

<b>Bauvorhaben</b>	<b>Nutzungsänderung zum Restaurant Heidgraben</b>
<b>Bauherr</b>	Gemeinde Heidgraben, Gemeinde Heidgraben, Amtsstraße 12, 25436 Moorrege
<b>Projekt</b>	<b>2361</b>
<b>Datum</b>	<b>20.10.2021</b>

## Kostenschätzung Lüftungsanlage Gasträum

### Vorbemerkung

Im Zuge der Konzessionierung der Gaststätte im Sportlerheim Heidgraben wurde am 01.06.2021 die Baugenehmigung erteilt.

In der Auflage Nr. 5 zur Baugenehmigung wird der Einbau einer Lüftungsanlage nach den aktuellen technischen Regeln gefordert:

5. Auflage technischer Umweltschutz
- Die Bemessung der Be- und Entlüftung des öffentlich zugänglichen Bereiches der Gaststätte ist nach den Berechnungsgrundlagen DIN EN 13779 „Lüftung von Nichtwohngebäuden“ vorzunehmen. Be- und Entlüftungsöffnungen sind so anzuordnen, dass Dritte nicht durch Lärm und/oder Geruch (Zigarettenrauch, Essensgerüche u.a.) beeinträchtigt werden.
- Die innenliegenden WC-Anlagen, Duschräume, Bäder und Fäkalspülen sind mechanisch zu entlüften (DIN 18017 Teil 3 Lüftung von Bädern und Toilettenräumen ohne Außenfenster mit Ventilatoren).

### Kostenschätzung

#### Kosten- und Massnahmenabschätzung zur Nachrüstung Lüftungsanlage Gasträum

Lüftungsgerät und Regelung 84 Gastplätze entspr. rd. 2.000 m <sup>3</sup> /h Aussenaufstellung auf dem Dach	27.000,00 €
Heizungsanschluß für Lüftungsgerät inklusive Rohrleitungen Armaturen und Dämmung	7.500,00 €
Luftleitungen aus Rechteckkanälen Lüftungsauslässe, sichtbar im Raum	12.500,00 €
Stahlunterkonstruktion auf dem Dach	10.000,00 €
Dachdurchführungen	2.000,00 €
Elektroinstallation	3.000,00 €
Nebenleistungen, diverses	5.000,00 €
	<b>67.000,00 €</b>
	<b>zzgl. 19 % Mwst. 12.730,00 €</b>
	<b>Gesamt 79.730,00 €</b>

Aufgestellt: Uetersen, den 20.10.2021  
 Thomas Butzlaff  
 Beratender Ingenieur