Schulverband Gemeinschaftsschule Am Himmelsberg Moorrege

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 0214/2021/SV/BV

Fachbereich: Bauen und Liegenschaften	Datum: 24.09.2021
Bearbeiter: Susann Podschus	AZ:

Beratungsfolge	Termin	Öffentlichkeitsstatus
Verbandsversammlung Schulverband Gemeinschaftsschule Am Himmelsberg Moorrege	11.10.2021	öffentlich

Neubau der Gemeinschaftsschule, hier: Freigabe der LP 3 (Entwurfsplanung)

Sachverhalt:

Der Vorentwurf für den Neubau der Gemeinschaftsschule wurde im Rahmen der Leistungsphase 3 (LP 3 – Entwurfsplanung) konkretisiert und ausgearbeitet. Inhalt der LP 3 war, die Grundrisse zu optimieren, Qualitätsstandards für die Ausführung festzulegen sowie eine reale Kostenermittlung für das gesamte Projekt. Hierbei wurde auf Nachhaltigkeit, Wirtschaftlichkeit, die Langlebigkeit von Materialien und nicht zuletzt die Einhaltung/Reduzierung der Kosten Wert gelegt.

Besonders erwähnenswert ist, dass es im Rahmen der Planung gelungen ist, die Kosten aus der Kostenschätzung (LP2) nahezu einzuhalten. Berücksichtigt ist in der Kostenberechnung (LP 3) eine 10,05 %ige Kostensteigerung, die sich aufgrund der aktuellen Marktlage seit Anfang des Jahres ergeben hat. Die Kostenberechnung bezieht sich allerdings auf die heutige Marktlage. Zur Zeit sollte mit einer Kostensteigerung in Höhe von 10 % jährlich gerechnet werden.

Das Architektenbüro wird für die Sitzung der Schulverbandsversammlung eine Präsentation zur LP 3 vorbereiten, diese erläutern und Fragen beantworten.

Stellungnahme der Verwaltung:

Finanzierung:

Fördermittel durch Dritte:

Beschlussvorschlag:

Die Schulverbandsversammlung beschließt:

1. Die Leistungsphase 3 wird abgeschlossen und durch die Schulverbandsversammlung freigegeben.
2. Der Schulverbandsvorsteher wird ermächtigt das Planungsbüro PPP für die nächste Planungsphase (Leistungsphase 4 – 7) mit der weiteren Planung zu beauftragen.

Oliver Ringel

Anlagen:

Grundrisse, Schnitte und Ansichten
Kostenberechnung