

Gemeinde Neuendeich

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 0498/2021/ND/BV

Fachbereich: Finanzen	Datum: 10.05.2021
Bearbeiter: Heike Ramcke	AZ: 3/904-460

Beratungsfolge	Termin	Öffentlichkeitsstatus
Finanzausschuss der Gemeinde Neuendeich	01.06.2021	öffentlich
Gemeindevertretung Neuendeich	16.06.2021	öffentlich

Genehmigung von Haushaltsüberschreitungen bis 10.05.2021**Sachverhalt:**

Die noch zu genehmigenden Haushaltsüberschreitungen belaufen sich gemäß **Anlage** mit Stand vom 10.05.2021 im Verwaltungshaushalt auf 5.039,58 € und im Vermögenshaushalt auf 4.001,22 €.

Stellungnahme der Verwaltung:

-entfällt-

Finanzierung:

Die Haushaltsüberschreitungen sind durch Mehreinnahmen bzw. Minderausgaben bei anderen Haushaltsstellen gedeckt.

Fördermittel durch Dritte:

-entfällt-

Beschlussvorschlag:

Der Finanzausschuss empfiehlt, / Die Gemeindevertretung beschließt, die Haushaltsüberschreitungen im Verwaltungshaushalt in Höhe von 5.039,58 € und im Vermögenshaushalt in Höhe von 4.001,22 € zu genehmigen.

Pliquet

Anlagen:

Übersicht der Haushaltsüberschreitungen (Stand: 10.05.2021)

Haushaltsüberschreitungen 2021 der Gemeinde Neuendeich

Haushaltsstelle	Bezeichnung der Haushaltsstelle	Soll nach dem Haushaltsplan (einschließl. Nachtrags-haushalt und Soliver-änderungen)	Anordnungs-soll	Mehrbetrag	davon bereits genehmigt	noch zu genehmigen	Begründung
		EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Verwaltungshaushalt						
46400.672000	Kostenanteile für Kindertagesstätten	2.400,00	7.439,58	5.039,58	0,00	5.039,58	Abrechnungen für 08/2019 bis 12/2020
	Summe	2.400,00	7.439,58	5.039,58	0,00	5.039,58	
noch zu genehmigen im Verwaltungshaushalt =						5.039,58	Stand 10.05.2021
	Vermögenshaushalt						
46400.935000	Erwerb von beweglichem Vermögen -KiTa-	0,00	1.128,96	1.128,96		1.128,96	Sonnenschutz für Außenbereich KiTa
76000.935000	Erwerb von beweglichem Vermögen -Dörpshus-	0,00	2.872,26	2.872,26		2.872,26	Erwerb eines Staubsaugers sowie eines Winterdienststreuers
	Summe	0,00	4.001,22	4.001,22	0,00	4.001,22	
noch zu genehmigen im Vermögenshaushalt =						4.001,22	Stand 10.05.2021

Gemeinde Neuendeich

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 0495/2021/ND/BV

Fachbereich: Bürgerservice und Ordnung	Datum: 06.05.2021
Bearbeiter: Kerstin Noffke	AZ: 7/082.432

Beratungsfolge	Termin	Öffentlichkeitsstatus
Gemeindevertretung Neuendeich	16.06.2021	öffentlich

Vorschlag für die Wahl zum stellv. Schiedsmann im Schiedsbezirk Moorrege I

Sachverhalt und Stellungnahme der Verwaltung:

Herr Herbert Jürgens ist stellvertretender Schiedsmann im Schiedsbezirk Moorrege I. Seine Amtszeit ist bereits abgelaufen und er möchte das Amt nicht weiter ausüben. Eine Neuwahl durch den Amtsausschuss ist notwendig. Das Amt des stellvertretenden Schiedsmannes ist für Sven Naumann aus Neuendeich angedacht. Herr Naumann hat sich bereit erklärt, das Amt des stellvertretenden Schiedsmannes für die nächsten 5 Jahre zu übernehmen. Nach Prüfung der persönlichen Voraussetzungen für die Geeignetheit zum Schiedsamt bestehen seitens der Verwaltung keine Bedenken gegen die Eignung von Herrn Naumann. Der Bund Deutscher Schiedsmänner und Schiedsfrauen hat ebenfalls keine Bedenken gegen eine Wahl von Herrn Sven Naumann.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Neuendeich schlägt dem Amtsausschuss vor, Herrn Sven Naumann aus Neuendeich, Kuhlworth 21a, zum stellvertretenden Schiedsmann für den Schiedsbezirk Moorrege I zu wählen.

Reinhard Pliquet

Anlagen:

Bewerbung Herr Naumann

Gemeinde Neuendeich

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 0500/2021/ND/BV

Fachbereich: Bauen und Liegenschaften	Datum: 01.06.2021
Bearbeiter: Melanie Pein	AZ:

Beratungsfolge	Termin	Öffentlichkeitsstatus
Gemeindevertretung Neuendeich	16.06.2021	öffentlich

Erstellung einer neuen integrierten Entwicklungsstrategie der AktivRegion Pinneberger Marsch und Geest e.V.

Sachverhalt und Stellungnahme der Verwaltung:

Die AktivRegion Pinneberger Marsch und Geest e.V. ist aufgrund des Vorstandsbeschlusses vom 28.04.2021 dabei, sich für die neue Förderperiode ab 2023 vorzustellen. Für die neue Förderperiode muss eine neue integrierte Entwicklungsstrategie erarbeitet werden. Für die Erarbeitung dieser Strategie sind durch die AktivRegion Eigenmittel aufzubringen. Im Rahmen der Vorstandssitzung wurde beschlossen, dass diese Eigenmittel im Wege eine Umlage der beteiligten Kommunen eingebracht werden. Die Umlageberechnung erfolgt nach dem bisher praktizierten Berechnungsmodell. Demnach liegt der Beitrag bei 0,20 €/Einwohner. Auf die Gemeinde Neuendeich kommt deshalb ein Beitrag in Höhe von 100,20 € zu, um die neue integrierte Entwicklungsstrategie der AktivRegion auf den Weg zu bringen.

Zudem wurde auf der Vorstandssitzung der AktivRegion über die Einholung von Absichtserklärungen beraten. Daher bittet die AktivRegion darum, eine allgemeine Absichtserklärung der Mitgliedsgemeinden einzuholen und zu klären, ob sie grundsätzlich auch an der neuen Förderperiode ab 2023 teilnehmen wollen. Selbstverständlich ersetzt das nicht die noch zu fassenden „Kofinanzierungsbeschlüsse“ im Zuge der Erstellung der integrierten Entwicklungsstrategie, mit denen die Kofinanzierung der AktivRegion Pinneberger Marsch und Geest aus Eigenmitteln für die kommende Förderperiode ab 2023 gesichert werden muss. Die Kosten der Kofinanzierung der eigentlichen Förderperiode können zum derzeitigen Zeitpunkt noch nicht beziffert werden. Die Absichtserklärungen der Gemeinden ermöglichen der AktivRegion jedoch, eine konkrete Planung für die neue Förderperiode zu betreiben.

Finanzierung:

Die Kosten in Höhe von 100,20 € sind in den Haushalt einzustellen

Fördermittel durch Dritte:

entfällt

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung beschließt, eine allgemeine Absichtserklärung zur Teilnahme an der neuen Förderperiode ab 2023 abzugeben.

Die Gemeindevertretung beschließt, einen Kofinanzierungsbeitrag zur Erstellung der neuen integrierten Entwicklungsstrategie der AktivRegion Pinneberger Marsch und Geest e.V. in Höhe von 0,20 €/Einwohner (entspricht 100,20 €) zu leisten.

Pliquet

Anlagen:

Gemeinde Neuendeich

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 0497/2021/ND/BV

Fachbereich: Bauen und Liegenschaften	Datum: 10.05.2021
Bearbeiter: Susann Podschus	AZ: 5/710-6587

Beratungsfolge	Termin	Öffentlichkeitsstatus
Bau-, Umwelt- und Wegeausschuss der Gemeinde Neuendeich	25.05.2021	öffentlich
Gemeindevertretung Neuendeich	16.06.2021	öffentlich

Sanierung und Teilabriss des Dörpshus mit Neubau des Feuerwehrgerätehauses; hier: Freigabe der Vorentwurfsplanung

Sachverhalt:

Die Vorentwurfsplanung für die Sanierung sowie des Teilabrisses des Dörpshus/Feuerwehrgerätehaus mit Neubau eines Feuerwehrgerätehauses ist abgeschlossen.

Durch die gemeinsame Nutzung diverser Räumlichkeiten („Altentagesstätte/Feuerwehrschulungsraum, Sanitärbereiche und Eingangsbereich) sind in der Planung beide Interessensseiten bzw. baurechtliche und sicherheitsrelevante Belange zu betrachten.

Mit der abgeschlossenen Vorentwurfsplanung wurden die Wünsche und Interessen mit den baurechtlichen und sicherheitsrelevanten Vorgaben gegeneinander abgewogen und ein Konsens erreicht, der eine multifunktionale und zukunftsorientierte Nutzung der Räumlichkeiten zulässt.

Für die Feuerwehr wurden fehlende Umkleide- und Duschkmöglichkeiten, Lager- und Werkstattflächen, ein Wehrführerbüro sowie eine Kleiderkammer vorgesehen. Weiterhin ist eine von der Unfallkasse geforderte schwarz/weiß Trennung der Einsatz- und Privatkleidung der Feuerwehrkameraden berücksichtigt worden. Um auch für die Zukunft gut aufgestellt zu sein, wurde ein Stellplatz in der Fahrzeughalle bereits so groß geplant, dass ein ggf. größeres Fahrzeug oder aber ein Fahrzeug mit Anhänger in der Halle untergestellt werden kann, ohne kostenträchtige Umbaumaßnahmen durchführen zu müssen. Weiterhin wird die Geschlechtertrennung im Umkleidebereich nur durch das Aufstellen der Spinte umgesetzt. Dieses ermöglicht eine möglichst hohe Flexibilität um auf veränderte Mitgliederzahlen (männlich/weiblich) reagieren zu können. Der Sanitärbereich sowie auch der Schulungsraum/„Altentagesstätte“ werden weiterhin in gemeinsamer Nutzung Dörpshus/Feuerwehr sein.

Das Dörpshus soll in seiner Nutzung einer möglichst breiten Masse der Dorfgemein-

schaft für die unterschiedlichsten Veranstaltungen und Nutzungen zur Verfügung stehen. Wichtig war in der Planung, dass der Eingangs- und Flurbereich möglichst hell und einladend gestaltet wird. Durch ggf. Wegfall der Stützen im Flurbereich (dieses kann erst nach Prüfung eines Statikers zugesagt werden) und der Schaffung eines Luftraums im Eingangsbereichs mit Tageslichteinfall über das Dach, wird der Eingangsbereich hell und offen gestaltet.

Das Büro des Bürgermeisters wird direkt für jedermann schnell erreichbar an den Eingang verlegt und die Kindertagesstätte kann das jetzige Bürgermeisterbüro als dringend benötigten Schlafraum für sich nutzen.

Die weitere Planung sieht vor, die bisherige Garderobe künftig als Stuhllager zu nutzen. Die künftige Garderobe soll im Flurbereich der Treppe untergebracht werden.

Um eine Inklusion behinderter Personen im Dörpshus zu ermöglichen, soll das Gebäude barrierefrei hergestellt werden. Neben einem behinderten gerechten WC mit Wickelmöglichkeit im EG soll der Einbau eines möglichen Treppenliftes ins Dachgeschoss geprüft werden. Das Behinderten WC soll so hergestellt werden, dass in der Zukunft ggf. eine zusätzliche Nutzung als Außentoilette möglich ist, wenn durch einen eventuellen Anbau an der Kindertagesstätte die jetzigen Außentoiletten wegfallen sollten.

Im Dachgeschoss ist geplant, neben einem Hausanschlussraum, das Büro des Wehrführers, sowie der Kleiderkammer, den Sozialraum für die Mitarbeiter*innen für die Kindertagesstätte sowie ggf. einen Jugendraum zu errichten. Dazu wird in Teilbereichen die Fußbodenhöhe des Dachbodens mit dem Neubau angepasst, so dass eine barrierefreie Nutzung möglich ist. Weiterhin werden die Teilbereiche des Dachbodens, die bisher nicht oder nur unzureichend gedämmt wurden, gedämmt.

Des Weiteren ist geplant, im Außenbereich hinter der Fahrzeughalle einen überdachten Außensitzplatz herzurichten. Da der Außensitzplatz für alle Nutzer (Dörpshus, Feuerwehr sowie auch Kindertagesstätte) gleichermaßen gut zu erreichen ist, ist hier eine vielfältige Nutzung denkbar.

Zur Ansicht und Fassade des Neubaus war sich die Planungsgruppe einig, dass die Giebel (Dörpshus/Fahrzeughalle) aufeinander angepasst werden sollen. Weiterhin soll das Dörpshus einen Dachüberstand erhalten.

Um die Planung weiter konkretisieren zu können, müssen im nächsten Schritt die Fachplanungsbüros wie Statiker, TGA-Planer (technische Gebäudeausstattung) und Energieberater hinzugezogen werden.

Der Abschluss der LPH 2 – Vorplanung sieht eine Kostenschätzung für den Planentwurf vor. Aus zeitlichen Gründen wird diese erst zur Sitzung der Gemeindevertretung nachgereicht werden können.

Stellungnahme der Verwaltung:

Finanzierung:

Fördermittel durch Dritte:

Es ist angedacht für die Sanierung und Teilabriss des Dörpshus sowie dem Neubau

des Feuerwehrgerätehauses sogenannte GAK-Mittel beim Land zu beantragen. Hier kann ggf. eine max. Förderung in Höhe von ca. 750.000 € erreicht werden. Grundvoraussetzung für die Beantragung der GAK-Mittel ist zum einen das Ergebnis der derzeit laufenden Machbarkeitsstudie sowie eine vorliegende Genehmigungsplanung für die Maßnahme (Beschluss zur Umsetzung sowie eine vorliegende Prüfung der Baugenehmigungsunterlagen durch die Zuwendung Bau beim Kreis Pinneberg).

Beschlussvorschlag:

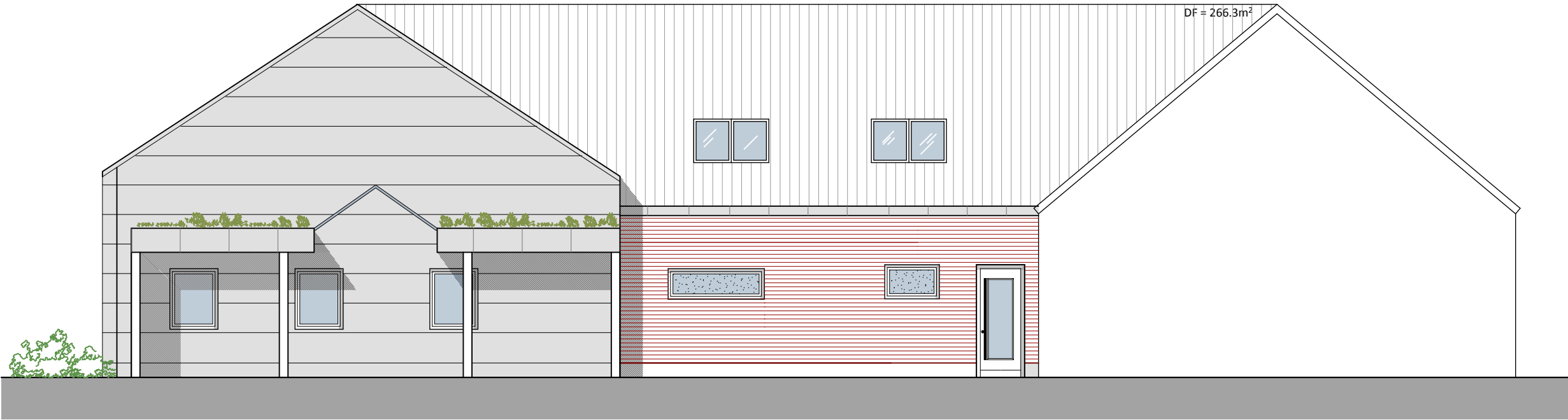
Der Bau-, Umwelt- und Wegeausschuss empfiehlt,
die Gemeindevertretung beschließt:

Der Vorentwurfsplanung (LPH 2) für die Sanierung und Teilabriss des Dörpshus mit Neubau des Feuerwehrgerätehauses wird zugestimmt. In der nächsten Leistungsphase (Entwurfsplanung) sind die Fachplaner hinzuzuziehen und der Entwurf zu konkretisieren.

gez. Pliquet

Pliquet

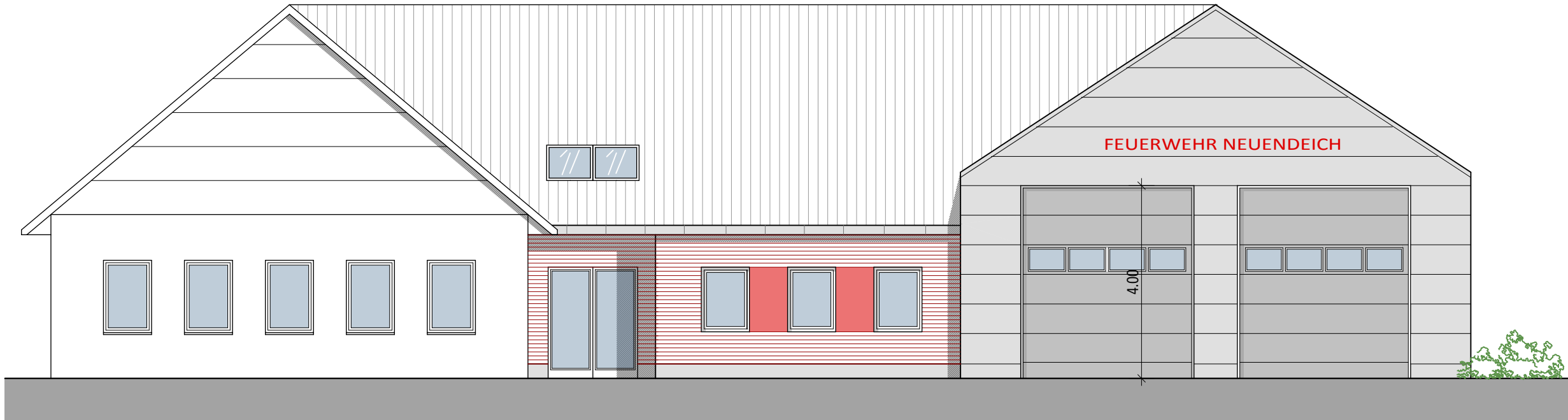
Anlagen:



ANSICHT NORD-OST

VORENTWURF VARIANTE 10
STAND 12.05.2021

WÖRDEMANN + TURTON		GbR	
RAIFFEISENSTRASSE 5		ARCHITEKTEN	
TEL: (04106) 65 81 78		25451 QUICKBORN	
MOBIL: 0171 440 62 80		FAX: (04106) 65 81 79	
		info@architekt-gw.de	
PROJEKT	3540 NEUBAU FEUERWEHRGERÄTEHAUS Schadendorf 8 - 25436 Neuendeich	MASSTAB	1:100
DARSTELLUNG	ANSICHT NORD-OST	STAND 12.05.2021	
BAUHERR	Gemeinde Neuendeich c/o Amt GuMS Amtsstr. 12 - 25436 Moorrege		
GEZEICHNET	CAD-DATEI	BLATT-GRÖSSE	BLATT-NR.
14.02.2020 imtu	3540_2c.s12	DIN A 3	3540_05



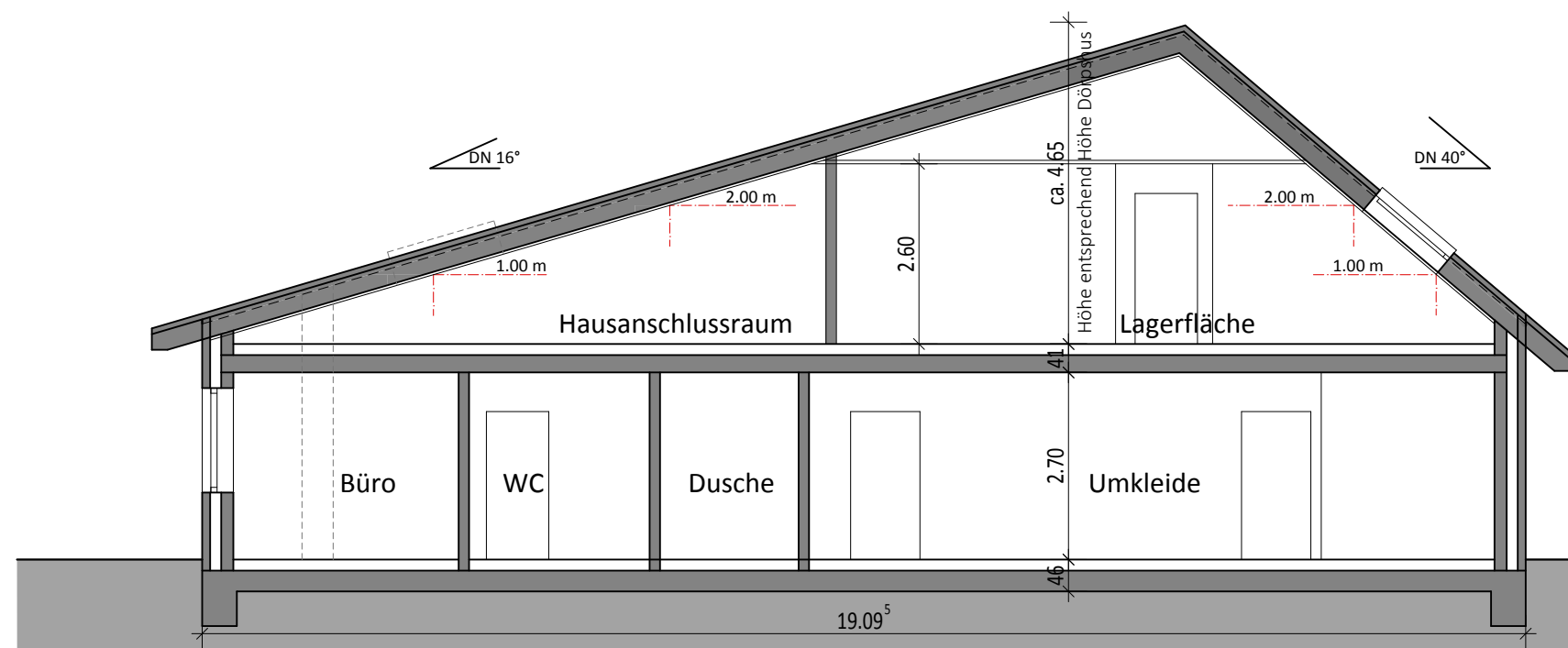
ANSICHT SÜD-WEST



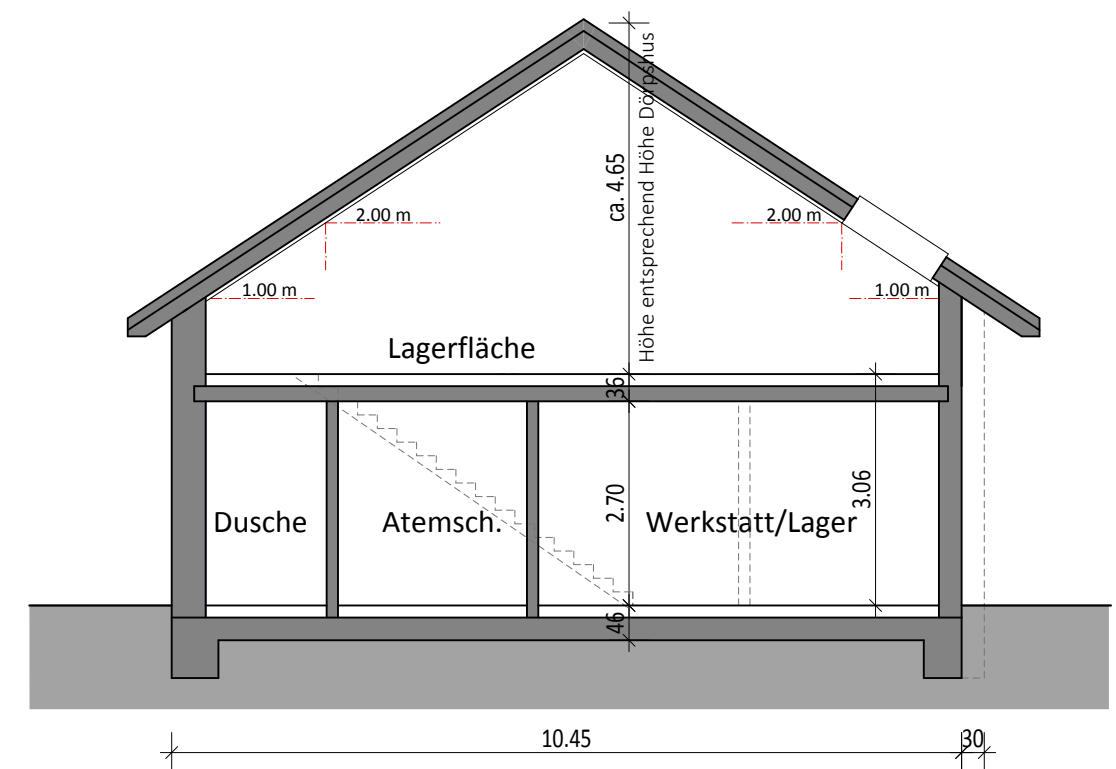
ANSICHT SÜD-OST

VORENTWURF VARIANTE 10
STAND 12.05.2021

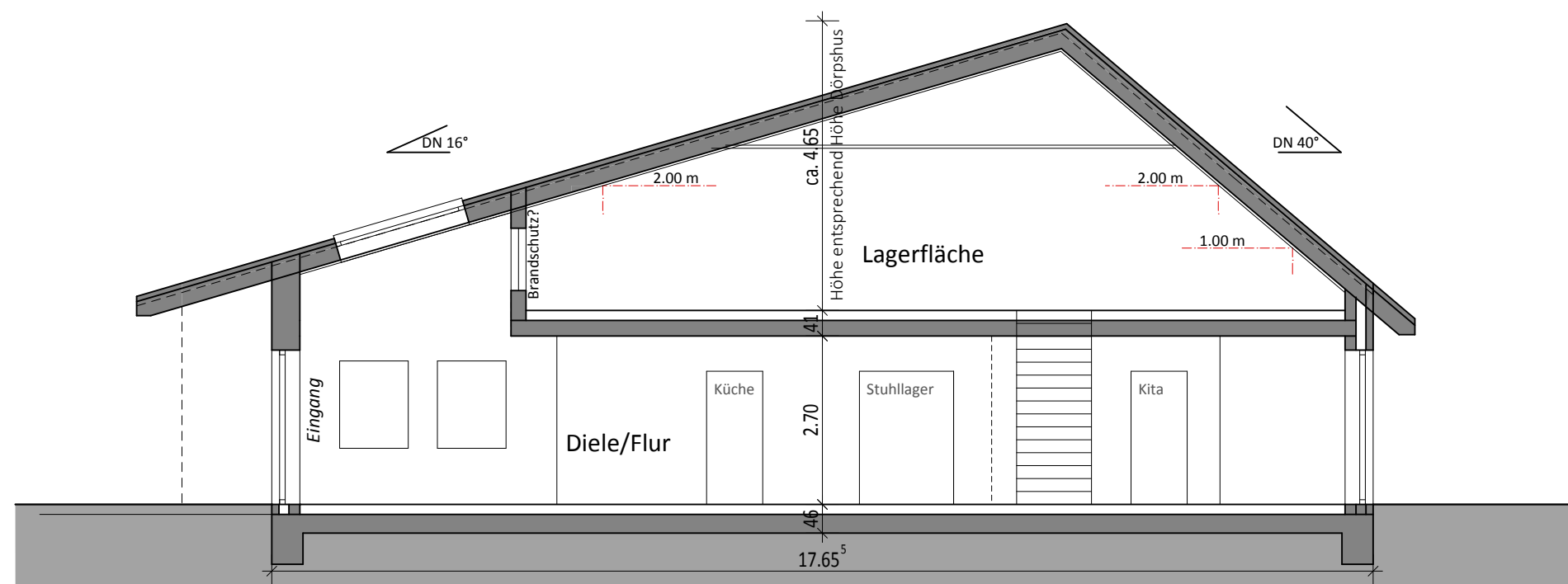
WÖRDEMANN + TURTON		GbR ARCHITEKTEN	
RAIFFEISENSTRASSE 5		25451 QUICKBORN	
TEL: (04106) 65 81 78		FAX: (04106) 65 81 79	
MOBIL: 0171 440 62 80		info@architekt-gw.de	
PROJEKT	3540 NEUBAU FEUERWEHRGERÄTEHAUS Schadendorf 8 - 25436 Neuendeich	MASSTAB	1:100
DARSTELLUNG	ANSICHT SÜD-WEST + SÜD-OST	STAND 12.05.2021	
BAUHERR	Gemeinde Neuendeich c/o Amt GuMS Amtsstr. 12 - 25436 Moorrege		
GEZEICHNET	CAD-DATEI	BLATT-GRÖSSE	BLATT-NR.
14.02.2020 imtu	3540_2c.s12	DIN A 3	3540_03



SYSTEMSCHNITT A-A
(Gemeinschaftsräume)



SYSTEMSCHNITT B-B
(Feuerwehrrätehaus)



SYSTEMSCHNITT C-C
(Eingangsbereich)

VORENTWURF VARIANTE 10
STAND 27.04.2021

WÖRDEMANN + TURTON

RAIFFEISENSTRASSE 5
TEL: (04106) 65 81 78
MOBIL: 0171 440 62 80

GbR
ARCHITEKTEN
25451 QUICKBORN
FAX: (04106) 65 81 79
info@architekt-gw.de

PROJEKT 3540 NEUBAU FEUERWEHRGERÄTEHAUS
Schadendorf 8 - 25436 Neuendeich

MASSTAB
1:100

DARSTELLUNG SYSTEMSCHNITTE A-A, B-B + C-C

STAND 12.05.2021

BAUHERR Gemeinde Neuendeich c/o Amt GuMS
Amtsstr. 12 - 25436 Moorrege

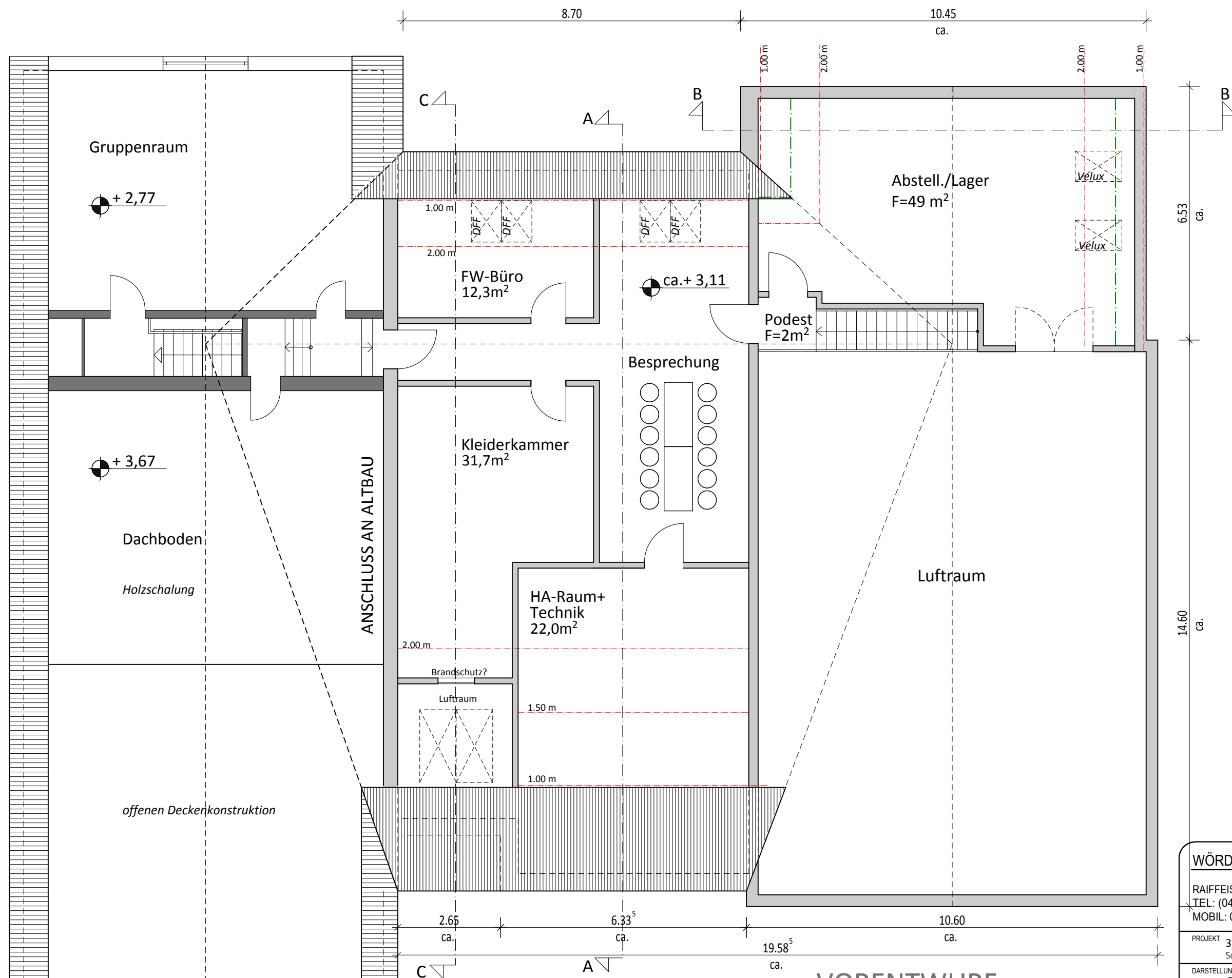
GEZEICHNET
14.02.2020 imtu

CAD-DATEI
3540_2.s12

BLATT-GRÖSSE
DIN A 3

BLATT-NR.
3540_04





VORENTWURF VARIANTE 10
STAND 12.05.2021

WÖRDEMANN + TURTON		 GbR	
RAIFFEISENSTRASSE 5 TEL: (04106) 65 81 78 MOBIL: 0171 440 62 80		25451 QUICKBORN FAX: (04106) 65 81 79 info@architekt-gw.de	
PROJEKT 3540 NEUBAU FEUERWEHRGERÄTEHAUS Schadendorf 8 - 25436 Neuendeich		MASSTAB 1:100	
DARSTELLUNG GRUNDRISS DACHGESCHOSS		STAND 12.05.2021	
BAUHERR Gemeinde Neuendeich c/o Amt GuMS Amtsstr. 12 - 25436 Moorrege			
GEZEICHNET 14.02.2020 imtu	CAD-DATEI 3540_2a.s12	BLATT-GRÖSSE DIN A 3	BLATT-NR. 3540_

Gemeinde Neuendeich

Berichtswesen

Vorlage Nr.: 0499/2021/ND/en

Fachbereich: Bauen und Liegenschaften	Datum: 17.05.2021
Bearbeiter: Melanie Ostwald	AZ:

Beratungsfolge	Termin	Öffentlichkeitsstatus
Finanzausschuss der Gemeinde Neuendeich	01.06.2021	öffentlich
Gemeindevertretung Neuendeich	16.06.2021	öffentlich

Abrechnungen der Ladesäule in Neuendeich

Sachverhalt:

Es wurde eine Abrechnung der Ladesäule angefordert.

Stellungnahme der Verwaltung:

E.ON Drive hat bislang noch keine Abrechnung erstellt.

Für einen Überblick wurde ein Nutzungsverlauf, mit Daten der Ladesäule, zugesandt.

Ostwald

Bitte Namen einfügen!

Anlagen:

Anlage 1: Nutzungsverlauf der Ladesäule

Anlage 1 Nutzungsverlauf Ladesäule Neuendeich

CPO ID	CPO name	Station ID	Name	Start time	Stop time	Socket	Total kWh	Charge duration minutes	kWh price	Minute price	Total price
5462	Gemeinde Neuendeich	18763	Neuendeich,	08.05.2021 17:25	09.05.2021 07:57	AC/Type 2	34,69	872	0	0	13,53
5462	Gemeinde Neuendeich	18763	Neuendeich,	04.05.2021 08:51	04.05.2021 12:29	AC/Type 2	4,37	219	0	0	1,7
5462	Gemeinde Neuendeich	18763	Neuendeich,	02.05.2021 13:50	02.05.2021 17:17	AC/Type 2	9,64	208	0	0	4,63
5462	Gemeinde Neuendeich	18763	Neuendeich,	29.04.2021 16:26	30.04.2021 09:39	AC/Type 2	76,46	1034	0	0	29,82
5462	Gemeinde Neuendeich	18763	Neuendeich,	28.04.2021 13:37	28.04.2021 15:53	AC/Type 2	42,26	136	N/A	N/A	12,5
5462	Gemeinde Neuendeich	18763	Neuendeich,	25.04.2021 12:40	25.04.2021 15:17	AC/Type 2	29,12	157	N/A	N/A	12,5
5462	Gemeinde Neuendeich	18763	Neuendeich,	21.04.2021 08:46	21.04.2021 09:06	AC/Type 2	3,64	20	N/A	N/A	12,5
5462	Gemeinde Neuendeich	18763	Neuendeich,	18.04.2021 14:34	18.04.2021 14:48	AC/Type 2	2,63	15	N/A	N/A	12,5
5462	Gemeinde Neuendeich	18763	Neuendeich,	14.04.2021 16:03	14.04.2021 17:01	AC/Type 2	20,5	59	N/A	N/A	12,5
5462	Gemeinde Neuendeich	18763	Neuendeich,	08.04.2021 10:24	09.04.2021 06:55	AC/Type 2	75,36	1231	0	0	29,39
5462	Gemeinde Neuendeich	18763	Neuendeich,	04.04.2021 16:24	04.04.2021 17:13	AC/Type 2	8,27	50	N/A	N/A	12,5
5462	Gemeinde Neuendeich	18763	Neuendeich,	03.04.2021 12:40	04.04.2021 08:12	AC/Type 2	66,4	1172	0	0	25,9
5462	Gemeinde Neuendeich	18763	Neuendeich,	28.03.2021 19:09	29.03.2021 06:39	AC/Type 2	38,7	691	0	0	15,09
5462	Gemeinde Neuendeich	18763	Neuendeich,	24.03.2021 09:19	24.03.2021 12:19	AC/Type 2	11,18	181	N/A	N/A	12,5
5462	Gemeinde Neuendeich	18763	Neuendeich,	21.03.2021 14:54	21.03.2021 17:11	AC/Type 2	4,26	137	N/A	N/A	12,5
5462	Gemeinde Neuendeich	18763	Neuendeich,	22.02.2021 18:02	22.02.2021 20:17	AC/Type 2	8,21	136	N/A	N/A	12,5
5462	Gemeinde Neuendeich	18763	Neuendeich,	10.02.2021 12:59	10.02.2021 13:00	AC/Type 2	0	1	0	0	0
5462	Gemeinde Neuendeich	18763	Neuendeich,	10.02.2021 12:52	10.02.2021 12:52	AC/Type 2	0	0	0	0	0
5462	Gemeinde Neuendeich	18763	Neuendeich,	10.02.2021 12:48	10.02.2021 12:49	AC/Type 2	0	1	0	0	0
5462	Gemeinde Neuendeich	18763	Neuendeich,	02.02.2021 16:19	03.02.2021 07:26	AC/Type 2	36,33	908	0	0	5,95
5462	Gemeinde Neuendeich	18763	Neuendeich,	28.01.2021 16:30	29.01.2021 07:35	AC/Type 2	55,08	905	0	0	5,95
5462	Gemeinde Neuendeich	18763	Neuendeich,	16.01.2021 13:10	16.01.2021 13:20	AC/Type 2	1,66	10	N/A	N/A	12,5
5462	Gemeinde Neuendeich	18763	Neuendeich,	03.01.2021 10:21	03.01.2021 10:57	AC/Type 2	6,59	37	0	0	5,95
5462	Gemeinde Neuendeich	18763	Neuendeich,	28.12.2020 14:07	28.12.2020 16:22	AC/Type 2	15,96	136	N/A	N/A	12,5
5462	Gemeinde Neuendeich	18763	Neuendeich,	17.12.2020 16:34	18.12.2020 07:09	AC/Type 2	65,08	876	0	0	5,8

Gesamt

616,39

9192

281,21

Gemeinde Neuendeich

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 0496/2021/ND/BV

Fachbereich: Finanzen	Datum: 07.05.2021
Bearbeiter: Jens Neumann	AZ: FB 3

Beratungsfolge	Termin	Öffentlichkeitsstatus
Finanzausschuss der Gemeinde Neuendeich	01.06.2021	öffentlich
Gemeindevertretung Neuendeich	16.06.2021	öffentlich

Ausschreibungsverfahren zur Vergabe des Wasserkonzessionsvertrages

Sachverhalt:

In den Gemeinden Klein Nordende, Seester, Seestermühle, Groß Nordende, Heidgraben und Neuendeich enden die vorhandenen „Konzessionsverträge“ zum 31.12.2021.

Für das notwendige Verfahren zur Vergabe von Wasserkonzessionen wurde die Anwaltskanzlei „Wirtschaftsrat Recht Bremer Woitag Rechtsanwaltsgesellschaft mbH“ beauftragt.

Die beauftragte Wirtschaftsrechtskanzlei ist auf die Betreuung von Vergaben im Bereich der Konzessionen spezialisiert und hat die beigefügten Bewertungskriterien anhand von Erfahrungswerten aufgestellt. Eine Prüfung sowie Vorabstimmung der Bewertungskriterien ist bereits mit den Verwaltungen erfolgt.

Die Vergabeverfahren für die Einräumung der Wasserkonzessionen sind für jede Gemeinde separat vorzunehmen. Es empfiehlt sich jedoch die Bewertungskriterien, wie beigefügt, beschließen zu lassen, um für alle Gemeinden eine einheitliche Vorgehensweise zu ermöglichen.

Damit ein Vertragsabschluss zum 01.01.2022 erfolgen und die Gemeinde mit Einnahmen aus den Konzessionsabgaben im Jahr 2022 rechnen kann, ist ein Beginn des Vergabeverfahrens zum 01.07.2021 vorgesehen. Sollte der Beginn des Verfahrens nicht planmäßig zum 01.07.2021 erfolgen, so wäre ein Vertragsabschluss zum 01.01.2022 nicht gewährleistet und die Gemeinde kann nicht mit Einnahmen aus der Konzessionsabgabe im Jahr 2022 rechnen.

Des Weiteren ist für die eingehenden Teilnahmeanträge sowie für die durchzuführenden Verhandlungsgespräche ein Auswahlgremium, welches eine Personenanzahl von 3 nicht überschreiten sollte, zu bestimmen.

Aufgrund der aktuellen Situation mit dem Corona-Virus und einer stattfindenden Präsenzveranstaltung sollte die Teilnehmerzahl so gering wie möglich gehalten werden. Das Auswahlgremium soll als Vertreter der jeweiligen Gemeinde an den Verhandlungsgesprächen teilnehmen und die Bewertung anhand der beigefügten Bewertungsmatrix vornehmen. Aufgrund des genannten Sachverhaltes ist der Bürgermeis-

ter als rechtlicher Vertreter der Gemeinde bereits als Mitglied des Auswahlgremiums gesetzt, so das lediglich zwei weitere Vertreter*innen zu benennen sind.

Nach getroffener Vorauswahl wird diese zur abschließenden Beschlussfassung in die Gemeindevertretung gegeben.

Eine Beschlussfassung für die einzuladenden Bieter*innen nach erfolgten Teilnahmewettbewerb ist nicht erforderlich. Hier ist das Einverständnis des Auswahlgremiums ausreichend.

Stellungnahme der Verwaltung:

Damit das Vergabeverfahren fristgerecht umgesetzt werden kann, ist eine einheitliche Vorgehensweise der beteiligten Gemeinden geboten.

Finanzierung:

-entfällt-

Fördermittel durch Dritte:

-entfällt-

Beschlussvorschlag:

Der Finanzausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung folgenden Beschluss zu fassen:

Die Gemeindevertretung beschließt,

a) den von der beauftragten Wirtschaftsrechtskanzlei vorbereiteten Vertrag über die Nutzung öffentlicher Verkehrswege zum Bau und Betrieb von Leitungen für die Wasserversorgung sowie zur Übertragung der Aufgabe der Versorgung mit Wasser für das weitere Vergabeverfahren freizugeben.

b) die sich aus der Anlage ergebenden Bewertungskriterien für das weitere Vergabeverfahren freizugeben.

c) als Auswahlgremium für die eingehenden Teilnahmeanträge sowie für die Verhandlungsgespräche neben dem Bürgermeister die folgenden 2 Personen auszuwählen:

(1) XXX

(2) XXX

d) die Amtsverwaltung zu beauftragen, die beauftragte Wirtschaftsrechtskanzlei über den Beschluss zu informieren.

Pliquet

Anlagen:

Entwurf Wasserkonzessionsvertrag und Bewertungskriterien

Auswahlkriterien Konzessionsvergabe Wasserversorgungsnetz der Gemeinde Neuendeich			
A. Auswahlkriterien in Anlehnung an die Ziele des § 1 EnWG <i>Erläuterung: Ziel der Gemeinde ist es, eine möglichst sichere, preisgünstige, verbraucherfreundliche, effiziente und umweltverträgliche Versorgung für die Einwohner und Gewerbetreibenden im Gemeindegebiet mit Wasser zu erreichen. Die Bieter werden daher aufgefordert, anhand der in dieser Vergabeunterlage bezeichneten, an § 1 EnWG angelehnten Ziele, detailliert darzulegen und zu belegen, wie sich die Vergabe der Konzession für das Wasserversorgungsnetz in Neuendeich auf die Erreichung der an § 1 EnWG angelehnten Ziele auswirken würde.</i>			550 Gesamtpunkte
	Punkte für die Unterkriterien	Punkte für die Unterkriterien	
1. Ziel der sicheren Wasserversorgung			150 Punkte in der Untergruppe
1.1. Personelle Ausstattung	30		Erläuterungen
1.1.1. Anzahl der Mitarbeiter, die im Konzessionsgebiet eingesetzt werden		15	Es kommt darauf an, dass mit den eingesetzten Mitarbeitern die Wasserversorgung im Konzessionsgebiet sicher abgebildet werden kann.
1.1.2. Sicherstellung Aus-, Fort- und Weiterbildung		15	Welche Aus-, Fort- und Weiterbildungsmaßnahmen zur Verbesserung der Mitarbeiterqualifikation sind vorgesehen, die dem Versorgungsauftrag im Konzessionsgebiet zugutekommen?
1.2. Materielle Ausstattung	30		
1.2.1. Ausstattung wesentlicher Einrichtungen: Leitstelle, Störungsstelle, Lager, Werkstatt, Verwaltung		15	Beschreibung der Ausstattung, mit der eine sichere Wasserversorgung im Konzessionsgebiet gewährleistet werden kann.
1.2.2. Ausstattung mit Arbeits- und Hilfsmitteln		15	Beschreibung der Ausstattung, mit der eine sichere Wasserversorgung im Konzessionsgebiet gewährleistet werden kann.
1.3. Schnelle Störungsbe-seitigung	30		
1.3.1. Reaktionszeiten		10	Darstellung des Zeitraums vom Eingang der Störungsmeldung bis zur Einleitung der Erstmaßnahmen vor Ort.
1.3.2. Erreichbarkeit der Leitstelle		10	Die Erreichbarkeit der Leitstelle muss für die Wasserversorgung durchgehend und ohne Gefahr von Unterbrechungen gewährleistet sein.

1.3.3.	Konzept zur Störfallbeseitigung		10	Beschreibung der Abläufe, die eine schnelle und effiziente Störungsbeseitigung gewährleisten.
1.4.	Erhalt und Verbesserung der Versorgungssicherheit	30		
1.4.1.	Wartungs- und Instandhaltungsstrategie		15	Wie wird die Wartung und Instandhaltung des Wasserversorgungsnetzes künftig ausgestaltet, um die Versorgungssicherheit dauerhaft sicherzustellen und weiter zu verbessern?
1.4.2.	Investitionen zum Erhalt und zur Steigerung der Versorgungssicherheit		15	Wie werden künftig Investitionen ausgestaltet, um die Versorgungssicherheit dauerhaft sicherzustellen und weiter zu verbessern? Die Zusicherung einer hohen Investitionsbereitschaft wird positiv bewertet, wenn sie nicht die anderen Ziele (z.B. Preisgünstigkeit) beeinträchtigt.
1.5.	Wirtschaftliche Leistungsfähigkeit	30		
1.5.1.	Finanzierungskonzept, Businesspläne		10	Hier ist darzulegen, wie sich die Umsetzung der im Angebot beschriebenen Merkmale (z.B. Investitionen zum Erhalt und zur Steigerung der Versorgungssicherheit, Personaleinsatz, Preisgestaltung) in den künftigen Wirtschaftsplänen niederschlägt. Sofern zutreffend sind auch die Kosten des Netzerwerbs und der Netzeinbindung zu berücksichtigen.
1.5.2.	Übergangsszenario		10	Darstellung der Versorgungsübernahme nach Zuschlagserteilung.
1.5.3.	Sicherheit des Wasserbezugs		10	Darstellung wie sichergestellt wird, dass Wasser jederzeit in ausreichender Qualität und Menge produziert oder bezogen werden kann. Dazu gehören Angaben zur Herkunft des Wassers, Sicherheit der Bestände, Ausweichmöglichkeiten und Vertragsverhältnisse. Ein möglichst ortsnaher Bezug wird im Hinblick auf die umweltfreundliche Versorgung positiv bewertet.

2. Ziel der preisgünstigen Versorgung			100 Punkte in der Untergruppe
2.1. Prognose der zu erwartenden Wasserpreise	50		Erwartet wird eine rechnerisch nachvollziehbare Prognose der zu erwartenden Wasserpreise in den Jahren 2022 – 2024. Die Prognose hat unter Beachtung der weiteren Kriterien zu erfolgen. Die Preise sind anhand repräsentativer Musterrechnungen, getrennt nach Grundpreisen und mengenabhängigem Preis sowie ggf. sonstigen Tarifkomponenten, für folgende Fallgruppen zu plausibilisieren: • 2 Personen Haushalt, Jahresverbrauch 90 m³ Wasser • 4 Personen Haushalt, Jahresverbrauch 170 m³ Wasser • Gewerbekunden, Jahresverbrauch 10.000 m³ Wasser Insgesamt niedrige Preise werden positiv bewertet, wenn die Darstellung plausibel und rechnerisch nachvollziehbar ist.
2.2. Prognose der zu erwartenden Baukostenzuschüsse und Hausanschlusskosten	50		Erwartet wird eine rechnerisch nachvollziehbare Prognose der Baukostenzuschüsse und Hausanschlusskosten gemäß §§ 9 und 10 AVBWasserV für die Jahre 2022 – 2024. Die dem Anschlussnehmer entstehenden Gesamtkosten sollen, differenziert nach den einzelnen Komponenten, am Beispiel eines Einfamilienhauses mit 10 Metern Anschlussleitung (je 5 Meter auf privatem und 5 Meter auf öffentlichem Grund) und einer Straßenfrontlänge von 15 Metern beispielhaft dargestellt werden.

			Kurzfristige Rabattaktionen werden nicht bewertet. Die Möglichkeit der Erbringung von Eigenleistungen durch den Anschlussnehmer, die seine Kosten mindern, wird positiv bewertet. Die erbringbaren Eigenleistungen sind zu benennen. Insgesamt niedrige Kosten werden positiv bewertet, wenn die Darstellung plausibel und rechnerisch nachvollziehbar ist.
3. Ziel der verbraucherfreundlichen Versorgung			100 Punkte in der Untergruppe
3.1. Kundenservice in örtlicher Nähe	20		Beurteilt werden Ortsnähe, Besetzung und Öffnungszeiten eines Kundencenters.
3.2. Beschwerdemanagement	20		Es wird eine Beschreibung des Umgangs mit Kundenbeschwerden, Maßnahmen und Fristen zur Lösungsmöglichkeit erwartet. Positiv bewertet wird das Konzept, wenn es eine effektive und für die Kunden zufriedenstellende Lösung der Anfragen innerhalb einer möglichst kurzen Frist ermöglicht.
3.3. Telefon-/Internet-service	20		Beurteilt wird das Serviceangebot im Wege sonstiger Kommunikationsmittel (hier Telefon und Internet).
3.4. Dauer der Hausanschlussbereitstellung für Haushaltskunden	20		Bewertet wird die Frist, innerhalb derer der Bieter die Herstellung eines Wasseranschlusses zusagen kann. Positiv bewertet werden kurze Fristen.
3.5. Kundenservice im Zusammenhang mit Störungen	20		Bewertet wird der Kundenservice, insbesondere Informationswege und Fristen im Vorfeld von geplanten Störungen sowie bei ungeplanten Störungen.

4. Ziel der effizienten Versorgung			100 Punkte in der Untergruppe
4.1. Gewährleistung und Maßnahmen zur Steigerung der Kosteneffizienz	50		Die Bieter sollen unter Darlegung der zugrunde gelegten Annahmen nachvollziehbar erläutern, wie die Kosteneffizienz gewährleistet und gesteigert werden kann (Bsp.: Angaben zur Ressourcennutzung, Organisations- und Personalstruktur, Einkauf, Bevorratung, Skaleneffekte sowie Koordinierung mit anderen Versorgungssparten). Ziel ist eine möglichst hohe Kosteneffizienz. Bewertet werden die konzeptionellen Aussagen der Bieter zu diesem Kriterium im Ganzen.
4.2. Maßnahmen zur Beseitigung von Leckstellen/Vermeidung von Netzverlusten	50		Die Bieter sollen die Maßnahmen zur Vermeidung von Wasserverlusten im Wasserversorgungsnetz darstellen. Dabei ist bei jeder Maßnahme ihre Auswirkung (Erfolg) darzustellen.
5. Ziel der umweltverträglichen Versorgung			100 Punkte in der Untergruppe
5.1. Verwendung umweltschonender Materialien	25		Es soll dargelegt werden, inwieweit beim Netzbetrieb umweltschonende Materialien zum Einsatz kommen bzw. der Einsatz von umweltschädlichen Stoffen vermieden wird. Dabei soll auch dargelegt werden, wie mit Materialien, deren Schädlichkeit (auch Gesundheitsschädlichkeit) sich später herausstellt, umgegangen wird.
5.2. Umweltfreundlichkeit des Fuhrparks	25		Es sollen Angaben zu den für den Netzbetrieb eingesetzten Fahrzeugen gemacht werden. Positiv bewertet wird der Einsatz von Erdgas- und Elektrofahrzeugen bzw. Fahrzeugen mit einem geringen CO ₂ -Ausstoß.
5.3. Schonung des Baumbestands	25		Die Bieter sollen darlegen, welche Maßnahmen zur Schonung des Baumbestandes getroffen werden.

5.4. Engagement im Umweltschutz	25		Es wird positiv bewertet, wenn der Bieter durch geeignete Maßnahmen zum Schutz und zur Verbesserung der Umweltbedingungen allgemein und zur Vermeidung von Umweltbeeinträchtigungen durch die Wassergewinnung und den Transport beiträgt. (z.B. Maßnahmen zur Sicherung der Wasservorkommen und der Wasserqualität für künftige Generationen, Maßnahmen zur Vermeidung der Absenkung des Grundwasserspiegels und zur Verringerung der Nitratbelastung, Kooperationen mit der Landwirtschaft, Konzepte gegen mögliche Wasserknappheit "heiße Sommer", Förderprojekte, Informations-/Aufklärungsprogramme, etc.).
B. Auswahlkriterien betreffend die zulässigen Belange der Gemeinde im Hinblick auf den Konzessionsvertrag			250 Gesamtpunkte
1. Kommunalfreundlichkeit der Regelungen zur Konzessionsabgabe und zu zulässigen Nebenleistungen			70 Punkte in der Untergruppe
1.1. Konzessionsabgabe	40		
1.1.1. Höhe der Konzessionsabgabe		10	Bewertet wird die Höhe der angebotenen Konzessionsabgabe. Optimale Erfüllung bei Zahlung des gesetzlichen zulässigen Höchstsatzes.
1.1.2. Fortführung der Konzessionsabgabenzahlung nach Auslaufen des Konzessionsvertrages bis zur Übernahme durch einen Neukonzessionär		15	Bewertet wird das Angebot über die Fortführung der Konzessionsabgabe während des Übergangszeitraumes.
1.1.3. Kommunalrabatt		15	Es wird bewertet, in welchem Umfang Kommunalrabatt i.S.v. § 12 Abs. 2 A/KAE gewährt wird.
1.2. Löschwasserversorgung	30		
1.2.1. Einbeziehung der Löschwasserversorgung		20	Die Gemeinde stützt sich bei der Erfüllung ihrer Löschwasserversorgungspflicht auf das (Trink-)Wasserversorgungsnetz. Das Angebot soll die wesentlichen Eckpunkte über die Sicherstellung der Löschwas-

			erversorgung und die damit verbundenen Kosten für die Gemeinde enthalten.
1.2.2. Wasserlieferung für Feuerlösch-, Feuerlöschübungszwecke, für Zwecke der Straßenreinigung und für öffentliche Zier- und Straßenbrunnen		10	Bewertet wird das Angebot zur Wasserlieferung für Feuerlösch-, Feuerlöschübungszwecke, für Zwecke der Straßenreinigung und für öffentliche Zier- und Straßenbrunnen
2. Kommunalfreundlichkeit der Regelungen bei Baumaßnahmen			50 Punkte in der Untergruppe
2.1. Koordination und Abstimmung bei Baumaßnahmen des Bieters mit der Gemeinde zur Minimierung von Eingriffen in die Straßen und Integration in das Baustellenmanagement der Gemeinde	10		Bewertet wird die Bereitschaft des Bieters zur Koordination und Abstimmung bei Baumaßnahmen zur Minimierung von Eingriffen in die Straßen und Integration in das Baustellenmanagement der Gemeinde
2.2. Sicherung von Anlagen bei Arbeiten an den Wasserversorgungsanlagen und Wiederherstellung der Oberflächen und Bauwerke	10		Bewertet wird die Bereitschaft des Bieters bei Bauarbeiten Anlagen der Gemeinde nach Weisungen der Gemeinde zu sichern und wieder herzustellen.
2.3. Umfang der Folgepflicht	10		Folgepflicht ist die vertragliche Verpflichtung des Bieters, im öffentlichen Bereich eine Änderung der Verteilungsanlagen aus Gründen des öffentlichen Interesses vorzunehmen. Bewertet wird der im angebotenen Wasserkonzessionsvertrag geregelte Umfang der Folgepflicht für den Bieter.
2.4. Folgekostentragung	10		Bewertet wird die Bereitschaft des Bieters, die Verlegungskosten bei Änderungen der Verteilungsanlagen zu tragen.
2.5. Beseitigung stillgelegter Anlagen	10		Bewertet wird die Bereitschaft des Bieters, endgültig stillgelegte Anlagen innerhalb einer bestimmten Frist zu beseitigen.

3. Rechtsnachfolge und Übertragung von Anlageigentum während der Vertragslaufzeit			40 Punkte in der Untergruppe
3.1. Anzeigepflicht und Kündigungsrecht bei Kontrollwechsel	20		Bewertet wird, ob der Gemeinde ein Kündigungsrecht bei Kontrollwechsel eingeräumt wird.
3.2. Zustimmungsvorbehalt der Gemeinde bei Rechtsnachfolge	20		Bewertet wird, ob der Gemeinde ein Zustimmungsvorbehalt bei Rechtsnachfolge eingeräumt wird.
4. Wettbewerbsfreundliche Regelungen bei Auslaufen des Wasserkonzessionsvertrages			90 Punkte in der Untergruppe
4.1. Regelungen zur Ermittlung des Netzkaufpreises	30		Bewertet wird die Methodik zur Bestimmung der wirtschaftlich angemessenen Vergütung für die Ermittlung des Netzkaufpreises unter dem Aspekt der Wettbewerbsfreundlichkeit.
4.2. Umfang des Auskunftsanspruchs	30		Vor Beendigung des Konzessionsvertrages werden Informationen über das Wasserversorgungsnetz benötigt (u.a. um dessen Kaufpreis bewerten zu können). Der angebotene Konzessionsvertrag soll regeln, wie umfangreich dieser Auskunftsanspruch gewährt wird (z.B. detailliertes Mengengerüst, historische Anschaffungs- und Herstellungskosten).
4.3. Zeitpunkt des Auskunftsanspruchs	30		Es wird bewertet, zu welchem Zeitpunkt bzw. zu welchen Zeitpunkten der Auskunftsanspruch gewährt wird.

**Vertrag über die Nutzung öffentlicher Verkehrswege
zum Bau und Betrieb von Leitungen für die
Wasserversorgung sowie zur Übertragung der Aufgabe der Versorgung mit
Wasser im Gebiet der Gemeinde Neuendeich**

zwischen

der

(nachstehend „Wasserversorgungsunternehmen“ genannt)

und

der Gemeinde Neuendeich, vertreten durch den Bürgermeister Reinhard Pliquet, Amtsstraße 12,
25436 Moorrege,

(nachstehend "Gemeinde" genannt)

Vorbemerkung

Ziel dieses Vertrages ist es, durch Bereitstellung und Betrieb eines Wasserversorgungsnetzes unter Nutzung gemeindlicher Grundstücke sowie durch die Gewinnung, Aufbereitung und die Lieferung von Wasser eine möglichst sichere, preisgünstige, verbraucherfreundliche, effiziente und umweltverträgliche Versorgung der Einwohner und Gewerbetreibenden im Gemeindegebiet mit Wasser zu gewährleisten.

Im Hinblick auf dieses Ziel werden die Gemeinde und das Wasserversorgungsunternehmen vertrauensvoll zusammenarbeiten und auf die Interessen des anderen Vertragspartners in angemessener Weise Rücksicht nehmen.

Das Vertragsgebiet umfasst das gesamte Gebiet der Gemeinde Neuendeich.

§ 1

Übertragung der Wasserversorgung

- (1) Die Gemeinde überträgt dem Wasserversorgungsunternehmen die alleinige Versorgung mit Wasser im Gemeindegebiet, das Wasserversorgungsunternehmen übernimmt die Versorgung mit Wasser. Die Gemeinde ist im Fall der Vergrößerung des Gemeindegebiets verpflichtet, zunächst dem Wasserversorgungsunternehmen die Ausdehnung dieses Vertrages auf das vergrößerte Versorgungsgebiet anzubieten. Ohne Zustimmung des Wasserversorgungsunternehmens wird die Gemeinde keinen Dritten ein gleichartiges Recht

zur Versorgung einräumen, ferner wird sie eine öffentliche Versorgung im Vertragsgebiet unterlassen. Ggf. bestehende Rechte Dritter bleiben bis zum Ablauf der Verträge unberührt. Die Gemeinde wird solche Rechte nicht erweitern, verlängern oder neu begründen und bestehende Verträge zum frühestmöglichen Zeitpunkt kündigen.

- (2) Zur Erfüllung der Verpflichtungen nach Abs. (1) errichtet und betreibt das Wasserversorgungsunternehmen in der Gemeinde ein Wasserversorgungsnetz, beschafft Wasser und liefert Wasser, um eine sichere, preisgünstige, verbraucherfreundliche, effiziente und umweltverträgliche Versorgung sicherzustellen. Die „Verteilungsanlagen“ stehen im Eigentum oder in der Verfügungsgewalt des Wasserversorgungsunternehmens. Es führt den Netzbetrieb zur Ermöglichung der allgemeinen Versorgung mit Wasser durch. Die Übertragung des Eigentums oder der Verfügungsgewalt auf Dritte bedarf der Zustimmung der Gemeinde. Dasselbe gilt für die Verpachtung der Anlagen oder die Beauftragung Dritter mit der technischen Betriebsführung der Wasserversorgung. Die Beauftragung Dritter mit der technischen Betriebsführung kann von der Gemeinde gegenüber dem Wasserversorgungsunternehmen angewiesen werden.

- (3) Das Wasserversorgungsunternehmen führt die Wasserversorgung unter Einhaltung der gesetzlichen und sonstigen öffentlich-rechtlichen Bestimmungen, welche die öffentliche Wasserversorgung und die Qualität des Trinkwassers betreffen, durch. Soweit keine öffentlich-rechtlichen Regelungen (z.B. Wasserversorgungssatzungen der Gemeinde) bestehen, wird das Wasserversorgungsunternehmen die Allgemeinen Bedingungen und dazugehörigen Preise öffentlich bekannt geben und zu diesen Bedingungen und Preisen jedermann an sein Versorgungsnetz anschließen und versorgen.

Dies gilt auch für alle Grundstücke, welche innerhalb und am Rande der geschlossenen Ortslagen bzw. innerhalb eines Bebauungsplanes liegen. Die Allgemeinen Bedingungen sind die jeweils gültige "Verordnung über Allgemeine Bedingungen für die Versorgung mit Wasser (AVBWasserv)" vom 20. Juni 1980 (BGBl. I S. 750, 1067) in der jeweils geltenden Fassung mit den "Ergänzenden Bestimmungen" des Wasserversorgungsunternehmens. Das Wasserversorgungsunternehmen ist berechtigt, Sonderabnehmerverträge zu schließen.

- (4) Bei Planung, Bau und Betrieb des Netzes berücksichtigt das Wasserversorgungsunternehmen die Belange des Umweltschutzes. Das Wasserversorgungsunternehmen nimmt insbesondere auf den Schutz von Grünflächen und Bäumen Rücksicht. Die ortsnahe Wasserbereitstellung geht dem Fremdwasserbezug vor (§ 50 Abs. 2 Wasserhaushaltsgesetz).
- (5) Das Wasserversorgungsunternehmen hat Anfragen zur Errichtung von Standard-Netzanschlüssen innerhalb von zwei Wochen auf Vollständigkeit zu prüfen und ggf. erforderliche Unterlagen nachzufordern. Vollständige Anfragen hat das Wasserversorgungsunternehmen im Regelfall innerhalb von vier Wochen zu beantworten.
- (6) Das Wasser ist im Trinkwassernetz in einer Güte zu liefern, die den Anforderungen an einwandfreies Trinkwasser genügt und die gesundheitsbehördlichen Vorschriften erfüllt.

- (7) Im Vertragsgebiet gelten unter Berücksichtigung der Kostenstruktur im Einzelfall die jeweils günstigsten Tarifpreise, die das Wasserversorgungsunternehmen in seinem Versorgungsgebiet oder Teilen davon erhebt.
- (8) Im Fall unvermeidlicher Betriebseinschränkungen sollen Einrichtungen der öffentlichen Daseinsvorsorge im Gemeindegebiet bei der Versorgung mit Wasser, soweit tatsächlich möglich, rechtlich zulässig und wirtschaftlich vertretbar, vor anderen Abnehmern innerhalb des Vertragsgebietes den Vorzug genießen.
- (9) Rohwasser soll so umweltverträglich und ressourcensparend wie möglich gewonnen, gefördert und aufbereitet werden. Das Wasserversorgungsunternehmen sollte Wasser im Rahmen seiner Möglichkeiten nur in Leitungen aus umwelthygienisch unbedenklichen Materialien verteilen.

§ 2

Grundstücksbenutzung

- (1) Die Gemeinde gestattet dem Wasserversorgungsunternehmen im Rahmen ihrer privatrechtlichen Befugnis, alle im Gemeindegebiet bestehenden sowie die noch entstehenden öffentlichen Verkehrswege (Straßen, Wege, Plätze, die beschränkt oder unbeschränkt öffentlichem Verkehr gewidmet sind), über die ihr das Verfügungsrecht zusteht, für die Errichtung und den Betrieb von Leitungen zur Verteilung, Abgabe und Aufnahme von Wasser im Gemeindegebiet zu benutzen. Öffentliche Grünflächen sind, ausgenommen der darin vorhandenen Straßen und Wege, die tatsächlich dem öffentlichen Verkehr eröffnet sind, keine öffentlichen Verkehrswege.
Dieses Nutzungsrecht gilt auch für Leitungen, die nicht oder nur teilweise der Versorgung im Gemeindegebiet dienen. An den übrigen Bauwerken und Grundstücken der Gemeinde wird dem Wasserversorgungsunternehmen ein entsprechendes entgeltliches Nutzungsrecht eingeräumt, sofern nicht Interessen der Gemeinde dem entgegenstehen; über die Einzelheiten ist jeweils eine gesonderte Vereinbarung zu treffen.
Leitungen im Sinne dieses Vertrages sind alle Wasserverteilungsanlagen samt deren Zubehör, insbesondere Mess-, Steuer- und Telekommunikationsleitungen und -anlagen, und alle sonstigen Anlagen (einschließlich Gebäude und der Löschwasserversorgung) – zusammen im Vertrag „Verteilungsanlagen“ genannt. Für durch das Wasserversorgungsunternehmen neu zu errichtende Telekommunikationsleitungen, die nicht zum Netzbetrieb erforderlich sind, gilt das Telekommunikationsgesetz (TKG).
- (2) Benötigt das Wasserversorgungsunternehmen zur Errichtung von „Verteilungsanlagen“ gemeindeeigene Grundstücksflächen, soll die Gemeinde diese entweder an das Wasserversorgungsunternehmen zu ortsüblichen Preisen veräußern oder dem Wasserversorgungsunternehmen aufgrund eines dinglichen Rechts gegen eine angemessene Entschädigung zur Nutzung überlassen. Die hierbei anfallenden Kosten trägt das Wasserversorgungsunternehmen.

- (3) Für Leitungen, die nicht ausschließlich der Versorgung in der Gemeinde dienen, räumt die Gemeinde dem Wasserversorgungsunternehmen auf dessen Wunsch beschränkte persönliche Dienstbarkeiten ein. Das Wasserversorgungsunternehmen zahlt dabei an die Gemeinde eine einmalige Entschädigung in angemessener Höhe. Bei land- und forstwirtschaftlich genutzten Grundstücken sind dies die mit der Landwirtschaftskammer Schleswig-Holstein vereinbarten Sätze. Die bei der Einräumung der Dienstbarkeiten anfallenden Kosten trägt das Wasserversorgungsunternehmen.
- (4) Beabsichtigt die Gemeinde, Grundstücke, auf denen sich Leitungen oder sonstige Anlagen des Wasserversorgungsunternehmens befinden, an Dritte zu veräußern, wird die Gemeinde das Wasserversorgungsunternehmen rechtzeitig vor der Veräußerung hierüber unterrichten. Sofern Leitungen oder sonstige Anlagen des Wasserversorgungsunternehmens nicht bereits dinglich gesichert sind, bestellt die Gemeinde an diesen Grundstücken vor Veräußerung auf Verlangen des Wasserversorgungsunternehmens zu dessen Gunsten beschränkte persönliche Dienstbarkeiten. Abs. (2) Satz 2 sowie Abs. (3) Sätze 2 bis 4 gelten entsprechend. Abs. (5) Satz 4 findet zugunsten des Grundstückseigentümers nach Bestellung der dinglichen Sicherung entsprechende Anwendung.
- (5) Soweit die Gemeinde einem Dritten die Führung von Leitungen in öffentlichen Verkehrsräumen bzw. über ihr Eigentum gestattet, wird sie dafür Sorge tragen, dass sich dieser mit dem Wasserversorgungsunternehmen über die Leitungsführung verständigt. Bei Näherungen, Kreuzungen usw. von Leitungen sollen die Kosten von Schutzmaßnahmen, Leitungsverlegungen usw. von demjenigen getragen werden, der seine Anlagen zuletzt errichtet oder ändert. Die Gemeinde wird sich bemühen, dies beim Abschluss von Verträgen mit Dritten sicherzustellen.
- Bei Leitungsbaumaßnahmen von Unternehmen, die zu 100 % im Eigentum der Gemeinde stehen, gelten hinsichtlich der Kostentragung ausschließlich die Regelungen des § 5. Gleiches gilt für Leitungsbaumaßnahmen von Zweckverbänden, sofern der ausführende Zweckverband die Erfüllung gemeindlicher Aufgaben übernommen hat und die betreffende Baumaßnahme ausschließlich der Versorgung in einer oder mehreren Gemeinden dient, mit welchen ein Konzessionsvertrag mit dem Wasserversorgungsunternehmen besteht.
- (6) Für die Inanspruchnahme der öffentlichen Verkehrswege und einer darüber hinaus gehenden Inanspruchnahme anderer Grundstücke der Gemeinde durch „Verteilungsanlagen“ gilt folgendes:
- a) Im Regelfall sind für „Verteilungsanlagen“ öffentliche Straßen gemäß § 2 des Straßen- und Wegegesetz des Landes Schleswig-Holstein zu nutzen.
 - b) Die Inanspruchnahme öffentlicher Verkehrswege, die nicht unter Ziff. a) fallen, und anderer im Eigentum der Gemeinde stehender Flächen, ausgenommen öffentliche Grünflächen, ist nur dann zulässig, wenn eine andere Trassenführung technisch nicht möglich oder bei dem Wasserversorgungsunternehmen projektbezogen zu wesentlichen Mehrkosten führen würde. Ein Überschreiten der Kosten in dem betroffenen Bereich für Bau, Material und Oberflächenwiederherstellung im Vergleich zu der wirtschaftlichsten Lösung um mindestens 20 % gilt in der Regel als wesentlich.

- c) Die über Ziff. b) hinaus gehende Inanspruchnahme öffentlicher Grünflächen ist zulässig, wenn eine andere Trassenführung technisch nicht möglich oder dem Wasserversorgungsunternehmen projektbezogen wirtschaftlich nicht zumutbar ist. Eine Nutzung dieser Flächen ist ausgeschlossen, wenn die Gemeinde besondere schwerwiegende Gründe geltend macht, z.B. Denkmalschutz.

Bei der Abwägung nach Ziff. b) und c) sind die wirtschaftlichen Interessen des Wasserversorgungsunternehmens mit den Interessen der Gemeinde, insbesondere der Beeinträchtigung der bestehenden oder in Konzeption befindlichen städtebaulichen Planungen (z.B. Absicht das betroffene Grundstück zu veräußern, geplante über Einzelpflanzungen hinaus gehende Anpflanzungen) abzuwägen. Das Wasserversorgungsunternehmen hat der Gemeinde die technische Unmöglichkeit bzw. die Mehrkosten jeweils nachzuweisen.

§ 3

Konzessionsabgabe, Kommunalrabatt

- (1) Als Entgelt für die nach § 2 Abs. (1) eingeräumten Nutzungsrechte zahlt das Wasserversorgungsunternehmen unter Beachtung der steuerlichen Mindestgewinnregelung an die Gemeinde Konzessionsabgaben im gesetzlich jeweils höchstzulässigen Umfang.

Die Konzessionsabgabe beträgt bei Vertragsschluss:

- a) 10 von Hundert der Entgelte aus Lieferungen an Letztverbraucher, die zu den Allgemeinen Bedingungen und Allgemeinen Tarifpreisen erfolgen, sofern deren Endverbrauch 6.000 m³/Jahr nicht übersteigt (§ 2 Abs. 1 Buchst. b) KAEAnO 1941 i.V.m. § 5 Abs. 1 Buchst. c) A/KAE 1943);
- b) 1,5 von Hundert der Roheinnahmen ausschließlich der Umsatzsteuer aus Lieferungen an Letztverbraucher, die zu dem jeweiligen Allgemeinen Bedingungen und Allgemeinen Tarifpreisen beliefert werden und deren Einzelverbrauch 6.000 m³/Jahr übersteigt sowie für Wasserlieferungen an Letztverbraucher, die nicht zu den Allgemeinen Bedingungen und Allgemeinen Tarifpreisen abgegeben werden (Sondervertragskunden) (§ 2 Abs. 1 Buchst. a) KAEAnO 1941 i.V.m. § 5 Abs. 1 Buchst. c) A/KAE 1943).

Bei Vertragsschluss findet die "Anordnung über die Zulässigkeit von Konzessionsabgaben der Unternehmen und Betriebe zur Versorgung mit Elektrizität, Gas und Wasser an Gemeinden und Gemeindeverbände" vom 4. März 1941 (RAnz 1941, Nr. 57, 120) einschließlich der Ausführungsanordnung und der Durchführungsbestimmungen Anwendung. Für den Fall, dass die vorgenannte Verordnung oder dass künftig die Begrenzung der Konzessionsabgabe durch Höchstsätze wegfallen sollten, werden die Vertragsparteien eine einvernehmliche Regelung herbeiführen.

Sollte künftig die Erhebung der Konzessionsabgabe durch die Gemeinde als umsatzsteuerbare Tätigkeit eingestuft werden und sollte die Gemeinde in diesem Fall gemäß § 9 UStG auf die Umsatzsteuerbefreiung gemäß § 4 Nr. 12a UStG verzichten, so schuldet das

Wasserversorgungsunternehmen der Gemeinde ab dem Zeitpunkt des Bestehens der Umsatzsteuerpflicht die Konzessionsabgabe zuzüglich Umsatzsteuer. Die Gemeinde wird dem Wasserversorgungsunternehmen die Ausübung der Option unter Benennung ihrer USt-ID schriftlich anzeigen. Die Parteien sind sich einig, dass eine Abrechnung im Wege der Gutschrift gemäß § 14 Abs. (2) S. 2 UStG in diesem Fall erfolgen soll. Das Wasserversorgungsunternehmen ist dann verpflichtet der Gemeinde eine Gutschrift im Sinne des § 14 Abs. (2) S. 2 UStG zu erstellen. Die Gutschrift hat den Vorgaben der §§ 14, 14a UStG zu entsprechen.

- (2) Die Abrechnung der für ein Kalenderjahr zu bezahlenden Konzessionsabgaben erfolgt bis spätestens Ende März des folgenden Jahres. Dabei sind die Abrechnung, die ihr zugrunde gelegten Daten sowie deren Ermittlung nachvollziehbar darzustellen.
- (3) Das Wasserversorgungsunternehmen wird nach der Berechnung der Konzessionsabgaben für jedes Kalenderjahr durch einen Wirtschaftsprüfer die Ordnungsmäßigkeit der Abrechnung für das Wasserversorgungsunternehmen insgesamt überprüfen und testieren lassen; eine Kopie des Testats ist der Gemeinde auf Anforderung zu überlassen.
- (4) Die Gemeinde erhält einen Nachlass von 10 % auf den Rechnungsbetrag für Lieferungen zu Allgemeinen Tarifen, die zur Deckung des Eigenbedarfs der Gemeinde und ihrer Regie-/Eigenbetriebe dienen. Gleiches gilt auch für Eigengesellschaften, wenn sie vollständig im kommunalen Eigentum und nicht im Wettbewerb stehen. Der Preisnachlass wird in den Rechnungen des Wasserversorgungsunternehmens sichtbar in Abzug gebracht. Sollte nach künftig geltendem Recht ein weitergehender Preisnachlass zulässig sein, kommt dieser zur Anwendung.
- (5) Das Wasserversorgungsunternehmen hat die Versorgungsanlagen so auszulegen, dass die leitungsgebundene Grundversorgung mit Löschwasser gemäß § 2 des Gesetzes über den Brandschutz und die Hilfeleistungen der Feuerwehren oder einer Nachfolgeregelung und dem DVGW Arbeitsblatt W405 in der jeweils aktuellen Fassung im Vertragsgebiet sichergestellt ist. Eine darüber hinaus gehende leitungsgebundene Grundversorgung mit Löschwasser muss von dem Wasserversorgungsunternehmen nicht vorgehalten werden.
- (6) Bei Rohrnetzerweiterungen hat das Wasserversorgungsunternehmen an allen Straßen und Wegen, in die eine Leitung verlegt wird, Hydranten anzubringen, und zwar innerhalb geschlossener Bebauung im Abstand von jeweils etwa 120 Metern, sonst nach den für den Grundbrandschutz üblichen Maßstäben. Die genauen Standorte der Hydranten sind gemeinsam mit der Feuerwehr der Gemeinde festzulegen.
- (7) Die Lage der einzelnen Hydranten ist durch Hinweisschilder nach DIN 4066 deutlich zu kennzeichnen.
- (8) Die Prüfung und Wartung der Hydranten und des jeweiligen Zubehörs obliegt dem Wasserversorgungsunternehmen. Sie umfasst alle Maßnahmen, die erforderlich sind, um die

Funktionsfähigkeit der Hydranten für Feuerschutzzwecke zu gewährleisten. Reparaturen und Ersatz nimmt das Wasserversorgungsunternehmen vor.

- (9) Eine Leistungsmessung von Hydranten wird von dem Wasserversorgungsunternehmen anlassbezogen entsprechend den DVGW Richtlinien durchgeführt. Das Wasserversorgungsunternehmen ermittelt die Leistungsdaten der Hydranten (Mess- oder Rechenergebnisse) im Zuge von Neuerschließungs- und Leitungserneuerungsplanungen und stellt diese dem Fachbereich Feuerwehr auf Anforderung in elektronischer Form zur Verfügung.
- (10) Das Wasserversorgungsunternehmen übermittelt dem Fachbereich Feuerwehr jährlich Pläne in elektronischer Form über die Leitungsstruktur und die Standorte der Hydranten. Das Datenformat wird zwischen den Parteien abgestimmt.
- (11) Eine Kostenerstattung für Leistungen des Wasserversorgungsunternehmens nach Abs. 5 bis 10 wird in einer gesonderten Vereinbarung geregelt.
- (12) Die Gemeinde ist berechtigt, das Wasser aus den Hydranten für ihre Feuerlöschzwecke und Feuerwehrübungen kostenlos zu entnehmen. Der festgestellte oder geschätzte Wasserverbrauch ist von der Gemeinde aufzuzeichnen und dem Wasserversorgungsunternehmen in regelmäßigen Abständen mitzuteilen. Übungen, bei denen mit erheblichem Wasserverbrauch zu rechnen ist, sind dem Wasserversorgungsunternehmen vorher anzuzeigen.
- (13) Das Wasserversorgungsunternehmen liefert Wasser für Zwecke der Straßenreinigung und für öffentliche Zier- und Straßenbrunnen unentgeltlich.
- (14) Im Übrigen gelten die Bestimmungen der KAE in der jeweils gültigen Fassung und die entsprechenden Steuergesetze bzw. -richtlinien einschließlich der diese ändernden und ergänzenden Bestimmungen.
- (15) Hat die Gemeinde für den Zeitraum nach Ende dieses Vertrages einen neuen Konzessionsvertrag mit einem Dritten abgeschlossen, der den Netzbetrieb aus rechtlichen oder tatsächlichen Gründen noch nicht übernehmen kann und führt das Wasserversorgungsunternehmen den Netzbetrieb nach Ende dieses Vertrages für diesen Übergangszeitraum fort, so sind – soweit rechtlich zulässig – bis zur Übernahme des Netzbetriebes durch den Dritten die Konzessionsabgaben von dem Wasserversorgungsunternehmen entsprechend den vorstehenden Regelungen weiter zu zahlen, maximal jedoch in der Höhe, wie die Konzessionsabgabe bei den Kunden erhoben werden darf und längstens für drei Jahre nach Beendigung des Vertrages. Konzessionsabgaben sind auch im Fall der Versorgung nach § 9 Abs. 5 zu zahlen.

§ 4

Bau und Betrieb von Leitungen und Anlagen

- (1) Das Wasserversorgungsunternehmen ist verpflichtet, die „Verteilungsanlagen“ in einem störungsfreien, betriebsfähigen und sicheren Zustand so zu errichten, zu betreiben und zu unterhalten, dass es in der Lage ist, seiner Versorgungspflicht nachzukommen, Störungen unverzüglich zu beseitigen und Schäden zu vermeiden. Dabei sind die anerkannten Regeln der Technik zu beachten und es hat dafür Sorge zu tragen, dass durch derartige Arbeiten im Zusammenhang mit dem Errichten, Betreiben und Unterhalten der Verkehr möglichst wenig behindert wird. Erweiterungen und Erneuerungen der „Verteilungsanlagen“ sind nach dem jeweiligen Stand der Technik durchzuführen soweit technisch und wirtschaftlich sinnvoll.
- (2) Dabei wird das Wasserversorgungsunternehmen das öffentliche Interesse, insbesondere hinsichtlich des Städtebaus, des Natur- und Umweltschutzes und der Landschaftspflege in angemessener Weise berücksichtigen. Sollten sich wirtschaftliche Möglichkeiten des Einsatzes neuer Techniken im Hinblick auf Umweltverträglichkeit und Klimaschutz ergeben, ist das Wasserversorgungsunternehmen bereit, diese bei neuen Versorgungsanlagen zu verwirklichen. In diesem Zusammenhang wird das Wasserversorgungsunternehmen auch Möglichkeiten realisieren, anfallende Wasserverluste zu reduzieren und der Gemeinde das Ergebnis der Umsetzung alle zwei Jahre mitteilen.
- (3) Das Wasserversorgungsunternehmen stellt die langfristige und branchenübliche Verfügbarkeit des Gesamtnetzes und die Zuverlässigkeit des Netzbetriebs sicher.
- (4) Die Gemeinde begrüßt und begleitet innovative Technologien und Verfahren in der Netzinfrastruktur, insbesondere Techniken zur aufgrabungsfreien Leitungsverlegung.
- (5) Das Wasserversorgungsunternehmen wird die Gemeinde 4 Wochen im Voraus über beabsichtigte Baumaßnahmen an den „Verteilungsanlagen“ informieren, um damit der Gemeinde die Möglichkeit zur Stellungnahme zu geben. Ebenso wird die Gemeinde das Wasserversorgungsunternehmen rechtzeitig über Planung und Durchführung von Baumaßnahmen unterrichten, die Einfluss auf vorhandene „Verteilungsanlagen“ oder deren Planung haben können. Bei Neubau und Sanierung von öffentlichem Straßenraum oder bei Arbeiten anderer Netzbetreiber wird das Wasserversorgungsunternehmen in geeigneten Fällen seine „Verteileranlagen“ und die Wasserhausanschlüsse mit verlegen bzw. erneuern, sodass innerhalb der Verjährungsfrist für die in der Baumaßnahme hergestellten Oberflächen keine Straßenaufbrüche im öffentlichem Straßenraum für Maßnahmen des Wasserversorgungsunternehmens mehr notwendig werden. Sofern die durchzuführenden Arbeiten der unaufschiebbaren Behebung von Störungen oder Schäden dienen, ist die Unterrichtung des jeweiligen Vertragspartners so rasch wie möglich nachzuholen.
- (6) Das Wasserversorgungsunternehmen wird vor der Errichtung neuer sowie vor Erweiterung und Änderung bestehender „Verteilungsanlagen“ die Zustimmung der Gemeinde einholen, soweit öffentliche Verkehrswege oder sonstige Grundstücke der Gemeinde berührt werden. Die Zustimmung kann nur versagt werden, wenn überwiegende öffentliche Interessen oder sonstige wesentliche Belange der Gemeinde entgegenstehen. Die Gemeinde wird das Wasserversorgungsunternehmen bei der Trassenfindung und der Erlangung öffentlich-rechtlicher Genehmigungen für den Bau von „Verteilungsanlagen“ sowie beim Erwerb von

Grundstücken oder Rechten an Grundstücken Dritter im Gemeindegebiet unterstützen, soweit dies mit ihren Belangen vereinbar ist.

- (7) Das Wasserversorgungsunternehmen hat bei Bauarbeiten Entwässerungsanlagen, Anlagen zur Straßenbeleuchtung, Leitungen oder sonstige gemeindliche Anlagen nach Weisungen der Gemeinde zu sichern und wieder herzustellen. Die gleiche Verpflichtung trifft die Gemeinde hinsichtlich der „Verteilungsanlagen“ des Wasserversorgungsunternehmens, die durch Arbeiten der Gemeinde an ihren Anlagen beeinträchtigt werden. Satz 1 gilt entsprechend für Anlagen Dritter, die die Erfüllung gemeindlicher Aufgaben übernommen haben. Die Gemeinde stellt ihrerseits sicher, dass auch diese Dritten bei ihren Arbeiten betroffene „Verteilungsanlagen“ des Wasserversorgungsunternehmens entsprechend behandeln.
- (8) Für die Ausführung der Arbeiten des Wasserversorgungsunternehmens an den öffentlichen Verkehrswegen gelten die gesetzlichen Vorschriften, insbesondere sind die öffentlich-rechtlichen Bestimmungen für solche Arbeiten zur Sicherung des Verkehrs und zur Sicherung einer ordnungsgemäßen Wiederherstellung der Verkehrswege sowie die aktuell anerkannten Regeln der Straßenbautechnik (u.a. Verdichtungsprüfung nach DIN, Merkblätter der Forschungsgesellschaft für Straßen- und Verkehrswesen) zu beachten. Das Wasserversorgungsunternehmen verpflichtet sich, die für das Wasserversorgungsunternehmen tätigen Tiefbauunternehmen anzuweisen, beim Öffnen und Schließen von Verkehrswegen darauf zu achten, dass die Verkehrssicherheit erhalten bleibt. Falls die Baumaßnahmen des Wasserversorgungsunternehmens besondere Aufwendungen der Gemeinde in ihrem Verkehrsraum erfordern, z.B. besondere verkehrsrechtliche Anforderungen, hat das Wasserversorgungsunternehmen den dadurch verursachten Aufwand zu tragen.
- (9) Leitungen sind bei Neubau und Erneuerung unterirdisch zu verlegen. Ausgenommen hiervon sind Leitungen unter Brücken und wenn eine unterirdische Leitungsverlegung technisch nicht möglich ist. Andere oberirdische „Verteilungsanlagen“, wie Druckerhöhungsstationen, dürfen im Rahmen einer Einzelfallgenehmigung gemäß Abs. 6 (Zustimmungserfordernis) errichtet werden. Die Gemeinde darf die Zustimmung mit Begründung versagen, wenn baurechtliche, verkehrsrechtliche und/oder wesentliche stadtplanerische Gründe entgegenstehen.
- (10) Nach Beendigung der Bauarbeiten wird das Wasserversorgungsunternehmen die benutzten Grundstücke oder Bauwerke nach Maßgabe der jeweils allgemein anerkannten Regeln der Technik wieder in den vorherigen bzw. einen gleichwertigen Zustand versetzen oder wird, sofern die Gemeinde es wünscht, an Stelle der Wiederherstellung eine entsprechende Entschädigung leisten.
Für die von dem Wasserversorgungsunternehmen ausgeführten Bauarbeiten gilt eine Gewährleistungsfrist von fünf Jahren. Sie beginnt mit der vorbehaltlosen Abnahme der wiederhergestellten Oberflächen durch die Gemeinde, spätestens jedoch 1 Monat, nachdem der Gemeinde der Abschluss der Bauarbeiten mitgeteilt wurde und die Gemeinde nicht widersprochen hat.

(11) Das Wasserversorgungsunternehmen führt ein Bestandsplanwerk über seine in der Gemeinde vorhandenen „Verteilungsanlagen“ nach einem in der Versorgungswirtschaft üblichen Standard. Es stellt der Gemeinde jährlich in digitaler/elektronischer Form eine aktualisierte Übersicht über die im Gemeindegebiet vorhandenen „Verteilungsanlagen“ in der bei dem Wasserversorgungsunternehmen vorhandenen Form unentgeltlich zur Verfügung. Soweit verfügbar und gewünscht, werden die Daten auf Basis des aktuellen technischen Standards geliefert. Dies entbindet die Gemeinde allerdings nicht von ihrer Pflicht, vor der Ausführung von Bauarbeiten das Vorhandensein sowie die genaue Lage von „Verteilungsanlagen“ des Wasserversorgungsunternehmens im Arbeitsbereich bei diesem zu erheben. Im Übrigen erhält die Gemeinde auf Anfrage wie jeder Dritte Auskunft über den aktuellen Leitungsverlauf an einzelnen Punkten des Versorgungsnetzes.

(12) Die Gemeinde kann von dem Wasserversorgungsunternehmen die Beseitigung endgültig stillgelegter „Verteilungsanlagen“ verlangen, soweit diese Anlagen Maßnahmen der Gemeinde erschweren oder behindern. „Verteilungsanlagen“ oder Teile davon gelten als stillgelegt, wenn sie von dem Wasserversorgungsunternehmen nicht mehr genutzt werden und voraussichtlich eine Wiederinbetriebnahme innerhalb von 5 Jahren seit der Außerbetriebnahme durch das Wasserversorgungsunternehmen nicht erfolgen wird. Eine Maßnahme der Gemeinde i.S.v. Satz 1 stellt in diesem Zusammenhang auch das Pflanzen von Bäumen, Sträuchern und Hecken dar. Das Wasserversorgungsunternehmen erfüllt seine Entfernungspflicht, indem es die Anlagen innerhalb von 12 Monaten ab endgültiger Stilllegung beseitigt oder der Gemeinde die nachgewiesenen Kosten für die Beseitigung erstattet. Darüber hinaus besteht für folgende stillgelegte Versorgungsanlagen eine grundsätzliche Pflicht zur Entfernung:

- a) Unterirdische Versorgungsanlagen, wenn dies im Rahmen von anderen Baumaßnahmen als Ergänzungsarbeit in derselben Aufbruchfläche möglich ist;
- b) oberirdische Versorgungsanlagen;
- c) wenn von den Anlagen Umweltgefährdungen ausgehen und diese von dem Wasserversorgungsunternehmen nicht anderweitig beseitigt werden können.

Das Wasserversorgungsunternehmen gestattet hiermit die Überpflanzung und Überbauung von Leitungen, die dauerhaft stillgelegt, aber nicht entfernt werden. Bei überpflanzten oder überbauten Leitungen besteht für die Dauer der Überpflanzung oder Überbauung kein Beseitigungsanspruch der Gemeinde.

Das Wasserversorgungsunternehmen weist vorübergehend und dauerhaft stillgelegte „Verteilungsanlagen“ bis zu ihrer Entfernung in den Bestandsplänen weiter gesondert aus. Trifft die Gemeinde bei Baumaßnahmen auf stillgelegte „Verteilungsanlagen“ des Wasserversorgungsunternehmens, die nicht in den Bestandsplänen enthalten sind, ist die Gemeinde berechtigt, die „Verteilungsanlagen“ auf Kosten des Wasserversorgungsunternehmens selbst zu entfernen, soweit der Gemeinde ein Anspruch auf Beseitigung gemäß Abs. (12) zusteht.

Für stillgelegte „Verteilungsanlagen“ gelten weiterhin die Regelungen dieses Vertrages. Dies gilt auch für Verteilungsanlagen, die vor Beginn dieses Vertrages stillgelegt worden sind. Vorübergehend oder dauerhaft stillgelegte „Verteilungsanlagen“ bleiben im Eigentum des Wasserversorgungsunternehmens und gelten nicht als Grundstücksbestandteil.

- (13) Es muss eine Baustellenkoordination zur gemeinsamen Nutzung von Straßenaufbrüchen und damit Verkürzung der Bauzeit erfolgen. Die Vertragsparteien gestatten sich gegenseitig die Mitverlegung von Leitungen, Kabeln und (Leer-)Rohren. Mehrkosten trägt der die Mitverlegung verlangende Vertragspartner.
- (14) Das Wasserversorgungsunternehmen wird für Störungsfälle, zur Abwehr auftretender Gefahren, Wiederherstellung der Versorgung sowie zur Information der Öffentlichkeit geeignete Kommunikations- und Bereitschaftsstrukturen ganzjährig 24 Stunden täglich (24/7) gewährleisten und darüber die Erreichbarkeit zu den derzeitigen Konditionen weiterführen. Das Wasserversorgungsunternehmen unterhält ein Störungsmanagementkonzept, beispielsweise in Form dokumentierter Verfahrensabläufe und Arbeitsanweisungen, das bei Störungen greift und somit eine schnelle Wiederinbetriebnahme ermöglicht.
- (15) Das Wasserversorgungsunternehmen hat die Gemeinde bei Störungen mit größeren Versorgungsunterbrechungen und Störungen von größerem Umfang unverzüglich nach Störungskategorisierung und Erstreaktion durch das Wasserversorgungsunternehmens über die betroffenen Gebiete, Art, sowie voraussichtliche Dauer und soweit bekannt, die Ursache der Störung zu informieren. Die Vertragspartner können diese Festlegung einvernehmlich ändern. Die Gemeinde ist ebenfalls im Rahmen der betrieblichen und rechtlichen Prioritäten unverzüglich nach Behebung einer solchen Störung zu informieren. Die Gemeinde benennt der Gesellschaft die zu informierenden Stellen in Textform.

§ 5

Änderung der „Verteilungsanlagen“

- (1) Die Gemeinde kann eine Änderung der „Verteilungsanlagen“ verlangen, sofern dies im öffentlichen Interesse der Gemeinde notwendig ist. Die Gemeinde wird das Wasserversorgungsunternehmen vor allen Maßnahmen, die eine Änderung von „Verteilungsanlagen“ notwendig machen, unterrichten und ihm dadurch Gelegenheit zur Stellungnahme geben, damit die Änderungen zum beiderseitigen Vorteil auf das durch das öffentliche Interesse gebotene Maß beschränkt werden und der angestrebte Zweck mit den für beide Seiten geringsten Aufwendungen erreicht wird. Die Stellungnahme des Wasserversorgungsunternehmens hat bis zum Ablauf eines Monats nach Unterrichtung gegenüber der Gemeinde zu erfolgen. Will die Gemeinde eine ihr fristgerecht zugegangene Stellungnahme für die Änderung von „Verteilungsanlagen“ vollständig oder teilweise nicht berücksichtigen, so wird die Gemeinde dem Wasserversorgungsunternehmen die Begründung hierfür vor Beginn der Baumaßnahmen mitteilen. Für Unterrichtungen, Stellungnahmen und Begründungen nach Maßgabe dieses Absatzes gilt jeweils die Schriftform als vereinbart.
- (2) Die Verlegungskosten (Selbstkosten) für Änderungen der „Verteilungsanlagen“, die die Gemeinde nach Maßgabe des Abs. (1) Satz 1 verlangen kann, werden außer in den in Abs. (2) Satz 2 benannten Fällen von dem Wasserversorgungsunternehmen getragen. Die Gemeinde trägt die Verlegungskosten, wenn sie vor Beginn der Baumaßnahmen dem

Wasserversorgungsunternehmen keine Gelegenheit zur Stellungnahme nach Abs. (1) Satz 2 und 3 gegeben hat oder dem Wasserversorgungsunternehmen keine Begründung nach Abs. (1) Satz 4 im Falle der Nichtberücksichtigung ihrer Stellungnahme mitgeteilt hat.

Erfolgt die Änderung der „Verteilungsanlagen“ auf Veranlassung des Wasserversorgungsunternehmens, so trägt das Wasserversorgungsunternehmen die entstehenden Kosten.

Hat die Gemeinde Ersatzansprüche gegenüber Dritten oder leisten Dritte Zuschüsse, sind diese zur Minderung der Änderungskosten zu verwenden, soweit dies mit der Zweckbestimmung der geleisteten Zuschüsse in Einklang steht. Die Kostenerstattungsregelung für Sanierungsgebiete gemäß § 150 Baugesetzbuch bleibt unberührt. Bei dinglich gesicherten „Verteilungsanlagen“ gilt die gesetzliche Folgekostenregelung (§ 1023 BGB).

- (3) Wenn nicht dinglich gesicherte „Verteilungsanlagen“ auf Grundstücken Dritter infolge planerischer Festlegungen der Gemeinde (z.B. bei der Aufstellung eines Bebauungsplans) verlegt werden müssen, findet Abs. (2) entsprechend Anwendung.

§ 6

Kosten der Gemeinde durch „Verteilungsanlagen“ des Wasserversorgungsunternehmens

- (1) Falls die Herstellung, Umlegung, Veränderung oder das Vorhandensein von Versorgungsanlagen besondere Aufwendungen der Gemeinde bei Bau-, Reparatur- oder sonstigen Maßnahmen in den öffentlichen Verkehrswegen erfordert, hat das Wasserversorgungsunternehmen der Gemeinde den Aufwand unter Anrechnung der Vorteile zu ersetzen. Dies gilt insbesondere für Mehrkosten, die der Gemeinde bei Bau- und Unterhaltungsmaßnahmen an öffentlichen Verkehrswegen durch die notwendige Rücksichtnahme auf „Verteilungsanlagen“ entstehen.
- (2) Das Wasserversorgungsunternehmen zahlt an die Gemeinde Verwaltungskostenbeiträge für Leistungen, welche die Gemeinde auf Verlangen oder im Einvernehmen mit dem Wasserversorgungsunternehmen zu dessen Vorteil erbringt, soweit diese noch nicht durch die Konzessionsabgabe abgegolten sind.
- (3) Die Gemeinde hat die Kosten nach Abs. 1 und 2 jeweils aufzuschlüsseln.

§ 7

Haftung

Das Wasserversorgungsunternehmen haftet der Gemeinde oder Dritten nach den gesetzlichen Bestimmungen für Schäden, die bei der Errichtung, Änderung, Entfernung oder dem Betrieb von „Verteilungsanlagen“ des Wasserversorgungsunternehmens entstehen. Soweit es hierbei auf ein Verschulden des Wasserversorgungsunternehmens ankommt, wird das Wasserversorgungsunternehmen nur dann von der Haftung frei, wenn es fehlendes Verschulden nachweist. Das Wasserversorgungsunternehmen wird die Gemeinde von etwaigen Ansprüchen Dritter nach Satz 1 freistellen. Die Gemeinde wird die Behandlung dieser Ansprüche mit dem Wasserversorgungsunternehmen abstimmen.

Die Gemeinde haftet dem Wasserversorgungsunternehmen für Beschädigungen seiner „Verteilungsanlagen“, wenn ihr ein Verschulden nachgewiesen wird; die Ersatzpflicht für die Wiederherstellung der beschädigten Anlagen ist auf die dafür entstehenden Selbstkosten beschränkt.

§ 8

Zusammenarbeit mit der Gemeinde

- (1) Gemeinde und Wasserversorgungsunternehmen messen der Versorgungssicherheit, dem Umweltschutz und der rationellen Wasserverwendung eine hohe Bedeutung bei.
- (2) Das Wasserversorgungsunternehmen stellt der Gemeinde oder einem von ihr benannten Unternehmen nach Maßgabe eines gesondert abzuschließenden Vertrages
 - a) für die Abrechnung, Erhebung und das Inkasso der Abwassergebühren und -beiträge im Rahmen des datenschutzrechtlich Zulässigen die bearbeitungsfähigen Kunden- und Abrechnungsdaten, einschließlich der Ablesung, sowie die Änderungen bei Kunden- und Zählerwechsel, oder
 - b) dem entsprechende Dienstleistungen in digitaler Form entgeltlich zur Verfügung.
- (3) Auf Verlangen der Gemeinde übermittelt ihr das Wasserversorgungsunternehmen in digitaler Form unentgeltlich die Informationen der **Anlage 1** in Form eines Berichts. Darüber hinaus kann die Gemeinde verlangen, dass ihr die Informationen der **Anlage 1** in der Gemeindevertreterversammlung vorgestellt werden.

§ 9

Vertragsdauer

- (1) Dieser Vertrag beginnt zum 01.01.2022 und endet am 31.12.2041 (20 Jahre). Mit dem Inkrafttreten dieses Vertrages erlischt der bisherige Vertrag einschließlich aller Nebenabreden und sonstigen Vereinbarungen.

Das Wasserversorgungsunternehmen nimmt innerhalb von zwei Wochen nach der Vertragsunterzeichnung die nach dem Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen erforderliche Anmeldung dieses Vertrages bei der zuständigen Kartellbehörde vor. Die Kosten des Verfahrens trägt das Wasserversorgungsunternehmen. Das Wasserversorgungsunternehmen übermittelt der Gemeinde unverzüglich nach der Anmeldung einen Nachweis über die erfolgte Anmeldung.
- (2) Das Wasserversorgungsunternehmen wird der Gemeinde spätestens drei Jahre vor Vertragsablauf in dem gesetzlich erforderlichen Umfang und Format diejenigen Informationen über die technische und wirtschaftliche Situation des Netzes zur Verfügung stellen, die für eine Bewertung des Netzes im Rahmen einer Bewerbung um den Abschluss eines Konzessionsvertrages erforderlich sind. Das Wasserversorgungsunternehmen trägt die dadurch entstehenden Kosten. Die Gemeinde kann verlangen, dass zumindest die Angaben nach § 46a Energiewirtschaftsgesetz in entsprechender Anwendung der Bestimmung gemacht werden. Die Informationen umfassen insbesondere:

- a) Ein technisches Mengengerüst mit Aufstellung über Umfang, Art, Besonderheiten und Alter und Verlegeart der Versorgungsanlagen (insbesondere Länge der zum Netz gehörenden Leitungen, die Länge der Hausanschlussleitungen, Schachtanlagen, Druckerhöhungsanlagen, Speichereinrichtungen, Zähler und andere Messgeräte, Signalkabel, Grundstücke und Grundstücksrechte);
- b) die erforderlichen kaufmännischen Angaben zum Mengengerüst (Anschaffungs- und Herstellungskosten, Restbuchwerte, Wiederbeschaffungswerte, Restnutzungsdauern);
- c) Bezugsmengen an Trinkwasser;
- d) Maximale Stundenspitzenentnahme aus dem Verteilungsnetz;
- e) Netzpläne, die soweit vorhanden Durchmesserangaben und Angaben zu vorgelagerten Netzen, den Netzverknüpfungspunkten und Kennzeichnung derjenigen Leitungen, welche nicht vom Netzübertragungsanspruch erfasst werden, enthalten;
- f) Absatzmengen nach Kunden- und /oder soweit vorhanden Produktgruppen, z.B. entsprechend der Tarifgruppen; soweit individuelle Entgeltvereinbarungen bestehen, welche nicht durch die veröffentlichten Tarifblätter abgedeckt werden, sind diese separat anzugeben;
- g) Angaben zu vereinnahmten und noch nicht aufgelösten Baukostenzuschüssen, Hausanschlusskostenbeiträgen und sonstigen Kundenzuschüssen;
- h) ein Konzept zur Netztrennung.

Die Informationen sind der Gemeinde digital/elektronisch in weiter verarbeitbaren Datenformaten zu übermitteln. Die Gemeinde hat das Recht, die Informationen und Unterlagen Dritten im Rahmen eines Verfahrens zur Vergabe der Wegenutzungsrechte oder eines vergleichbaren Verfahrens den Verfahrensteilnehmern zur Verfügung zu stellen.

Wird aufgrund gesetzlicher Regelung oder höchstrichterlicher Rechtsprechung ein von Abs. 2 abweichender Datenumfang der zu übermittelnden Daten festgelegt, so hat das Wasserversorgungsunternehmen ab dem Zeitpunkt der Rechtsgültigkeit der gesetzlichen Regelung bzw. Rechtskraft der höchstrichterlichen Entscheidung diese Daten gemäß den vorstehenden Regelungen an die Gemeinde zu übermitteln. Wurden zum Vorteil der Gemeinde abweichende Fristen zur Datenherausgabe festgelegt, gelten diese entsprechend.

- (3) Für den Fall, dass ein anderes Unternehmen (Dritter), das nicht gemäß § 18 AktG zum Konzern des Wasserversorgungsunternehmens gehört, nach Unterzeichnung dieses Vertrags erstmalig einen beherrschenden Einfluss im Sinne von § 17 AktG auf das Wasserversorgungsunternehmen ausüben kann, steht der Gemeinde ein Sonderkündigungsrecht zu. Die Gemeinde ist in diesem Fall binnen sechs Monaten ab Kenntnisnahme zur Kündigung dieses Vertrages berechtigt. Dies gilt nicht, wenn der Dritte den beherrschenden Einfluss mit Zustimmung der Gemeinde erlangt hat.

(4) Das Recht auf außerordentliche Kündigung des Vertrages bleibt unberührt. Für die Gemeinde liegt ein wichtiger Grund insbesondere vor, wenn

- a) das Wasserversorgungsunternehmen seine Pflichten aus diesem Vertrag verletzt und die Pflichtverletzung binnen einer von der Gemeinde gesetzten, angemessenen Frist nicht abstellt;
- b) das Wasserversorgungsunternehmen eine Pflichtverletzung gleich welcher Art nach Ablauf des zweiten Monats nach Eingang der Abmahnung innerhalb eines Zeitraumes von bis zu 24 Monaten wiederholt.

Eine außerordentliche Kündigung aus den vorgenannten Gründen kann auch ohne Einhaltung einer Frist erfolgen. Eine außerordentliche Kündigung muss binnen sechs Monaten seit Kenntnis des Kündigungsgrundes ausgesprochen werden. Der wichtige Grund bei einer Pflichtverletzung bleibt auch dann erhalten, wenn auf eine vorhergehende Pflichtverletzung keine Abmahnung und bzw. oder keine Kündigung erfolgt ist.

(5) Kündigungen bedürfen zu ihrer Wirksamkeit der Schriftform. Zwischen den Vertragsparteien besteht Einigkeit dahingehend, dass im Falle wirksamer Kündigungen, Kündigungsfristen von zwei Jahren auf jeden Fall angemessen sind. Die Vertragsparteien gewähren bei Kündigungen dessen ungeachtet wechselseitig angemessene Auslaufzeiten zur Abwicklung des Netzbetriebes und seiner Übertragung auf einen anderen Betreiber. Die Verantwortung des Wasserversorgungsunternehmens für die Wasserversorgung innerhalb der Auslaufzeit bleibt unberührt.

(6) Nach Ablauf dieses Vertrages ist das Wasserversorgungsunternehmen verpflichtet, so lange die Versorgung mit Wasser im Vertragsgebiet nach den Bestimmungen dieses Vertrages sicher zu stellen, bis die Weiterversorgung sichergestellt ist, längstens jedoch für einen Zeitraum von fünf Jahren. Sollte absehbar sein, dass eine Weiterversorgung nach Ablauf dieses Zeitraums nicht sichergestellt ist, sind die Parteien verpflichtet, rechtzeitig Verhandlungen über die Fortführung der Weiterversorgung aufzunehmen.

§ 10

Übernahme der „Verteilungsanlagen“ durch die Gemeinde

(1) Die Gemeinde hat das Recht, nach Ablauf des Vertrages die der allgemeinen Versorgung im Gemeindegebiet dienenden „Verteilungsanlagen“ von dem Wasserversorgungsunternehmen zu übernehmen, sofern die „Verteilungsanlagen“ nicht im Zusammenhang mit dem Abschluss eines Konzessionsvertrags mit einem anderen Wasserversorgungsunternehmen an dieses zu übertragen sind oder aufgrund der Neuvergabe eines Konzessionsvertrages mit dem Wasserversorgungsunternehmen bei diesem verbleiben. Das Erwerbsrecht ist mit allen hieraus resultierenden Rechten und Pflichten auf Dritte übertragbar.

(2) Macht die Gemeinde von ihrem Recht zur Übernahme nach Abs. (1) Gebrauch, ist sie verpflichtet, alle im Gemeindegebiet vorhandenen „Verteilungsanlagen“ des Wasserversorgungsunternehmens zu kaufen, die der Versorgung in der Gemeinde dienen. Alle übrigen „Verteilungsanlagen“ verbleiben bei dem Wasserversorgungsunternehmen; hinsichtlich der Anlagen, die teilweise der Versorgung der Gemeinde dienen, werden

Gemeinde und Wasserversorgungsunternehmen im Rahmen des Entflechtungskonzepts eine angemessene Lösung herbeiführen.

Die Gemeinde ist weiter verpflichtet, die Wasserbezugsrechte des Wasserversorgungsunternehmens insoweit zu übernehmen, wie diese für die Wasserversorgung im Gemeindegebiet genutzt werden. Gemeinde und Wasserversorgungsunternehmen bemühen sich, die ggf. erforderlichen Zustimmungen Dritter zur Rechtsnachfolge zu erwirken. Kann dies nicht erreicht werden, erfüllt das Wasserversorgungsunternehmen im Außenverhältnis weiter die Verpflichtungen, jedoch stellt die Gemeinde das Wasserversorgungsunternehmen von Forderungen Dritter frei. Dies gilt auch für Mitgliedschaften in Zweckverbänden, die der Wassergewinnung oder der Wasserbeschaffung dienen.

- (3) Sollten Maßnahmen zur Netzentflechtung (Netztrennung und der Wiederherstellung der Versorgungssicherheit in den bei dem Wasserversorgungsunternehmen verbleibenden Netzen) und -einbindung (Maßnahmen zur Wiederherstellung der Versorgungssicherheit im abzugebenden Netz und zur Anbindung an das vorgelagerte Netz) erforderlich werden, so sind die Gemeinde und das Wasserversorgungsunternehmen verpflichtet, die Netztrennung rechtzeitig vor Inkrafttreten des neuen Konzessionsvertrages vertraglich mit dem Ziel zu regeln, zu einer rechtzeitigen Durchführung der Netzentflechtung zu kommen. Die Kosten der Entflechtung und der Einbindung tragen die Gemeinde und das Wasserversorgungsunternehmen jeweils zur Hälfte. Überträgt die Gemeinde ihre Rechte gemäß Abs. (1) auf einen Dritten, wird die Gemeinde dem Dritten eine Satz 1 und 2 entsprechende Verpflichtung auferlegen. Die Gemeinde und das Wasserversorgungsunternehmen verpflichten sich, die Maßnahmen zur Trennung und Einbindung der Netze auf das zur Erfüllung der beidseitigen Versorgungsaufgaben geringstmögliche Maß unter Berücksichtigung der Versorgungssicherheit, der Eigentumsgrenzen und klarer Verantwortlichkeiten der Netzführung zu beschränken. Überträgt die Gemeinde ihre Rechte gemäß Abs. (1) auf einen Dritten, wird die Gemeinde dem Dritten eine entsprechende Verpflichtung auferlegen.
- (4) Soweit die zu übertragenden „Verteilungsanlagen“ wesentliche Bestandteile von Grundstücken im Eigentum des Wasserversorgungsunternehmens darstellen, werden das Wasserversorgungsunternehmen und die Gemeinde im Übertragungsvertrag diese „Verteilungsanlagen“ zu Scheinbestandteilen i.S.d. § 95 Abs. 1 BGB bestimmen. Das Wasserversorgungsunternehmen wird diese „Verteilungsanlagen“ entsprechend § 929 S. 2 BGB auf die Gemeinde übertragen. Das Wasserversorgungsunternehmen wird auf Kosten der Gemeinde zu Gunsten der Gemeinde beschränkt persönliche Dienstbarkeiten für die betroffenen Grundstücke bestellen. Inhalt der Dienstbarkeit ist das Recht der Gemeinde, diese „Verteilungsanlagen“ auf den betroffenen Grundstücken zu belassen, zu betreiben, zu unterhalten und gegebenenfalls zu erneuern. Die Gemeinde hat das Recht, ihre Rechte an einen Dritten (Übernehmer) abzutreten.
- (5) Der Kaufpreis für die zu übergebenden „Verteilungsanlagen“ ist die wirtschaftlich angemessene Vergütung zuzüglich Umsatzsteuer. Auch der Kaufpreis für die zu übertragenden Wasserbezugsrechte oder entsprechenden Mitgliedschaftsrechten in

Zweckverbänden, die der Wassergewinnung oder der Wasserbeschaffung dienen, bestimmt sich nach der wirtschaftlich angemessenen Vergütung. Bei Vertragsschluss ist dies der Ertragswert nach Standard S 1 des Instituts der Wirtschaftsprüfer zuzüglich Umsatzsteuer. Bei der Ermittlung des Kaufpreises sind die von Anschlussnehmern, der Gemeinde oder Dritten geleisteten und noch nicht aufgelösten Ertragszuschüsse zu berücksichtigen.

Das Wasserversorgungsunternehmen trägt die Kosten für die Ermittlung des Wertes. Die Gemeinde kann auf eigene Kosten eine eigene Wertermittlung in Auftrag geben. Sollten die mit der Wertermittlung beauftragten Sachverständigen sich nicht auf einen Betrag einigen können, wird von den Sachverständigen einvernehmlich ein Obmann bestellt, der einen Vorschlag unterbreitet. Der Obmann muss Wirtschaftsprüfer sein. Die durch die Bestellung eines Obmannes entstehenden Kosten übernehmen die Vertragspartner je zur Hälfte. Kann auch durch Vermittlung des Obmannes keine Einigung über die wirtschaftlich angemessene Vergütung erzielt werden, steht den Parteien der ordentliche Rechtsweg offen.

- (6) Der Kaufpreis für die „Verteilungsanlagen“ ist am Tag der Übernahme zur Zahlung fällig.
- (7) Hinsichtlich der nach Abs. (2) Satz 2 bei dem Wasserversorgungsunternehmen verbleibenden „Verteilungsanlagen“ bleiben die dem Wasserversorgungsunternehmen eingeräumten Rechte nach diesem Vertrag bis zu einer vertraglichen Neuregelung bestehen. Über die Einzelheiten der weiteren Inanspruchnahme der gemeindlichen Grundstücke werden die Gemeinde und das Wasserversorgungsunternehmen eine besondere Vereinbarung abschließen; dazu gehört auch die Festlegung einer angemessenen Vergütung, soweit dies gesetzlich zulässig ist.
- (8) Das Wasserversorgungsunternehmen wird der Gemeinde auf Anfrage in den letzten vier Jahren vor Ende der Vertragslaufzeit seinen Investitionsplan zur Genehmigung vorlegen, soweit hiervon die Anlagegüter im Sinne des Abs. (1) und (2) betroffen sind. Die Einwilligung der Gemeinde gilt als erteilt, wenn sie nicht innerhalb einer Frist von drei Monaten nach Eingang der Mitteilung des Wasserversorgungsunternehmens dem Investitionsplan widerspricht. Die Parteien sind sich einig, dass hierdurch die Versorgungssicherheit und -zuverlässigkeit und die Gefahrenabwehr hinsichtlich der Versorgungsanlagen nicht beeinträchtigt werden dürfen.

§ 11

Übertragung von Rechten und Pflichten

- (1) Die Vertragspartner verpflichten sich, die beiderseitigen Rechte und Pflichten aus diesem Vertrag auf den Rechtsnachfolger eines Vertragspartners zu übertragen. Die Übertragung ist rechtzeitig – in der Regel mindestens sechs Monate vorher – der anderen Partei anzukündigen.
- (2) Eine Übertragung dieses Vertrages oder einzelner Rechte und Pflichten, die nicht unter Abs. 1 fällt, bedarf bei einer Einzelrechtsnachfolge der Zustimmung des anderen Vertragspartners, soweit in diesem Vertrag nichts Abweichendes geregelt ist.

§ 12

Allgemeine Regelungen

- (1) Sollte es dem Wasserversorgungsunternehmen durch Gesetz oder Verwaltungsmaßnahmen ganz oder teilweise unmöglich werden, die in diesem Vertrag vereinbarten Leistungen für die von der Gemeinde eingeräumten Rechte zu erbringen, so wird das Wasserversorgungsunternehmen im Rahmen des rechtlich Zulässigen der Gemeinde andere gleichwertige Leistungen gewähren, soweit das Wasserversorgungsunternehmen durch den Wegfall oder die Beschränkung der genannten Vorschriften begünstigt wird. Die Art und Weise der dann zu erbringenden Leistungen wird zwischen den Vertragspartnern vereinbart.
- (2) Sollte eine Bestimmung dieses Vertrages rechtsunwirksam sein oder werden, wird die Gültigkeit der übrigen Vertragsbestimmungen davon nicht berührt. Die Vertragspartner verpflichten sich, die rechtsunwirksame Bestimmung durch eine ihr im wirtschaftlichen Erfolg möglichst gleichkommende Bestimmung zu ersetzen. Gleiches gilt für etwaige Regelungslücken im Vertrag.
- (3) Die Ausübung von Aufrechnungs- und Zurückbehaltungsrechten aus diesem Vertrag ist nicht zulässig, sofern nicht ausdrücklich etwas anderes vereinbart wird.
- (4) Bei Streitigkeiten über den Inhalt oder den Vollzug des Vertrages werden die Vertragspartner eine gütliche Einigung anstreben. Gelingt dies nicht, so entscheiden die ordentlichen Gerichte, sofern sich beide Vertragspartner nicht auf die Einsetzung eines Schiedsgerichts oder auf die Einholung eines Schiedsgutachtens einigen.
- (5) Gerichtsstand ist Itzehoe.
- (6) Mündliche Nebenvereinbarungen sind nicht getroffen. Änderungen und/oder Ergänzungen dieses Vertrages bedürfen der Schriftform.

Ort, den

Ort, den

Anlagen

- Anlage 1 zu § 8 Abs. (3) des Konzessionsvertrages

Anlage 1 zu § 8 Abs. (3) des Konzessionsvertrages

I. Regelmäßige Informationen

1. Leitungsarten (Druck, Material) und zugehörige Leitungslängen, Zahl der Hausanschlüsse, Zahl der Stationen, Anschaffungs- und Herstellungskosten sowie Altersstruktur des Wasserversorgungsnetzes.
2. Einen Jahresplan für die Investition und Instandhaltung in Bezug auf die „Verteilungsanlagen“ für das folgende Jahr, sowie eine 5-jährige Perspektivplanung. Dies beinhaltet auch einen Statusbericht über den aktuellen Stand der laufenden Maßnahmen.
3. Stärke-/Schwäche-Analyse für das Wasserverteilernetz im Gemeindegebiet und dessen Fortschreibung.
4. Informationen über Störfälle und drohende Netzengpässe.
5. Wasserbeschaffung aus eigenen Quellen.
6. Wasserbeschaffung von Dritten.
7. Liefermengen Kundensegmentierung (AVB-Kunden und Sondervertragskunden).
8. Konzessionsabgaben.
9. Leistungsaustausch mit der Gemeinde.

II. Periodische Informationen

Das Wasserversorgungsunternehmen stellt der Gemeinde im Zusammenhang mit der Vorlage des ersten Investitions- und Instandhaltungsplans nach Abschluss dieses Vertrages mit Stand zum 31. Dezember 2022 (und dann jeweils wieder alle fünf Jahre mit Stand 31. Dezember der Jahre 2027, 2032, 2037 oder auf Nachfrage) die folgenden Angaben zum Wasserverteilernetz im Gemeindegebiet zur Verfügung:

1. Pläne, zu Bestand und Umfang der „Verteilungsanlagen“ und deren Zubehör,
2. Mengengerüst der „Verteilungsanlagen“ und deren Zubehör (mit Angabe von Alter, Material und Abmessungen),
3. Aufstellung der Anschaffungs- und Herstellungskosten zum Zeitpunkt der erstmaligen Aktivierung (nach einzelnen Anlagegegenständen mit kalkulatorischen Nutzungsdauern und Anschaffungsjahr) sowie der Abschreibungen hierauf,
4. Aufstellung der Messeinrichtungen,
5. vereinnahmte und nicht aufgelöste Anschlussbeiträge und Baukostenzuschüsse und
6. Aufstellung der Grundstücke sowie grundstücksgleichen Rechte, die dem Netzbetrieb dienen, nebst Lageplänen