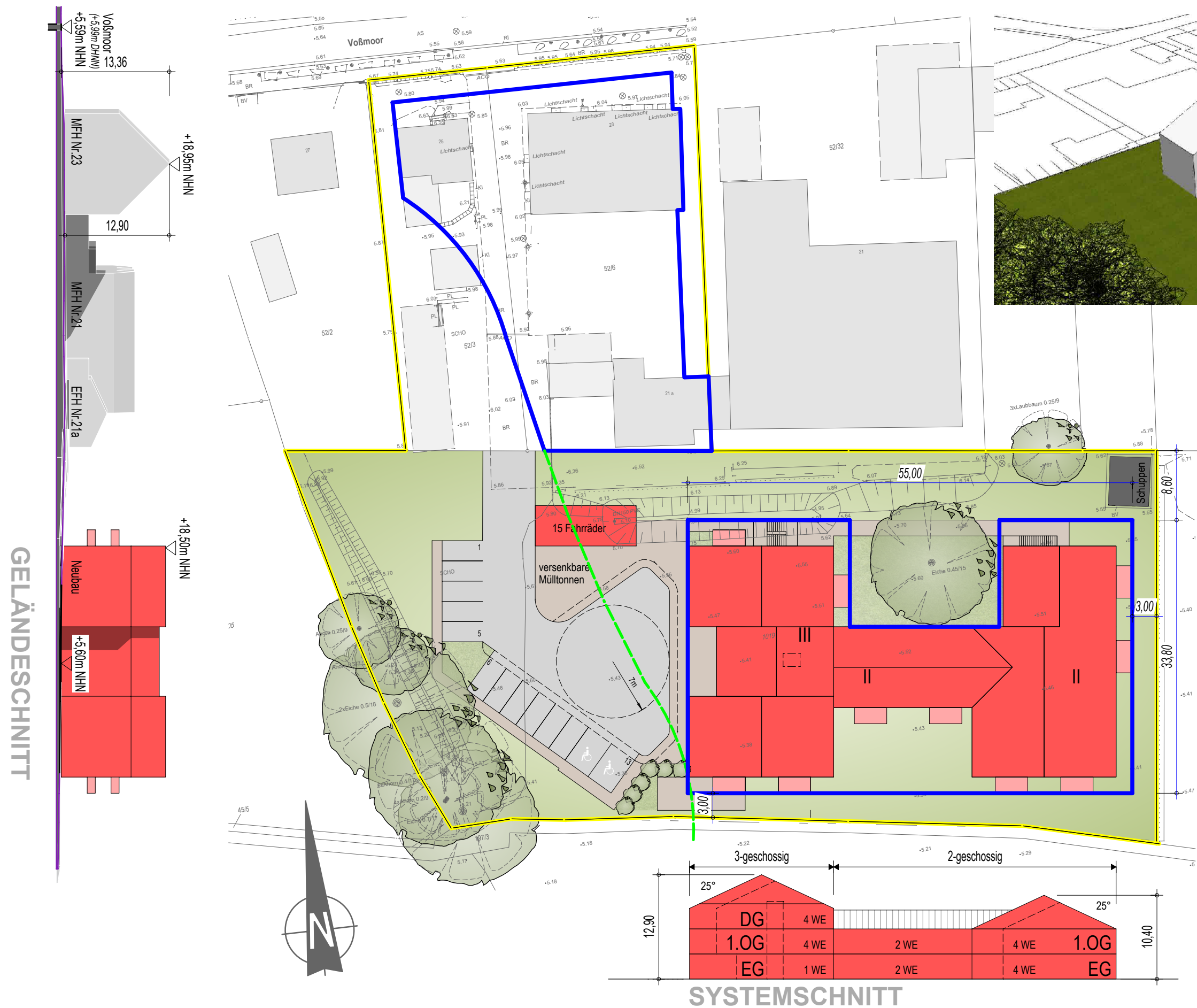




Baufeld:	~ 55m x 34m
Grundstücksgröße:	~4.548 m²
MFH	1.123 m²
Terassen / Balkone	80 m²
Terrasse Diakonie	40 m²
	1.243 m²
2. Rettungsweg	25 m²
Zuwegung	380 m²
Zufahrt und Stellplätze	625 m²
Fahrradunterstand	63 m²
	1.093 m²
(vorh. Schuppen)	30 m²
(GRZ II inkl. Schuppen)	: 2.366/4.548 = 0,520

GRZ I : 1.243/4.548 = 0,273 < GRZ I zul. = 0,4

GRZ II : 2.366/4.548 = 0,514 < GRZ II zul. = 0,6