

Moorrege - Neubau Gemeinschaftsschule
Deckblatt Kostenberechnung
05.10.2021



KG	Bezeichnung	Menge	Einheit	Kosten [€] * brutto	KKW [€] * brutto
100	Grundstück	1	psch		202 869,62 €
100	Grundstück (Ausgleichsflächen Wald)	1	psch	202 869,62 €	202 869,62 €
200	Herrichtung und Erschließung	22 353	m²		601 783,00 €
210	Herrichten	22 353	m²	5,56 €	124 236,00 €
212	Abbruchmaßnahmen	23 045	€/m³ BRI	20,72 €	477 547,00 €
300	Bauwerk / Baukonstruktionen	7 470	m²BGF	1 481,81 €	11 069 117,63 €
310	Baugrube	6 025	m³	50,58 €	304 735,12 €
320	Gründung	3 435	m²	397,70 €	1 366 105,54 €
330	Außenwände	4 162	m²	762,63 €	3 174 062,70 €
340	Innenwände	8 251	m²	251,60 €	2 075 955,29 €
350	Decken	3 565	m²	388,16 €	1 383 807,01 €
360	Dächer	3 910	m²	485,56 €	1 898 533,63 €
380	Baukonstruktive Einbauten	7 470	m²BGF	60,72 €	453 581,23 €
390	Sonstige Maßnahmen	7 470	m²BGF	55,20 €	412 337,12 €
400	Bauwerk / Technische Anlagen	7 470	m² BGF	1 082,40 €	8 085 534,91 €
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	7 470	m² BGF	87,69 €	655 017,65 €
420	Wärmeversorgungsanlagen	7 470	m² BGF	240,43 €	1 796 006,55 €
430	Raumlufttechnische Anlagen	7 470	m² BGF	179,04 €	1 337 435,05 €
440	Elektrische Anlagen	7 470	m² BGF	286,35 €	2 138 998,13 €
450	Kommunikationstechnische Anlagen	7 470	m² BGF	102,43 €	765 144,51 €
460	Förderanlagen (3 Anlagen mit insg. 2 Haltestellen)	3	Stk	49 186,67 €	147 560,00 €
470	Nutzungsspezifische Anlagen	7 470	m² BGF	91,63 €	684 497,52 €
480	Gebäudeautomation	7 470	m² BGF	75,08 €	560 875,50 €
490	Sonstige Maßnahmen	7 470	m² BGF	0,00 €	0,00 €
300+400	Baukosten KG 300 / 400	7 470	m² BGF	2 564,21 €	19 154 652,54 €
500	Außenanlagen	11 176	m²		1 819 702,09 €
510	Erdbau	11 176	m²	29,69 €	331 864,82 €
520	Gründung, Unterbau	11 176	m²	2,02 €	22 552,88 €
530	Oberbau, Deckschichten	11 176	m²	59,46 €	664 541,22 €
540	Baukonstruktionen	11 176	m²	1,84 €	20 551,30 €
550	Technische Anlagen	7 470	€/m² BGF	75,49 €	563 946,85 €
560	Einbauten	11 176	m²	4,83 €	53 966,50 €
570	Vegetationsflächen	11 176	m²	8,66 €	96 831,49 €
590	Sonstige Maßnahmen	11 176	m²	5,86 €	65 447,03 €
600	Ausstattung	7 470	m² BGF		469 220,58 €
600	Möblierung **	7 470	m² BGF	62,81 €	469 220,58 €
	SUMME KG 200/300 / 400 / 500 / 600				22 045 358,21 €

Moorrege - Neubau Gemeinschaftsschule
Deckblatt Kostenberechnung
05.10.2021



KG	Bezeichnung	Menge	Einheit	Kosten [€] * brutto	KKW [€] * brutto
700	Baunebenkosten				4 950 000,00 €
	Baunebenkosten (gem. gesonderter Aufstellung)	1	psch	4 950 000,00 €	4 950 000,00 €
	SUMME KG 100 - 700 (gerundet)				27 200 000,00 €
	Fördermittel				-2 929 500,00 €
	KFW Förderung Effizienzhaus 40	6 510	m² NGF	max. 2000 €/m² NGF	-2 929 500,00 €
	Sonderbudget Photovoltaik				-186 158,79 €
	Unterkonstruktion technische Anlagen	230	m²		-63 524,58 €
	Photovoltaikanlagen ELT	6 510	m²		-122 634,21 €
	Sonderbudget Trafostation				-90 261,68 €
	Sanierung Raum Trafostation	5	m²		-2 796,68 €
	Trafostation ELT	1	psch		-87 465,00 €
	Sonderbudget E-Mobilität				-12 376,00 €
	Verteiler + Ladesäule ELT	1	psch		-12 376,00 €
	SUMME KG 100 - 700 (gefördert)				23 981 703,53 €

* Kosten wurden um 6,3 % hochgerechnet (entspricht Baupreissteigerung bis zum Quartal IV 2021)

** Kostengruppen wurden ohne projektbezogene Planungsgrundlage aus Erfahrungswerten geschätzt