**Niederschrift
zur Sitzung des Ausschusses für Umweltschutz und
Bauleitplanung, Kleingarten der Gemeinde Heidgraben (öffentlich)**

Sitzungstermin: Dienstag, den 08.06.2021

Sitzungsbeginn: 19:32 Uhr

Sitzungsende: 21:50 Uhr

Ort, Raum: Gemeindezentrum Heidgraben, Uetersener Straße 8

Anwesend sind:

Stimmberechtigte Mitglieder

Herr Martin Bade	CDU	Vertreter für Herrn Olschewski
Frau Ute Lohse-Roth	SPD	
Herr Manfred Müller	GuU	
Herr Christian Pfeiffer	CDU	
Herr Gebhard Rühlow	GuU	
Herr Frank Schulz	SPD	
Herr Carsten Sievers	SPD	Vertreter für Herrn Bauerfeld
Herr Frank Tesch	SPD	Vorsitzender
Herr Karsten Wende	CDU	

Außerdem anwesend

Herr Hans-Peter Ebeling	SPD
Herr Egbert Hagen	CDU
Frau Andrea Herz	GuU
Herr Hauke Reuß-Hennschen	GuU

Gäste

2 Bürger

Presse

Uetersener Nachrichten

Protokollführer/-in

Herr Jan-Christian Wiese Fachbereichsleiter FB 5

Entschuldigt fehlen:

Stimmberechtigte Mitglieder

Herr Reinhold Bauerfeld	SPD
Herr Ralf Olschewski	CDU

Die heutige Sitzung wurde durch schriftliche Ladung vom 27.05.2021 einberufen. Der Vorsitzende stellt fest, dass gegen die ordnungsgemäße Einberufung keine Einwendungen erhoben werden.

Der Ausschuss für Umweltschutz und Bauleitplanung, Kleingarten ist beschlussfähig.

Die Sitzung ist öffentlich. Zu den Punkten 10 - 13 der Tagesordnung wird die Öffentlichkeit ohne Aussprache ausgeschlossen.

Die Tagesordnung wird wie folgt geändert:

TOP 10 Schulneubau wird neu eingefügt, die übrigen TOPs verschieben sich

Die Tagesordnung wird beschlossen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

9 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen

Daraus ergibt sich folgende **Tagesordnung**:

Tagesordnung:

1. Mitteilungen des Bürgermeisters
 - 1.1. Feuerwehrgerätehaus
 - 1.2. Erschließung Bebauungsplan Nr. 21
 - 1.3. Bundestagswahl am 26.09.2021
 - 1.4. Luca App
 - 1.5. Öffnung der Außenstellen
 - 1.6. Sanierung Gemeindezentrum
 - 1.7. Schulbau; Förderung
 - 1.8. Umzug Amtshaus
 - 1.9. Mitfahrbänke
 - 1.10. Baugenehmigung Sportlerheim / Gaststätte
2. Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung
3. Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Sitzungsteil gefassten Beschlüsse
4. Einwohnerfragestunde

5. Antrag der SPD- Fraktion Heidgraben; hier: Entwicklungsmöglichkeiten des Dachbodens über dem MarktTreff
Vorlage: 0838/2021/HD/BV
- 5.1. Antrag der SPD- Fraktion Heidgraben; hier: Entwicklungsmöglichkeiten des Dachbodens über dem MarktTreff, Benennung der Arbeitskreismitglieder
6. Oberfläche des Gehweges in der Schulstraße
Vorlage: 0848/2021/HD/BV
7. Bebauungsplan Nr. 24 - wasserwirtschaftliches Konzept
8. B- Plan Nr. 22; hier: Rückmeldung der Unteren Naturschutzbehörde
9. Sanierung Gemeindezentrum (Dachsanierung, Brandschutz, Entwässerung)

Protokoll:

zu 1 Mitteilungen des Bürgermeisters

Der Bürgermeister macht folgende Mitteilungen.

zu 1.1 Feuerwehrgerätehaus

Am 04.06. fand die Grundsteinlegung für das neue Feuerwehrgerätehaus statt. Die Veranstaltung wurde gut besucht. Derzeit wird auf die Freigabe der Statik gewartet.

zu 1.2 Erschließung Bebauungsplan Nr. 21

Die Erschließungsarbeiten für das neue Gewerbegebiet haben begonnen. Die Fertigstellung ist für August anvisiert.

zu 1.3 Bundestagswahl am 26.09.2021

Für die kommende Bundestagswahl werden Wahlhelfer gesucht. Herr Jürgensen ruft daher auf, sich als Wahlhelfer beim Amt Geest und Marsch Südholstein zu melden.

zu 1.4 Luca App

Ab sofort kann die Luca App in Heidgraben genutzt werden. Es existieren drei verschiedene Räume, für die jeweils ein separater Luca Zugang existiert. Es handelt sich hierbei um das Gemeindebüro, den Saal und die Bücherei.

zu 1.5 Öffnung der Außenstellen

Nach dem Ende der Sommerferien werden die Außenstellen des Amtes Geest und Marsch Südholstein wieder geöffnet.

zu 1.6 Sanierung Gemeindezentrum

Die Ausschreibungen sind gelaufen. Für das Zimmerer Gewerk wurde kein Angebot abgegeben. Diese Leistung wird freihändig vergeben. Die Arbeiten werden in den Sommerferien beginnen.

zu 1.7 Schulbau; Förderung

Die Gemeinde hat eine Förderzusage über 44.850 € ausschließlich für die Leistungsphase 1 – 3 der Planungsleistungen beim Schulbau erhalten.

zu 1.8 Umzug Amtshaus

Der Umzug der Amtsverwaltung in den Neubau in Heist soll im Januar 2022 erfolgen.

zu 1.9 Mitfahrbänke

Pandemiebedingt wurden bislang die Mitfahrbänke nicht aufgestellt. Die Initiatorin der Bänke regte nun an, die Bänke zu mindestens als Sitzgelegenheit bereits aufzustellen. Der Ausschuss begrüßt diesen Vorschlag. Die

Bänke sollen am Gemeindezentrum, vor dem Griechen und am Ende der Dorfstraße Ecke Betonstraße in Richtung Groß Nordende errichtet werden.

zu 1.10 Baugenehmigung Sportlerheim / Gaststätte

Die Baugenehmigung zur Nutzungsänderung des Sportlerheimes in eine Gaststätte ging am 07.06.2021 ein. Die Genehmigung enthält einige Auflagen, die jetzt abgearbeitet werden. Herr Jürgensen wird dem Sportverein die Genehmigung der E-Mail zur Verfügung stellen.

zu 2 Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung

Es liegen keine Einwendungen vor.

zu 3 Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Sitzungsteil gefassten Beschlüsse

Herr Tesch gibt die im nichtöffentlichen Sitzungsteil der Sitzung vom 27.04.2021 gefassten Beschlüsse bekannt.

zu 4 Einwohnerfragestunde

Eine Einwohnerin erkundigt sich nach der Straßensperrung in der Straße Grüner Damm. Der Ausschuss erläutert die derzeit durchgeführten Arbeiten des Wegeunterhaltungsverbandes. In diesem Jahr ist die Gemeinde Heidgraben an der Reihe. Daher werden eine Vielzahl kleinerer Baustellen im gesamten Gemeindegebiet folgen, die Straße Grüner Damm stellt lediglich den Beginn den Arbeiten dar.

In der Bürgermeister-Tesch-Straße fehlt ein Hinweisschild / Hausnummernschild für das zurückliegende Mehrfamilienhaus 3 a. Der Bauhof wird ein entsprechendes Schild aufstellen.

zu 5 Antrag der SPD- Fraktion Heidgraben; hier: Entwicklungsmöglichkeiten des Dachbodens über dem MarktTreff
Vorlage: 0838/2021/HD/BV

Herr Jürgensen und Herr Tesch stellen den Antrag der SPD-Fraktion vor. Es soll zunächst eine Grundsatzentscheidung eingeholt werden, ob ein Ausbau gewünscht ist. Daraufaufgehend können sich nähere Gedanken gemacht werden. Der Ausschuss diskutiert angeregt über das weitere Vorgehen. Dabei wird insbesondere über Vor- und Nachteile vom Arbeiten in einem Arbeitskreis gegenüber Beratungen in den gemeindlichen Ausschüssen diskutiert. Eine Mehrheit der Ausschussmitglieder spricht sich für die Bildung eines Arbeitskreises aus, um die Entwicklungsmöglichkeiten des Dachbodens über dem MarktTreff zu klären.

Beschluss:

Der Ausschuss für Umweltschutz und Bauleitplanung, Kleingarten empfiehlt, einen Arbeitskreis zu den Entwicklungsmöglichkeiten des Dachbodens über dem MarktTreff mit sechs Mitgliedern, zwei je Fraktion, zu bilden.

mehrheitlich beschlossen

Abstimmungsergebnis: Ja: 7 Nein: 0 Enthaltung: 2 Befangen: 0

zu 5.1 Antrag der SPD- Fraktion Heidgraben; hier: Entwicklungsmöglichkeiten des Dachbodens über dem MarktTreff, Benennung der Arbeitskreismitglieder

Im Nachgang zur Empfehlung einen Arbeitskreis zu bilden, werden die Mitglieder des Arbeitskreises Entwicklungsmöglichkeiten des Dachbodens über dem MarktTreff benannt.

Herr Hagen benennt für die CDU-Fraktion Herrn Bade und Herrn Wende als Mitglieder.

Herr Rühlow benennt für die Fraktion Grüne und Unabhängige Herrn Reuß-Henschen und Herrn Rühlow als Mitglieder.

Herr Jürgensen benennt für die SPD-Fraktion Herrn Tesch und Herrn Jürgensen als Mitglieder.

zu 6 Oberfläche des Gehweges in der Schulstraße
Vorlage: 0848/2021/HD/BV

Herr Tesch erläutert die Vorlage. Herr Rühlow stellt die Aufteilung vor. Demnach ist der Weg 1,85 m breit. Der Zweckverband Breitband Marsch und Geest (ZBMG) benötigt einen Streifen in Höhe von 0,35 m. Die übrige Breite von 1,5 m würde zu Lasten der Gemeinde gehen. Herr Müller bittet um eine genaue Überprüfung der Angaben. Seiner Meinung nach beträgt die Breite der vom ZBMG benötigten Fläche 0,43 m. Herr Tesch geht ebenfalls davon aus, dass eine genaue Aufrechnung eine andere Vertei-

lung ergeben wird. Grundsätzlich spricht sich der Ausschuss für die komplette Wiederherstellung des Gehweges mit Betonstein-Pflaster aus, da nach Ansicht der Anwesenden die Gelegenheit in Verbindung mit dem ZBMG günstig ist. Die Mitglieder diskutieren jedoch angeregt die Farbe des Pflasters. Der Ausschuss wünscht eine Präzisierung hinsichtlich der Verwendung von Borden oder Rundsteinen sowie hinsichtlich der erforderlichen Tragschicht. Zudem sollen sog. 10er Steine verwendet werden, da es regelmäßig zur Befahrung des Weges durch die Linienbusse kommt. Herr Tesch bittet darum, ein Vergleichsangebot einzuholen und das Angebot gemäß o.a. Bedingungen zu überarbeiten.

Beschluss:

Der Ausschuss für Umweltschutz und Bauleitplanung, Kleingarten empfiehlt, die Oberfläche des Gehweges in der Schulstraße mit rotem Betonstein-Pflaster wiederherstellen zu lassen und die finanziellen Mittel hierfür nachträglich im Haushalt zur Verfügung zu stellen.

einstimmig beschlossen

Abstimmungsergebnis: Ja: 9 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 0

zu 7

Bebauungsplan Nr. 24 - wasserwirtschaftliches Konzept

Herr Tesch fasst die Rückmeldungen aus den Fraktionen zusammen. Das auf den zukünftigen privaten Flächen anfallende Oberflächenwasser soll nicht in öffentliche Rigolen abgeleitet werden. Es soll in private Rigolen abgeleitet werden. Der Schallschutz soll am Rande der Betonstraße im Erdgeschoss durch Carports und im Dachgeschoss durch passive Schallschutzmaßnahmen gewährleistet werden.

Der Zustand des am Rande des Gebietes verlaufenden Grabens Nr. 83 ist in dem verrohrten Abschnitt unbekannt. Um ein schlüssiges Konzept vorweisen zu können, soll eine Zustandserfassung erfolgen. Der Ausschuss spricht sich deshalb für eine Kamerabefahrung inkl. vorheriger Spülung aus.

Beschluss:

Der Ausschuss für Umweltschutz und Bauleitplanung, Kleingarten beschließt, eine Kamerabefahrung des verrohrten Teiles des Grabens Nr. 83 vom Rande des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 15 bis zur Schulstraße, Ende der Verrohrung, durchzuführen und eine ggfs. erforderliche Spülung zu veranlassen.

einstimmig beschlossen

Abstimmungsergebnis: Ja: 9 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 0

zu 8 B- Plan Nr. 22; hier: Rückmeldung der Unteren Naturschutzbehörde

Zwischenzeitlich konnte Herr Pollok, Landschaftsplaner, der UNB gegenüber deutlich machen, dass es sich bei der fraglichen Fläche um eine Baumreihe handelt. Die UNB stimmt dem zu. Die Einstufung als Knick wird nicht weiter verfolgt.

zu 9 Sanierung Gemeindezentrum (Dachsanierung, Brandschutz, Entwässerung)

Herr Jürgensen schildert ausführlich die geplanten Arbeiten. In diesem Jahr finden hauptsächlich alle im Zusammenhang mit der Elektrosanierung erforderlichen Arbeiten statt. Das Dach wird erst kommendes Jahr saniert, da die Entwässerungsplanung noch nicht erstellt ist. Die Ausschreibungen sind größtenteils gelaufen. Lediglich für das Zimmerer Gewerk wurde kein Angebot vergeben. Das Bauanlaufgespräch wird am 15.06. stattfinden. Anschließend wird ein Bauzeitenplan erarbeitet.

Für die Richtigkeit:

Datum: 21.06.2021

gez. Frank Tesch
Vorsitzender

gez. Jan-Christian Wiese
Protokollführer