

**Niederschrift
zur Sitzung des Ausschusses für Umweltschutz und
Bauleitplanung, Kleingarten der Gemeinde Heidgraben (öffentlich)**

Sitzungstermin: Donnerstag, den 30.09.2021

Sitzungsbeginn: 19:30 Uhr

Sitzungsende: Uhr

Ort, Raum: Gemeindezentrum Heidgraben, Uetersener Straße 8

Anwesend sind:

Stimmberechtigte Mitglieder

Herr Reinhold Bauerfeld	SPD
Herr Manfred Müller	GuU
Herr Ralf Olschewski	CDU
Herr Gebhard Rühlow	GuU
Herr Frank Schulz	SPD
Herr Frank Tesch	SPD
Herr Karsten Wende	CDU

Außerdem anwesend

Herr Martin Bade	CDU
Herr Egbert Hagen	CDU
Herr Carsten Sievers	SPD

Protokollführer/-in

Frau Diana Franz

Entschuldigt fehlen:

Stimmberechtigte Mitglieder

Frau Ute Lohse-Roth	SPD
Herr Christian Pfeiffer	CDU

Die heutige Sitzung wurde durch schriftliche Ladung vom 17.09.2021 einberufen. Der Vorsitzende stellt fest, dass gegen die ordnungsgemäße Einberufung keine Einwendungen erhoben werden.

Der Ausschuss für Umweltschutz und Bauleitplanung, Kleingärten der Gemeinde Heidgraben ist beschlussfähig.

Die Sitzung ist öffentlich. Zu Punkt 9 der Tagesordnung wird die Öffentlichkeit ohne Aussprache ausgeschlossen.

Die Tagesordnung wird wie folgt geändert:

Der Tagesordnungspunkt 6 wird an TOP 1 gesetzt.

Die Ausschussmitglieder beantragen die Tagesordnungspunkte „Sportlerheim“ und „Informationen zum B-Plan 24“ einzufügen.

Die Tagesordnung wird beschlossen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

9 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen

Daraus ergibt sich folgende **Tagesordnung**:

Tagesordnung:

1. Entwässerungskonzept Gemeindezentrum
Vorlage: 0896/2021/HD/BV
2. Mitteilungen des Bürgermeisters
3. Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung
4. Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Sitzungsteil gefassten Beschlüsse
5. Anfragen von Gemeindevertretern
6. Einwohnerfragestunde
7. Sportlerheim
8. Informationen zum Bebauungsplan-Nr. 24

Protokoll:

**zu 1 Entwässerungskonzept Gemeindezentrum
Vorlage: 0896/2021/HD/BV**

Herr Ahrens von der Firma Lenk & Rauchfuß informiert die Ausschussmitglieder über die neusten Änderungen zum Entwässerungskonzept am Gemeindezentrum. Auf Wunsch des Bürgermeisters wurde das geplante offene und bereits ausgeschriebene Entwässerungskonzept neu überarbeitet. Die offenen Entwässerungssysteme sollen in öffentlichen Bereichen, wie in Nähe des Kindergartens, durch Rohrleitungssysteme ersetzt werden. Ein gesamtes Rohrleitungssystem gestaltet sich wegen des hohen Grundwasserspiegels, der Deckung und des Kostenanstieges um

70% als schwierig.

Herr Rühlow bittet um Verlängerung der Bindefrist beim erfolgreichen Bieter der Ausschreibung.

Beschluss:

Der Ausschuss für Umweltschutz, Bauleitplanung und Kleingarten beschließt, in einem gemeinsamen Gespräch mit dem Ingenieurbüro, dem Bürgermeister, Herrn Olschewski, Herrn Tesch, Herrn Rühlow und der Verwaltung nach einer optimalen Lösung zu suchen. Im weiteren Vorgehen soll die Bindefrist des erfolgreichen Bieters um vier Wochen verlängert werden. Gleichzeitig bittet der Ausschuss den erfolgreichen Bieter, um ein Angebot mit veränderten Entwässerungskonzept.

einstimmig beschlossen

Abstimmungsergebnis: Ja: 9 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 0

zu 2 Mitteilungen des Bürgermeisters

Die Sporthalle wird vom 04.10.- 22.10.202 geschlossen. Der Kindergarten und der Sportverein wurden informiert. Zum Zuge der Brandschutzprüfung sind Umbauten notwendig.

zur Kenntnis genommen

zu 3 Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung

Es gibt keine Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung.

zur Kenntnis genommen

zu 4 Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Sitzungsteil gefassten Beschlüsse

Herr Tesch informiert die Anwesenden über die im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse und Zustimmungen nach §§ 34 und 35 Baugesetzbuch in der letzten Sitzung.

zur Kenntnis genommen

zu 5 Anfragen von Gemeindevertretern

Herr Müller berichtet, dass sich die vom Bauhof aufgestellten Mitfahrbänke in Aussehen und Beschilderung wesentlich von anderen Gemeinden differenzieren.

Der Ausschuss bittet den Bauhof der Gemeinde Heidgraben, die Mitfahrbank in der Dorfstraße weiter zum Feuerlöschteich und die andere Mit-

fahrbank vor der Halteverbotszone im Bereich Uetersener Straße 4 zu versetzen.

Anmerkung der Verwaltung:

Die Mitfahrbänke der Gemeinde Heidgraben wurden im Unterschied zu den anderen Mitfahrbänken des Amtes Geest und Marsch Südholstein, eigenständig durch die Gemeinde von einem anderen Anbieter erworben und aufgestellt.

In der Mitte des Daches beim Neubau des Feuerwehrgerätehauses fehlt eine Bahn. Die Verwaltung wird um Prüfung gebeten.

Anmerkung der Verwaltung:

Die Dacharbeiten sind noch nicht abgeschlossen. U.a. fehlen z.B. Durchlässe für Lüftung, Heizung, etc. Der Baufortschritt wird durch die Architekten regelmäßig und aktuell nach dieser Information kontrolliert. Eine Abnahme des Daches wird erst nach Fertigstellung erfolgen.

Der Fußweg in der Schulstraße soll auf Schäden und Unfallgefahr geprüft werden. Hierzu wird die Verwaltung weiterführend gebeten, Angebote zu den Sanierungsmaßnahmen einzuholen.

Der Ausschuss bittet um einen aktuellen Sachstand zum Thema Kreisel im Bereich Betonstraße/ Hauptstraße. Beim Ingenieurbüro dänekamp + Partner soll ebenfalls nachgefragt werden.

Anmerkung der Verwaltung:

In 2019 gab es eine zweite Initiative der Gemeinde zur Errichtung eines Kreisels. Die erste Initiative scheiterte im Zuge der Erschließung Bgm.-Tesch-Straße. Das Büro D+P wurde 2019 beauftragt, einen neuen Anlauf zu unternehmen. Nach erster Kontaktaufnahme mit dem LBV wurde schnell klar, dass der LBV weiterhin keinen Bedarf sieht. Daher müsste die Gemeinde sämtliche Kosten für die Errichtung eines Kreisels übernehmen. Das Büro D+P wurde beauftragt, die Frequentierung der Kreuzung mit aktuellen Zahlen zu untermauern und erneut an den LBV heranzutreten. Anschließend erfolgte im Bau- und Verkehrsausschuss der Gemeinde eine Vorstellung der Ergebnisse durch das Planungsbüro. Die Ergebnisse waren so ernüchternd, dass die Empfehlung von D+P lautete, das Projekt einzustampfen oder selbst zu finanzieren. Die Verkehrszahlen brachten keine andere Aussage des LBV hervor. Damit war das Thema auch aus Sicht des Fachausschusses beendet.

Der Ausschuss bittet um Klärung, wie mit dem Betonmast im Bereich Grüner Damm weiter verfahren wird.

Die Ausschussmitglieder bitten um eine Sachstandsmitteilung wegen der

Sichteinschränkung beim Gartenhäuschen im Eichenweg.

Anmerkung der Verwaltung:

Im letzten Planungsausschuss wurde besprochen, dass der Bürgermeister mit dem Eigentümer das Gespräch suchen und ihn zum Umbau bewegen soll. Sollte das Gespräch erfolglos verlaufen, soll im Ausschuss über das Anzeigen beim Kreis beraten werden.

Im Bereich Bürgermeister-Tesch-Straße/ Am Wall/ Betonstraße/ Neue Straße/ Schulstraße soll eine TV-Befahrung und Spülung durchgeführt werden. Liegen dem Amt entsprechende Angebote vor?

zur Kenntnis genommen

zu 6 Einwohnerfragestunde

Ein Bürger bittet um Begehung der Bergstraße aufgrund diverser Schäden am Gehweg.

zu 7 Sportlerheim

Herr Rühlow berichtet vom aktuellen Konzessionsverfahren. Die Konzession wurde bis zum 31.12.2021 erteilt. Mit der ebenfalls erteilten Baugenehmigung wurde auf die Vorschriften zur Be- und Entlüftung des Bauwerkes hingewiesen. Die notwendigen Nachbesserungen müssen nun zeitnah planerisch umgesetzt werden.

Beschluss:

Der Ausschuss für Umweltschutz, Bauleitplanung und Kleingarten beschließt, gemeinsam mit dem Gemeindevertreter Herrn Wende, dem beauftragten Planungsbüro und der Verwaltung an der Ausführungsplanung zu beraten.

einstimmig beschlossen

Abstimmungsergebnis: Ja: 9 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 0

zu 8 Informationen zum Bebauungsplan-Nr. 24

Herr Tesch informiert über die wesentlichen Punkte aus dem aktuellen ersten Beteiligungsverfahren. Im nächsten Schritt sind bodenhygienische Untersuchungen, vier Grundwassermessstände und der Lärmschutz fachtechnisch zu untersuchen.

Beschluss:

Der Ausschuss für Umweltschutz, Bauleitplanung und Kleingarten beschließt, den Ausführungen des Planungsbüros und der Fachbehörden zu folgen und bittet die Verwaltung entsprechende Angebote einzuholen.

einstimmig beschlossen

Abstimmungsergebnis: Ja: 9 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 0

Für die Richtigkeit:

Datum: 29.10.2021

gez. Frank Tesch
Vorsitzender

gez. Diana Franz
Protokollführerin