

Gemeinde Hetlingen

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 0430/2021/HET/BV

Fachbereich: Bauen und Liegenschaften	Datum: 10.03.2021
Bearbeiter: Tino Dreßler	AZ:

Beratungsfolge	Termin	Öffentlichkeitsstatus
Gemeindevertretung Hetlingen	24.03.2021	öffentlich

Containeranlage Kindertageseinrichtung

Sachverhalt:

Aufgrund der Verschiebung für die Erweiterung der DRK Kindertageseinrichtung, ist es notwendig die vorhandene angemietete Containeranlage weiterhin aufgestellt zu lassen. Da derzeit nicht bekannt ist, wann die Erweiterung der Kindertageseinrichtung umgesetzt wird, ist die Seitens der Gemeinde erneut die Frage aufgekommen, ob der Ankauf der Containeranlage günstiger ist, als das Aufrechterhalten des Mietverhältnisses. Aufgrund dessen, ist die Verwaltung damit beauftragt worden, eine Kaufpreisanfrage an den Vermieter Optirent erneut zu stellen. Laut Kaufangebot vom 11.02.2021 beträgt der Kaufpreis derzeit rd. **55.000,00 € brutto**. Zur Gegenüberstellung wurde Seitens der Verwaltung, eine Miete auf weitere 36 Monate, inkl. der Demontage, Endreinigung und Abholung mit Kranstellung, angesetzt. Hieraus ergeben sich folgende Kosten:

Mietkosten:	46.800,00 €
Endreinigung:	270,00 €
Demontage:	800,00 €
Kran:	357,00 €
Abholung:	1730,00 €

Gesamtkosten Miete 36 Monate: **49.957,00 € brutto**

Es ist zu beachten, das nach dem Mietverhältnis kein Gegenwärt, im Gegensatz bei einem Ankauf besteht. Bei einem Ankauf der Anlage ist nach der Laufzeit von 36 Monaten ein Gegenwert zur Veräußerung oder Weiternutzung vorhanden. Nach Recherchen im Internet werden gebrauchte Container dieser Art mit rd. 2500,00 € gehandelt, sodass sich nach den 36 Monaten ein Restwert von rd. 12.500,00 € ergeben kann.

Des Weiteren wird aufgrund der aktuellen Zahlen an Betreuungsplätzen ein zusätzlicher Container, laut Stellungnahme der KiTa Leitung, benötigt. Hierfür wurde parallel zur Kaufanfrage, Angebote beim Anbieter Optirent für den zusätzlichen Container eingeholt. Hierfür würden folgende Kosten anfallen.

Mietverhältnis:

Fundamente:	118,00 €
Anlieferung:	741,00 €
Abholung:	741,00 €
Kran Montage:	590,00 €
Kran Demontage:	590,00 €
Endreinigung:	60,00 €
Miete 36 Monate:	6126,00 €
Gesamtkosten Miete 36 Monate:	<u>8.966,00 € brutto</u>

Ankauf:

Fundamente:	118,00 €
Anlieferung:	741,00 €
Kran Montage:	590,00 €
Kaufpreis Container neu:	11.020,00 €
Gesamtkosten neu:	<u>12.469,00 € brutto</u>

Ähnlich wie bei der vorhandenen Containeranlage, besteht nach der Laufzeit ein Restwert.

Finanzierung:

Es sind für den Ankauf der Container keine Haushaltsmittel für 2021 eingestellt.

- A) Für den Ankauf der Container sind Haushaltsmittel in Höhe von rd. 67.500 € bereitzustellen.
- B) Für die Aufrechterhaltung des Mietverhältnisses sind zusätzliche Kosten für die Erweiterung Haushaltsmittel in Höhe von rd. 3.400 € bereitzustellen.

Fördermittel durch Dritte:

Derzeit stehen für diese Maßnahme keine Fördermittel zur Verfügung.

Beschlussvorschlag:

Die Verwaltung wird beauftragt folgende Variante umzusetzen.

Variante A) Die Containeranlage, inkl. des Erweiterung käuflich zu erwerben.

Variante B) Das Mietverhältnis zu belassen und um den zusätzlich benötigten Container zu erweitern.

Michael Rahn-Wolff
Der Bürgermeister

Anlagen: