

Fraktionssprecher  
Frank Tesch  
Eichenweg 20  
25436 Heidgraben



Heidgraben, den 24.04.2021

Fachbereich Zentrale Dienste Amt Geest und Marsch Südholstein Der Amtsdirektor  
Amtsstraße 12  
25436 Moorrege  
Tel.: 04122/854-137  
Fax.:04122/854-237  
E-Mail: furchert@amt-gums.de

## **Antrag der SPD Fraktion Heidgraben zur Sitzung Bauwesen am 27.05.2021**

### **Entwicklungsmöglichkeiten des Dachbodens über dem Markttreff**

Der Dachboden oberhalb des Markttreffs ist zur Zeit ungenutzter im Rohbau befindlicher Raum.

Hiermit beantragen wir die Prüfung einer möglichen Nutzung des nicht ausgebauten Dachraums zu Wohnungen oder Gewerberäumen.

Diese Arbeit soll durch einen Fachplaner (Architekten) in enger Zusammenarbeit mit einem Arbeitskreis unserer Gemeinde erfolgen.

Ziel dieser Analyse:

Ausarbeitung rechtlicher (Baurecht, LBO, Arbeitsstätte, Gewerbe, etc. ) Rahmenbedingungen und

Ausarbeitung finanzieller Kostenrahmen der verschiedenen Nutzungsmöglichkeiten.

*Eine mögliche gewerbliche Nutzung wäre z.B. „coworking“ gemäß anhängendem Flyer des „Markttreff-Projektmanagement“*



## **Coworking – eine neue Zukunft der Arbeit in ländlichen Gemeinden?**

Sehr geehrte Damen und Herren,  
die Arbeitswelt wandelt sich stetig und die Corona-Pandemie verstärkt gerade Trends: Digitalisierung, Homeoffice, Videokonferenzen, flexible Teams und Arbeitsorte. Coworking – zunehmend etabliert sich dieses Angebot aus dem städtischen Kontext auch im Ländlichen. Im MarktTreff-Umfeld gibt es bereits gute Erfahrungen mit dem Konzept – in Kooperation mit CoWorkLand.

Lesen Sie mehr auf unserer Homepage unter [Aktuelles](#).

Aktuelle Medienberichte zum Thema MarktTreff finden Sie unter [Medienberichte](#).



Bei uns ist alles drin.

Kontakt

Impressum

Datenschutz

MarktTreff-Projektmanagement  
im Auftrag des  
Ministeriums für Inneres, ländliche  
Räume, Integration und Gleichstellung  
des Landes Schleswig-Holstein

ews group gmbh  
Konrad-Adenauer-Straße 6  
23558 Lübeck

Telefon  
0451-480550

[info@markttreff-sh.de](mailto:info@markttreff-sh.de)

## Gemeinde Heidgraben

### Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 0848/2021/HD/BV

Fachbereich: Bauen und Liegenschaften	Datum: 20.05.2021
Bearbeiter: Maike Pagelkopf	AZ:

Beratungsfolge	Termin	Öffentlichkeitsstatus
Ausschuss für Umweltschutz und Bauleitplanung, Kleingarten der Gemeinde Heidgraben	08.06.2021	öffentlich
Ausschuss für Wirtschaft, Finanzen und Personalwesen der Gemeinde Heidgraben	10.06.2021	öffentlich
Gemeindevertretung Heidgraben	15.06.2021	öffentlich

### Oberfläche des Gehweges in der Schulstraße

#### Sachverhalt und Stellungnahme der Verwaltung:

Da der Gehweg in der Schulstraße im Zuge der Baumaßnahme des Glasfaserausbauens geöffnet wurde, bietet sich hier die Gelegenheit die Oberfläche des Gehweges mit Betonstein-Pflaster wiederherzustellen.

Durch immer wiederkehrende Aufgrabungen im Bereich des Gehweges, welcher aktuell asphaltiert ist, hat sich ein umgangssprachlicher Flickenteppich gebildet. Durch immer wieder neue Asphaltierungen zum Verschließen des Gehweges nach einer Baumaßnahme oder durch Versackungen kam es immer wieder zu Unebenheiten entlang des Gehweges.

Solche Unebenheiten erhöhen die Stolpergefahr besonders für Kinder und ältere Menschen ungemein.

Der Vorteil von Betonstein-Pflaster wäre, dass die Pflastersteine im Rahmen einer Baumaßnahme entfernt werden und nach Beendigung der Baumaßnahme einfach wiedereingesetzt werden können. Die Baumaßnahmen im Gehweg können ohne ersichtliche Übergänge wieder verschlossen werden.

Hinzu kommt, dass im Falle von Versackungen ebenfalls die Pflastersteine angehoben werden können und der Untergrund wieder aufgefüllt werden kann, um als Ergebnis eine ebene Fläche zu bekommen.

#### Finanzierung:

Die entstehenden Kosten für die Herstellung der Oberfläche mit Betonstein-Pflaster müssen durch die Gemeinde selbst getragen werden. Der Amtsverwaltung liegt ein Angebot zur Oberflächenwiederherstellung mit Betonstein-Pflaster in Höhe von

54.466,58€ vor. Die finanziellen Mittel müssten zusätzlich in den Haushalt eingestellt werden.

**Fördermittel durch Dritte:** entfällt

**Beschlussvorschlag:**

Der Ausschuss für Umweltschutz und Bauleitplanung, Kleingarten empfiehlt, der Ausschuss für Wirtschaft, Finanzen und Personalwesen empfiehlt, die Gemeindevertretung beschließt, die Oberfläche des Gehweges in der Schulstraße mit Betonsteinpflaster wiederherstellen zu lassen und die finanziellen Mittel hierfür nachträglich im Haushalt zur Verfügung zu stellen.

---

Herr Jürgensen  
(Der Bürgermeister)

**Anlagen:**