

Niederschrift zur Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Holm (öffentlich)

Sitzungstermin: Donnerstag, den 27.05.2021

Sitzungsbeginn: 19:30 Uhr

Sitzungsende: 21:00 Uhr

Ort, Raum: Haus der Gemeinde, Schulstraße 12, 25488 Holm

Anwesend sind:

Stimmberechtigte Mitglieder

Herr Bernhard Becker	Fraktion Die Grünen Holm	
Frau Carina Engel	SPD	
Herr Bürgermeister Uwe Hüttner	CDU	Vorsitzender
Herr Detlef Kleinwort	CDU	
Herr Jürgen Knauff	CDU	
Herr Jan-Peer Koinecke	Fraktion Die Grünen Holm	
Herr Maximilian Krause	SPD	
Frau Anke Weidner-Hinkel	CDU	
Herr Tobias Zeitler	CDU	

Protokollführer/-in

Frau Susann Podschus

Entschuldigt fehlen:

Stimmberechtigte Mitglieder

Herr Hubertus Fischer	CDU
Herr Bernd Lottmann	Fraktion Die Grünen Holm

Die heutige Sitzung wurde durch schriftliche Ladung vom 11.05.2021 einberufen. Der Vorsitzende stellt fest, dass gegen die ordnungsgemäße Einberufung keine Einwendungen erhoben werden.

Der Bauausschuss ist beschlussfähig.

Die Sitzung ist öffentlich.

Die Tagesordnung soll durch die Vorlage 0954/2021/HO/BA – Befreiungsantrag als TOP 8.3 erweitert werden.

Da es keine Einwendungen gegen die so geänderte Tagesordnung erhoben werden, lässt der Vorsitzende über die geänderte Tagesordnung und die Nichtöffentlichkeit abstimmen.

- Einstimmig angenommen -

Daraus ergibt sich folgende **Tagesordnung**:

Tagesordnung:

1. Mitteilungen
2. Einwohnerfragestunde
3. Verlängerung der Satzung über eine Veränderungssperre für den Bereich des Bebauungsplanes Nr. 29 in der Gemeinde Holm
Vorlage: 0942/2021/HO/BV
4. Sachstand Prüfung und Planung - Hackschnitzelheizung
5. Sachstand Quartierssanierung und Bericht über die Abschlussveranstaltung
6. Sachstand Erweiterung der Grundschule zur Ganztagschule - Anbau
7. Verschiedenes

Protokoll:

zu 1 Mitteilungen

Der Bürgermeister teilt mit, dass für die Erweiterung der Grundschule Holm Fördermittel in Höhe von 750.000 € generiert werden konnten.

Weiterhin teilt er mit, dass er ein Brunnenbauunternehmen gebeten hat, noch einmal zu ermitteln, ob in Holm ein Brunnen für die Bewässerung öffentlicher Flächen gesetzt werden kann.

Des Weiteren teilt er mit, dass der Sponsor Elektro-Auto-Free bereit wäre für den Bauhof ein Elektrofahrzeug zu sponsern. Dieses würde über Werbemittel finanziert werden. Die Gemeinde müsste lediglich Mittel für die Versicherung sowie den Strom aufbringen. Auf dem Bauhof könnte eine entsprechende Wall-Box installiert werden.

Als weiteren Punkt teilt der Bürgermeister mit, dass es eine Begehung zusammen mit Frau Heim vom Elbmarschen-Haus in den Holmer Sandbergen gegeben hat. Auf der 1. Düne ist die Vegetation zurückgegangen. Damit sich diese wieder erholen kann, ist geplant, ca. ¼ der Düne für ein Jahr zu sperren.

Abschließend teilt der Bürgermeister mit, dass die Baumschule Ringel der

Gemeinde 12 Eichen spenden möchte. Er macht den Vorschlag diese entweder entlang des Dorfplatzes zu pflanzen oder aber am Friedhof. Nach kurzer Diskussion einigen sich die Mitglieder für eine Pflanzung auf dem Dorfplatz.

Herr Kleinwort teilt mit, dass er die Baumschule Kühn ansprechen würde, um ggf. weitere Baumspenden zu erhalten.

Die neue E-Mail-Adresse des Bürgermeisters lautet:

uwe@huettner-holm.de

zu 2 Einwohnerfragestunde

Es liegen keine Wortmeldungen vor.

**zu 3 Verlängerung der Satzung über eine Veränderungssperre für den Bereich des Bebauungsplanes Nr. 29 in der Gemeinde Holm
Vorlage: 0942/2021/HO/BV**

Beschluss:

Der Bauausschuss empfiehlt/Die Gemeindevertretung beschließt, die Veränderungssperre für das Gebiet südlich der Schulstraße sowie westlich und östlich der Straße Twiete, zukünftiger Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 29, gemäß § 17 Abs. 1 Satz 3 BauGB zu verlängern.

Die Verlängerung der Veränderungssperre ist gemäß § 10 Abs. 3 Satz 2 bis 5 BauGB ortsüblich bekanntzumachen.

einstimmig beschlossen

zu 4 Sachstand Prüfung und Planung - Hackschnitzelheizung

Der Bürgermeister macht den Vorschlag den TOP 4 und 5 gemeinsam zu beraten. Er teilt mit, dass der Abschlussbericht zur Quartierssanierung an die Fraktionsvorsitzenden versandt wurde und am 26.05.2021 eine Online-Veranstaltung zu diesem Thema stattgefunden hat, die aus seiner Sicht sehr gelungen ist. Dieses wird von einigen Ausschussmitgliedern, die an der Veranstaltung teilgenommen haben, ebenfalls so gesehen.

Der Bürgermeister teilt weiter mit, dass er einen Besichtigungstermin für eine gerade neu errichtete Holzhackschnitzelanlage in Rendsburg vereinbaren wird. Die Einladung zur Teilnahme an der Besichtigung wird an alle GV- und bürgerlichen Mitglieder gehen.

Es wird angeregt, dass wenn noch Fragen zum Abschlussbericht bestehen, diese bis zum Beginn der Ferien schriftlich an Frau Podschus (podschus@amt-gums.de) gerichtet werden. Frau Podschus wird die Fragen dann gebündelt an das Büro Averdung und ZEBAU richten.

zu 5 Sachstand Quartierssanierung und Bericht über die Abschlussveranstaltung

Siehe TOP 4

zu 6 Sachstand Erweiterung der Grundschule zur Ganztagschule - Anbau

Der Bürgermeister und Frau Podschus teilen mit, dass derzeit die Leistungsverzeichnisse durch die Planer geschrieben werden, der Statiker die restlichen Berechnungen durchführt sowie das Lüftungskonzept noch in der Klärung mit dem Kreis Pinneberg ist. Weiterhin wird mitgeteilt, dass aufgrund der derzeitigen Marktlage (Rohstoffknappheit und hohe Materialpreise) nach Rücksprache mit den Planungsbüros die Planung bzw. Vorbereitung der Ausschreibung weiter verfolgt werden soll. Ob und wann sich die Marktlage wieder entspannen wird kann von keinem vorher gesagt werden. Sollten sich aus den Ausschreibungen unwirtschaftliche Angebote ergeben, können die Ausschreibungen im Zweifel aufgehoben werden.

zu 7 Verschiedenes

Herr Voswinkel teilt mit, dass an der Bushaltestelle an der Kiesgrube das Dach fehlt bzw. an der Bushaltestelle am Holmer Bergweg eine Glasplatte defekt ist. Der Bürgermeister teilt mit, dass es sich hierbei um Vandalismus-Schäden handelt, die durch den Bauhof behoben werden. Es wird darüber nachgedacht, die Glaswände durch Metall auszutauschen, um ggf. die Kosten für die Vandalismus-Schäden zu verringern. In diesem Zusammenhang wird die Beleuchtung der Bushaltestelle angesprochen. Hier wird Herr Hüttner klären, ob es ggf. eine Möglichkeit der Förderung dieser Maßnahme durch die Aktiv Region möglich ist.

Herr Voswinkel merkt weiter an, dass der Randstreifen an der Straße zum Friedhof, Höhe Hausnummer 35 – 37 auf 20 m vor der Weide durch den Eigentümer nicht gepflegt wird. Hier sollte das Ordnungsamt mit entsprechenden Maßnahmen einschreiten. Frau Podschus wird diese Information an das Ordnungsamt weitergeben.

Für die Richtigkeit:

Datum: 07.06.2021

gez. Uwe Hüttner
Vorsitzender

gez. Susann Podschus
Protokollführerin