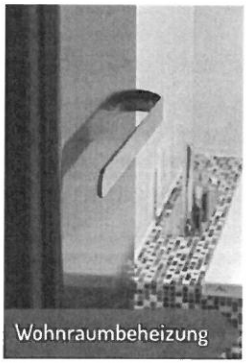
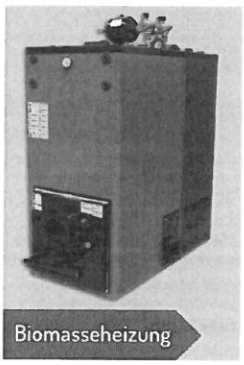
LANGE&TYPKY

Badeinrichtungen Heizungen Fliesen

Heizungen, Heizkörper und Nahwärmenetz Planung

Wärmekonzepte spezialisiert auf das Heizen mit regenerativen Energien wie z.B. Pellets- oder Holzheizung für das Eigenheim bzw. Konzepte für das geplante Nahwärmenetz setzen wir in jahrzehntelanger Erfahrung gemeinsam mit unseren Kunden um. Die Planung des Nahwärmenetzes beinhaltet eine umfangreiche Begutachtung der Situation vor Ort. Wir fertigen Kostenschätzungen, Machbarkeitsstudien, Förderanträge von BAFA, KfW sowie regionale Förderungen für Sie an. Eine Heizzentrale mit z.B. einer Biomasseheizung sowie die Fernwärmeleitungen, Pufferspeicher, Schornsteine und sämtliches Zubehör für Ihr Nahwärmenetz erhalten Sie bei uns.





Helmstedt

Lange & Typky KG
Holzberg 17
38350 Helmstedt
Tel. 05351 5868-0
verkauf@lange-typky.de

Öffnungszeiten Badausstellung / Lager

Montag	9.00 - 17.00 Uhr / 7.00 - 15.30
Dienstag	9.00 - 17.00 Uhr / 7.00 -

Oscherslebe n

Filiale und Ausstellung
Hopfenweg 1
39387 Oschersleben

Öffnungszeiten

Montag	7.00 - 17.00 Uhr
Dienstag	7.00 - 17.30 Uhr
Mittwoch	7.00 - 17.00 Uhr
Donnerstag	7.00 - 17.30 Uhr

Kostenschätzung für das Wärmenetz Holm
für den Anschluss von 14 Gebäuden

Biomasseheizung / Heizzentrale		**Preis in €**
1. Heizomat Biomasseheizung RHK AK 500 Nennwärmeleistung 500 kW		
mit automatischer Reinigung, div. Ascheschnecken, Aschetonne, Elektrofilter		
Puffer Management, Kesselmontage und Fracht, IBN und Einweisung		
lt. Angebot Fa.Döpik	ca.	145.000,00 €
Elektromaterial und Elektromontage, MSR-Technik Netz (Betrag geschätzt)	ca.	7.000,00 €
Krankosten für Kesselentladung und Einbringen in das Gebäude	ca.	300,00 €
Schornsteinanlage mit Montage (geschätzt)	ca.	5.000,00 €
Umwälzpumpen, Mischer, Sicherheitsarmaturen, Wärmemengenzähler,		
Absperrklappen und sämtliche Montage- und Schweißarbeiten		
(Betrag ist geschätzt, da Ausführungsplanung noch nicht erfolgt	ca.	20.000,00 €
Abrechnung erfolgt nach Aufmaß)		
Isolierarbeiten, Blechmantel oder PE-Folie	ca.	7.000,00 €
Herstellen des Heizraumes u. Brennstoffbunker		
inkl. Maurerarbeiten und Innenausbau	ca.	35.000,00 €
		219.300,00 €

Pufferspeicher 50 m³ mit Anschlussverrohrung an die Heizzentrale	ca.	
mit Anschlussverrohrung an die Heizzentrale, Isolierarbeiten		
Fundament, Kranentladung	ca.	**50.000,00 €**

Nahwärmenetz		
mit ca. 2.090 m Trassenlänge		
Materialkosten Rohr- und Formteile	ca.	170.000,00 €
(Mehrpreis für eine Verbindungsleitung in KMR-Rohr DN 100 ca. 45.000,00 €)		
Tiefbauarbeiten für die Rohrtrasse		
bestehend aus:		
2.090 m Gräben schachten mit anschließendem Verfüllen, Verdichten		
und Wiederherstellen der Oberfläche à 50,00 €	ca.	104.500,00 €
inkl. Verlegung der Rohrleitungen und möglicher Horizontalbohrungen		
- oder Pressungen, bei Erfordernis Kernbohrungen für die Hauseinführungen		
Pressverbindungen herstellen	ca.	20.000,00 €
Netzverteilung bestehend aus Netzpumpe und Anschluss an das Wärmenetz		20.000,00 €
und Druckhaltestationen		**314.500,00 €**
Übertragerstationen		
bestehend aus:		
14 Übertragerstationen à 30 - 150 kW, Brauchwasserspeicher à 200 l		
Div. Material einschl. Montage à 5.000,00 €	ca.	70.000,00 €
		384.500,00 €

Sonstiges:		**Preis in €**
Planungskosten / Förderunganträge etc.	ca.	12.000,00 €
Architekt, Bauanträge, Genehmigungen etc.	ca.	4.000,00 €
Finanzierungskosten während der Bauphase		10.000,00 €
		26.000,00 €
Investitionskosten gesamt		**679.800,00 €**

Kostenschätzung für das Wärmenetz Holm
für den Anschluss von 14 Gebäuden

KfW Förderung				
Möglicher Maximal-Abzug nach den Bedingungen der KfW zur Förderung des Projektes				
Nahwärmenetz mit ca.	2.090 m Trassenlänge +		50 m im Gebäude	
	2.140 m Trassenl. X	60,00 €	p.m.	128.400,00 €
Übergabestationen	14 Stück x	1.800,00 €		25.200,00 €
Summe Förderung				153.600,00 €
+ Zuschlag KU-Unternehmen			10%	15.360,00 €
Summe Förderung				168.960,00 €
Zuschlag APEE-Förderung Netz	2.140 M X	18,00 € x	30%	38.520,00 €
Zuschlag APEE-Förderung Stationen	13 Übergabestat.	540,00 € x	30%	7.020,00 €
Förderung APEE				45.540,00 €
Zuschlag KU-Unternehmen			10%	4.554,00 €
APEE Förderung gesamt				**50.094,00 €**
KfW Förderung gesamt				**219.054,00 €**

BEG EM Förderung (Holzhackschnitzelheizung + Pufferspeicher)		
Investitionskosten		269.300,00 €
abzgl. Referenzkosten für eine vergleichbare Anlage mit fossilen Brennstoffen lt. AGVO	-	35.000,00 €
Investitionskosten		234.300,00 €
35% Förderung BEG EM auf Investitionskosten		**82.005,00 €**

Gesamtinvestitionskosten	nach Förderung	**378.741,00 €**

Förderung	301.059,00 €	44,29 %	Förderquote

Wärmepreisermittlung Wärmenetz Holm

					Beispiel mit Förderung in €
Investitionskosten Netto				ca.	**378.741,00 €**
Kapitaldienst pro Jahr (gemittelt) bei **20 Jahren Laufzeit die ersten 3 Jahre tilgungsfrei** ca. 1,5 % Effektivzins als Annuität (geschätzt) (Bonitätsklasse B)					25.405,00 €
benötigte Menge Hackschnitzel ca. 1.769.275 kWh	2.359 srm³ à 750 kWh pro srm³ 0,0307 ct. Wärmeeinkauf netto)		20,00 €	ca.	47.180,67 €
geschätzte Stromkosten				ca.	4.000,00 €
Arbeitskosten; Verwaltung; Jahresabschluss Zählerablesung				ca.	1.500,00 €
Arbeitskosten: Anlage	150 Std.	à	20,00 €	ca.	3.000,00 €
Schornsteinfeger				ca.	180,00 €
Wartung / Rückstellung für möglichen Ersatzteilbedarf				ca.	2.000,00 €
Versicherung (Feuer, Haftpflicht)				ca.	800,00 €
Miete Heizraum + Gebäude				ca.	4.800,00 €
Jährliche Kosten				**ca.**	**88.865,67 €**
geschätzte Wärmelieferung über den WMZ beim Kunden	(ca. 85 % von	1.810.000 kWh	1.538.500 kWh)		
ergibt Wärme-Einstandspreis von					**0,058 €**
zzgl. 19% MwSt.					**0,069 €**