

# Gemeinde Heidgraben

## Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 0787/2020/HD/BV

Fachbereich: Bauen und Liegenschaften	Datum: 17.09.2020
Bearbeiter: Maike Pagelkopf	AZ:

Beratungsfolge	Termin	Öffentlichkeitsstatus
Gemeindevertretung Heidgraben	28.09.2020	öffentlich

### Vergaberichtlinien für den B-Plan Nr. 22 der Gemeinde Heidgraben

#### Sachverhalt und Stellungnahme der Verwaltung:

Die Gemeindevertretung beschloss am 23.06.2020 einen Arbeitskreis zur Erarbeitung der Vergaberichtlinien einzusetzen.

Der Arbeitskreis hat die Vergaberichtlinien und die Vergabekriterien, sowie einen möglichen Bewerbungsbogen erarbeitet.

Die Vergaberichtlinien regeln insbesondere die Bewerbungsvoraussetzungen, das Vergabeverfahren, die Vergabekriterien, den Kaufvertrag, sowie die Vertragsstrafen.

Das Vergabeverfahren wird gemäß der Vergabekriterien der Gemeinde durch die Amtsverwaltung durchgeführt.

Die Vergabekriterien sehen eine Punktevergabe zur Berücksichtigung unterschiedlichster Aspekte bei der Grundstücksvergabe vor. Die Vergabekriterien umfassen zum Beispiel den Familienstand, Kinder, den Wohnort und ehemaligen Wohnort in der Gemeinde, bereits vorhandenes Haus- oder Grundstückseigentum, den Arbeitsort in Heidgraben, Pflegestufen und Behinderungsgrad, Position auf der in der Amtsverwaltung geführten Bewerberliste, sowie ehrenamtliche Tätigkeiten.

Die Amtsverwaltung schlägt vor, die Vergabekriterien Ehrenamt, 3.Generation und Kinder näher zu erläutern beziehungsweise genauer zu definieren, um Unklarheiten beim Ausfüllen des Bewerbungsbogens und der Punktevergabe zu verhindern.

In Bezug auf das Ehrenamt ist eine nähere Definition, welche Fallgruppen dem Begriff Ehrenamt hinzuzurechnen sind, angebracht. Denkbar wäre beispielsweise die Trainertätigkeit in einem Sportverein für die ein geringes Entgelt gezahlt wird, dem Ehrenamt hinzuzurechnen. Um unterschiedliche Auslegungen zu vermeiden, scheint eine klarstellende Regelung sinnvoll.

Bei dem Vergabekriterium 3.Generation wäre eine Erläuterung oder Definition sinnvoll, denn so ist für den Bewerber nicht sofort und nicht eindeutig klar, was damit genau gemeint ist.

Zu dem Vergabekriterium Kinder sollte näher definiert werden, ob die Kinder im Alter von 0-21 Jahren noch im Elternhaus leben müssen oder ob dies für die Punktevergabe irrelevant ist.

Die Vergabekriterien haben Auswirkungen auf die in der Amtsverwaltung geführten Bewerberliste. Durch die mit den Vergabekriterien verbundene Punktevergabe wird sich die aktuelle Rangfolge der Bewerber verändern.

Aufgrund der geforderten Informationen der Bewerber, wird die Amtsverwaltung die Bewerber entsprechend anschreiben mit der Bitte den Bewerbungsbogen mit den geforderten Informationen ausgefüllt zurück zu senden.

Die Vergabekriterien, die Vergaberichtlinien, sowie den möglichen Bewerbungsbogen finden Sie anliegend.

**Finanzierung:**

entfällt

**Fördermittel durch Dritte:**

entfällt

**Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Heidgraben beschließt die anliegenden Vergaberichtlinien und Vergabekriterien für den Bebauungsplan Nr. 22 und die Durchführung des Vergabeverfahrens durch die Amtsverwaltung.

---

Ernst-Heinrich Jürgensen  
(Der Bürgermeister)

**Anlagen:**

- Vergabekriterien
- Vergaberichtlinien
- Bewerbungsbogen