

SATZUNG DER GEMEINDE MOORREGG ZUR 1. ÄNDERUNG BEBAUUNGSPLAN NR. 18

FÜR DAS GEBIET: "SÜDLICH MÜHLENWEG, WESTLICH DER PINNEBERGER CHAUSSEE UND NÖRDLICH DES GEWERBEGEBIETES BEESENWEIDE (B-PLAN NR: 13)", BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG (TEIL A) UND DEN TEXTFESTSETZUNGEN (TEIL B), ERLASSEN:

Gemeinde: Moorregg
 Gemarkung: Moorregg
 Flur: 7
 Flurstücke: 107/8, 647, 648
 teilweise 27/7, 654, 671

Maßstab: 1 : 1.000

TEIL A PLANZEICHNUNG M. 1 : 1000

RECHTSGRUNDLAGE BAUNUTZUNGSVERORDNUNG (BauNVO)

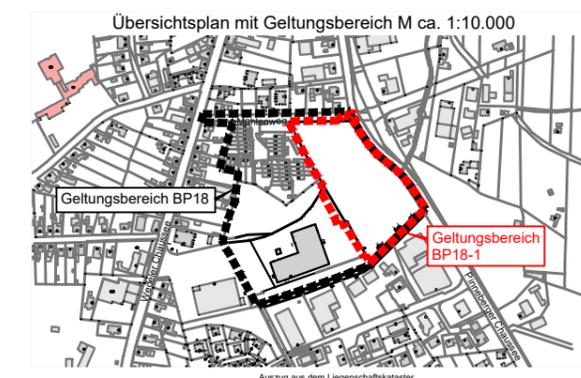
siehe Blatt 2

ZEICHENERKLÄRUNG

PLAN-ZEICHEN	ERLÄUTERUNGEN	
I. FESTSETZUNGEN (ANORDNUNGEN NORMATIVEN INHALTS)		
	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES NR. 18	(§ 9 Abs. 7 BauGB)
	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DER 1. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 18	(§ 9 Abs. 7 BauGB)
WA₁	ALLGEMEINE WOHNGEBIETE	(§ 4 BauNVO)
GE	GEWERBEGEBIET	(§ 8 BauNVO)
GRZ 0,6	GRUNDFLÄCHENZAHL	(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
 	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE	(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
FH 11,0m	FIRSTHÖHE BAULICHER ANLAGEN ALS HÖCHSTGRENZE	(§ 16 Abs. 2 BauNVO)
TH 9,0m	TRAUFHÖHE BAULICHER ANLAGEN ALS HÖCHSTGRENZE	(§ 16 Abs. 2 BauNVO)
o	OFFENE BAUWEISE	(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
a	ABWEICHENDE BAUWEISE	(§ 22 Abs. 1 BauNVO)
	BAUGRENZEN	(§ 22 Abs. 4 BauNVO)
6. VERKEHRSFLÄCHEN		(§ 23 Abs. 1 BauNVO)
	ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN	(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
	PRIVATE VERKEHRSFLÄCHEN	(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
	STRASSENBEGLEITGRÜN	(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
	VERKEHRSBERUHIIGTER BEREICH	(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
	EINFAHRTBEREICH	(§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 BauGB)
	BEREICH OHNE EIN- UND AUSFAHRT	(§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 BauGB)
7. FLÄCHEN FÜR VERSORGNUNGSANLAGEN, FÜR DIE ABFALLENTSORGUNG UND ABWASSERBESEITIGUNG SOWIE FÜR ABLAGERUNGEN		(§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)
	REGENWASSERABLEITUNG	(§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)

9. GRÜNFLÄCHEN		(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
	PRIVATE GRÜNFLÄCHE	(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
10. WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES		(§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)
	VERSICKERUNGSMULDEN	(§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)
13. PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT		(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB)
	UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR, BODEN UND LANDSCHAFT	(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
	ANPFLANZUNG VON KNICKS	(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)
	UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN	(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)
	ERHALTUNG VON BÄUMEN	(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB)
	ANPFLANZUNG VON BÄUMEN	(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)
15. SONSTIGE PLANZEICHEN		
	UMGRENZUNG DER FLÄCHEN FÜR NUTZUNGSBESCHRÄNKUNGEN ODER FÜR VORKEHRUNGEN ZUM SCHUTZ GEGEN SCHÄDLICHE UMWELTEINWIRKUNGEN IM SINNE DES BUNDES-IMMISSIONSSCHUTZGESETZES	(§ 5 Abs. 2 Nr. 6 BauGB)
	ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG	(§ 16 Abs. 5 BauNVO)
	AUSSCHLUSS VON NEBENANLAGEN, STELLPLÄTZEN UND GARAGEN	(§ 12 Abs. 6 + § 14 BauNVO)
	UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR PKW-STELLPLÄTZE	(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und Nr. 22 BauGB)
II. DARSTELLUNG OHNE NORMCHARAKTER		
	FLURSTÜCKSBZEICHNUNGEN	
	FLURSTÜCKSGRENZEN	
	SICHTFELDER (50KM/H)	
	MASSZAHLEN IN METER	
	VORHANDENE BAULICHE ANLAGEN	
	ENTFALL - ERHALTUNG VON BÄUMEN	
	ENTFALL - ANPFLANZUNG VON BÄUMEN	
	BEZUGSPUNKT - HÖHE 4,99 m DHHN2016	

ART DER BAULICHEN NUTZUNG	BAUWEISE, ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
TRAUFHÖHE IN METERN	FIRSTHÖHE IN METERN



SATZUNG ZUR 1. ÄNDERUNG BEBAUUNGSPLAN NR. 18

GEMEINDE MOORREGG



Bearbeitet:

MÖLLER-PLAN

Stadtplaner + Landschaftsarchitekten
 Schlödelsweg 111, 22880 Wedel
 Tel.: 04103-919226
 Internet: www.moeller-plan.de
 Email: info@moeller-plan.de

Blatt 1

Verfahrensstand:

Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB) und Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB)