

Die heutige Sitzung wurde durch schriftliche Ladung vom 02.06.2021 einberufen. Der Vorsitzende stellt fest, dass gegen die ordnungsgemäße Einberufung keine Einwendungen erhoben werden.

Die Gemeindevertretung ist beschlussfähig.

Die Sitzung ist öffentlich. Zu Punkt 11 der Tagesordnung wird die Öffentlichkeit ohne Aussprache ausgeschlossen.

Die Tagesordnung wird beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

16 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen

Daraus ergibt sich folgende **Tagesordnung**:

Tagesordnung:

1. Bericht des Bürgermeisters
2. Einwohnerfragestunde
3. Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung
4. Erstellung einer neuen integrierten Entwicklungsstrategie der AktivRegion Pinneberger Marsch und Geest e.V.
Vorlage: 0965/2021/HE/BV
5. Aufstellungsbeschluss zur 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 9 für das Gebiet südlich der Hauptstraße, westlich des Großen Kamps, nördlich der Rosentwiete und östlich des alten Sportplatzes
Vorlage: 0960/2021/HE/BV
6. Änderung des Geltungsbereiches für die 6. F-Planänderung der Gemeinde Heist
Vorlage: 0963/2021/HE/BV
7. B-Plan Nr. 20 "Friedhofersatzfläche"; hier: Sachstandsbericht
8. B-Plan Nr. 21 "Grauer Esel - Rugenbergen"; hier: Sachstandsbericht
9. Projekt Hamburger Straße (Sportlergebäude); hier: Sachstandsbericht
10. Verschiedenes

Sitzungsunterbrechung für 5 Minuten

12. Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Sitzungsteil gefassten Beschlüsse

Protokoll:

zu 1 Bericht des Bürgermeisters

Herr Neumann begrüßt die anwesenden Bürgerinnen und Bürger, die Gemeindevertretung sowie die Verwaltung.

Der Bürgermeister berichtet, dass die letzte Präsenzsitzung der GV in der Turnhalle stattgefunden hat. Da aktuell die Inzidenzzahlen es wieder zulassen, findet die heutige Sitzung im Lindenhof statt.

Die Fraktionsvorsitzenden wurden alle 4 Wochen mit aktuellen Infos durch Herrn Neumann versorgt.

Ab August finden wieder alle Ausschusssitzungen normal statt.

Die nächste Gemeindevertretung findet am 13. September statt.

Der Schulunterricht fand in Präsenz mit Tests statt. Am Freitag sind Ferien. Die Verabschiedung findet nach einem entsprechenden Hygienekonzept statt. Auch die Einschulung von 30 Kindern am 04.08.2021 ebenfalls.

Die Betreuung fand in Kohorten statt, auch das Essen der Kinder. Besonders die Mitarbeiterinnen der Betreuungsschule haben ausgezeichnete Arbeit geleistet.

Auch bei der Feuerwehr erfolgt jetzt eine vorsichtige Präsenzöffnung.

Der Jugendtreff öffnet zum 30.06.2021 mit einem Hygienekonzept.

Das Corona-Testzentrum in der Halle ist samstags immer ausgebucht.

Herr Neumann bedankt sich an dieser Stelle bei allen vernünftigen Bürgern in der Gemeinde für die Disziplin und Einhaltung der Regeln während der Corona-Pandemie. Dies ist eine überwältigende Mehrheit.

Das Gemeindebüro öffnet nach den Ferien wieder normal dienstags und donnerstags (17.00 Uhr – 19.00 Uhr).

Termine beim Amt sind und waren auch in der gesamten Corona Phase immer nach Voranmeldung möglich.

Auf den Kinderspielplätzen Im Dorfe/Weidenstieg und auf dem Schulhof werden neue Spielgeräte aufgebaut. Allerdings hat sich die Lieferfrist verzögert.

Die Gemeindewohnung in der Hauptstraße ist frei geworden und wird neuvermietet.

Der Bau der KiTa läuft. Die Bauarbeiten liegen im Zeitplan und im Kostenrahmen.

Im Wischweg sind die 3 Flüchtlingshäuser belegt. Der Bedarf an Unter-

künften verstärkt sich aber mittlerweile wieder.

Die Erschließung der B-Pläne 17 und 18 ist gestartet.

Der Umzug in das neue Amtshaus erfolgt in der dritten Januarwoche 2022.

Die Ablagerung von wildem Müll in der Natur hat extrem zugenommen. Aktuell wurden fast 1 t Müll in der Nähe des Tannenbaumverkaufs an der Bundesstraße abgeladen. Für die Entsorgung dieser großen Menge ist der Kreis Pinneberg zuständig gewesen. Anzeige gegen unbekannt werden immer erstattet.

Am 18.09. findet die Aktion „Sauberes Schleswig-Holstein“ statt.

Die Bundestagswahlen finden am 26.09.2021 statt.

Der Termin für die Landtagswahl ist am 08.05.2022. Die Kommunalwahlen sind im Mai 2023 geplant.

Freiwillige Beisitzer dürfen sich gerne im Amt melden.

zur Kenntnis genommen

zu 2 Einwohnerfragestunde

Es liegen keine Fragen von Einwohnerinnen oder Einwohnern vor.

zur Kenntnis genommen

zu 3 Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung

Es sind keine Einwendungen gegen die letzte Niederschrift eingegangen.

zur Kenntnis genommen

**zu 4 Erstellung einer neuen integrierten Entwicklungsstrategie der Aktiv-Region Pinneberger Marsch und Geest e.V.
Vorlage: 0965/2021/HE/BV**

Herr Neumann erläutert die vorliegende Sitzungsvorlage, anschließend erfolgt die Beschlussfassung.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt, eine allgemeine Absichtserklärung zur Teilnahme an der neuen Förderperiode ab 2023 abzugeben.

Die Gemeindevertretung beschließt, einen Kofinanzierungsbeitrag zur Erstellung der neuen integrierten Entwicklungsstrategie der AktivRegion Pinneberger Marsch und Geest e.V. in Höhe von 0,20 €/Einwohner (entspricht 575,80 €) zu leisten.

einstimmig beschlossen

Abstimmungsergebnis: Ja: 16 Nein: 0 Enthaltung: 0

**zu 5 Aufstellungsbeschluss zur 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 9 für das Gebiet südlich der Hauptstraße, westlich des Großen Kamps, nördlich der Rosentwiete und östlich des alten Sportplatzes
Vorlage: 0960/2021/HE/BV**

Herr Neumann stellt die vorliegende Sitzungsvorlage vor und lobt Frau Pein von der Verwaltung für die gute Ausarbeitung.
Anschließend erfolgt die Beschlussfassung.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt:

1. Für das Gebiet südlich der Hauptstraße, westlich des Großen Kamps, nördlich der Rosentwiete und östlich des alten Sportplatzes wird eine 2. Änderung des B-Planes Nr. 9 vorgenommen. Es werden folgende Planungsziele verfolgt:

- Schaffung von Baurechten für einzelne Grundstücke sowie die städtebauliche Ordnung der Grundstücke an der Hauptstraße mit vorhandener Bebauung

2. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekanntzumachen (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB).

3. Die Aufstellung soll im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a BauGB erfolgen. Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit mit der Erörterung über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB entfällt.

Die frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger der öffentlichen Belange und die Aufforderung zur Äußerung auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung (§ 4 Abs. 1 BauGB) entfällt.

4. Mit der Ausarbeitung des Planentwurfs, der Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und der grenzüberschreitenden Unterrichtung der Gemeinden und Behörden ist ein noch zu wählendes Planungsbüro zu beauftragen.

5. Der Entwurf des Planes und die Begründung sind vor Durchführung der Beteiligungen nach § 3 Abs. 2 BauGB (Öffentliche Auslegung) und § 4 Abs. 2 BauGB (Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange) in den gemeindlichen Gremien zu beraten und zu beschließen (Entwurfs- und Auslegungsbeschluss).

6. Der Bürgermeister wird beauftragt, mit den betroffenen Grundstückseigentümergehörte Gespräche zu führen.

7. Die Planungskosten für die Bauleitplanung werden von der Gemeinde übernommen.

einstimmig beschlossen

Abstimmungsergebnis: Ja: 16 Nein: 0 Enthaltung: 0

zu 6 Änderung des Geltungsbereiches für die 6. F-Planänderung der Gemeinde Heist
Vorlage: 0963/2021/HE/BV

Herr Neumann erläutert die vorliegende Sitzungsvorlage. Anschließend erfolgt die Beschlusserfassung.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung beschließt, den Geltungsbereich zur 6. Änderung des F-Plans der Gemeinde Heist wie folgt anzupassen:

1. Gemarkung Heist, Flur 3, Flurstück 109/39 und Teilfläche Flurstück 109/28 (Heideweg): Umwandlung von „Friedhof“ bzw. „Fläche für die Landwirtschaft“ in „Gemischte Baufläche“
2. Gemarkung Heist, Flur 3, Teilflächen der Flurstücke 116/14 und 114/1 (Wedeler Chaussee): Umwandlung von „Fläche für die Landwirtschaft“ in „Gemischte Baufläche“
3. Wegfall der Umwandlung der Flächen:
 - Gemarkung Heist, Flur 7, Flurstück 49/3 (Grauer Esel/Rugenbergen): Umwandlung von „Fläche für die Landwirtschaft“ in „Wohnbauflächen“
 - Gemarkung Heist, Flur 6, Flurstücke 1/1 und 2 – jeweils Teilflächen (Lehmweg): Umwandlung von „Fläche für die Landwirtschaft“ in „Gemischte Baufläche“

Die betroffenen Flächen, zu denen die Änderung der Darstellungen vorgenommen werden, sind im beigefügten Lageplan markiert.

einstimmig beschlossen

Abstimmungsergebnis: Ja: 16 Nein: 0 Enthaltung: 0

zu 7 B-Plan Nr. 20 "Friedhofersatzfläche"; hier: Sachstandsbericht

Herr Neumann berichtet, dass es einen Satzungsbeschluss gibt, dieser rechtsgültig ist und jetzt mit der Umsetzung begonnen werden kann. Probleme gibt es mit der UNB wie die vorhandenen Baumreihen zu betrachten sind.

Herr Jürgensen erklärt, dass der Kreis ein Normenkontrollverfahren gegen den B-Plan der Gemeinde anstreben könnte. Er rät trotzdem, dass die Ausschreibung begonnen werden sollte.

Die Gemeindevertreter sind sich einig, und stimmen der Empfehlung des Amtsdirektors und des Bürgermeisters zu.

zur Kenntnis genommen

zu 8 B-Plan Nr. 21 "Grauer Esel - Rugenbergen"; hier: Sachstandsbericht

Herr Neumann berichtet, dass es bereits erste Gespräche mit dem Grundstückseigentümer gegeben hat. Im nächsten Bauausschuss wird dann entsprechend beraten werden.

zur Kenntnis genommen

zu 9 Projekt Hamburger Straße (Sportlergebäude); hier: Sachstandsbericht

Es finden Gespräche mit dem TSV Heist bezüglich Abbruch und Neuerichtung des Sportlergebäudes statt.

Es soll der Lärmschutzwall zur Straße im Grabenputt verändert und 3 neue Grundstücke erschlossen werden.

zur Kenntnis genommen

zu 10 Verschiedenes

Es ist ein neuer stellvertretender Schiedsman zu wählen. Bewerbungen werden vom Amt bis zum 15.07.2021 entgegengenommen. Weitere Infos sind auf der Homepage des Amtes nachzulesen.

Die Banketten in der Gemeinde werden zeitnah gemäht. Die Firma ist im Moment noch in Appen am Arbeiten.

Herr Lüders spricht an, dass die Leitpfosten bereits nicht mehr zu sehen sind und diese per Hand freigeschnitten werden müssen. Herr Neumann will dies mit der Firma klären.

Herr Neumann spricht das Thema Verkehr an. Die Schilder für das Haltverbot in der Hauptstraße sind bestellt.

Die beantragte Tempo 30-Zone in der Straße Am Dorfe wurde durch den Kreis genehmigt.

Herr Lüders macht auf den Antrag der FWH aufmerksam, wo der Bauausschuss vor einiger Zeit ein Haltverbot in der Kurve Haseldorfer Straße/Großer Ring beantragt hatte. Dieses wurde allerdings noch nicht aufgestellt. Die Protokollführerin sagt eine Klärung zu.

Anmerkung der Verwaltung: Die Schilder werden bestellt und aufgestellt.

Herr Neumann berichtet, dass es im Kreuzweg Beschwerden wegen dem Parken gibt. Er hat bereits Gespräche mit den Betreibern des Hundeausübungsplatzes geführt und Vorschläge gemacht, so dass jetzt erst einmal abgewartet wird, wie sich die Lage entwickelt.

zur Kenntnis genommen

Sitzungsunterbrechung für 5 Minuten

zu 12 Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Sitzungsteil gefassten Beschlüsse

Es sind keine Bürger zur Bekanntgabe anwesend.

Für die Richtigkeit:

Datum: 06.07.2021

gez. Jürgen Neumann
Vorsitzender

gez. Jenny Thomsen
Protokollführerin