

Schulverband Gemeinschaftsschule Am Himmelsberg Moorrege

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 0201/2020/SV/BV

Fachbereich: Bauen und Liegenschaften	Datum: 18.12.2020
Bearbeiter: Susann Podschus	AZ:

Beratungsfolge	Termin	Öffentlichkeitsstatus
Verbandsversammlung Schulverband Gemeinschaftsschule Am Himmelsberg Moorrege	03.02.2021	öffentlich

Neubau der Gemeinschaftsschule; hier: Beschluss zur Fassade

Sachverhalt:

Um in der Planung für den Neubau der Gemeinschaftsschule weiter voranzukommen, ist es notwendig, dass im Vorfeld einige planungsrelevante Entscheidungen getroffen werden.

Ein planungsrelevanter Punkt ist die Gestaltung der Fassade, da diese, je nach Ausführung, erhebliche Auswirkungen auf die Statik hat.

In der Planungsgruppe wurde eingehend über die verschiedenen Fassadenvarianten (Lärchenholzvariation oder Verblendmauerwerk) diskutiert und die Vor- und Nachteile gegeneinander abgewogen.

Als Anlage zur Vorlage wird eine Auflistung übersandt, in der die Punkte Lebensdauer, Vandalismusbeständigkeit, Baukosten, Nachhaltigkeit, Baukonstruktion, Bearbeitung des Materials und die Ästhetik der beiden Fassadenvarianten gegenübergestellt sind.

Zu den Baukosten sei noch angemerkt, dass bei einer Fassadenfläche von ca. 2.230 m² für das Verblendmauerwerk mit Herstellungskosten in Höhe von ca. 446.000 € bis 624.000 €, zzgl. eventuellem Mehraufwand im Bereich der tragenden Außenwände, gerechnet werden muss. Für eine Lärchenholzschalung ergeben sich hingegen Baukosten in Höhe von ca. 334.500 € bis 401.400 €. Hier ist kein Mehraufwand in den tragenden Außenwänden zu erwarten.

Vor dem Hintergrund der Nachhaltigkeit, einer langen, reparaturfreien bzw. reparaturarmen Lebensdauer sowie städtebaulichen Aspekten hat die Planungsgruppe die Vor- und Nachteile einer Lärchenholzschalung gegenüber einem Verblendmauerwerk gegeneinander abgewogen und sich trotz der höheren Baukosten für eine Verblendfassade entschieden. Die Mehrkosten können ggf. über die Fördermittel der KfW-Förderung abgedeckt werden.

Die Planungsgruppe bittet die Verbandsversammlung ihrem Vorschlag für ein Verblendmauerwerk zu folgen.

Zur Veranschaulichung sind dieser Vorlage Entwurfsbeispiele für Verblendmauerwerk und Lärchenholzschalung beigelegt.

Stellungnahme der Verwaltung:

Finanzierung:

Fördermittel durch Dritte:

Beschlussvorschlag:

Die Schulverbandsversammlung beschließt:
Die Fassade für den Neubau der Gemeinschaftsschule soll in Verblendmauerwerk/Lärchenholzschalung hergestellt werden.

Ringel

Anlagen: