

**Niederschrift
zur Sitzung des Bau-, Umwelt- und Wegeausschusses der
Gemeinde Neuendeich (öffentlich)**

Sitzungstermin: Dienstag, den 23.02.2021

Sitzungsbeginn: 20:00 Uhr

Sitzungsende: 22:20 Uhr

Ort, Raum: Dörpshus Neuendeich, Schadendorf 8, 25436
Neuendeich

Anwesend sind:

Bürgermeister

Herr Bürgermeister Reinhard Pliquet
SPD

Stimmberechtigte Mitglieder

Herr Heiner Hauschild CDU

Frau Gesine Hein SPD

Herr Herbert Jürgens SPD

Herr Gerd Mettjes SPD

Herr Volker Pump CDU

Vorsitzender

Außerdem anwesend

Herr Klaus-Hermann Früchtenicht
CDU

Herr Jan Ladiges CDU

Herr Sven Naumann SPD

Protokollführer/-in

Frau Melanie Pein

1 Einwohner

Entschuldigt fehlen:

Die heutige Sitzung wurde durch schriftliche Ladung vom 11.02.2021 einberufen. Der Vorsitzende stellt fest, dass gegen die ordnungsgemäße Einberufung keine Einwendungen erhoben werden.

Der Bau-, Umwelt- und Wegeausschuss ist beschlussfähig.

Die Sitzung ist öffentlich. Zu Punkt 12 bis 12.2 der Tagesordnung wird die Öffentlichkeit ohne Aussprache ausgeschlossen.

Die Tagesordnung wird wie folgt geändert:
Der Bürgermeister bittet um Ergänzung der Tagesordnung um den TOP „Resolution gegen die Trasse der Gasunie“. Dieser wird TOP 10, alle weiteren Tagesordnungspunkte verschieben sich entsprechend.

Die Tagesordnung wird beschlossen.
Abstimmungsergebnis:

5 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen

Daraus ergibt sich folgende **Tagesordnung**:

Tagesordnung:

1. Mitteilungen
2. Einwohnerfragestunde
3. 1. Änderung der Außenbereichssatzung nach § 35 Abs. 6 Baugesetzbuch für das Gebiet Schlickburg; hier: Satzungsbeschluss
Vorlage: 0483/2020/ND/BV
4. Stellungnahme der Gemeinde Neuendeich zur Bauleitplanung der Gemeinde Seestermühle, B-Plan Nr. 14/3. Änderung F-Plan; Abstimmung mit den Nachbarkommunen nach § 2 Abs. 2 BauGB
Vorlage: 0491/2021/ND/BV
5. B-Plan Uetersen (Windpark)
6. Wegeunterhaltungsverband; Dwersteig und Rosengarten
7. Erledigung der Punkte der Ortsbesichtigung des BA am 30. Juni 2020; hier: Sachstand
8. Umbau Bürgermeister-Zimmer
9. Ortsentwicklungskonzept; hier: Sachstand
10. Resolution gegen die Trasse der Gasunie
11. Verschiedenes
- 11.1. Umbau Dörpshus und Feuerwache
- 11.2. Glasfaserausbau
- 11.3. Eschen in der Straße Querstieg
13. Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Sitzungsteil gefassten Beschlüsse

Protokoll:

zu 1 Mitteilungen

Der Vorsitzende berichtet, dass der Radweg in der Straße Oberrecht vom Land repariert wurde und dieser nun wieder gut befahrbar ist.

Des Weiteren berichtet der Bürgermeister, dass die Route der Cyclassics in den vergangenen Jahren von Niedersachsen durch Wedel, Holm, Appen und Pinneberg führte. Dieses Jahr soll die Route geändert werden und unter anderem durch Neuendeich führen. Die Gemeinde Neuendeich könnte gegen die Route Einspruch einlegen, aber der Bürgermeister weist auf die bundesweite Werbung für die Gemeinde hin. In der Sitzung der Gemeindevertretung soll zwecks Abgabe einer Stellungnahme beraten werden.

zu 2 Einwohnerfragestunde

Ein Einwohner erkundigt sich nach der Löschwasserversorgung, da diese aufgrund des Wegfalls von drei Brunnen derzeit im kritischen Bereich liegt. Er bittet um Auskunft über das weitere Vorgehen und wann mit einer Lösung zu rechnen ist.

Der Bürgermeister erklärt hierzu, dass es bereits ein Angebot gibt, wonach pro Brunnen Kosten in Höhe von 14.000,00 bis 15.000,00 Euro zu erwarten sind. Der Finanzausschuss bzw. die Gemeindevertretung werden sich mit diesem Thema befassen.

Des Weiteren wird von dem Einwohner angemerkt, dass der Winterdienst insbesondere auf dem Parkplatz zur Feuerwache sehr spät erfolgt und die Räumung im Bereich rund um die Feuerwache priorisiert geräumt werden sollte.

Dies wird von der Gemeinde zur Kenntnis genommen.

Der Bürgermeister weist in Bezug auf eine vergangene Einwohnerfragestunde auf § 7 der Geschäftsordnung der Gemeinde Neuendeich hin. In einer Einwohnerfragestunde war eine Frage zur Gastronomie in der Straße Oberrecht gestellt worden.

Laut § 7 der Geschäftsordnung können von Einwohnerinnen und Einwohnern zu Angelegenheiten der örtlichen Gemeinschaft und zu Beratungsgegenständen Fragen gestellt und Vorschläge oder Anregungen unterbreitet werden.

zu 3 **1. Änderung der Außenbereichssatzung nach § 35 Abs. 6 Baugesetzbuch für das Gebiet Schlickburg; hier: Satzungsbeschluss**
Vorlage: 0483/2020/ND/BV

Der Vorsitzende erläutert kurz die Sitzungsvorlage. Der Bürgermeister ergänzt seine Ausführungen. Da es keinen weiteren Diskussionsbedarf gibt, wird abgestimmt.

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Wegeausschuss empfiehlt:

1. Die während der erneuten, öffentlichen Auslegung des Entwurfes der 1. Änderung der Außenbereichssatzung nach § 35 Abs. 6 Baugesetzbuch für das Gebiet Schlickburg abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Behörden sonstigen Träger öffentlicher Belange hat die Gemeindevertretung mit folgendem Ergebnis geprüft:

Berücksichtigt werden die Stellungnahmen gemäß Abwägungsvorschlag der Verwaltung.

Die Verwaltung wird beauftragt, diejenigen, die eine Stellungnahme abgegeben haben, von diesem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

2. Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches sowie nach § 84 der Landesbauordnung beschließt die Gemeindevertretung die 1. Änderung der Außenbereichssatzung nach § 35 Abs. 6 Baugesetzbuch für das Gebiet Schlickburg bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) als Satzung.

3. Die Begründung wird gebilligt.

4. Der Beschluss der 1. Änderung der Außenbereichssatzung nach § 35 Abs. 6 Baugesetzbuch für das Gebiet Schlickburg ist nach § 10 BauGB öffentlich bekanntzumachen. In der Bekanntmachung ist anzugeben, wo der Plan mit Begründung während der Sprechstunden eingesehen werden und über den Inhalt Auskunft erlangt werden kann. Zusätzlich ist in der Bekanntmachung anzugeben, dass die rechtskräftige 1. Änderung der Außenbereichssatzung nach § 35 Abs. 6 BauGB für das Gebiet Schlickburg ins Internet unter der Adresse „www.amt-gums.de“ eingestellt ist und über den Digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein zugänglich ist.

mehrheitlich beschlossen

Abstimmungsergebnis: Ja: 4 Nein: 1

**zu 4 Stellungnahme der Gemeinde Neuendeich zur Bauleitplanung der Gemeinde Seestermühe, B-Plan Nr. 14/3. Änderung F-Plan; Abstimmung mit den Nachbarkommunen nach § 2 Abs. 2 BauGB
Vorlage: 0491/2021/ND/BV**

Vom Vorsitzenden wird ausgeführt, warum die Planungen der Gemeinde Seestermühe aus seiner Sicht nicht zu befürworten sind. Neben den in der Sitzungsvorlage genannten Punkten werden weitere zusammengetragen. So ist die eingeschränkte Sicht durch das Gewerbegebiet für Radfahrer und auch Einwohner zu berücksichtigen. Die Gemeinde Neuendeich zieht viele Besucher aus touristischen Zwecken an. Die zu erwartende Schmutz- und Staubentwicklung wird ebenfalls vorgebracht. Herr Hauschild gibt zu bedenken, dass die Gemeinde sich große Mühe mit der für das gegenüberliegende Gebiet Neuaufstellung der Außenbereichssatzung gibt, so dass ein Gewerbegebiet an dieser Stelle unpassend erscheint.

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Wegeausschuss der Gemeinde Neuendeich beschließt, eine schriftliche Stellungnahme zu der Bauleitplanung der Gemeinde Seestermühe zum Bebauungsplan Nr. 14 bzw. zur 3. Änderung des Flächennutzungsplanes mit den oben aufgeführten Punkten sowie folgenden Ergänzungen abzugeben:

- Einschränkung der freien Sicht insbesondere für die Radfahrer, die auch aus touristischen Zwecken die Gemeinde Neuendeich besuchen
- Entstehung von Staub und Fahrbahnverschmutzungen sind zu erwarten sowie mehr Abgase, was Einfluss auf den Obstbaubetrieb gegenüberliegend des neuen Plangebietes und somit auf den Obstanbau haben wird
- Die Grundstückswerte sinken, wenn ein Gewerbegebiet gegenüberliegt.
- Beachtung des Regionalen Grünzuges (z. B. Beeinträchtigung des Wildwechsels)

einstimmig beschlossen

Abstimmungsergebnis: Ja: 5 Nein: 0 Enthaltung: 0

zu 5 B-Plan Uetersen (Windpark)

Der Bürgermeister hat sich zu diesem Thema bereits vorab ein Meinungsbild von den Mitgliedern der Gemeindevertretung eingeholt, weil die Stellungnahme der Gemeinde aus Fristgründen bereits abgegeben werden musste. Im letzten Jahr erfolgte eine Teilnahme an einer Informationsveranstaltung zu diesem Thema durch den Bürgermeister.

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Wegeausschuss nimmt die gemeindliche Stellung-

nahme zum Thema B-Plan Uetersen (Windpark) zur Kenntnis.

zur Kenntnis genommen

Abstimmungsergebnis: Ja: 5 Nein: 0 Enthaltung: 0

zu 6 Wegeunterhaltungsverband; Dwersteig und Rosengarten

Bei der Ortsbegehung wurde über die Ertüchtigung der Schleppkurve im Dwersteig beraten. Herr Hauschild merkt an, dass die Flächendeckensanierung beim nächsten Mal berücksichtigt und durchgeführt werden sollte. Der Bürgermeister bestätigt, dass weitere Maßnahmen durch den WUV durchgeführt werden. Mehrere Stellen sind noch betroffen, die ausgebessert werden müssen. Der besichtigte Bereich muss ausgebessert werden und dazu sollten Rasengittersteine ergänzt werden, damit seitlich nichts wegbricht.

Für die Baustelle in der Straße Rosengarten wird abgestimmt, dass ein Schild über das Ordnungsamt mit dem Hinweis „Sackgasse frei bis Baustelle“ o. ä. aufgestellt werden sollte. Zudem wäre eine Geschwindigkeitsbegrenzung denkbar. Das vorhandene Angebot für die geplante Abspernung weist absurd hohe Kosten auf, so der Vorsitzende.

Mit dem Ordnungsamt soll hier nach einer günstigeren Lösung gesucht werden.

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Wegeausschuss beschließt, die Maßnahmen bezüglich des Dwersteig und der Straße Rosengarten weiter zu verfolgen, erforderliche Ausbesserungen vornehmen zu lassen und in Absprache mit dem Ordnungsamt eine Lösung für die Beschilderung in der Straße Rosengarten zu finden.

einstimmig beschlossen

Abstimmungsergebnis: Ja: 5 Nein: 0 Enthaltung: 0

zu 7 Erledigung der Punkte der Ortsbesichtigung des BA am 30. Juni 2020; hier: Sachstand

Die Ausschussmitglieder gehen die Liste der zu erledigenden Punkte der Ortsbesichtigung des Bauausschusses vom 30.06.2020 einzeln durch, um zu prüfen welche Maßnahmen bereits erledigt, in Arbeit oder noch nicht erledigt sind. Der Maßnahmenkatalog wird auch weiterhin abgearbeitet.

zu 8 Umbau Bürgermeister-Zimmer

Zum Umbau des Bürgermeisterzimmers berichtet der Bürgermeister, dass ein Maurer bereits zum Ausmessen vor Ort war. Ein Preisangebot folgt. Die Planungen sind mit dem Elternbeirat abgestimmt. Die erforderlichen

Maßnahmen und Aufträge laufen.

zu 9 Ortsentwicklungskonzept; hier: Sachstand

Der Vorsitzende gibt einen Sachstandsbericht zum Thema Ortsentwicklungskonzept der Gemeinde Neuendeich. In einer Videokonferenz mit dem Planungsbüro, den Vertretern der Lenkungsgruppe und der Amtsverwaltung wurde das Vorgehen und der Zeitplan abgestimmt.

Im März erhalten alle Einwohnerinnen und Einwohner einen Fragebogen für die Bürgerbeteiligung, in dem die für die Gemeinde wichtigen Projekte aufgeführt werden, die Einwohnerinnen und Einwohner jedoch die Möglichkeit haben, weitere Vorschläge und Anregungen einzutragen. Für die Umfrage wurde ein Zeitfenster von drei Wochen gewählt. Anschließend finden Expertenrunden mit Vereinen und Verbänden und der Politik statt sowie eine Auswertung der Bürgerbeteiligung.

Ende September 2021 soll das Ortsentwicklungskonzept fertiggestellt werden. Für die Umsetzung der festgelegten Projekte und somit die Inanspruchnahme von Fördermitteln hierfür hat die Gemeinde Neuendeich sieben Jahre Zeit. Die Priorisierung der Projektausführung bestimmt die Gemeinde und kann diese flexibel jederzeit den Bedürfnissen anpassen.

zu 10 Resolution gegen die Trasse der Gasunie

Im Oktober 2020 war der Bürgermeister in Hetlingen auf Einladung der Umwelt ARGE bei einem Vortrag zum Thema Gasunie, von dem der Bürgermeister berichtet. Ebenfalls vertreten waren die Gemeinde Haseldorf und der Amtsdirektor. Über eine Videoschaltung zur Deutschen Umwelthilfe Berlin fand ein Austausch zum Bau der Gastransportleitung statt. Wenn die Gastransportleitung in Brunsbüttel startet, ist auch die Gemeinde Neuendeich hiervon betroffen. Die Gemeinde Neuendeich hat bereits mitgeteilt, dass sie keine gemeindlichen Flächen hierfür zur Verfügung stellt. Die betroffenen Gemeinden wollen eine gemeinsame, negative Stellungnahme abgeben, sodass der Bürgermeister um ein Votum aus dem Ausschuss bittet, ob die Gemeinde sich an dieser negativen Stellungnahme beteiligt.

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Wegeausschuss beschließt, gemeinsam mit weiteren betroffenen Gemeinden eine negative Stellungnahme gegen die Gastransportleitung der Gasunie abzugeben.

einstimmig beschlossen

Abstimmungsergebnis: Ja: 5 Nein: 0 Enthaltung: 0

zu 11 Verschiedenes

zu 11.1 Umbau Dörpshus und Feuerwache

Herr Pliquet führt aus, dass die abschließende Planung für den Umbau des Dörpshus bzw. insbesondere die Feuerwache so weit wie möglich vorbereitet werden soll, damit eine Antragstellung von Fördermitteln für die Erweiterung der Feuerwache möglichst noch bis 30.09.2021 erfolgen kann. Der nächste Aufruf für Fördermittel wäre erst zum 30.04.2022. Das fertige Ortsentwicklungskonzept ist hierfür abzuwarten, da dies als Grundlage für die Fördermittelberechtigung dient.

zu 11.2 Glasfaserausbau

Herr Früchtenicht erkundigt sich nach dem Sachstand bezüglich Breitbandausbau, woraufhin der Bürgermeister antwortet, dass kein fester Termin genannt werden kann, die Umsetzung jedoch in Arbeit ist und gut gelingt. Der Anschlusskasten in der Gemeinde Seestermühe, wo auch die Gemeinde Neuendeich angeschlossen wird, ist installiert, die Hausanschlüsse werden folgen.

zu 11.3 Eschen in der Straße Querstieg

Herr Hauschild berichtet, dass die Eschen in der Straße Querstieg zu weit auf die Straße ragen und eine Ausbesserung erforderlich wäre. Viele Eschen sterben ab, sodass diese wohl auch eher abgängig sind. Eine Überprüfung sollte daher erfolgen.

Der öffentliche Sitzungsteil endet um 21.42 Uhr und die Sitzung wird im nichtöffentlichen Sitzungsteil fortgeführt.

zu 13 Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Sitzungsteil gefassten Beschlüsse

Die Öffentlichkeit wird um 22.19 Uhr wiederhergestellt. Es sind keine Einwohnerinnen und Einwohner mehr anwesend, sodass die Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Sitzungsteil gefassten Beschlüsse entfällt.

Für die Richtigkeit:

Datum: 03.03.2021

gez. Gerd Mettjes
Vorsitzender

gez. Melanie Pein
Protokollführerin