

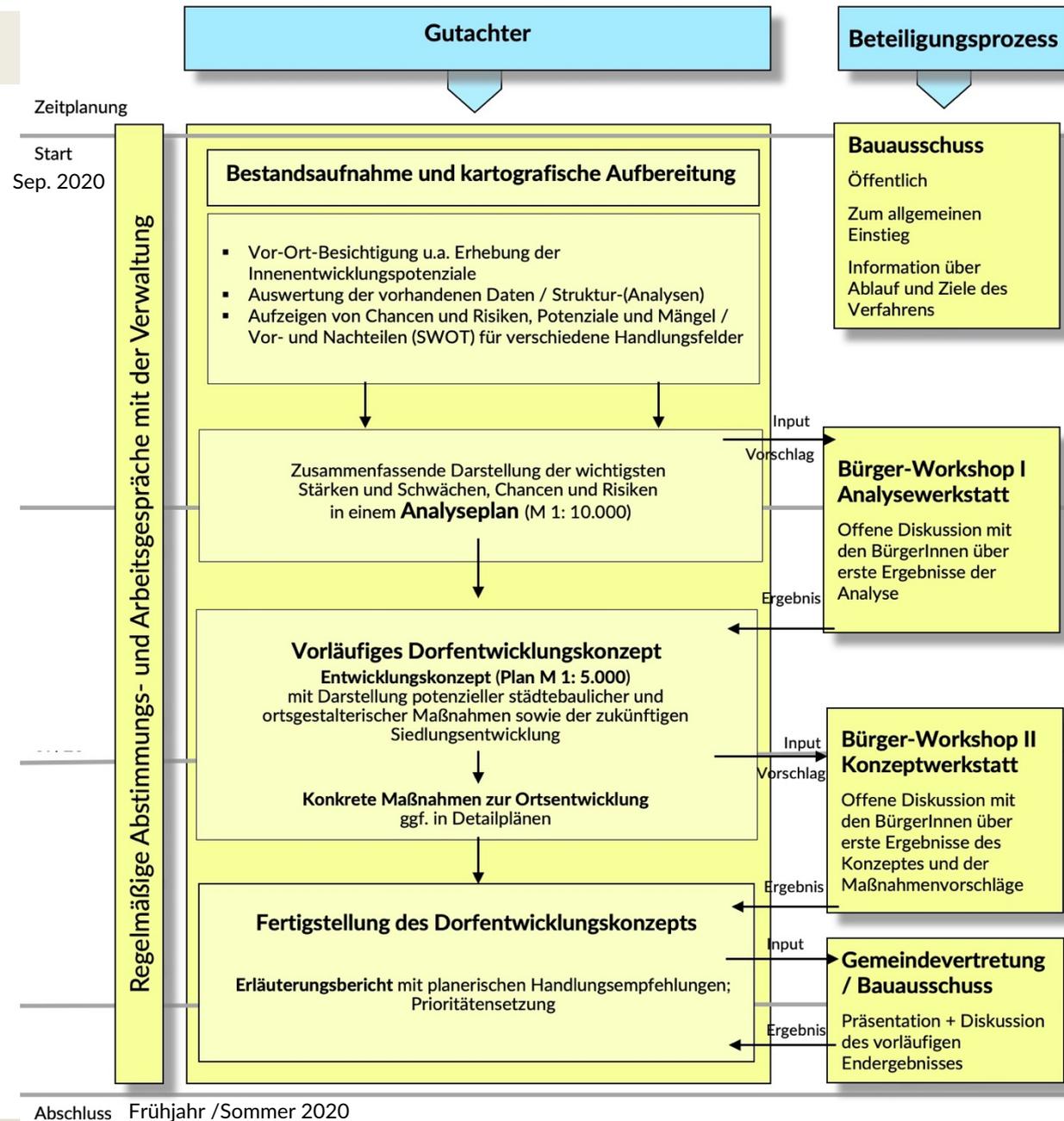


**Sitzung der
Gemeindevertretung Hetlingen**
am 01.10.2020 um 19:30 Uhr
in der Mehrzweckhalle, Hauptstraße 65

**TOP 5:
Dorfentwicklungskonzept -
Sachstand und Beschluss über
Teilnehmer der Lenkungsgruppe**

Karsten Schwormstede

Ablauf des Verfahrens



1. Innenentwicklung / Baulückenkataster

Erfassung der Innenentwicklungspotenziale

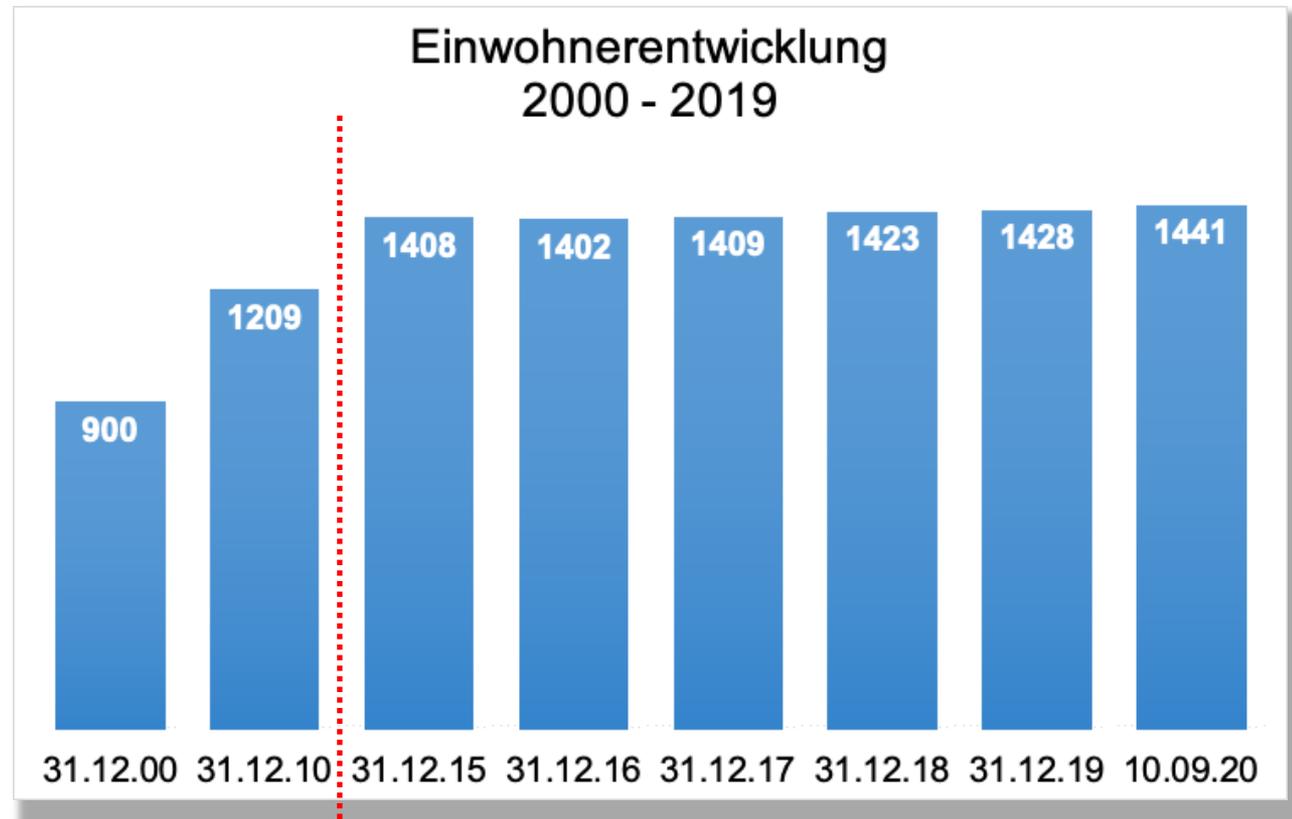
- Aufbauend auf Erhebung im Rahmen des Flächennutzungsplanes 2013
- Bestandsaufnahme und kartografische Aufbereitung
- Analyse des bestehenden Baurechts und Abgleich mit dem baulichen Bestand (durch Luftbilder und Begehung)
- Erfassung nach drei Flächentypen:
 - 1. Flächentyp:**
Nicht bebaute / untergenutzte Flächen im Innenbereich mit gültigem Baurecht, innerhalb rechtskräftiger Bebauungspläne oder auf Flächen, die gem. § 34 BauGB sofort bebaubar wären.
 - 2. Flächentyp:**
Nicht bebaute / untergenutzte Flächen im Innenbereich innerhalb eines in Aufstellung befindlichen Bebauungsplans.
 - 3. Flächentyp:**
Nicht bebaute / untergenutzte Flächen im Innenbereich ohne verbindliches Baurecht, die nach städtebaulicher Beurteilung für eine Nachverdichtung in Frage kommen, aber für deren Bebaubarkeit zunächst ein B-Plan-Verfahren erforderlich wird.



Bauflächenkataster
Gemeinde Tremsbüttel

2. Demografischer Wandel: Bevölkerungsentwicklung gem. Einwohnermeldeamt

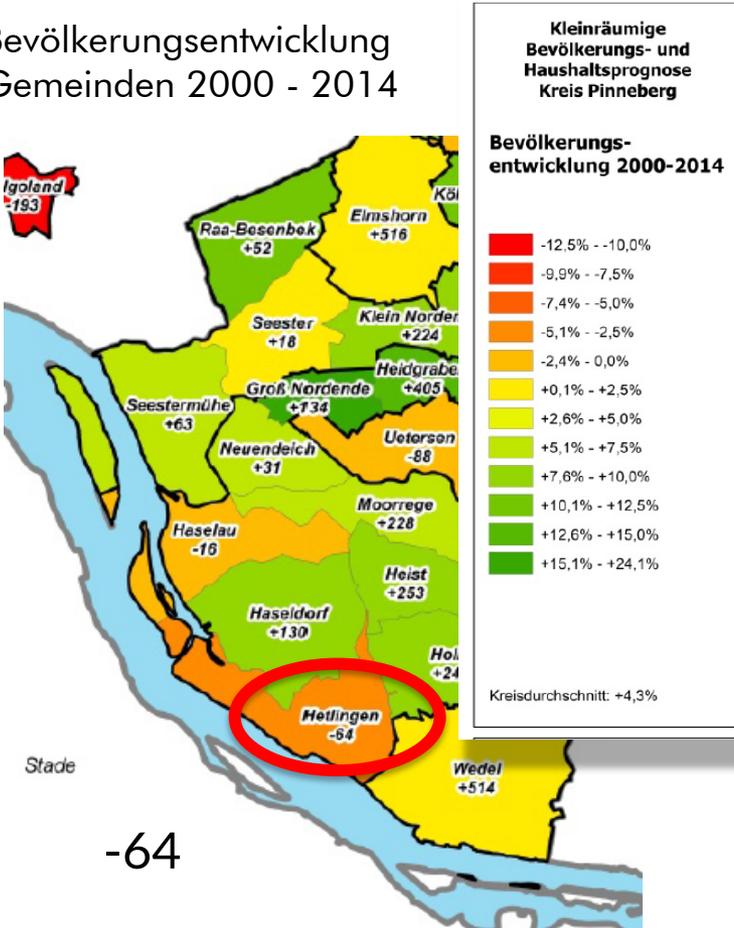
Leicht steigende Einwohnerentwicklung in den letzten Jahren



2. Demografischer Wandel: Bevölkerungsentwicklung

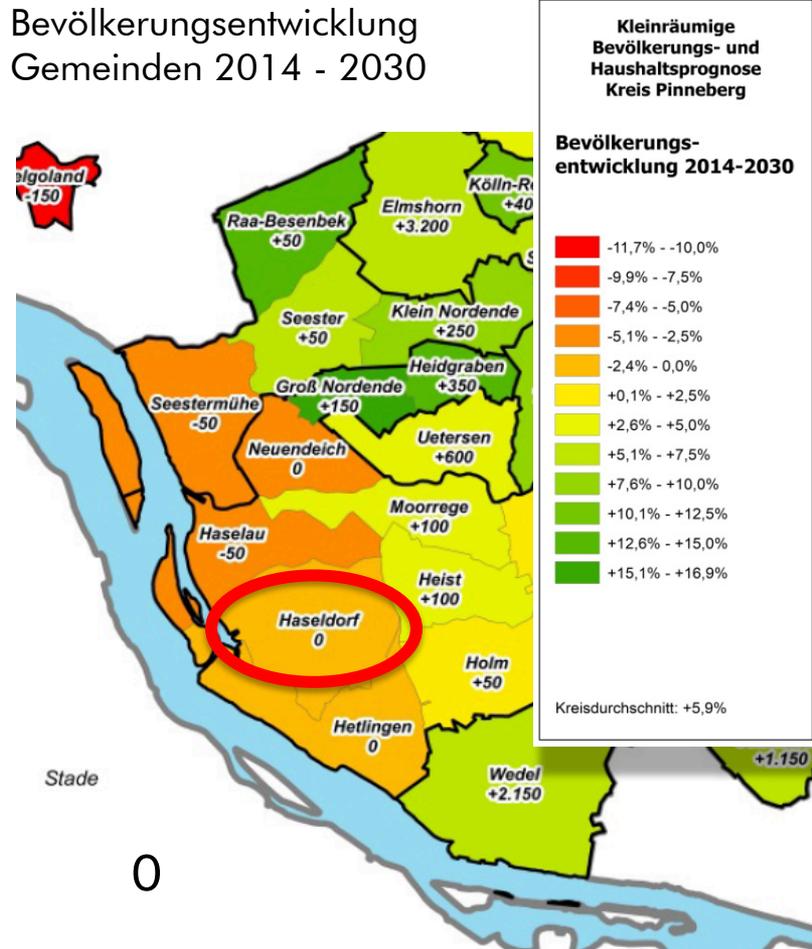
im Widerspruch steht dazu die Kleinräumige Bevölkerungs- und Haushaltsprognose....

Bevölkerungsentwicklung
Gemeinden 2000 - 2014



-64

Bevölkerungsentwicklung
Gemeinden 2014 - 2030

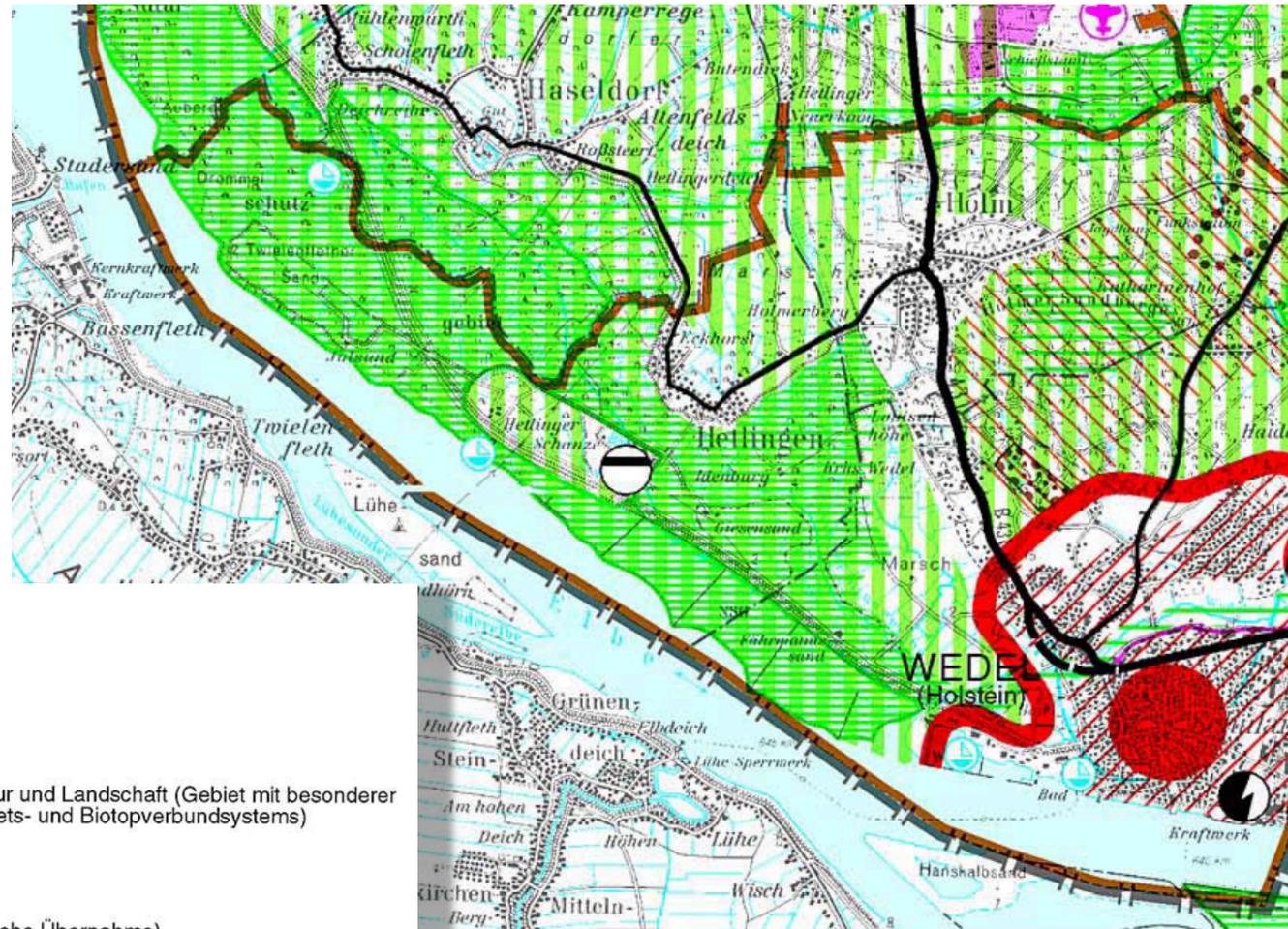


0

3. Planungen und Konzepte

Regionalplan 1998 Planungsraum I

- Keine zentralörtliche Einstufung
- Ordnungsraum Hamburg



Regionale Freiraumstruktur

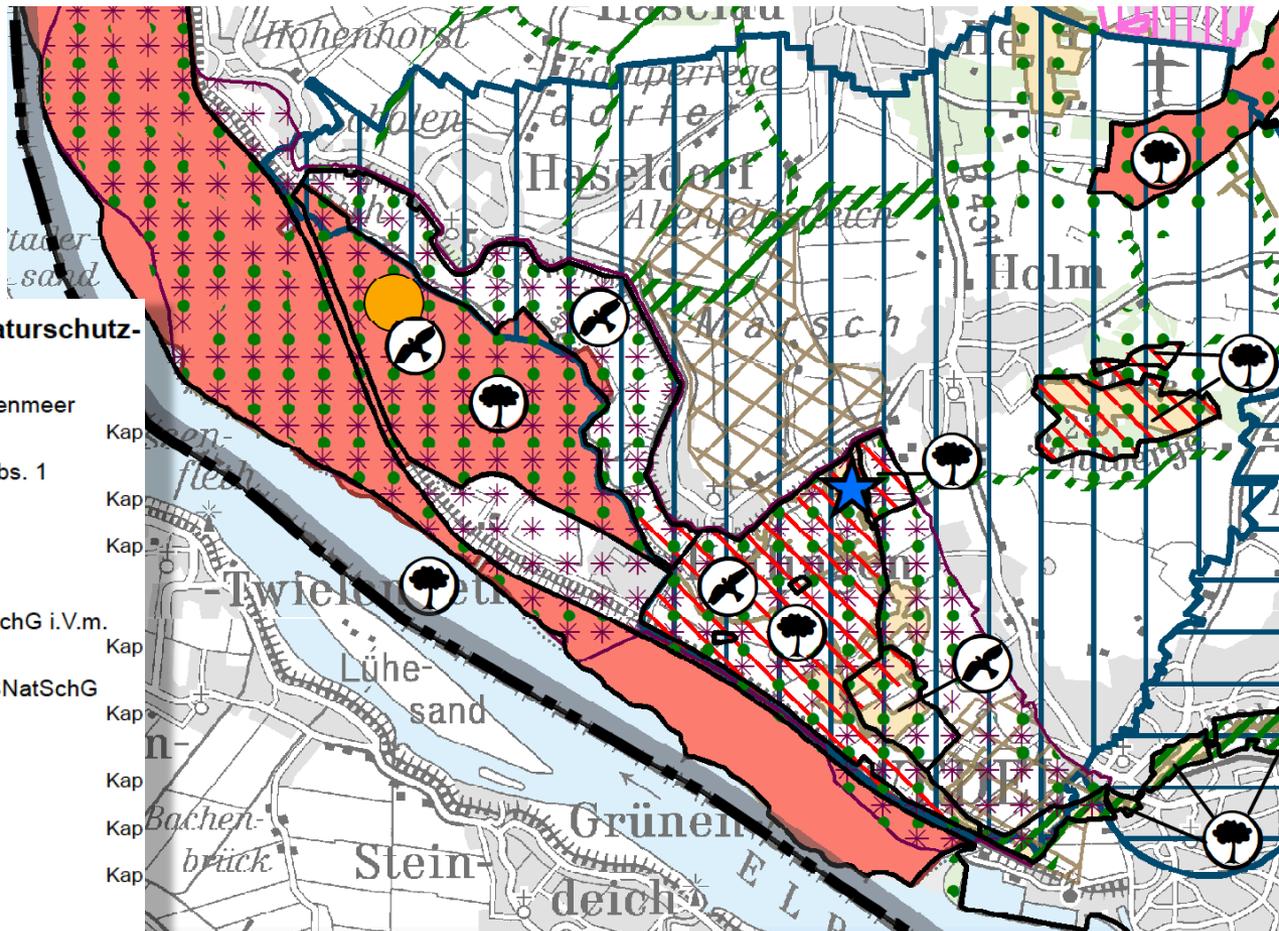
-  Regionaler Grünzug
-  Grünzäsur
-  Gebiet mit besonderer Bedeutung für Natur und Landschaft (Gebiet mit besonderer Bedeutung zum Aufbau eines Schutzgebiets- und Biotopverbundsystems)
-  Vorranggebiet für den Naturschutz
-  Naturschutzgebiet, festgesetzt (nachrichtliche Übernahme)

3. Planungen und Konzepte

Landschaftsrahmenplan 2020 Planungsraum III

Schutzgebiete gemäß Bundes- und Landesnaturschutzgesetz (BNatSchG/LNatSchG)

-  Nationalpark Schleswig-Holsteinisches Wattenmeer gemäß § 24 Abs.1 BNatSchG (i.V.m. NPG) Kap
-  Naturschutzgebiet gemäß § 23 BNatSchG Abs. 1 i.V.m. § 13 LNatSchG Kap
-  Naturschutzgebiet im Wattenmeer Kap
-  Gebiet, das die Voraussetzungen für eine Unterschutzstellung nach § 23 Abs. 1 BNatSchG i.V.m. § 13 LNatSchG als Naturschutzgebiet erfüllt Kap
-  Gesetzlich geschützter Biotop gemäß § 30 BNatSchG i.V.m. § 21 LNatSchG größer 20 Hektar Kap
-  Europäisches Netz Natura 2000 gemäß § 32 BNatSchG i.V.m. § 23 LNatSchG Kap
-  Europäisches Vogelschutzgebiet Kap
-  Gebiet gemeinschaftlicher Bedeutung (FFH-Gebiet) Kap

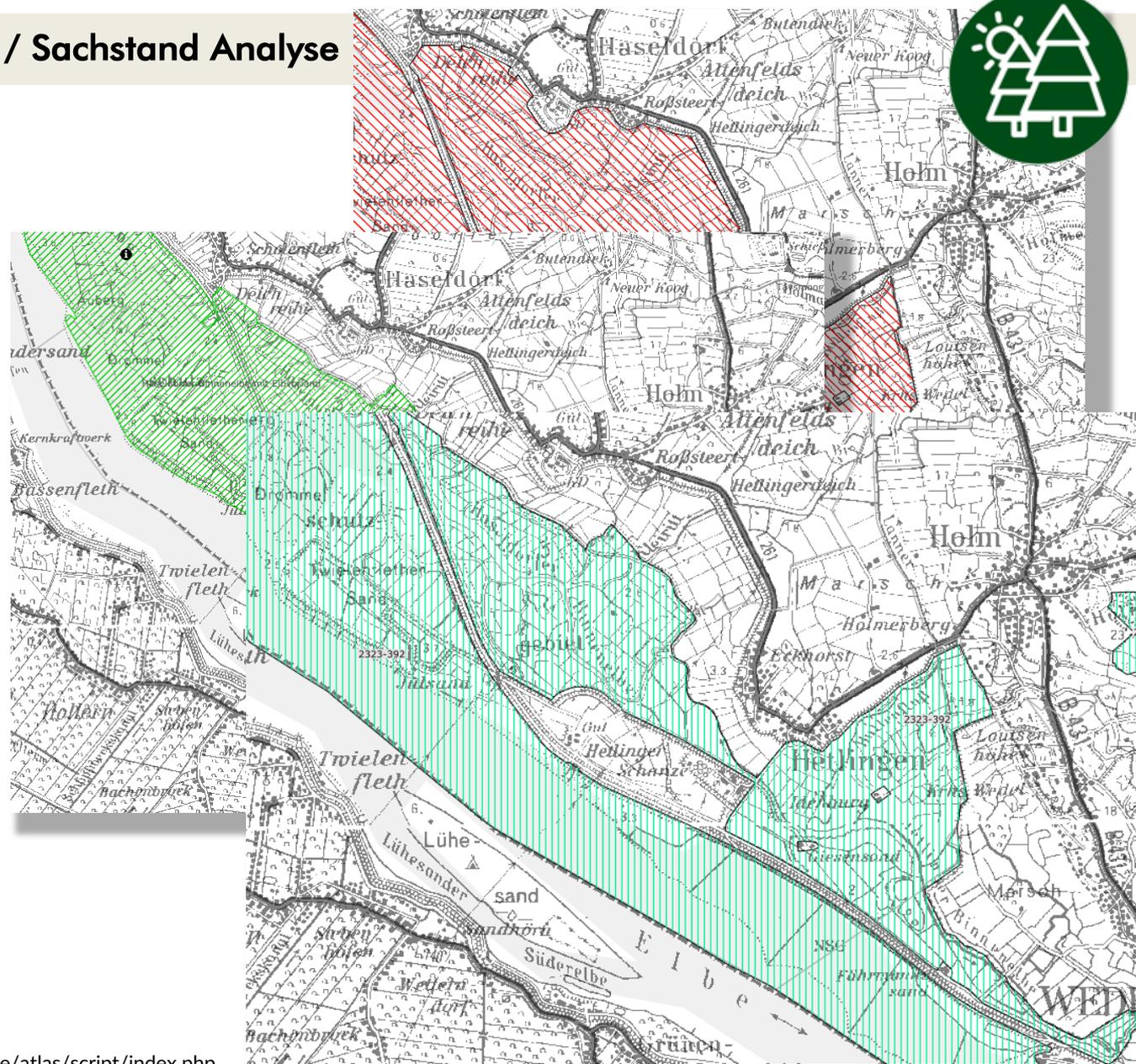




3. Planungen und Konzepte / Sachstand Analyse

Natur und Landschaft:

- Naturschutzgebiet „Haseldorfer Binnenelbe und Elbvorland“
- Landschaftsschutzgebiet „Pinneberger Elbmarschen“
- EU-Vogelschutzgebiet
- FFH-Gebiet
- Biotopverbundsystem



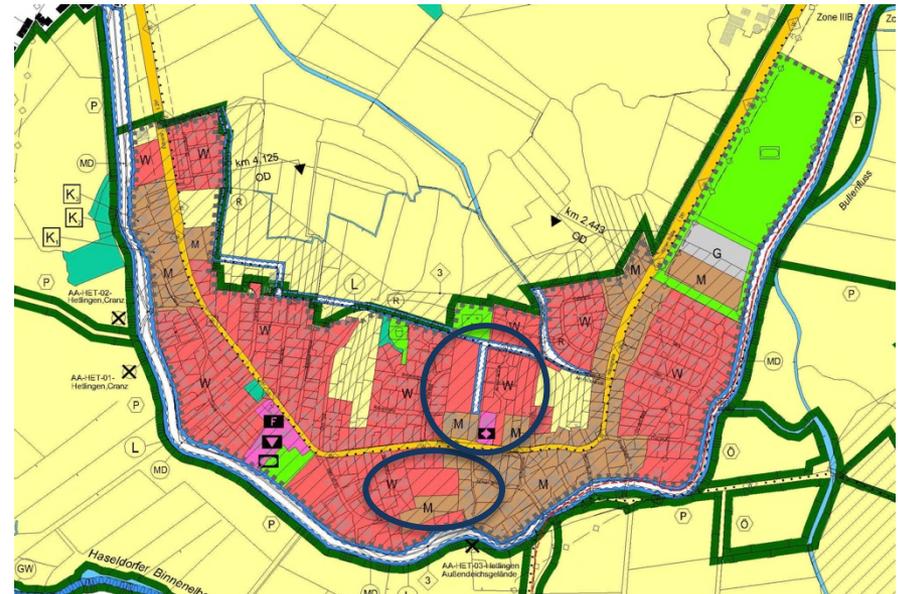
Quelle: <http://www.umweltdaten.landsh.de/atlas/script/index.php>



3. Planungen und Konzepte / Sachstand Analyse

Siedlungsentwicklung

- Derzeit wird ein neues Wohngebiet / Mischgebiet (u.a. mit zwei noch nicht realisierten Mehrfamilienhäusern) am Ortsausgang Richtung Holm entwickelt
- Grundsätzlich besteht weiterhin eine große Nachfrage nach Wohnraum in der Gemeinde
- Im Flächennutzungsplan von 2013 werden u.a. zwei noch nicht erschlossene Wohnbauflächen dargestellt, die ggf. für eine Entwicklung in Frage kommen würden:
 - zwischen Gartenweg und Achter de Höf
 - beidseitig der Straße Achter de Kark



wirksamer Flächennutzungsplan (2013) der Gemeinde



3. Planungen und Konzepte / Sachstand Analyse

Soziale Infrastruktur:

- DRK Kindertagesstätte Hetlingen
- Grundschule Hetlingen
- Betreuungsklasse Hetlingen e.V.
- Freiwillige Feuerwehr Hetlingen
- Jugendfeuerwehr
- Kinder- und Jugendbeirat
- Jugendraum Holm
- ARGE Umweltschutz Haseldorfer Marsch e.V.
- De Plattdütsche Krink
- De Notnogels
- DRK Ortsverein Hetlingen
- Sozialverband Deutschland - OG Haseldorf/Hetlingen
- Kirche St. Gabriel Haseldorf und Hetlingen
- Hetlinger Männerturnverein v. 1903 e.V. (Fußball, Tennis, Tischtennis, Turnen, Floorball, Volleyball, Prellball)
- Wassersportverein
- Angelsportverein "Binnenelbe e.V."
- Jagdgenossenschaft
- Reitgemeinschaft Gestüt Grüner Damm
- Frauenchor Marsch Mel(l)os / Elbkinderchor Hetlingen / Männergesangsverein „Eintracht“ von 1884
- Hetlinger Kulturverein
- Ortsbauernverband Hetlingen
- UNESCO-Kommune „Bildung für nachhaltige Entwicklung“

Deichstadion - Hetlingen



Quelle: <https://www.fussball-hetlingen.de/allgemeines-struktur/>



3. Planungen und Konzepte / Sachstand Analyse

Nahversorgung / Gastronomie:

- Café und Dorfladen Marschtreff / Genossenschaft
- Gaststätte Op de Deel
- Café Hetlinger Schanze

Landwirtschaft und Gewerbe / lokale Ökonomie:

- Gewerbe
 - Brillenmanufaktur als größten Unternehmen in der Gemeinde (zieht in das neue Gewerbegebiet)
 - Abwasserklärwerk mit 250 Arbeitsplätzen als größter Arbeitgeber
- Hetlinger Unternehmer e.V.
- ein aktiver landwirtschaftlicher Betrieb in der Gemeinde und mehrere Reiterhöfe → keine Konfliktpunkte



Quelle: Architektur + Stadtplanung



3. Planungen und Konzepte / Sachstand Analyse

Verkehr

- Starke Besucherverkehre in der Hetlinger Schanze zu Stoßzeiten → Lenkung des Verkehrs?
- Landesstraße L261 (nach Holm, Wedel) stark als Durchgangsstraße geprägt
- Verbesserung der Radverkehrsinfrastruktur und des ÖPNV (Buslinie 589 (S Wedel – Uetersen))

Tourismus

- Hetlinger Schanze als Anziehungspunkt für Besucher und Touristen
→ Wie kann die Gemeinde stärker von den Gästen profitieren?
- Wie kann der Freizeitwert für die Hetlinger BürgerInnen selbst verbessert?



Quelle: Architektur + Stadtplanung

mögliche Handlungsfelder



**Siedlungsentwicklung
und Ortsgestaltung**



**Freiraumgestaltung
und Freiflächenplanung**



**Nahversorgung
Lokale Ökonomie**



**Soziale Infrastruktur,
Senioren und Gesundheit,
Bürgerschaftliches Engagement,
Bildung**



Verkehr



**Klima und Energie,
Tourismus und Freizeit**



(Quelle: Digitaler Atlas Nord (<http://danord.gdi-sh.de>))

Aufgaben und Arbeitsschritte des Dorfentwicklungskonzeptes

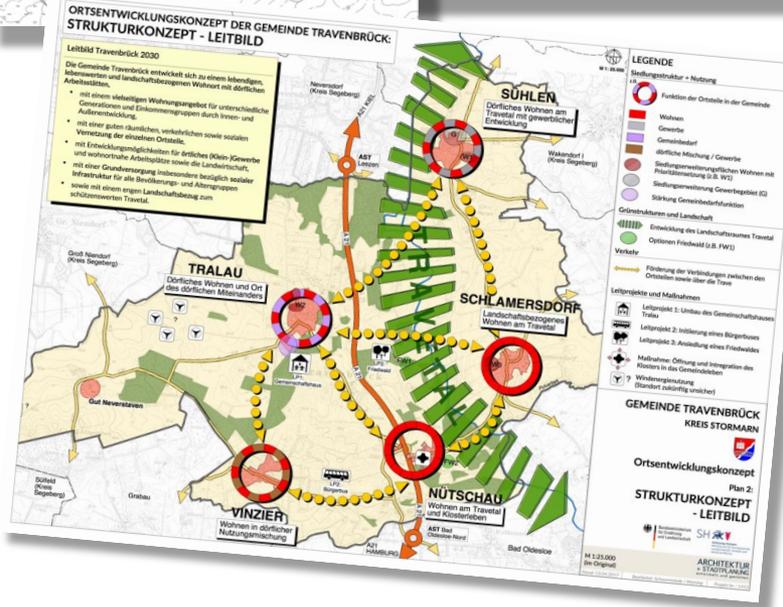
- 1. Bestandsaufnahme, Bestandsanalyse und SWOT-Analyse
- 2. Erhebung der Innenentwicklungspotenziale / Bauflächenkataster
- 3. Konzept und Maßnahmenvorschläge für die Ortsentwicklung



Also, die Entwicklung von ersten städtebaulichen, freiraumplanerischen, verkehrlichen,

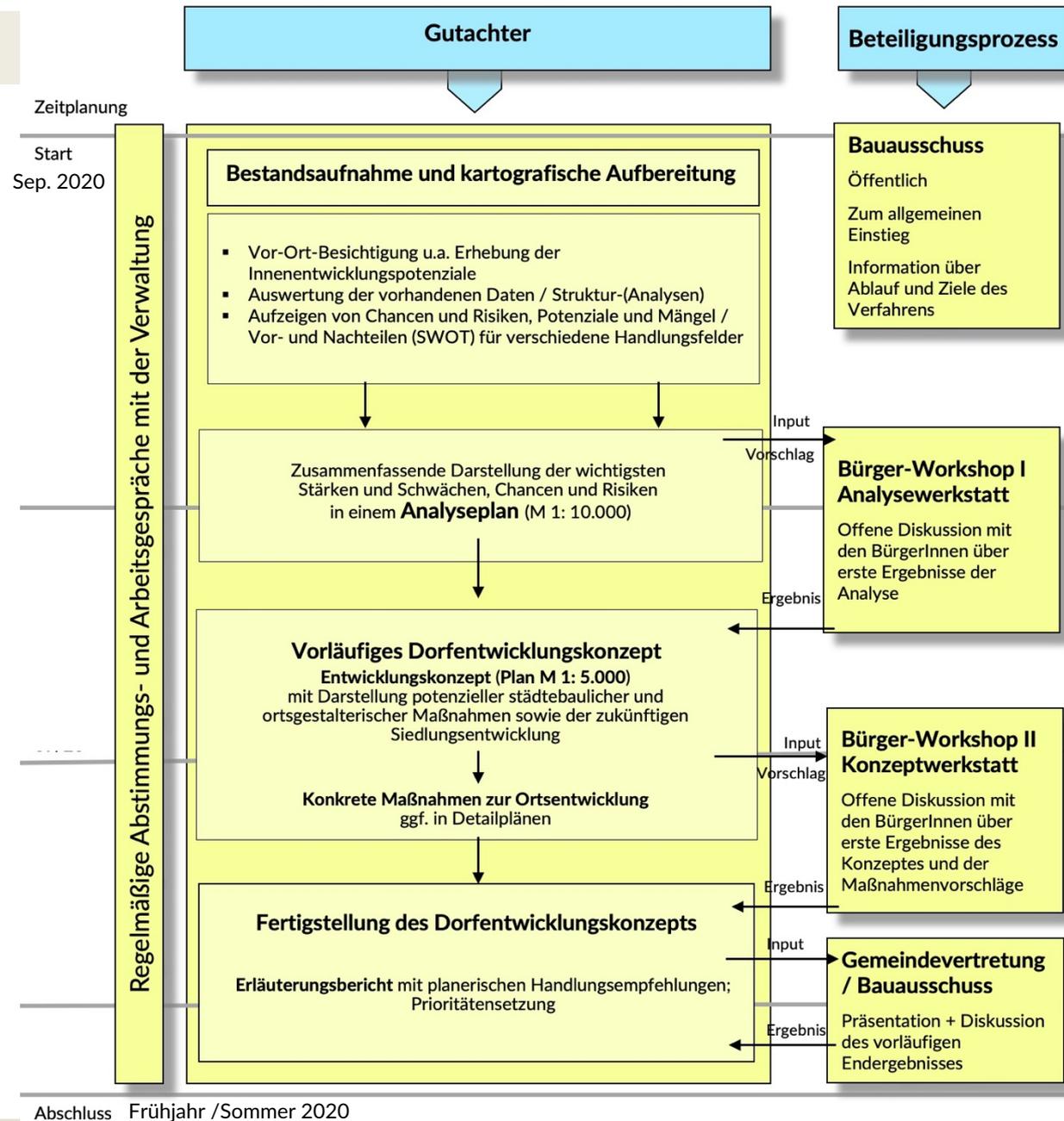
.....

Ideen, Konzepten und Maßnahmenvorschlägen zusammen mit den **BürgerInnen** und der **Politik** als Grundlage für das **Einwerben von Fördergeldern** und um weitere **Projekte anzustoßen!**



Ablauf des Verfahrens

Zusammensetzung und Einbindung der Lenkungsgruppe?



Abschluss Frühjahr / Sommer 2020

Ihre Ansprechpartner



Karsten Schwormstede
Dipl.-Ing. Städtebau
Projektleitung



Henrike Warning
Master of Science Stadtplanung
Projektbearbeitung



Christiane Mahnke
Dipl.-Ing. Architektur
Moderation

**Wir freuen uns, gemeinsam mit Ihnen und den BürgerInnen,
die zukünftige Entwicklung der Gemeinde Hetlingen zu gestalten.**

Karsten Schwormstede
Architektur + Stadtplanung, Hamburg