

**Niederschrift  
zur Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Heidgraben  
(öffentlich)**

**Sitzungstermin:** Montag, den 20.09.2021

**Sitzungsbeginn:** 19:30 Uhr

**Sitzungsende:** 22:15 Uhr

**Ort, Raum:** Aula der Grundschule Heidgraben, Schulstraße 2,  
25436 Heidgraben

**Anwesend sind:**

Stimmberechtigte Mitglieder

Frau Cecilie Ballin	SPD	
Frau Andrea Becker	SPD	
Herr Rainer Dieck	CDU	
Herr Egbert Hagen	CDU	1. stv. Bürgermeister / stv. Fraktionsvorsit- zender CDU
Frau Corinna Harksen	CDU	
Frau Andrea Herz	GuU	stv. Fraktionsvorsit- zende GRÜNE
Frau Bettina Homeyer	CDU	Fraktionsvorsitzende CDU
Herr Bürgermeister Ernst-Heinrich Jürgensen	SPD	Vorsitzender
Herr Lothar Kahnert	SPD	stv. Fraktionsvorsit- zender SPD
Herr Manfred Müller	GuU	
Herr Christian Pfeiffer	CDU	
Herr Gebhard Rühlow	GuU	2. stv. Bürgermeister
Frau Marion Sörensen	SPD	
Herr Frank Tesch	SPD	Fraktionsvorsitzen- der SPD
Herr Kristian Warnholz	GuU	Fraktionsvorsitzen- der GRÜNE
Herr Karsten Wende	CDU	

Außerdem anwesend

Frau Nachtmann                      dn Stadtplanung  
Gbr

Zuhörer

9

Presse

Uetersener Nachrichten

Frau Eschke

Protokollführer/-in

Herr Jochen Hauschildt

Fachbereichsleiter  
FB 2

Verwaltung

Herr Rainer Jürgensen

Amtsleiter des  
Amtes Geest  
und Marsch  
Südholst.

**Entschuldigt fehlen:**

Stimmberechtigte Mitglieder

Herr Frank Büchner                      SPD

Die heutige Sitzung wurde durch schriftliche Ladung vom 09.09.2021 einberufen. Der Vorsitzende stellt fest, dass gegen die ordnungsgemäße Einberufung keine Einwendungen erhoben werden.

Die Gemeindevertretung Heidgraben ist beschlussfähig.

Die Sitzung ist öffentlich. Zu Punkt 15-21 der Tagesordnung wird die Öffentlichkeit ohne Aussprache ausgeschlossen.

Die Tagesordnung wird wie folgt geändert:

Der bisherige TOP 10 Bebauungsplan Nr. 22 für ein Gebiet westlich der Rue des Challes, östlich der Bürgermeister-Tesch-Straße und südlich des Eichenweges; hier: Satzungsbeschluss wird vorgezogen und wird nunmehr TOP 1

TOP 7: Antrag der CDU und der GuU Heidgraben; hier: Arbeitskreis „Trinkwasser“ wird hinzugefügt.

Die Tagesordnung wird beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

16 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen

Daraus ergibt sich folgende **Tagesordnung:**

**Tagesordnung:**

1. Bebauungsplan Nr. 22 für ein Gebiet westlich der Rue de Challes, östlich der Bürgermeister-Tesch-Straße und südlich des Eichenweges; hier: Satzungsbeschluss  
Vorlage: 0893/2021/HD/BV
2. Mitteilungen des Bürgermeisters

- 2.1. Feuerwehr-Gerätehaus
- 2.2. Erschließung Bebauungsplan Nr. 21
- 2.3. Bundestagswahl
- 2.4. Gemeindezentrum
- 2.5. Bürgerbüro
- 2.6. Herbstputz
- 2.7. Bahnübergang "Am Himmel"
3. Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung
4. Anfragen von Gemeindevertretern/-innen
5. Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Sitzungsteil gefassten Beschlüsse
6. Einwohnerfragestunde
7. Antrag der GuU-Fraktion: Entscheidungen über die Einstellung von Personal  
Vorlage: 0888/2021/HD/AN
8. Antrag der CDU und GuU Heidgraben; hier: Arbeitskreis "Trinkwasser"  
Vorlage: 0895/2021/HD/BV
9. 52. Änderung des Flächennutzungsplanes "Erweiterung Businesspark (OHA II)" der Stadt Tornesch; hier: Aufstellungsbeschluss, Entwurfs- und Auslegungsbeschluss  
Vorlage: 0864/2021/HD/BV
10. Namensfindung für die Straßen in den B-Plänen Nr. 21, 22 und 24
11. Umstellung auf Doppik: Entwicklung eines Leitbildes  
Vorlage: 0873/2021/HD/BV
12. Umstellung auf Doppik: Definition von Zielen im Produkthaushalt  
Vorlage: 0874/2021/HD/BV
13. Prüfung der Jahresrechnung 2019 und Feststellung des Ergebnisses für die Gemeinde Heidgraben  
Vorlage: 0875/2021/HD/BV
14. 1. Nachtragshaushaltssatzung und 1. Nachtragshaushaltsplan 2021 der Gemeinde Heidgraben  
Vorlage: 0876/2021/HD/HH

**Sitzungspause 10 Minuten**

**Protokoll:**

**zu 1      Bebauungsplan Nr. 22 für ein Gebiet westlich der Rue de Challes, östlich der Bürgermeister-Tesch-Straße und südlich des Eichenweges; hier: Satzungsbeschluss  
Vorlage: 0893/2021/HD/BV**

Herr Gemeindevertreter Dieck verlässt wegen Befangenheit den Sitzungsraum.

Frau Nachtmann vom Büro dn stadtplanung erläutert die Einwände, die Behörden im Zuge der erneuten öffentlichen Auslegung erhoben hatten. Einwände wurden u.a. erhoben von

Untere Naturschutzbehörde:

An den Quartiergrenzen befindliche Knicks als gesetzlich geschützte Biotope könnten beeinträchtigt sein.

Gesundheitlicher Umweltschutz:

Bauvorhaben befindet sich in der Nähe der Eisenbahntrasse, ein Lärmpegel von 50 bis 55 Dezibel sei nachts zu erwarten. Zur Sicherstellung der Nachtruhe sind Schlaf- und Kinderzimmer an der nördlichen und östlichen Gebäudeseite mit schallgedämmten Be- und Entlüftungen auszuwählen. Eine Abstimmung mit dem LLUR ist hier erfolgt.

Weiterhin haben sich geäußert die Untere Wasserbehörde, Untere Bodenschutzbehörde, Löschwasserversorgung.

Nach einer kurzen Diskussion ergeht folgender Beschluss:

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung beschließt:

1. Die während der erneuten öffentlichen Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplanes Nr. 22 für das Gebiet südlich Eichenweg, westlich Rue de Challes und östlich Bürgermeister-Tesch-Straße abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange hat die Gemeindevertretung mit folgendem Ergebnis geprüft: Die Stellungnahmen werden gemäß des Abwägungsvorschlages berücksichtigt / nicht berücksichtigt / mit folgenden Änderungen berücksichtigt.
2. Das Stadtplanungsbüro dn Stadtplanung aus Rellingen wird beauftragt, diejenigen, die eine Stellungnahme abgegeben haben, von diesem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.
3. Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches sowie nach § 84 der Landesbauordnung beschließt die Gemeindevertretung den Bebauungsplan Nr. 22 für das Gebiet südlich Eichenweg , westlich Rue de

Challes und östlich Bürgermeister-Tesch-Straße, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), als Satzung.

4. Die Begründung wird gebilligt.

Der Beschluss des Bebauungsplanes durch die Gemeindevertretung ist nach § 10 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. In der Bekanntmachung ist anzugeben, wo der Plan mit Begründung und zusammenfassender Erklärung während der Sprechstunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann. Zusätzlich ist in der Bekanntmachung anzugeben, dass der rechtskräftige Bebauungsplan und die zusammenfassende Erklärung ins Internet unter der Adresse [www.amt-gums.de](http://www.amt-gums.de) eingestellt ist und über den Digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein zugänglich ist.

**einstimmig beschlossen**

**Abstimmungsergebnis: Ja: 15 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 1**

**zu 2      Mitteilungen des Bürgermeisters**

**zu 2.1    Feuerwehr-Gerätehaus**

Das Richtfest am Feuerwehrgerätehaus fand am 09.09.2021 statt.

**zu 2.2    Erschließung Bebauungsplan Nr. 21**

Die Erschließungsarbeiten sind weitgehend abgeschlossen. Einzelne Restarbeiten stehen noch aus.

**zu 2.3    Bundestagswahl**

Die Bundestagswahl findet am 26.09.2021 statt. Zu den Schutzvorschriften am Wahltag in Bezug auf die Pandemie wird es Informationen vom Gemeindetag geben.

**zu 2.4    Gemeindezentrum**

Das Gemeindezentrum wird saniert. Es gab Probleme mit der Stromverbindung. Das Feuerwehrtor lässt sich nicht elektrisch öffnen. Zur Verlegung einer neuen Hauptleitung war der Strom kurzzeitig abgeschaltet.

**zu 2.5    Bürgerbüro**

Das Bürgerbüro Heidgraben hat wieder ab 02.08.2021 geöffnet und ist gut frequentiert.

**zu 2.6    Herbstputz**

Die Aktion „Saubere Landschaft“ konnte wegen Corona nicht stattfinden. Die Gemeinde Heidgraben wird eine derartige Aktion am 23.10.2021 durchführen.

**zu 2.7 Bahnübergang "Am Himmel"**

Der Bahnübergang „Am Himmel“ in Klein Nordende ist vom 01.10.2021 um 20:00 Uhr bis 03.10.2021 um 6:00 Uhr gesperrt.

**zur Kenntnis genommen**

**zu 3 Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung**

Es liegen keine Einwendungen vor.

**zur Kenntnis genommen**

**zu 4 Anfragen von Gemeindevertretern/-innen**

Es werden einige Anfragen gestellt:

- Grünstreifen Betonstraße zwischen Bürgersteig und Hecke  
Frau Homeyer bedankt sich für die schnelle Erledigung.
- Untersuchung Gasleitung in Heidgraben, Nordwest, DBD war vor Ort
- Thema Breitband, lt. Info Bgm. Jürgensen gibt es keinen neuen Termin
- Einwohnerversammlung wieder möglich? Amtsdirektor Jürgensen teilt mit, dass eine Einwohnerversammlung wieder möglich ist.
- Beheizung neues Feuerwehrgerätehaus
  - Luft-Luft Wärmepumpe
  - Anbringung einer Photovoltaik-Anlage auf der großen Fläche?
  - Gibt es Fördermöglichkeiten?
  - Mit was für Preise müssen wir rechnen?

Gemeindevertreter E. Hagen stellt im Namen der CDU-Fraktion folgenden Antrag:

Das Architektenbüro Butzlaff & Tewes wird um Mitteilung der Kosten zur Installation einer Photovoltaik-Anlage gebeten.

Abstimmung: einstimmig – 16 ja

**zur Kenntnis genommen**

**zu 5 Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Sitzungsteil gefassten Beschlüsse**

**zur Kenntnis genommen**

**zu 6 Einwohnerfragestunde**

Es werden einige Fragen von den anwesenden Bürgerinnen und Bürgern gestellt und von Bürgermeister Jürgensen beantwortet.

Frau Stefanie Grebe bedankt sich für die überbrachten Glückwünsche der Gemeinde Heidgraben. Frau Grebe hat an den Paralympischen Spielen in Tokio teilgenommen und in der Sportart Para Tischtennis den 3. Platz, Einzel (Bronzemedalie) erhalten.

**zur Kenntnis genommen**

**zu 7 Antrag der GuU-Fraktion: Entscheidungen über die Einstellung von Personal**

**Vorlage: 0888/2021/HD/AN**

Herr Bürgermeister Jürgensen erläutert den Antrag von der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen & Unabhängigen.

Herr Gemeindevertreter Kristian Warnholz macht weitere Ausführungen zum Antrag und erläutert die Begründung.

Herr Gemeindevertreter Gebhard Rühlow stellt den Antrag auf Abstimmung wie vorgeschlagen.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Heidgraben beschließt: Personal wird nur eingestellt, wenn der Bürgermeister und seine Stellvertreter dies mehrheitlich beschließen.

**mehrheitlich beschlossen**

**Abstimmungsergebnis: Ja: 14 Nein: 0 Enthaltung: 2 Befangen: 0**

**zu 8 Antrag der CDU und GuU Heidgraben; hier: Arbeitskreis "Trinkwasser"**

**Vorlage: 0895/2021/HD/BV**

Gemeindevertreter E. Hagen erläutert den gemeinsamen Antrag von der Fraktion der CDU und der GuU. Nach kurzer Diskussion ergeht folgender Beschluss:

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Heidgraben beschließt:

1. Der Arbeitskreis „Trinkwasser“ möge Angebote über die Vergabe des Trinkwassernetzes bis zur nächsten Sitzung der Gemeindevertretung Heidgraben vorlegen.

2. Der Arbeitskreis „Trinkwasser“ wird unbenannt in „Arbeitskreis Wassernetze“ und beauftragt, Angebote über eine mögliche Veräußerung des Abwassernetzes einzuholen.

**einstimmig beschlossen**

**Abstimmungsergebnis: Ja: 16 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 0**

zu 9

**52. Änderung des Flächennutzungsplanes "Erweiterung Businesspark (OHA II)" der Stadt Tornesch; hier: Aufstellungsbeschluss, Entwurfs- und Auslegungsbeschluss**

**Vorlage: 0864/2021/HD/BV**

Gemeindevertreter Frank Tesch erläutert den TOP. Der Ausschuss für Umweltschutz und Bauleitplanung, Kleingarten der Gemeinde Heidgraben hat sich ebenfalls in seiner Sitzung am 05.08.2021 mit dem TOP befasst und nach kurzer Diskussion einen einstimmigen Beschluss gefasst.

**Beschluss:**

Aufstellungsbeschluss:

1. Zu dem bestehenden F-Plan wird die 52. Änderung aufgestellt. Der Geltungsbereich umfasst das Gebiet nordöstlich der Autobahn A 23 in einer Tiefe von ca. 170 m bis ca. 370 m und nordwestlich der Ahrenloher Straße in einer Tiefe von ca. 700 m, wie aus dem beiliegenden Lageplan ersichtlich. Die Änderung sieht folgende Planung vor: „Gewerbliche Baufläche“ und „Grünflächen“ statt „Fläche für Landwirtschaft“.
2. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen. (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB).
3. Die frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und Aufforderung zur Äußerung auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung (§ 4 Abs. 1 BauGB) soll schriftlich erfolgen.
4. Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit mit der Erörterung der allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung nach § 3 Abs. 1 Satz BauGB soll in Form einer Abendveranstaltung durchgeführt werden.

Entwurfs- & Auslegungsbeschluss:

1. Die während der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Öffentlichkeit abgegebenen Stellungnahmen wurden gemäß den Vorschlägen der Verwaltung vom 25.05.2021 geprüft. Die Zusammenstellung vom 25.05.2021 ist Bestandteil dieses Beschlusses. Die Bürgermeisterin wird beauftragt, diejenigen, die eine Stellungnahme abgegeben haben, von diesem Ergebnis in Kenntnis zu setzen.
2. Der Entwurf und die Begründung zur 52. Flächennutzungsplan-Änderung „Erweiterung Businesspark (Oha II)“ werden in den vorliegenden Fassungen gebilligt.
3. Der Entwurf des Planes und die Begründung sind nach § 3 Abs. 2

BauGB öffentlich auszulegen. Die beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind über die Auslegung zu benachrichtigen.

4. Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB soll parallel zur Auslegung erfolgen.

**einstimmig beschlossen**

**Abstimmungsergebnis: Ja: 16 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 0**

**zu 10 Namensfindung für die Straßen in den B-Plänen Nr. 21, 22 und 24**

Bürgermeister Jürgensen erläutert den TOP. Mehrere Namen für die Straßen in den B-Plänen Nr. 21, 22 wurden vorgeschlagen.

B-Plan 21:  
Torfkoppel  
Moorkoppel  
Torfgrund

und für

B-Plan 22:  
Baumschulring

Die Namensfindung für die Straße in den B-Plan 24 wird verschoben.

**Beschluss:**  
**B-Plan 21 - Straßennamen**  
**Torfgrund**

**Abstimmung: einstimmig, 16 dafür**

**B-Plan 22 – Straßennamen**  
**Baumschulring**

**Abstimmung: 15 dafür , 0 dagegen, 1 Enthaltung**

**B-Plan 24 – Straßennamen**  
**Die Straßenfindung wird verschoben.**

**zu 11 Umstellung auf Doppik: Entwicklung eines Leitbildes**  
**Vorlage: 0873/2021/HD/BV**

Bürgermeister Jürgensen erläutert kurz den TOP.

**Beschluss:**

Die Gemeinde Heidgraben wird Herrn Tronnier ansprechen um Vorschläge zu unterbreiten.

**einstimmig beschlossen**

**Abstimmungsergebnis: Ja: 16 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 0**

**zu 12 Umstellung auf Doppik: Definition von Zielen im Produkthaushalt  
Vorlage: 0874/2021/HD/BV**

Bürgermeister Jürgensen erläutert den TOP.

**Beschluss:**

Von der Verwaltung wird Herr Tronnier gebeten, dem Finanzausschuss Vorschläge zu unterbreiten.

**einstimmig beschlossen**

**Abstimmungsergebnis: Ja: 16 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 0**

**zu 13 Prüfung der Jahresrechnung 2019 und Feststellung des Ergebnisses  
für die Gemeinde Heidgraben  
Vorlage: 0875/2021/HD/BV**

Bürgermeister Jürgensen erläutert die Vorlage. Die Prüfung der Jahresrechnung 2020 für die Gemeinde Heidgraben fand am 07.06.2021 statt. Geprüft wurde diese durch die Gemeindevertreter Frank Büchner, Christian Pfeiffer und Gebhard Rühlow. Der Ausschuss für Wirtschaft, Finanzen und Personalwesen der Gemeinde Heidgraben hat sich in seiner Sitzung am 09.09.2021 mit dem TOP befasst. Herr Rühlow erklärt, dass bei dem Termin zur Prüfung der Jahresrechnung allein eine Belegprüfung durchgeführt werden sollte. Diese Änderung wurde vom Amt eingeführt ohne die Politik vorher zu beteiligen. Es wurden Punkte aus der Jahresrechnung angesprochen, die er geklärt haben will.

Eine Empfehlung des Ausschusses an die Gemeindevertretung ist nicht erfolgt. Diese wurde bis zur nächsten Sitzung vertagt.

**Beschluss:**

Die Beschlussfassung wird bis zur nächsten Sitzung vertagt.

**einstimmig beschlossen**

**Abstimmungsergebnis: Ja: 16 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 0**

**zu 14 1. Nachtragshaushaltssatzung und 1. Nachtragshaushaltsplan 2021  
der Gemeinde Heidgraben  
Vorlage: 0876/2021/HD/HH**

Gemeindevertreter E. Hagen erläutert die Vorlage. Er stellt die Eckpunkte des des Nachtragshaushalts vor. Mit dem 1. Nachtrag erhöht sich der Jah-

resfehlbetrag auf 639.000 €. Die Gemeinde Heidgraben führt aktuell eine Vielzahl von Investitionen durch. Für die Sanierung der Leichtathletikanlage sollte im Nachtrag ein Sperrvermerk vorgesehen werden, da diese sich auf 2022 verschiebt.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung beschließt die erste Nachtragshaushaltssatzung und den Nachtragshaushaltsplan der Gemeinde Heidgraben für das Haushaltsjahr 2021 gemäß dem vorliegenden Entwurf. Für die Sanierung der Leichtathletikanlage wird ein Sperrvermerk vorgesehen.

**einstimmig beschlossen**

**Abstimmungsergebnis: Ja: 16 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 0**

**Sitzungspause 10 Minuten**

Für die Richtigkeit:

Datum: 18.10.2021

---

(Ernst-Heinrich Jürgensen)

---

(Jochen Hauschildt)  
Protokollführer