

Gemeinde Holm

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 0923/2020/HO/BV

Fachbereich: Zentrale Dienste	Datum: 15.10.2020
Bearbeiter: Julia Furchert	AZ:

Beratungsfolge	Termin	Öffentlichkeitsstatus
Gemeindevertretung Holm	16.12.2020	öffentlich

Nachwahl in den Kindergartenausschuss Holm für das stimmberechtigte Mitglied Heinke Hinz

Sachverhalt und Stellungnahme der Verwaltung:

Für das bürgerliche Mitglied, Frau Heinke Hinz, CDU, muss eine Nachwahl für den Kindergartenausschuss Holm erfolgen. Frau Hinz war stimmberechtigtes Mitglied.

Finanzierung:

-entfällt-

Fördermittel durch Dritte:

-entfällt-

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Holm beschließt, als Nachfolger/in für das bürgerliche Mitglied Heinke Hinz _____ in den Kindergartenausschuss Holm zu wählen.

Hüttner

Anlagen:

-

Gemeinde Holm

Berichtswesen

Vorlage Nr.: 0936/2020/HO/en

Fachbereich: Bauen und Liegenschaften	Datum: 23.11.2020
Bearbeiter: Susann Podschus	AZ:

Beratungsfolge	Termin	Öffentlichkeitsstatus
Gemeindevertretung Holm	16.12.2020	öffentlich

Quartierssanierung; Sachstandsbericht

Sachverhalt:

Stellungnahme der Verwaltung:

In der letzten Sitzung der Gemeindevertretung haben sich die politischen Gremien dafür ausgesprochen das Thema Quartierssanierung in der Gemeinde Holm weiter zu vertiefen und offene Fragen zu klären.

In der Zwischenzeit hat die Arbeitsgruppe, bestehend aus Herrn Hüttner, Herrn Kleinwort, Herrn Koineke und Herrn Voswinkel einige Informationen zusammengetragen, die im Rahmen einer Power-Point Präsentation in der Sitzung vorgestellt werden.

Hier im Vorwege einige Informationen:

Nach der letzten Sitzung der Gemeindevertretung hat die Arbeitsgruppe Kontakt zu Herrn Sebastian Hein aufgenommen, dieser betreibt in Wedel eine Holzhackschnitzelanlage und bietet der Gemeinde an, in Holm einen Betrieb für Grüne Dienstleistungen aufzubauen. Dieser Betrieb soll das Schreddern und Sieben von Grünschnitt und Aufbereiten von Energieholz und Pflanzerde umfassen. Darüber hinaus möchte er durch die Verwertung des Brennmaterials in einem Holzheizkraftwerk die Gemeinde Holm mit Wärme versorgen. Nähere Informationen zum Umfang und Vorhaben von Herrn Hein können der dieser Vorlage als Anlage beigefügten Betriebsbeschreibung von Herrn Hein entnommen werden.

Weiterhin hat die Arbeitsgruppe im Rahmen einer Videokonferenz Kontakt zu Herrn Jerma von der IB Bank aufgenommen. Hier war das Thema eventuelle Fördermöglichkeiten.

Zusammenfassend sei angemerkt:

➤ eine Fördermöglichkeit für die Errichtung eines Nahwärmenetzes mit einer Holzhackschnitzelanlage besteht durch Bundesmittel, die durch Landesmittel bis zu 50 % der Gesamtinvestitionskosten aufgestockt wird.

- in der Förderung werden sämtliche zum Projekt gehörenden Kosten berücksichtigt; dieses umfasst neben dem Errichten einer Holzhackschnitzelanlage auch die Kosten für den Aufbau des Leitungsnetzes sowie der Planungskosten
- **WICHTIG:** das Förderprogramm des Landes und damit das Aufstocken der Fördermittel des Bundes auf 50 % der Gesamtkosten läuft Ende 2023 aus und muss bis dahin schlussabgerechnet sein!

Auf Nachfrage durch Herrn Hüttner bei der Aktiv Region, ob über die Aktiv Region eventuell auch die Möglichkeit einer Förderung besteht, wurde von dort mitgeteilt, dass die notwendig zu erreichende Punktezahl (16) für eine Förderung voraussichtlich nicht erreicht werden würde. Herr Appel, von der Aktiv Region, hat anhand des Bewertungsrasters das Projekt einmal „durchgespielt“ und kommt nur auf 13 Punkte, die max. vergeben werden könnten.

Weiterhin hat die Arbeitsgruppe zur Firma Agro Frost Kontakt aufgenommen. Hierbei handelt es sich um einen Betrieb, der sich auf die Energieerzeugung aus nachwachsenden Rohstoffen u.a. Holzhackschnitzelanlagen spezialisiert hat. Von Seiten der Firma Agro Frost wurde u.a. die Information gegeben, dass gerade bei dem Betrieb einer Anlage innerhalb des Ortskerns eventuell mit dem Einbau einer Filteranlage zur Trennung der Asche von Schwermetallen gerechnet werden muss. Außerdem wurde darauf aufmerksam gemacht, dass die Hackschnitzel vorgetrocknet werden sollten, um Störungen der Anlage zu vermeiden und eine bessere Verbrennung zu gewährleisten. Auf Nachfrage, ob eventuell der Einbau einer zusätzlichen Turbine für die Stromerzeugung als wirtschaftlich angesehen wird, wurde dieses von Agro Frost eher verneint, da die Anlage dann auch in den Sommermonaten unter Volllast laufen müsste, um den Strombedarf zu decken.

Abschließend wurde das Büro Averdung gebeten einige Fragen, die sich aufgetan haben, zu beantworten:

1. *Wie hoch sind die Investitionskosten für eine ausreichend dimensionierte Hackschnitzelanlage?*

Die Investitionskosten für eine Hackschnitzelanlage entsprechend der Variante 2 a (kleines Netz) betragen ca. 200.000 €, die Investitionskosten für die Variante 2 b betragen ca. 305.000 €. Hier wurde eine Container-/Hallenlösung berücksichtigt.

2. *Wie hoch sind die Kosten für die Verlegung eines Wärmenetzes pro Meter?*

Für die Verlegung des Wärmenetzes muss mit Kosten in Höhe von 770,- €/m gerechnet werden. Hier wurde durch das Büro Averdung ein Wert in Abhängigkeit des betrachteten Geländes ein Mischpreis für Trassen im Straßenbereich sowie „Nebentrassen“ (Grünflächen...) ermittelt. Die Trassenlänge würde, bei einem Standort der Holzhackschnitzelanlage neben dem Feuerwehrgebäude, ca. 280 m betragen.

3. *Wie hoch sind die konkreten CO²-Einsparungen, dem zu erwartenden kWh-Preis und die Betriebskosten?*

CO ² -Einsparungen: Variante 2 a	ca. 121 t
Varainte 2 b	ca. 186 t

Der zu erwartende Wärmepreis inkl. der angesetzten Fördermittel beträgt:

für Variante 2 a	9,31 ct/kWh
für Variante 2 b	9,50 ct/kWh

Zu erwartende Betriebskosten sind:

für Variante 2 a	Kapitalgebunden 17.850 €
	Instandhaltung & Betrieb 17.319 €
	verbrauchsabhängig 23.196 €
für Variante 2 b	Kapitalgebunden 31.811 €
	Instandhaltung & Betrieb 25.737 €
	verbrauchsabhängig 36.528 €

4. *Mit welchen Kosten muss für die Installation der Übergabestation in den einzelnen Gebäuden gerechnet werden?*

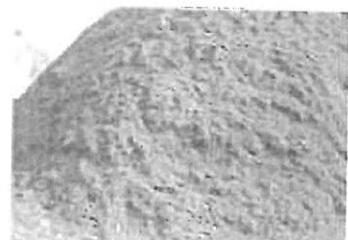
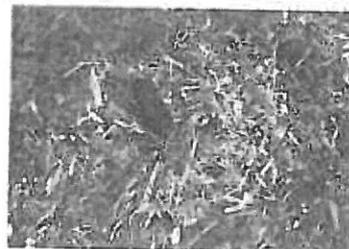
Für die Übergabestationen muss mit Kosten in Höhe von 4.200 – 11.600 € gerechnet werden. Dieses ist abhängig von den jeweiligen Anschlussleistungen zwischen 33 und 160 kW.

gez. Hüttner _____
Hüttner

Anlagen:

Information Grüne Dienstleistung

Betriebsbeschreibung



Inhaltsverzeichnis

1. Allgemeine Angaben

- 1.1 Antragsteller**
- 1.2 Gewerbebranche**
- 1.3 Vorhaben**
- 1.4 Ort des Vorhabens**

2. Nutzung des Vorhabens

- 2.1 Art des Betriebes**
- 2.2 Eingangs/ Ausgangsstoffe**
- 2.3 Produktion, Grundzüge des Verfahrens sowie verwendete Maschinen**
- 2.4 Lagerung einschließlich Zwischenlagerung der Roh-, Zwischen- und Fertigprodukte, sowie der Hilfsstoffe**
- 2.5 Bezeichnung der einzelnen Bereiche auf dem Gelände, Angaben der Nutzung, Darstellung der Verkehrswege**
- 2.6 Arbeiten, einschließlich Verkehr auf dem Betriebsgelände**
- 2.7 Anzahl der Beschäftigten**
- 2.8 Geräusche zu Tag- und Nachtzeiten**
- 2.9 Brandschutz**

Anlagen:

- **Luftbild Google Earth**
- **Lageplan mögliche Flächenaufteilung der Betriebsfläche**
- **Vergleichsrechnung Ölheizung, Propangas zu Nahwärme (noch ohne eigene Heizung)**
- **Notizblatt**

1. Allgemeine Angaben

1.1 Antragsteller

Grüne Dienstleistungen SH

Inh. Sebastian Hein

Rövkampweg 7

22880 Wedel

SHein1@gmx.de

1.2 Gewerbebranche

- Dienstleistungen im Grünen Bereich
- Landtechnisches Lohnunternehmen
- Annahmeplatz für Laub, Strauch und Grüngut

1.3 Vorhaben

- **Neubau einer Betriebsstätte für die Grüne Dienstleistungen SH und eines Holzheizkraftwerkes in Holm**
- **Der Neubau soll als Betriebsplatz der Grünen Dienstleistungen SH dienen**
- **Als Annahme- und Aufbereitungsplatz für Grünschnitt und Erden für die Gemeinde, Bürger, Landwirtschaft und Gewerbe/Galabau**
- **Als Lieferant für Energieholz und Wärme für die Gemeinde Holm**

1.4 Ort des Vorhabens

Gemeine Holm, Bredhornweg, Landwirtschaftliche Fläche, ehemalig Familie Kruse.

Gemarkung:

Flurstück 181

Flur 7

Grundfläche 3,2 ha

2. Nutzung des Vorhabens

2.1 Art des Betriebes

Die Grünen Dienstleistungen SH hat sich spezialisiert auf Schreddern und Sieben von Grünschnitt und Aufbereitung von Energieholz und Pflanzerden. Wir fahren mit den Maschinen von Kunde zu Kunde und schreddern oder sieben die Materialien auf deren Hof. Dazu kommt ein Annahme- und Aufbereitungsplatz für Grünschnitt (z.B. im Herbst für die Annahme von Laub- und Strauch von den Bürgern der Gemeinde). Daraus werden Brennmaterial und unterschiedliche Erden produziert.

Darüber hinaus möchte ich durch die Verwertung des Brennmaterials in einem Holzheizkraftwerk die Gemeinde Holm mit Wärme beliefern.

Am Anfang möchte ich das Gemeindezentrum, Feuerwehr, Schule, Kindergarten, Sporthalle und drei Gewerbekunden zu 100 % mit CO² neutraler Wärme versorgen.

2.2 Eingang / Ausgangsstoffe

Stubben, Grünschnitt, Laub und Mutterboden

Alle Materialien die angenommen werden, sind naturbelassen und werden weiter verarbeitet zu Rohstoffen zur Verbrennung bzw. als Hilfsstoffe für die Landwirtschaft, Galabau oder Industrie eingesetzt.

2.3 Produktion, Grundzüge des Verfahrens sowie verwendete Maschinen

Der Grünschnitt wird auf dem Platz angenommen, geschreddert und in einzelne Fraktionen gesiebt. Dabei entsteht Brennstoffmaterial und Pflanz- bzw. Komposterde.

Das Brennmaterial wird dann in einer Biomasseheizung (Holzheizkraftwerk) verbrannt. Durch das verbrannte Material wird Wasser erhitzt und per Nahwärme-Netz z.B. zum Gemeindezentrum Holm transportiert.

2.4 Lagerung einschließlich Zwischenlagerung der Roh-, Zwischen- und Fertigprodukte, sowie der Hilfsstoffe.

Es werden auf dem Grundstück verschiedene Materialien gelagert.

Brennmaterial wird zum Eigenverbrauch und zur Vermarktung separat gelagert.

Fertigprodukte, wie Pflanzerde oder Bodenhilfsstoff/Komposterde, Mutterboden, Rindenmaterial, Hackschnitzel, Sand/Kies, werden in Boxen gelagert und zum Verkauf angeboten.

Hilfsstoffe wie Blähton, Sägespäne, Ton oder auch Ziegelsplitt werden gesondert in Boxen gelagert.

Störstoffe aus der Annahme von Grünschnitt, wie Steine, Eisen oder auch Plastik werden in Containern gesammelt, gestapelt, aufbewahrt und der jeweiligen Verwertung zugeführt. Diese Verwertung findet nicht vor Ort und nicht durch meinen Betrieb statt.

2.5 Bezeichnung einzelner Bereiche auf dem Gelände, Angaben der Nutzung, Darstellung der Verkehrswege

Der Kunden- und Lieferantenverkehr, bzw. die Ein- und Ausfahrt führt über den Bredhornweg. Am Ende der Ein- und Ausfahrt wird eine Brückenwaage eingerichtet, um die Mengen in m³ und die Tonage zu ermitteln. An der linken Seite wird ein Bürogebäude mit einer Mitarbeiterwohnung errichtet. Anschließend wird eine Halle mit der geplanten Heizung errichtet.

Auf dem Hofplatz wird ein Einbahnstraßenprinzip gefahren. Dadurch werden Gefahren durch Gegenverkehr ausgeschlossen.

Die Boxen am Ende des Hofplatzes sind für die Fertigprodukte und Hilfsstoffe avisiert. Das Zwischenlager ist für die abholbereite Ware geplant. Die gelb hinterlegten Flächen sind für später vorgesehene Erweiterungsflächen.

2.6 Arbeiten, einschließlich Verkehr auf dem Betriebsgelände.

Die Arbeiten finden von 06.00 – 22.00 Uhr statt. Das Holzheizkraftwerk wird 24 Std und 7 Tage die Woche laufen.

Die Hauptarbeitszeiten sind von 07.00 – 18.00 Uhr in denen Radlader, Schredder und Siebmaschine bedient werden. Die Zeiten sind gleichzeitig die Öffnungszeiten.

2.7 Anzahl der Beschäftigten

Im bestehenden Betrieb arbeiten aktuell 4,5 Arbeitskräfte. In dem Neubau werden voraussichtlich 2,5 – 3,5 Arbeitskräfte mehr beschäftigt sein.

2.8 Geräusche zur Tag- und Nachtzeit

Wir rechnen mit ca. 10 -30 Straßenbewegungen am Tag, in der Saison können es mehr sein. Die Schredderanlage kann an der Grundstücksgrenze ein Wert von ca. 70 – 80 dB erreichen. Das Holzheizkraftwerk wird in einem schallisolierten Raum untergebracht, dass von dort aus kein Lärm zu erwarten ist.

2.9 Brandschutz

Durch die Lagerung von Holz und Grünschnitt haben wir vor Ort brennbare Materialien. An der Ein- und Ausfahrt befindet sich ein Hydrant, der für Löscharbeiten genutzt werden kann. Auf dem geplanten Betriebsgelände wird zusätzlich ein Brunnen gebohrt, oder ein Rückhaltebecken gebaut. Was genau sinnvoll und erforderlich ist, wird die Vorhabenplanung ergeben.

Wedel, den 26. Oktober 2020

Grüne Dienstleistungen SH
Inh. Sebastian Hein
Rövkampweg 7
22880 Wedel