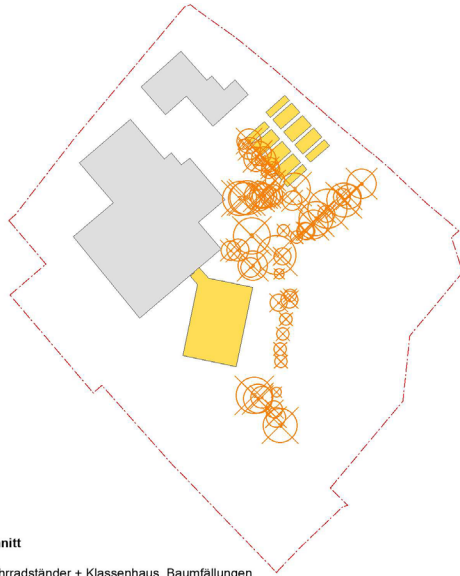
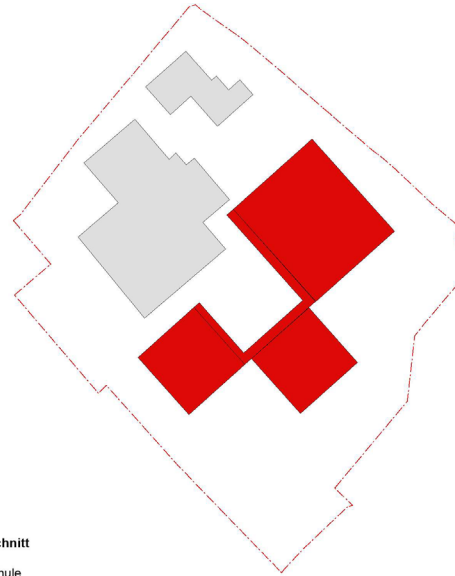




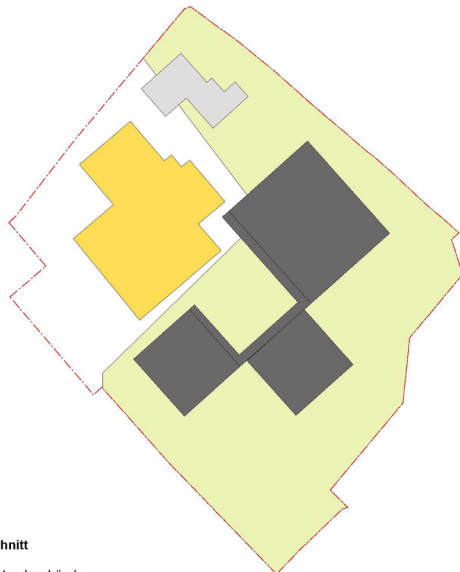




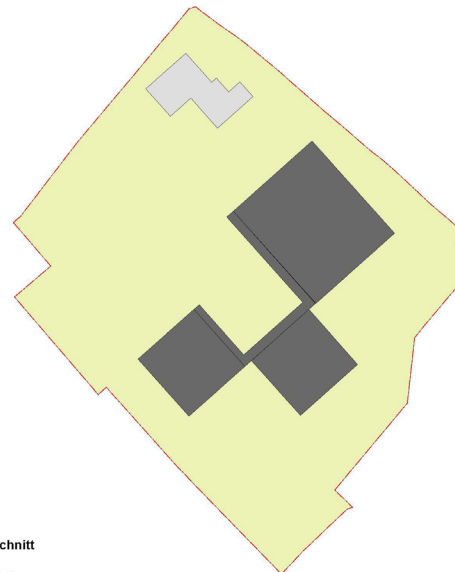
I. Bauabschnitt
Rückbau Fahrradständer + Klassenhaus, Baumfällungen



II. Bauabschnitt
Neubau Schule



III. Bauabschnitt
Abbruch Bestandsgebäude



IV. Bauabschnitt
Außenanlagen

Legende

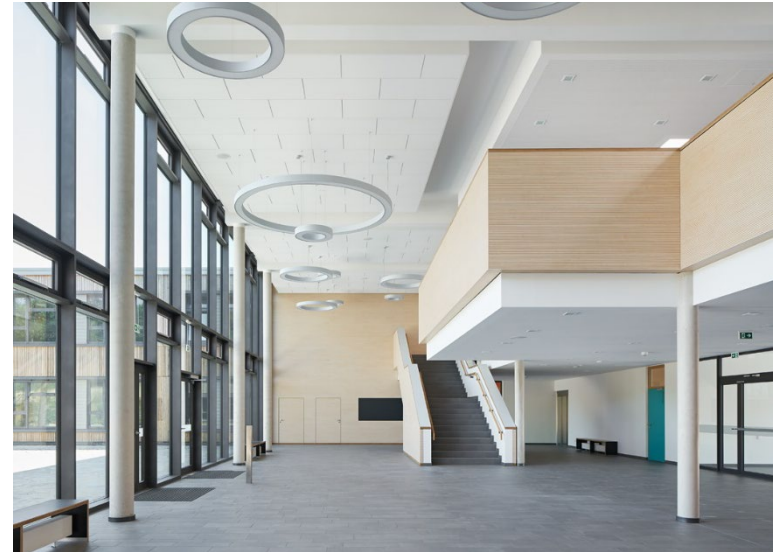
- Rückbau
- Bestand
- im Bau
- Neubau
- Außenanlagen



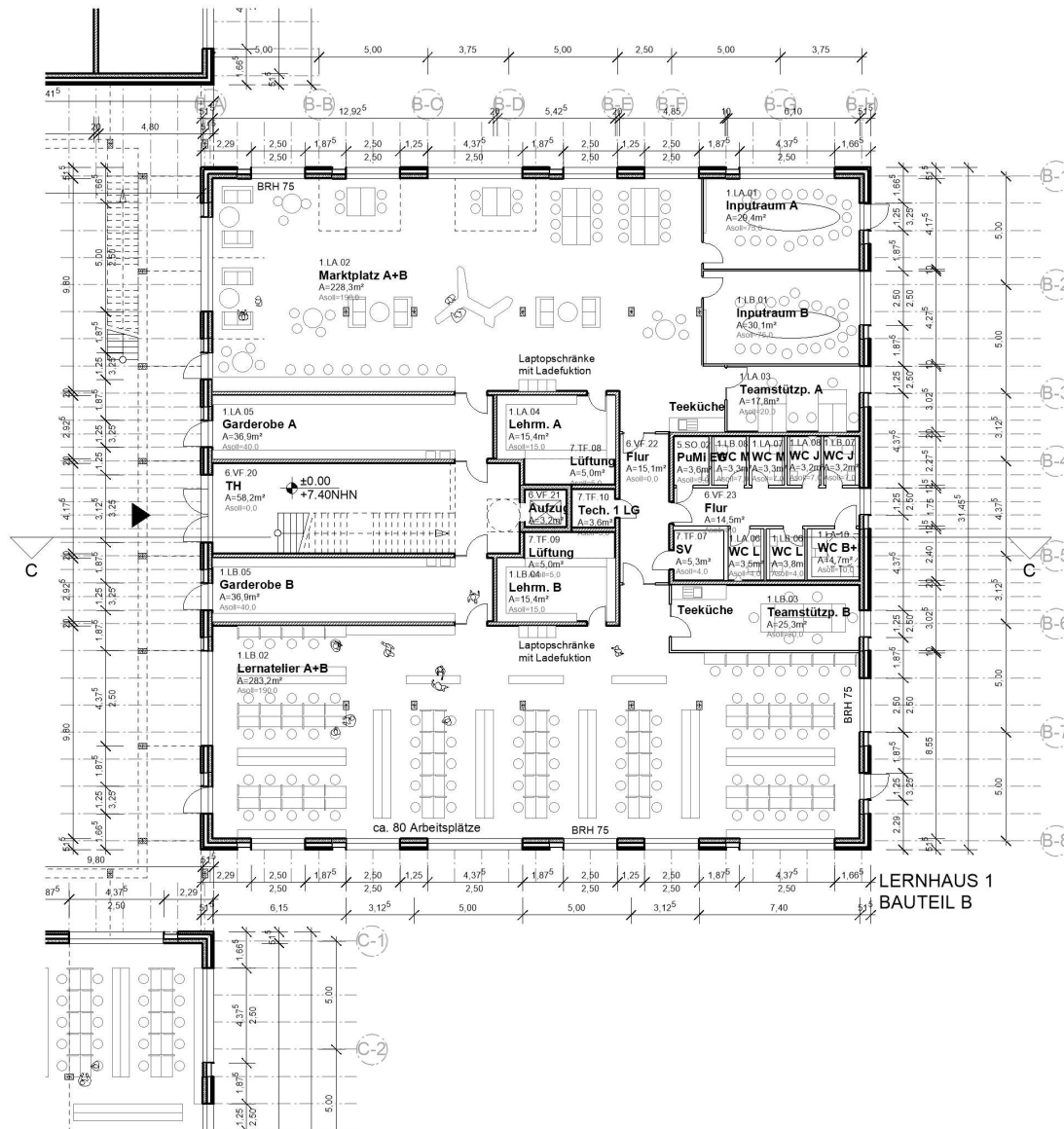


Beispiel Lichthof - Hauptgebäude





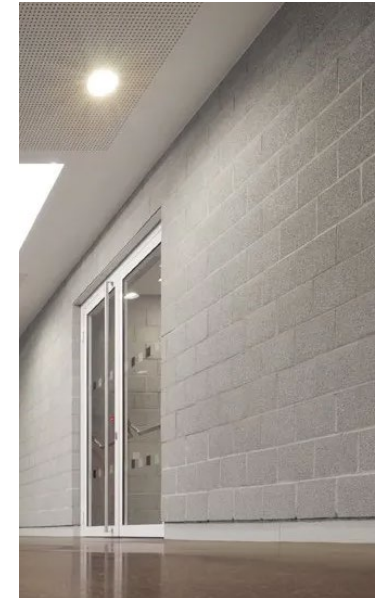










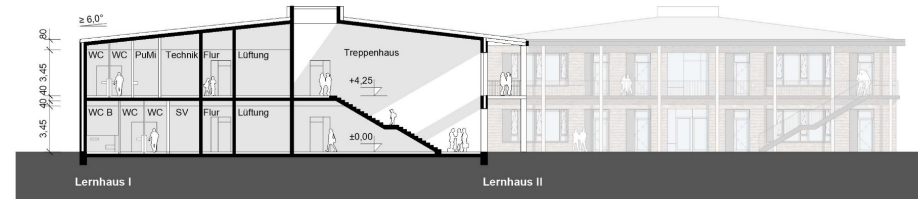




Schnitt A-A



Schnitt B-B



Schnitt C-C



Haupthaus

Lernhaus I



Haupthaus

Lernhaus I

Lernhaus II

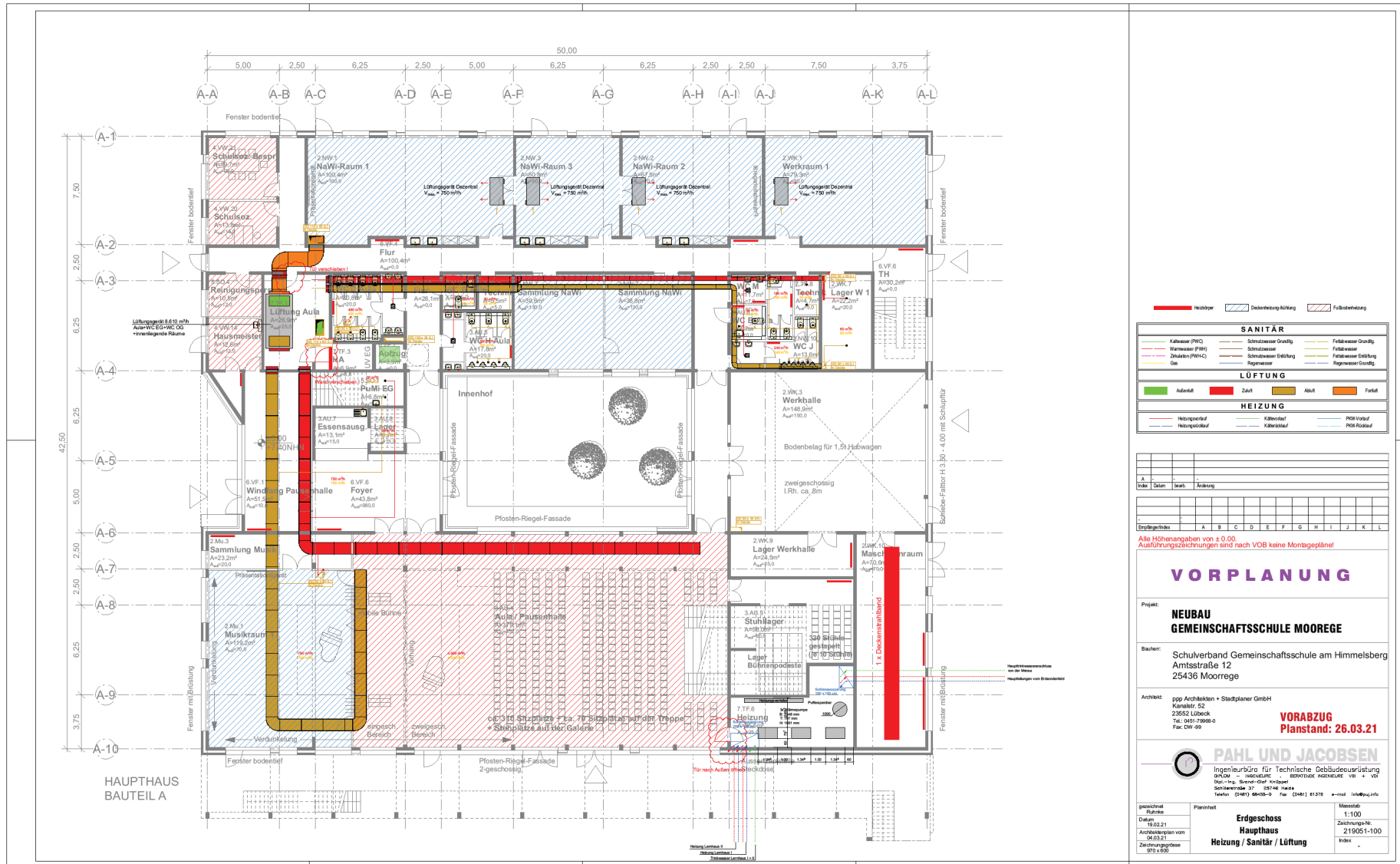


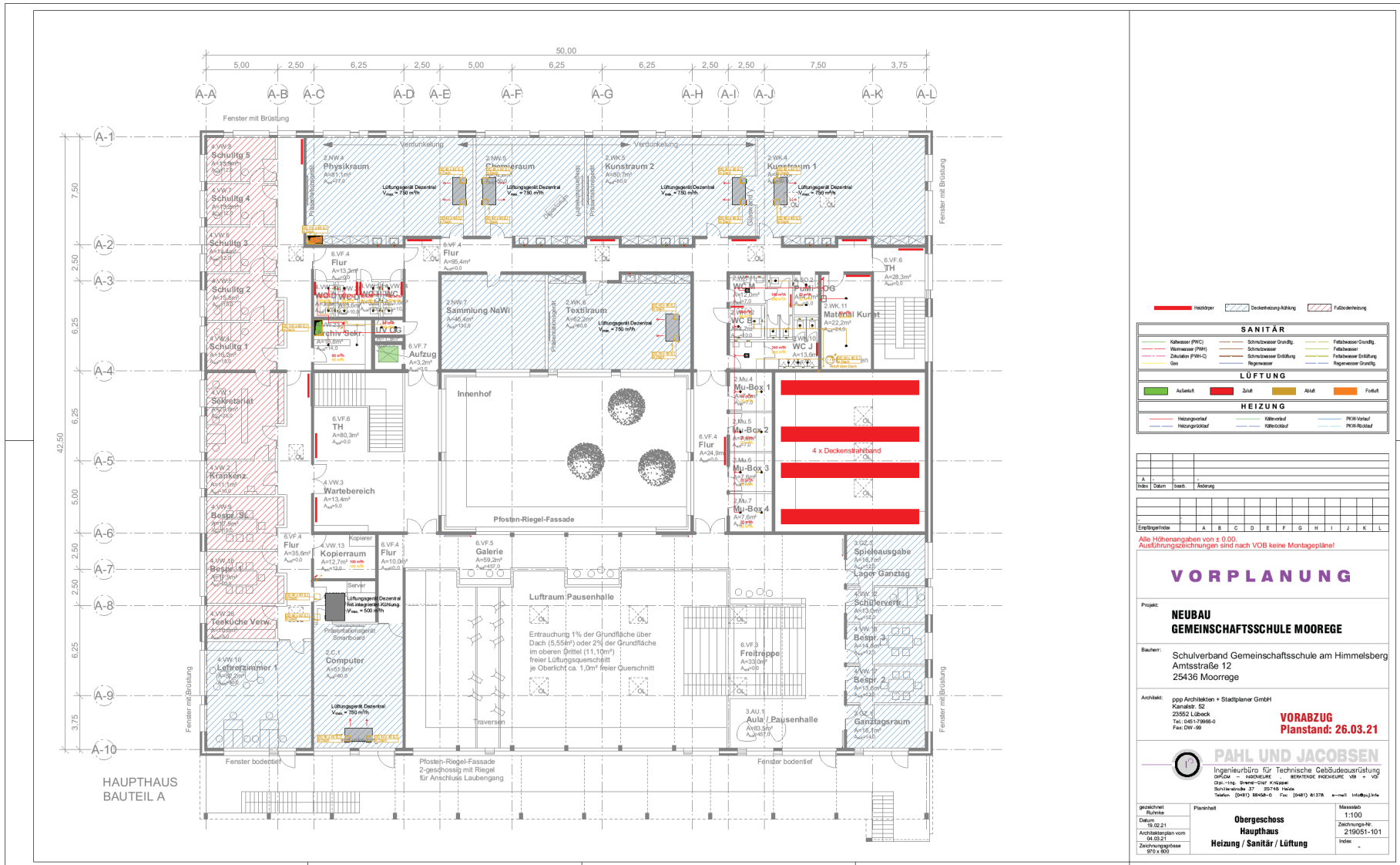


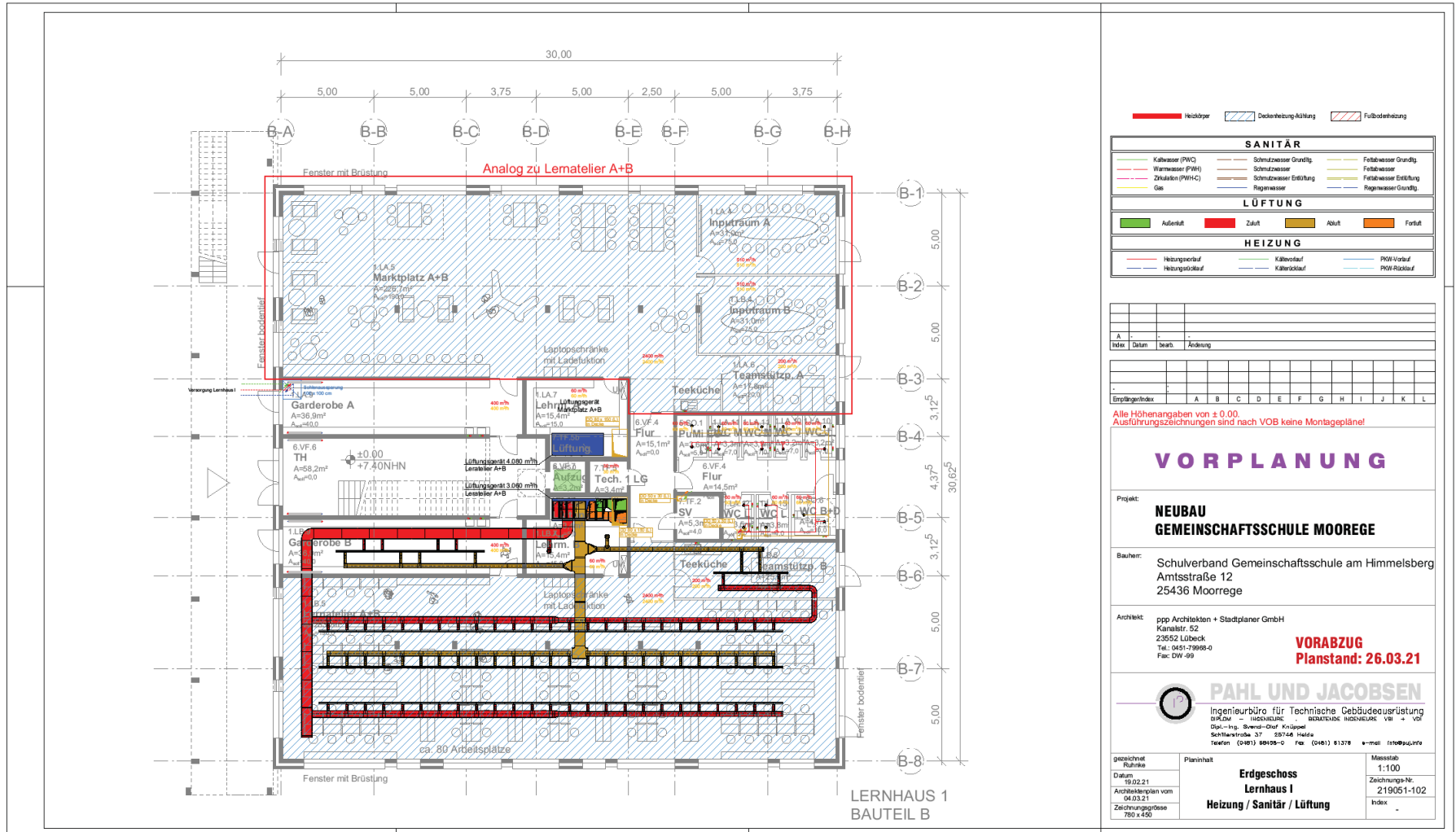
Perspektive



Beispiele Fassade







VORENTWURF

29.4.21

FLÄCHENVERGLEICH RAUMPROGRAMM UND VORENTWURF**1 ALLGEM. UNTERRICHT BZW. LERNGRUPPEN**

	Raumpr.	VORENTWURF	Diff.
NUF	2.360m ²	2.283,0m ²	-77m ²

2 FACHRÄUME UND SAMMLUNGSRÄUME

	Raumpr.	VORENTWURF	Diff.
NUF	1.359m ²	1.415,0m ²	+56m ²

3 GEMEINSCHAFTSBEREICHE

	Raumpr.	VORENTWURF	Diff.
NUF	498m ²	509,0m ²	+11m ²

4 VERWALTUNG

	Raumpr.	VORENTWURF	Diff.
NUF	439m ²	477,0m ²	+38m ²

SUMME NUF		4.656 m ²	4.684 m ²	+28m ²
NNF+VF+TF	x 0,39	1.815 m ²	1.831m ²	+16m ²

GESAMTSUMME NGF		6.471 m²	6.515 m²	+44m²
------------------------	--	----------------------------	----------------------------	-------------------------

BGF	x 1,15	7.442 m²	7.470 m²	+28m²
------------	--------	----------------------------	----------------------------	-------------------------

KG	Bezeichnung	Menge	Einheit	Kosten [€] * brutto	KKW [€] * brutto
100	Grundstück	1	psch		202 869.62 €
100	Grundstück (Ausgleichsflächen Wald)	1	psch	202 869.62 €	202 869.62 €
200	Herrichtung und Erschließung	22 353	m²		601 783.00 €
210	Herrichten	22 353	m²	5.56 €	124 236.00 €
212	Abbruchmaßnahmen	23 045	€/m³ BRI	20.72 €	477 547.00 €
300	Bauwerk / Baukonstruktionen	7 470	m²BGF	1 482.62 €	11 075 162.67 €
310	Baugrube	6 025	m³	43.82 €	264 000.86 €
320	Gründung	3 435	m²	461.14 €	1 584 001.05 €
330	Außenwände	4 162	m²	786.65 €	3 274 056.50 €
340	Innenwände	8 251	m²	293.14 €	2 418 728.50 €
350	Decken	3 565	m²	368.25 €	1 312 793.99 €
360	Dächer	3 910	m²	409.64 €	1 601 675.63 €
380	Baukonstruktive Einbauten	7 470	m²BGF	40.10 €	299 536.69 €
390	Sonstige Maßnahmen	7 470	m²BGF	42.89 €	320 369.46 €
400	Bauwerk / Technische Anlagen	7 470	m² BGF	1 068.74 €	7 983 452.57 €
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	7 470	m² BGF	77.33 €	577 637.90 €
420	Wärmeversorgungsanlagen	7 470	m² BGF	241.48 €	1 803 848.65 €
430	Raumluftechnische Anlagen	7 470	m² BGF	176.44 €	1 318 044.00 €
440	Elektrische Anlagen	7 470	m² BGF	259.08 €	1 935 351.45 €
450	Kommunikationstechnische Anlagen	7 470	m² BGF	113.16 €	845 288.77 €
460	Förderanlagen (3 Anlagen mit insg. 2 Haltestellen)	3	Stk	43 236.67 €	129 710.00 €
470	Nutzungsspezifische Anlagen	7 470	m² BGF	106.43 €	795 060.90 €
480	Gebäudeautomation	7 470	m² BGF	77.44 €	578 510.90 €
490	Sonstige Maßnahmen	7 470	m² BGF	0.00 €	0.00 €
300+400	Baukosten KG 300 / 400	7 470	m² BGF	2 551.35 €	19 058 615.24 €
500	Außenanlagen	11 176	m²		1 755 703.89 €
510	Erdbau	11 176	m²	20.41 €	228 105.15 €
530	Oberbau, Deckschichten	11 176	m²	65.76 €	734 944.00 €
540	Baukonstruktionen	11 176	m²	1.06 €	11 900.00 €
550	Technische Anlagen	7 470	€/m² BGF	70.80 €	528 903.14 €
560	Einbauten	11 176	m²	7.12 €	79 563.40 €
570	Vegetationsflächen	11 176	m²	14.19 €	158 603.20 €
590	Sonstige Maßnahmen	11 176	m²	1.22 €	13 685.00 €
600	Ausstattung	7 470	m² BGF		469 220.58 €
600	Möblierung **	7 470	m² BGF	62.81 €	469 220.58 €
	SUMME KG 200/300 / 400 / 500 / 600				21 885 322.71 €

KG	Bezeichnung	Menge	Einheit	Kosten [€] * brutto	KKW [€] * brutto
700	Baunebenkosten				4 962 902.89 €
	Objektplanung und Fachplaner	23	%	(KG 200-500)	4 925 703.49 €
	Fachplaner Bauakustik	1	psch	17 683.40 €	17 683.40 €
	Fachplaner Akustik	1	psch	9 520.00 €	9 520.00 €
	Vermesser	1	psch	9 996.00 €	9 996.00 €
	Baunebenkosten Möblierung	Kein Ansatz ****		(KG 600)	0.00 €
	SUMME KG 100 - 700 (gerundet)				27 050 000.00 €
	Fördermittel				-2 929 500.00 €
	KfW Förderung Effizienzhaus 40	6 510	m² NGF	max. 2000 €/m² NGF	-2 929 500.00 €
	Sonderbudget Photovoltaik				-158 269.95 €
	Unterkonstruktion technische Anlagen	230	m²		-35 635.74 €
	Photovoltaikanlagen	6 510	m²		-122 634.21 €
	SUMME KG 100 - 700 (gefördert)				23 962 230.05 €

* Kosten wurden um 6,3 % (entspricht Baupreissteigerung der letzten 1,5 Jahre) hochgerechnet

** Kostengruppen wurden ohne projektbezogene Planungsgrundlage aus Erfahrungswerten geschätzt

*** Beauftragung über Generalplaner ppp

**** Baunebenkosten Möblierung sind abhängig von der Planung nachträglich zu verhandeln

Ablaufplan

avk

N.	Bezeichnung	Start	Dauer	Ende
1	Phase Null + Untersuchung Klassenhaus	09.03.2020	81t	29.06.2020
2	Empfehlung Finanzausschuss Schulverband liegt vor	09.03.2020		09.03.2020
3	Raumprogrammvarianten Architekt	11.03.2020	10t	24.03.2020
4	Prüfung Raumprogramm Schule	25.03.2020	17t	16.04.2020
5	Eilentscheidung Schulverband liegt vor	16.04.2020		16.04.2020
6	Untersuchung Klassenhaus durch Fachplaner	09.03.2020	37t	26.04.2020
7	Überarbeitung Raumprogramm Architekt	17.04.2020	8t	26.04.2020
8	Zwischenpräsentation Phase Null + Klassenhaus	29.04.2020		29.04.2020
9	Prüfung überarbeitetes Raumprogramm Schule	29.04.2020	15t	19.05.2020
10	Workshop Raumprogramm Schulverband	20.05.2020		20.05.2020
11	Erstellen finales Raumprogramm Architekt	20.05.2020	10t	02.06.2020
12	Auswertung Fachpläneergebnisse Klassenhaus Architekt	29.04.2020	15t	19.05.2020
13	Kostenschätzung Konzeptvarianten Architekt	27.05.2020	5t	02.06.2020
14	Workshop Konzeptvarianten Schulverband	03.06.2020		03.06.2020
15	Zusammenführung der Raumprogramm + Konzeptplanung Architekt	02.06.2020	14t	19.06.2020
16	Abgestimmtes Raumprogramm + Konzeptvariante liegt vor	22.06.2020		22.06.2020
17	Prüfung Raumprogramm + Konzeptvariante Schulverband	22.06.2020	6t	29.06.2020
18	Freigabe Raumprogramm und Konzeptvariante Schulverband	29.06.2020		29.06.2020
19	Vorentwurfsplanung	29.06.2020	226t	11.05.2021
20	Beschluss Konzeptvariante Schulverband liegt vor	29.06.2020		29.06.2020
21	Überarbeitung Raum- und Funktionsprogramm Architekt	29.06.2020	37t	16.08.2020
22	Festlegung Raum- und Funktionsprogramm Schule	19.08.2020		19.08.2020
23	Vorentwurfsplanung Architekt Teil I	19.08.2020	48t	21.10.2020
24	Zwischenbesprechung Vorentwurf Schule	22.10.2020		22.10.2020
25	Vorentwurfsplanung Architekt Teil II	22.10.2020	15t	11.11.2020
26	Zwischenbesprechung Vorentwurf Schule + Planungsgruppe	12.11.2020		12.11.2020
27	Vorentwurfsplanung Architekt Teil III	12.11.2020	8t	23.11.2020
28	Einarbeitung Meilensteine, Planungsschritten, Energetisches Konzept	22.10.2020	23t	23.11.2020
29	Übergabe Vorentwurf Index 0 an Schulverband	24.11.2020		24.11.2020
30	Prüfung Vorentwurf Index 0 Schulverband	24.11.2020	10t	07.12.2020
31	Freigabe Vorentwurf Index 0 Schulverband	08.12.2020		08.12.2020
32	Übergabe Vorentwurf Index 0 an Fachplaner	09.12.2020		09.12.2020
33	Vorentwurf Haustechnik + Außenanlagen	09.12.2020	30t	19.01.2021
34	Vorstudie + Wärmeschutz	09.12.2020	30t	19.01.2021
35	Anmerkungen Planungsgruppe Vorentwurf	18.12.2020		18.12.2020
36	Fortschreibung Vorentwurf Architekt	18.12.2020	58t	09.03.2021
37	Anmerkungen Planungsgruppe Vorentwurf	10.03.2021		10.03.2021
38	Anpassung Vorentwurf Architekt gem. Angaben Planungsgruppe	10.03.2021	30t	20.04.2021
39	Kostenschätzung Architekt	10.03.2021	30t	20.04.2021
40	Kostenschätzung Haustechnik + Außenanlagen	10.03.2021	30t	20.04.2021
41	Zusammenführung der Vorentwurfsplanung + Kostenschätzung	21.04.2021	7t	29.04.2021
42	Prüfung / Freigabe Vorentwurf Schulverband	30.04.2021	7t	10.05.2021
43	Freigabe Vorentwurf + Kostenschätzung liegt vor	11.05.2021		11.05.2021
44	Entwurfsplanung	11.05.2021	90t	14.09.2021
45	Entwurfsplanung Architekt Statik	11.05.2021	45t	12.07.2021
46	Abstimmung Baubeschreibung, Bemusterung	29.06.2021	20t	26.07.2021
47	Abstimmungstermin Bemusterung Planungsgruppe	13.07.2021		13.07.2021
48	Entwurfsplanung Haustechnik, Außenanlagen	29.06.2021	30t	09.08.2021
49	Kostenberechnung Architektur	27.07.2021	15t	16.08.2021
50	Kostenberechnung Haustechnik, Außenanlagen	10.08.2021	15t	30.08.2021
51	Zusammenführung der Entwurfsplanung und Kostenberechnung	31.08.2021	5t	06.09.2021
52	Prüfung / Freigabe Entwurf Schulverband	07.09.2021	5t	13.09.2021
53	Freigabe Entwurf + Kostenberechnung liegt vor	14.09.2021		14.09.2021
54	Genehmigungsplanung	14.09.2021	99t	25.01.2022
55	Genehmigungsplanung (Architekt)	14.09.2021	25t	18.10.2021
56	Genehmigungsstatik	14.09.2021	25t	18.10.2021
57	Genehmigungsplanung Haustechnik/Entwässerungsantrag	14.09.2021	25t	18.10.2021
58	Prüfung / Freigabe Genehmigungsplanung Schulverband	19.10.2021	5t	25.10.2021
59	Bauantrag eingelegt	26.10.2021		26.10.2021
60	Baugenehmigungsverfahren	26.10.2021	63t	24.01.2022
61	Baugenehmigung liegt vor	25.01.2022		25.01.2022
62	Ausführungsplanung	26.10.2021	118t	05.04.2022
63	Ausführungsplanung Architekt	26.10.2021	110t	28.03.2022
64	Ausführungsplanung Haustechnik	24.11.2021	69t	22.02.2022
65	Ausführungsplanung Außenanlagen	23.11.2021	40t	17.01.2022
66	Prüfung und Freigabe Ausführungsplanung durch Planungsgruppe	29.03.2022	5t	04.04.2022
67				



Perspektive