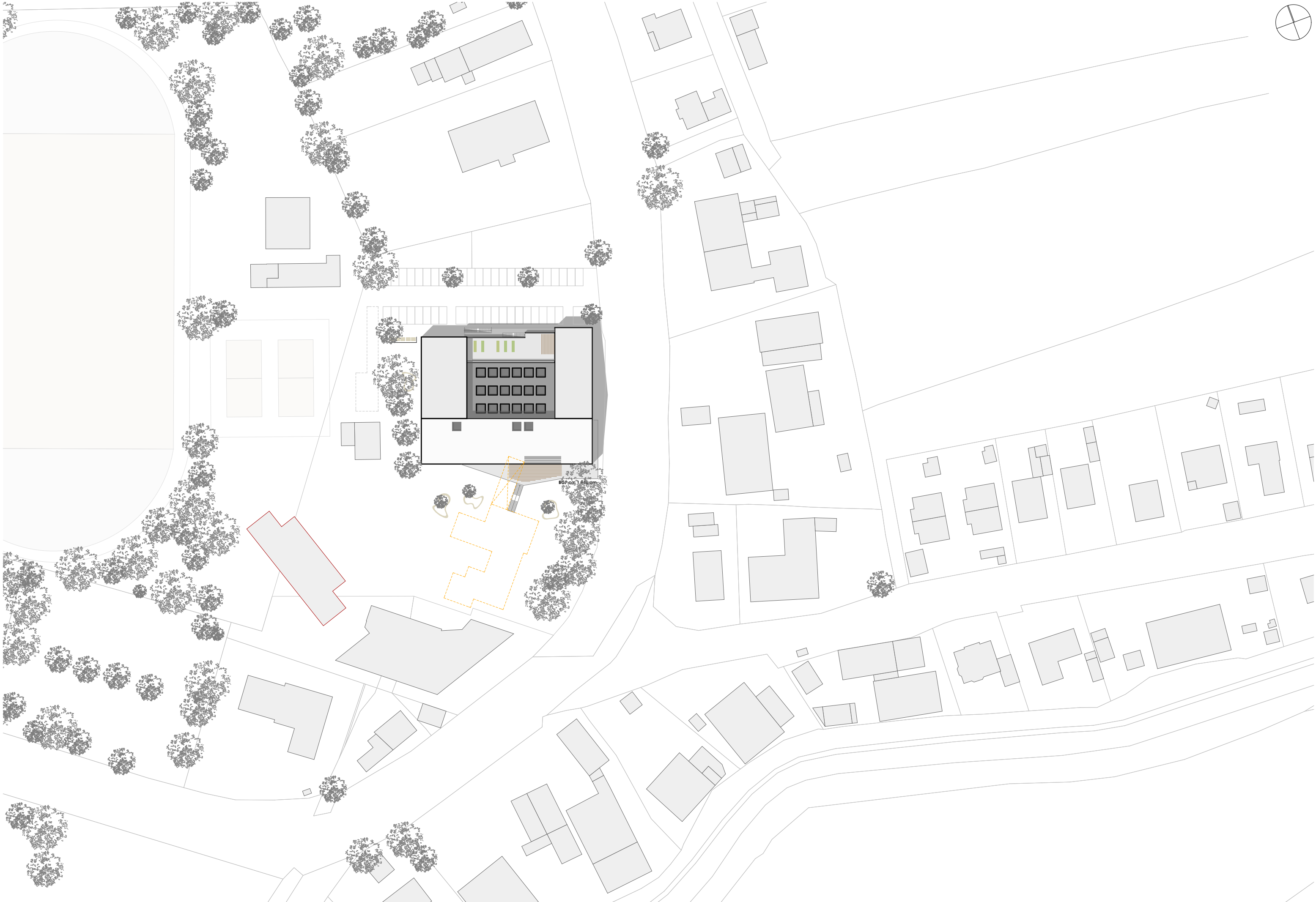
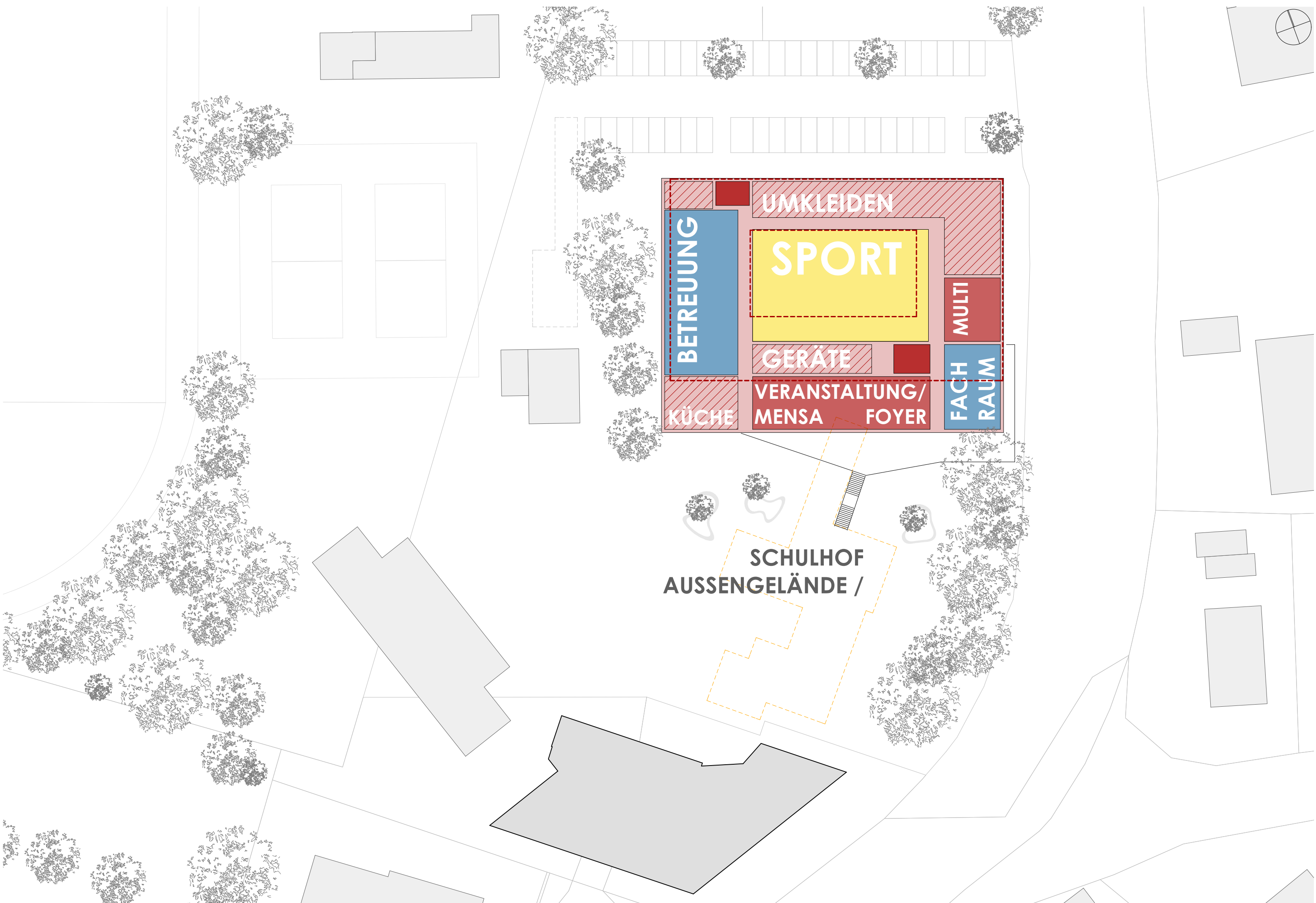
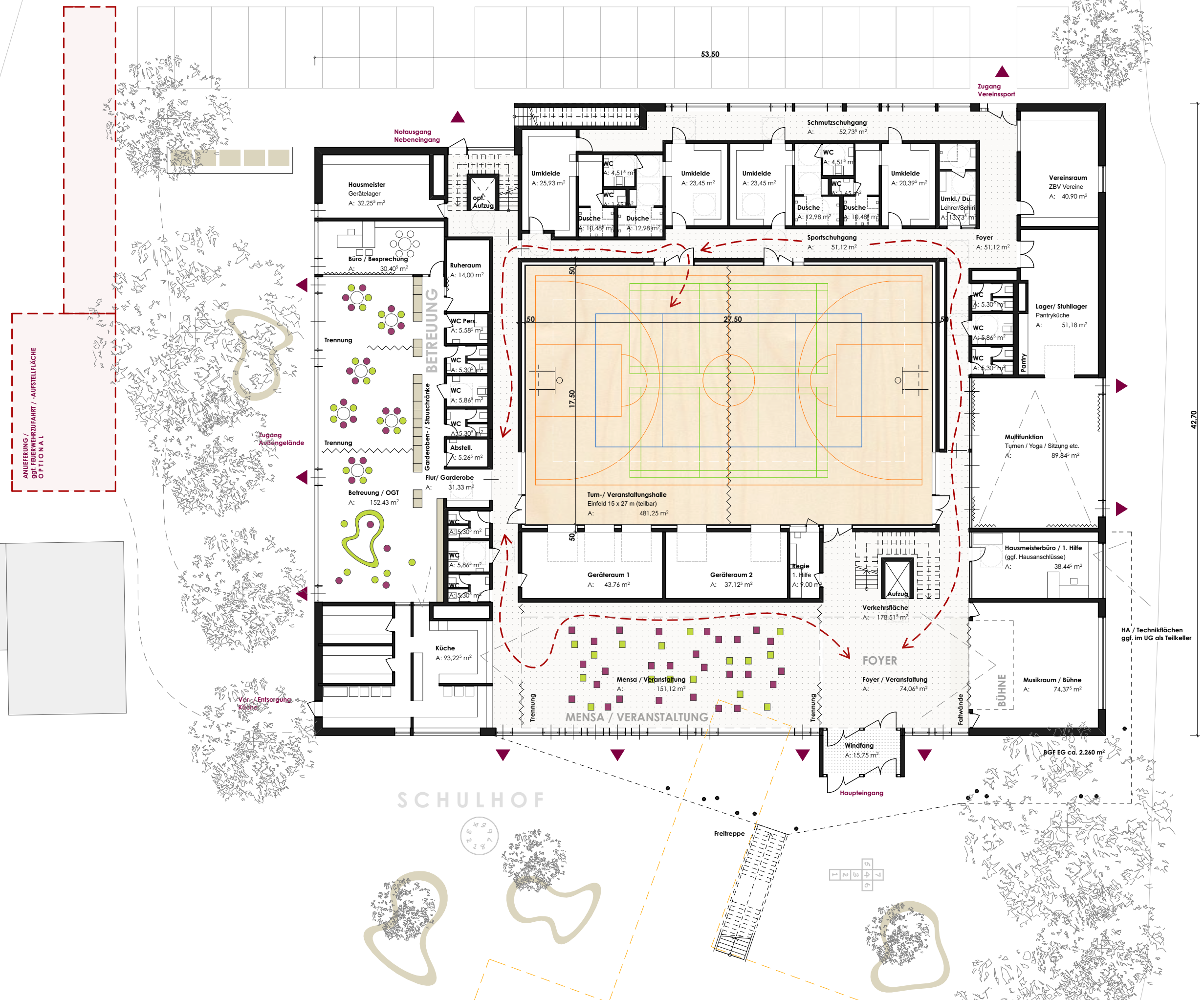
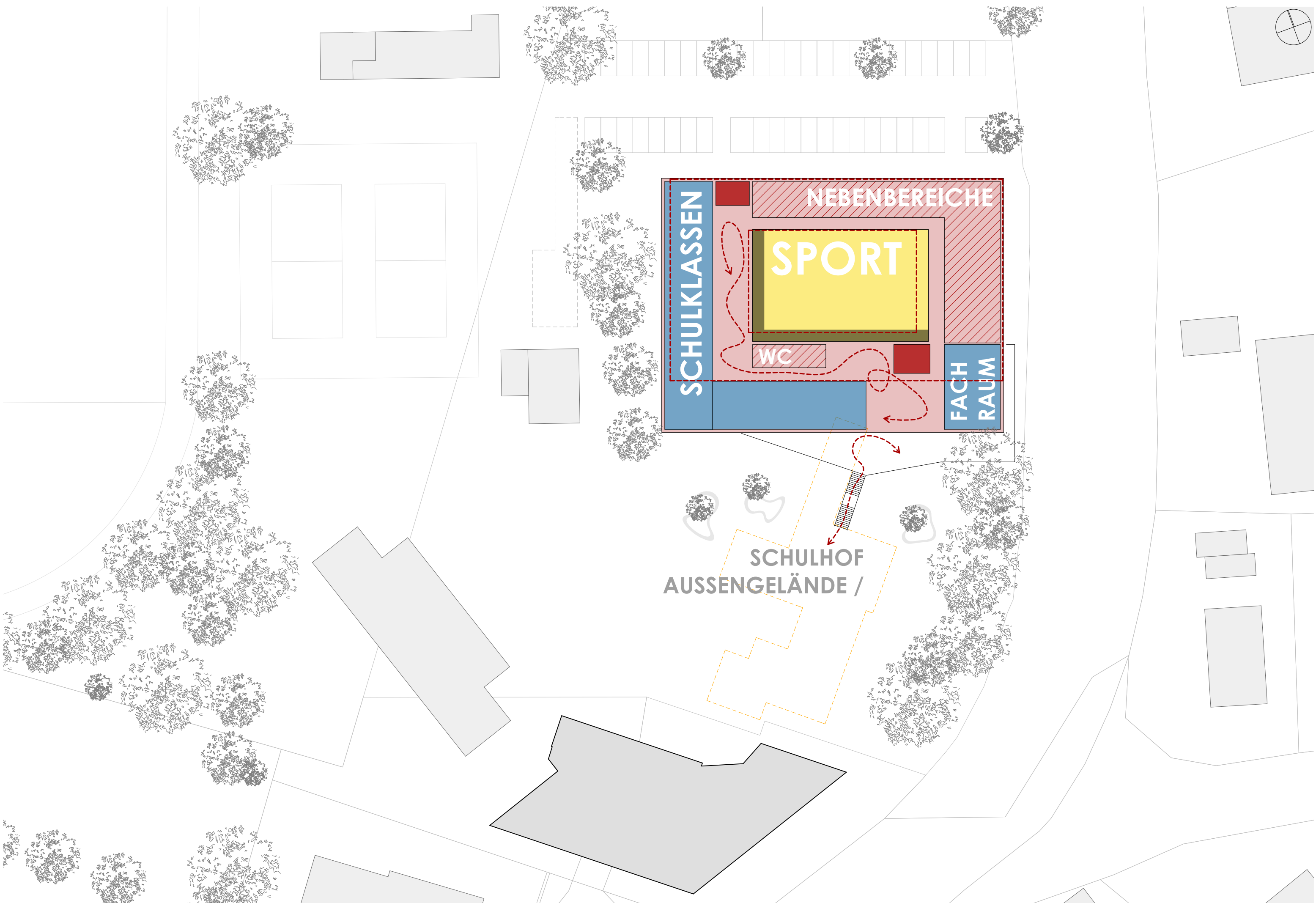
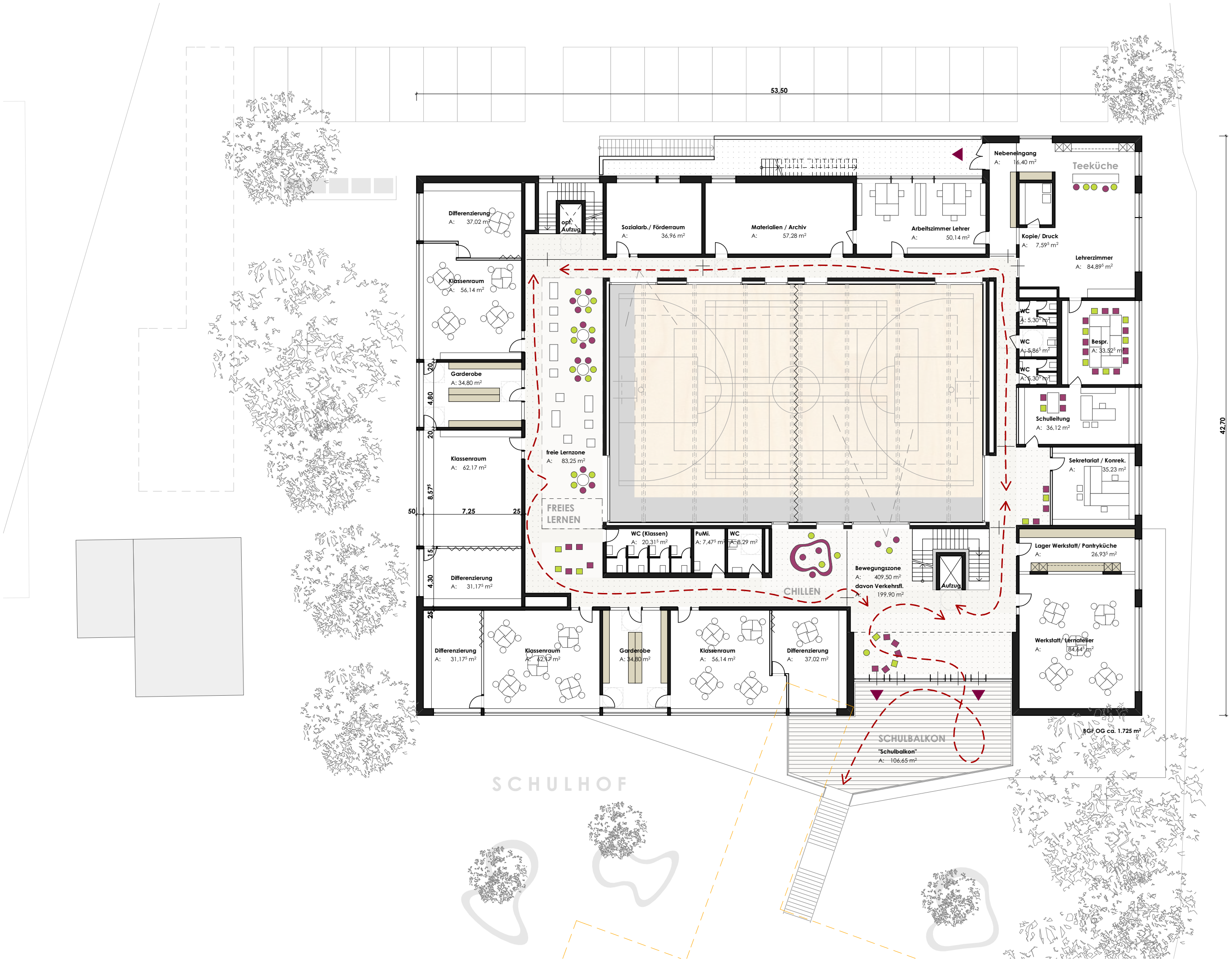


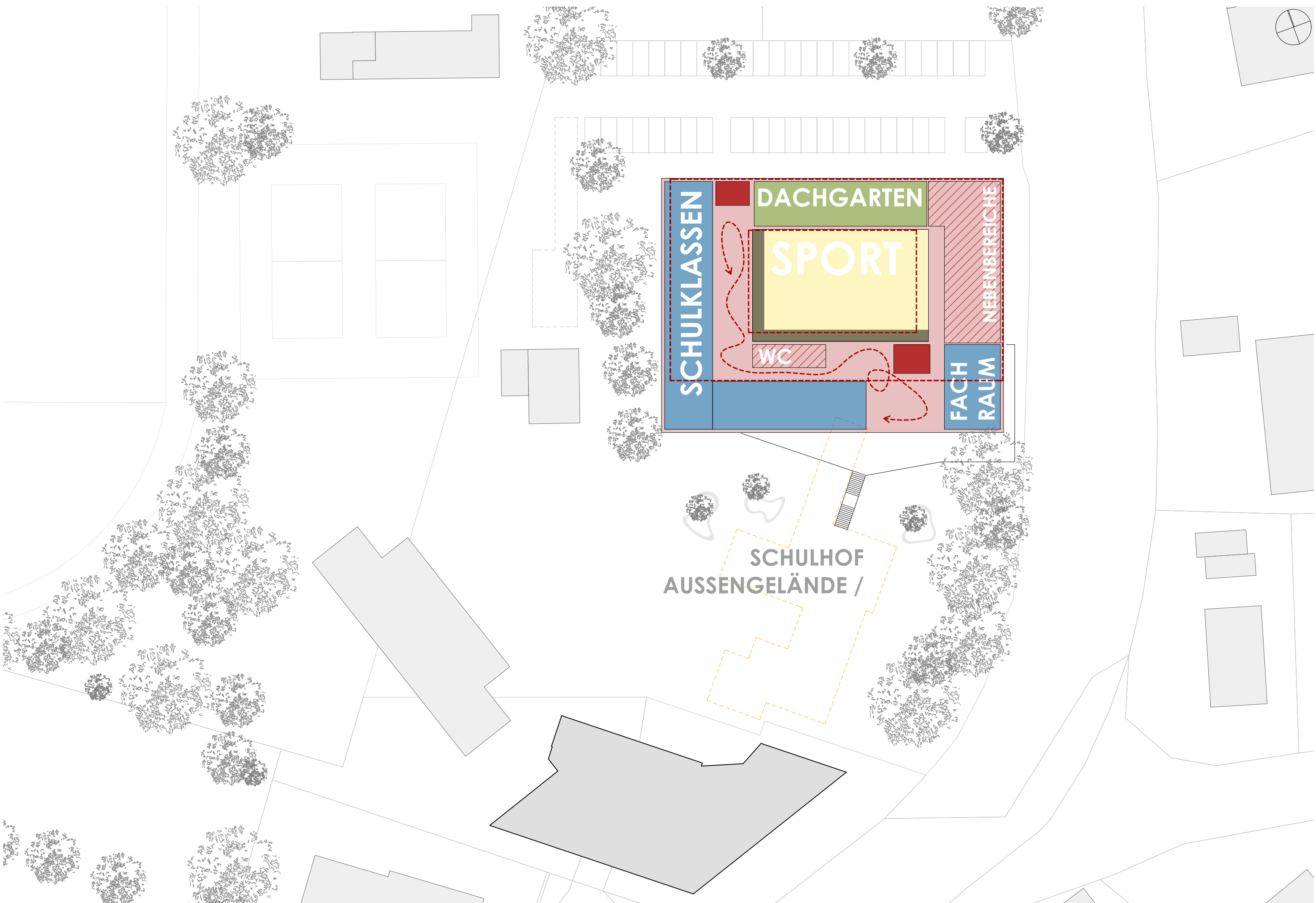


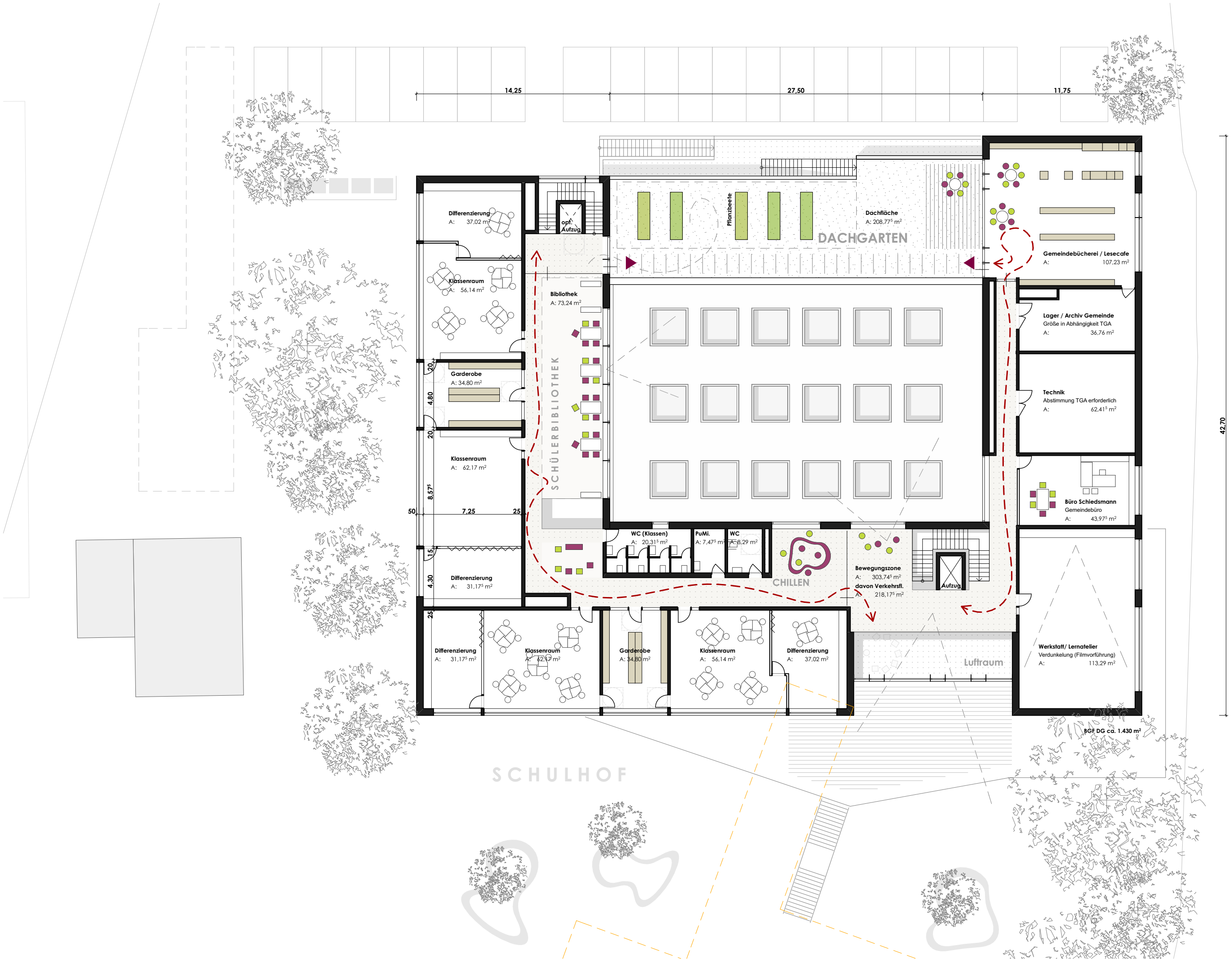


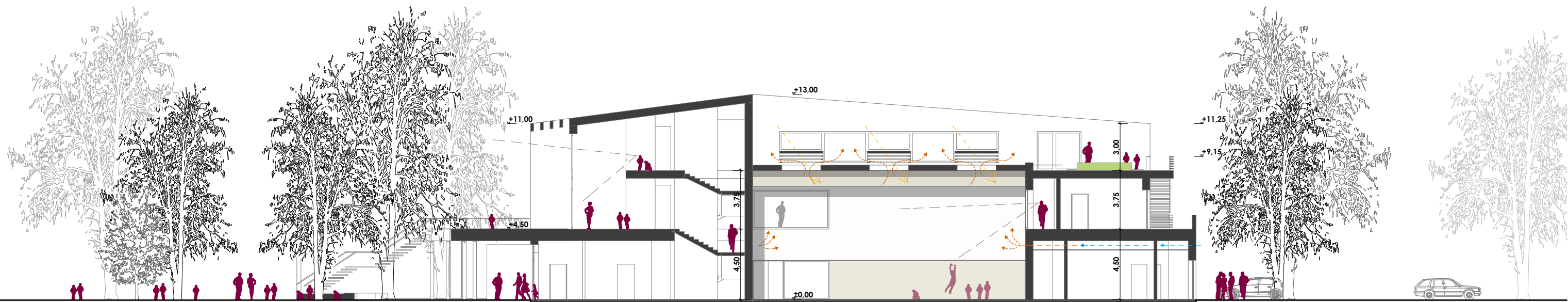
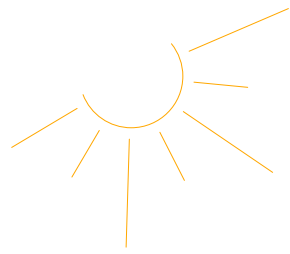












SCHULHOF

SPORTHALLE

PARKEN

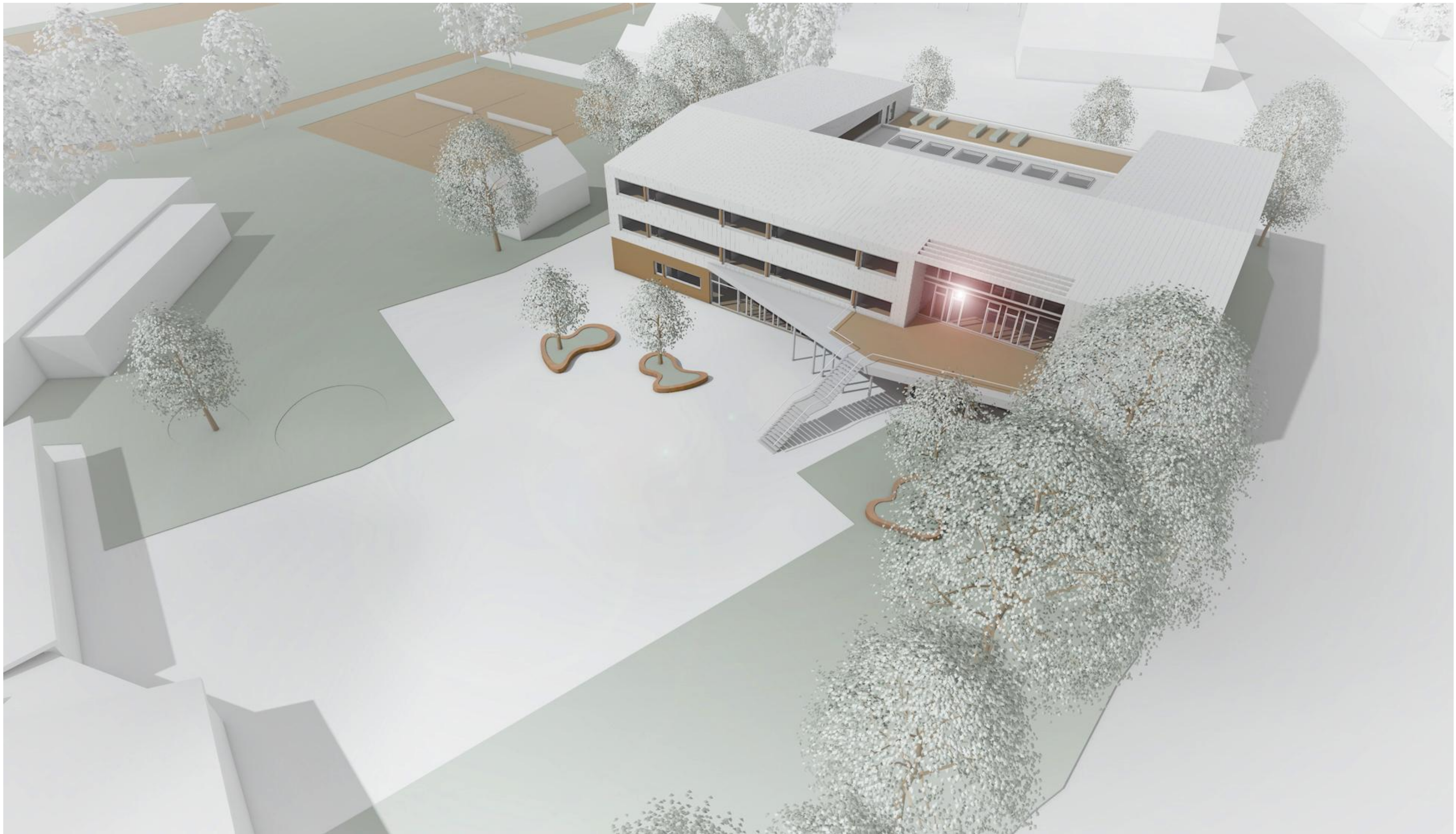


BEISPIEL



















VORTEILE:

- + geringer Flächenverbrauch - kompakte Bauweise
- + kompakte Gebäudekubatur - geringe Hüllfläche (Energiebedarf - Kosten - Wirtschaftlichkeit ...)
- + kleines Baufeld notwendig
 - > Baumbestand bleibt weitestgehend bestehen
 - > keine Verlegung Sielleitung (Prüfung notwendig)
 - > keine Verlegung des Tennisheimes
 - > nur 1. Bauabschnitt (ggf. Rückbau Sanitärtrakt)
- + Raumstrukturen können im Verbund oder einzeln genutzt werden = Anpassung an Bedarf (z.B. bei Veranstaltungen) => M U L T I F U N K T I O N
- + erweiterte Hallenfläche
 - > Bereich für Zuschauer
 - > zusätzlicher Bewegungsraum
 - > mögliche Hallenteilung
- + großzügige, moderne Lernbereiche sowohl in den Klassenräumen (ca. 90 qm bei freier Einteilung) als auch in den "freien Lernzonen"
- + eigener Bereich für Betreuung mit direkter Anbindung an Mensa / Sporthalle / Außenraum
- + Umkleidebereiche Sporthalle ebenerdig (keine zusätzliche Treppe / Aufzug notwendig)

NACHTEILE:

- "nur" Einfeld-Sporthalle ohne großes Handballfeld
- Klassenräume inkl. Nebenbereichen im OG und DG
- keine Ausbaureserve vorhanden (alternativ müsste der Dachgarten entfallen)

KENNWERTE

BGF Brutto-Grundfläche	
EG	ca. 2.260 qm
OG	ca. 1.725 qm
DG	ca. 1.430 qm
GESAMT	ca. 5.415 qm
BRI Brutto-Rauminhalt	ca. 25.000 cbm

