

# SATZUNG DER GEMEINDE HEIST ZUM BEBAUUNGSPLAN NR. 20 "FRIEDHOFERSATZFLÄCHE"

FÜR DAS GEBIET: "ÖSTLICH DER WEDELER CHAUSSEE, SÜDLICH DER HAMBURGER STRASSE, NÖRDLICH DES HEIDEWEGS", BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG ( TEIL A ) UND DEN TEXTFESTSETZUNGEN ( TEIL B ), ERLASSEN:

Gemeinde: Heist  
 Gemarkung: Heist  
 Flur: 3  
 Flurstücke: 84/1 , teilweise 109/28, 351/83, 355/83, 352/83, 83/1, 354/83, 347/81, 346/81, 338/81, 340/81, 429/82, 430/82, 82/1, 82/2, 368/82, 362/82, 361/82, 339/82

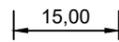
## TEIL A PLANZEICHNUNG M. 1 : 1.000

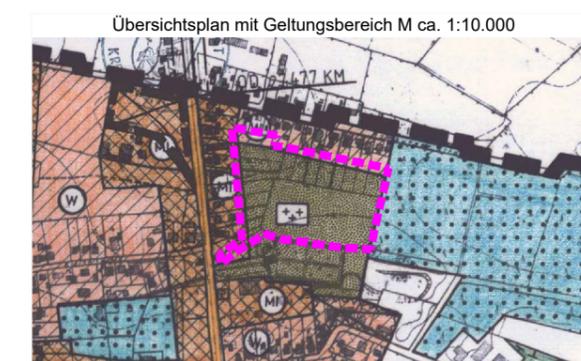
RECHTSGRUNDLAGE BAUNUTZUNGSVERORDNUNG (BauNVO)

Maßstab: 1 : 1.000

siehe Blatt 2

## ZEICHENERKLÄRUNG

PLAN-ZEICHEN	ERLÄUTERUNGEN
<b>I. FESTSETZUNGEN (ANORDNUNGEN NORMATIVEN INHALTS)</b>	
	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES NR. 20 ( § 9 Abs. 7 BauGB )
	<b>1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG</b> ( § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB )
	ALLGEMEINE WOHNGEBIETE ( § 4 BauNVO )
	<b>2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG</b> ( § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB )
<b>GRZ 0,3</b>	GRUNDFLÄCHENZAHL ( § 16 Abs. 2 BauNVO )
	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ( § 16 Abs. 2 BauNVO )
<b>FH 9,50m</b>	FIRSTHÖHE BAULICHER ANLAGEN ALS MAXIMALHÖHE IN METER ( § 16 Abs. 2 BauNVO )
	<b>3. BAUWEISE, DIE ÜBERBAUBAREN UND NICHT ÜBERBAUBAREN GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN</b> ( § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB )
	OFFENE BAUWEISE - NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG ( § 22 Abs. 2 BauNVO )
	BAUGRENZEN ( § 23 Abs. 1 BauNVO )
	<b>6. VERKEHRSFLÄCHEN</b> ( § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB )
	ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN ( § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB )
	PRIVATE VERKEHRSFLÄCHEN - STICHWEGE ( § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB )
	<b>7. FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN, FÜR DIE ABFALLENTSORGUNG UND ABWASSERBESEITIGUNG SOWIE FÜR ABLAGERUNGEN</b>
	VERSICKERUNGSFLÄCHE FÜR OBERFLÄCHENWASSER ( § 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB )
	<b>13. PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT</b> ( § 9 Abs.1 Nr. 20, 25 BauGB )
	UMGRENZUNG VON FLÄCHEN MIT BINDUNGEN FÜR BEPFLANZUNG UND FÜR DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN / STRÄUCHERN ( § 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB )
	ERHALTUNG VON BÄUMEN ( § 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB )
	<b>15. SONSTIGE PLANZEICHEN</b>
	ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG ( § 16 Abs. 5 BauNVO )
	<b>II. DARSTELLUNG OHNE NORMCHARAKTER</b>
84/1	FLURSTÜCKSBENZEICHNUNGEN
	FLURSTÜCKSGRENZEN
	MASSZAHLEN IN METER
	VORHANDENE BAULICHE ANLAGEN MIT HAUSNUMMERN
	WALDABSTANDSFLÄCHEN (30M)
	BEZUGSPUNKT HÖHE 10,76 m NHN
ART DER BAULICHEN NUTZUNG	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
GRUNDFLÄCHENZAHL	BAUWEISE
-	FIRSTHÖHE - MAXIMUM IN METER



SATZUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN NR. 20

GEMEINDE HEIST



Bearbeitet:

**MÖLLER-PLAN**

Blatt 1

Stadtplaner + Landschaftsarchitekten  
 Schlödelsweg 111, 22880 Wedel  
 Tel.: 04103-919226  
 Internet: [www.moeller-plan.de](http://www.moeller-plan.de)  
 Email: [info@moeller-plan.de](mailto:info@moeller-plan.de)

Verfahrensstand:  
 Satzungsbeschluss