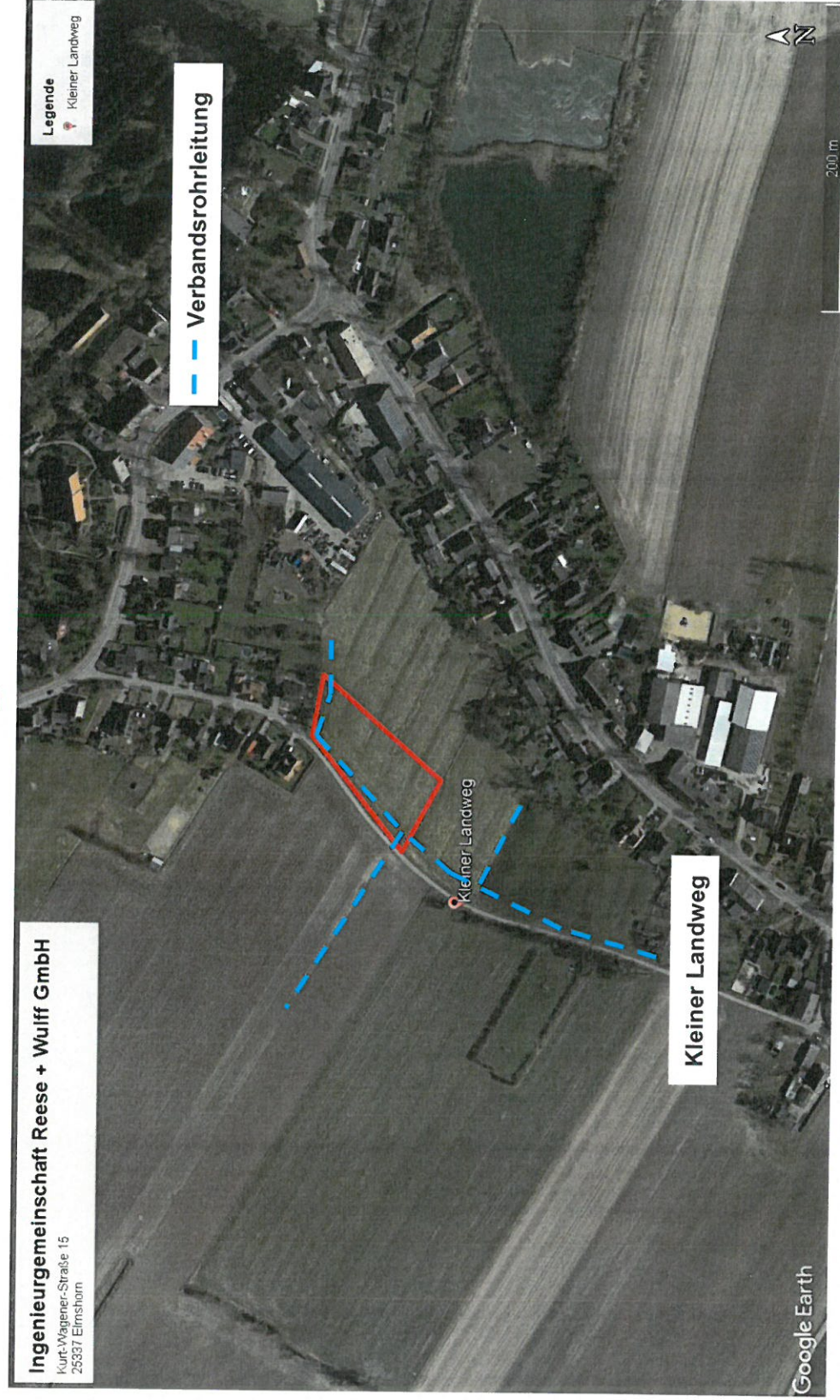
Themen / Agenda

- 1 Anlass und Ziel
- 2 Planung - Oberflächenentwässerung
 - a. Chronologie
 - b. Varianten
 - c. Vergleich
- 3 Weitere Vorgehensweise



Anlass und Ziel

- Erschließung von 5 Wohngrundstücken

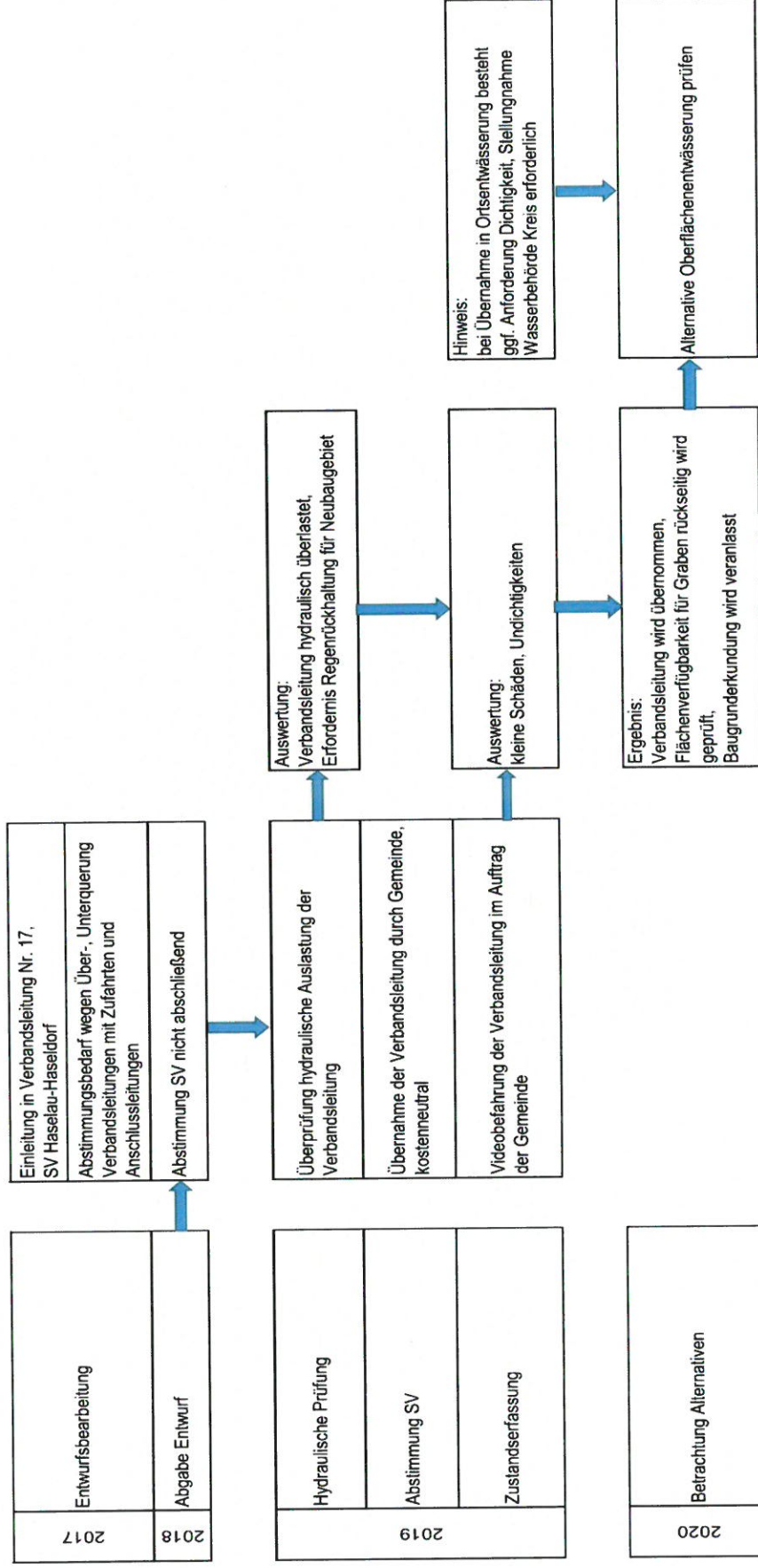


Quelle: Google Earth Pro



Planung - Oberflächenentwässerung

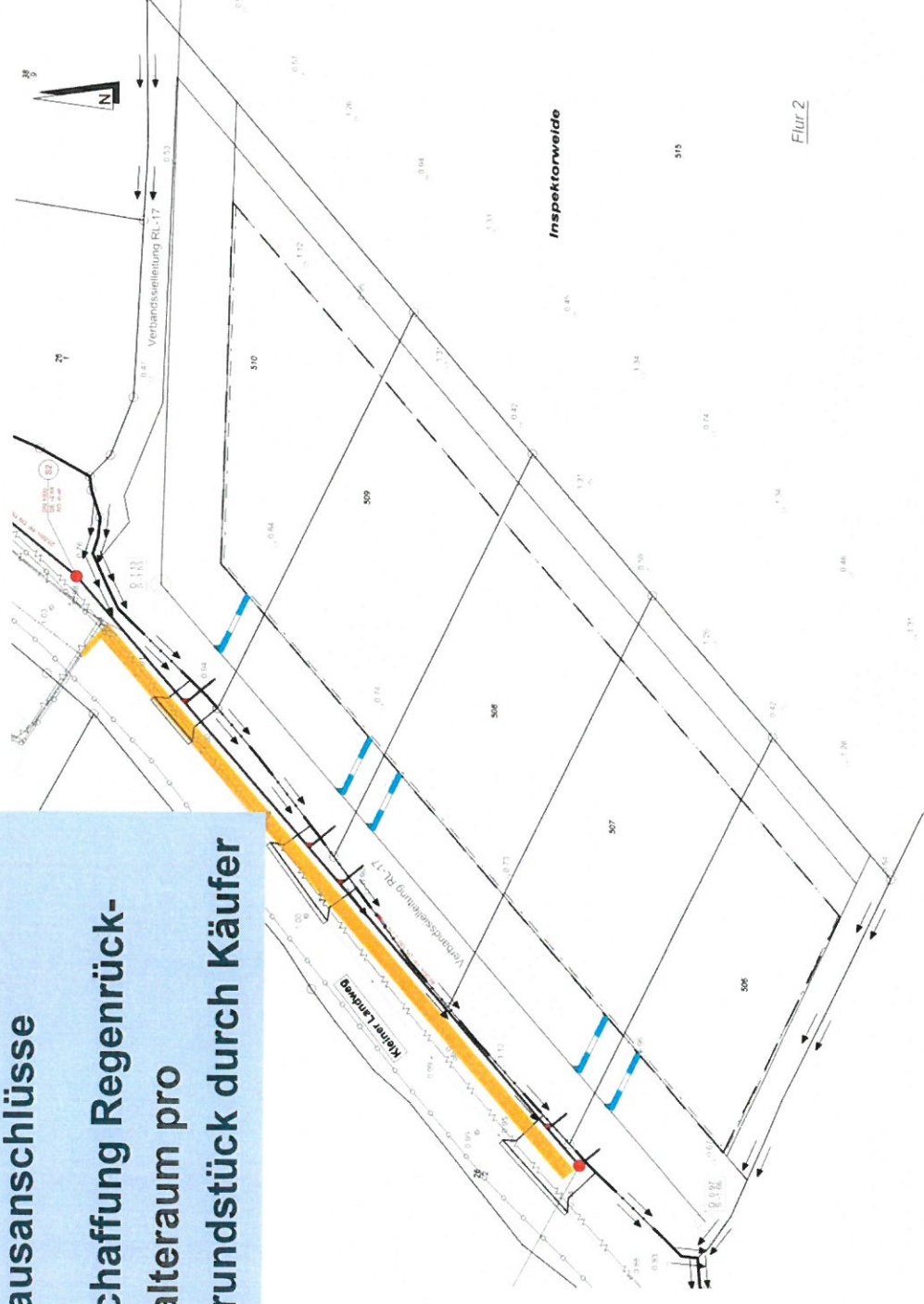
Chronologie



Planung - Oberflächenentwässerung

Entwässerungsvariante 1

- Hausanschlüsse
- Schaffung Regenrückhalteraum pro Grundstück durch Käufer



Planung - Oberflächenentwässerung

Entwässerungsvariante 2

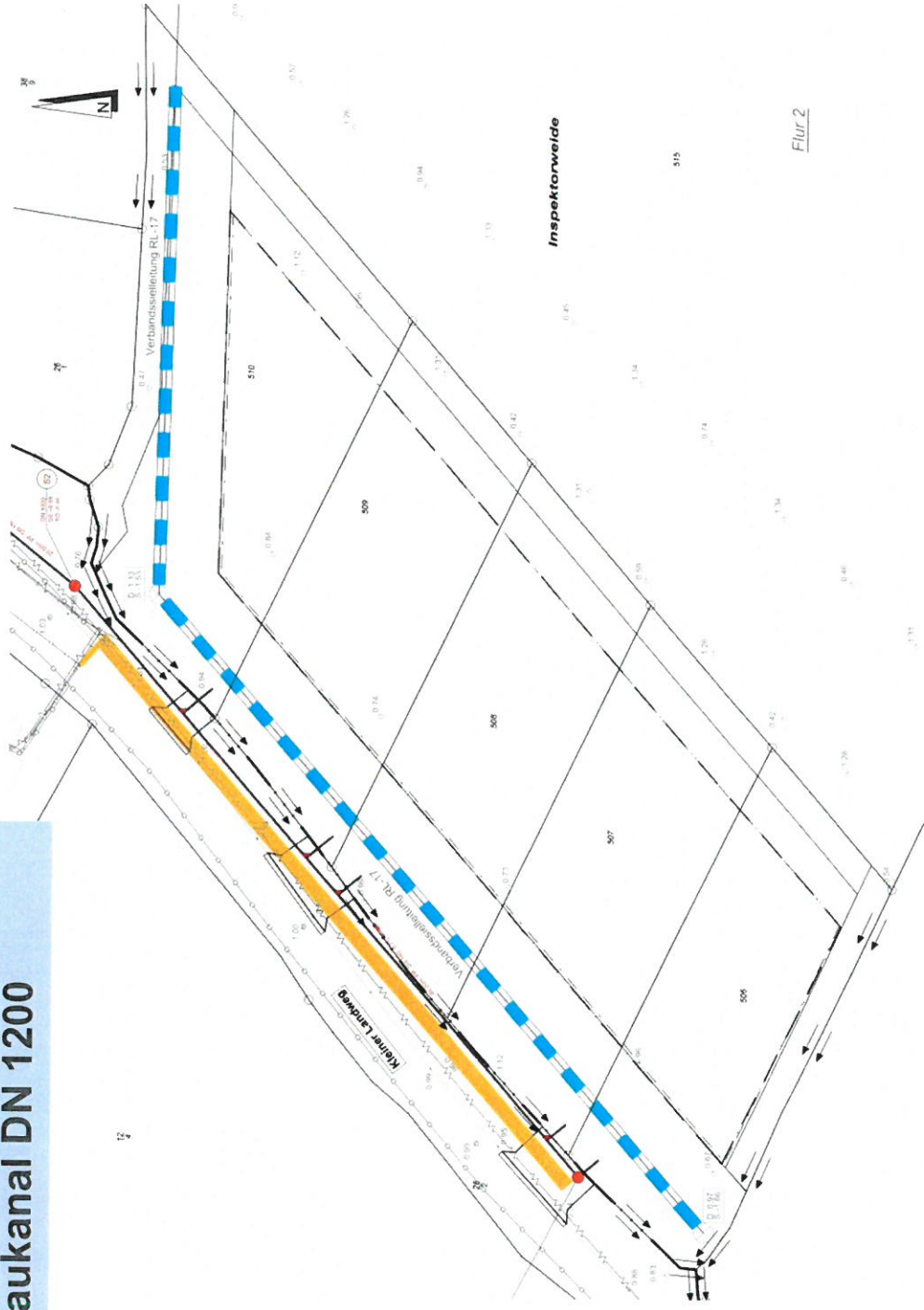
- Graben rückwärtig
- Anbindung an vorh. Kanalisation



Planung - Oberflächenentwässerung

Entwässerungsvariante 3

- **Staukanal DN 1200**



Planung - Oberflächenentwässerung

Entwässerungsvariante 4

- Graben vorne



Planung - Oberflächenentwässerung

Variantenvergleich

	Variante 1	Variante 2	Variante 3	Variante 4
Beschreibung	Hausanschlussleitungen an Bestandsrohrleitung	an Graben rückwärtig, b = bis 5,00 m, t bis 1,30 m, ca. 85m	an Staukanal DN 1200 neu, ca. 140 m	an Graben vorne, b = bis 5,00 m, t bis 1,00 m, ca. 85 m zzgl. Grundstücküberfahrten
Trasse	über Nettobauland	auf externer Privatfläche, Rohrleitung über Leitungsrecht	über Nettobauland	über Nettobauland
Regenrück- haltung	durch Eigentümer	durch Gemeinde	durch Gemeinde	durch Gemeinde
Nachteile	Volumenbereitstellung aufwendig, ggf. Flächenverlust, nachteilig für Abverkauf	Ankauf Flächen erforderlich	aufwendige Baumaßnahme für 5 Grundstücke	Flächenverlust Privatflächen, temporär stehendes Wasser im Garten
Sicherung	ggf. durch Eigentümer	ja (Zaun zu empfehlen)	nein	ja (Zaun zu empfehlen)
Pflege/ Unterhaltung	durch Eigentümer	durch Gemeinde	durch Gemeinde (Geh-, Fahr-, Leitungsrecht)	durch Eigentümer nur schwer zu leisten
Kostenrahmen netto	ca. 17.000,00 €	ca. 49.000,00 €	ca. 125.000,00 €	ca. 37.000,00 €
zzgl.	Kosten für private Regenrückhaltung	Flächenankauf		
zzgl.	ggf. Kosten Bodenentsorgung	ggf. Kosten Bodenentsorgung	ggf. Kosten Bodenentsorgung	ggf. Kosten Bodenentsorgung
Erforderlich	--	Flächenverfügbarkeit	Übernahme Verbandsleitung in Ortsentwässerung	Übernahme Verbandsleitung in Ortsentwässerung Anpassung Bauleitplanung ?
Erweiterbar	nein	ja	nein	nein



Weitere Vorgehensweise

- Auswahl einer Variante
- Erstellen der Ausführungsplanung
- Ausschreibung 2021
- Bau 2021



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit



Ingenieurgemeinschaft
Reese + Wulff GmbH

www.ing-reese-wulff.de

