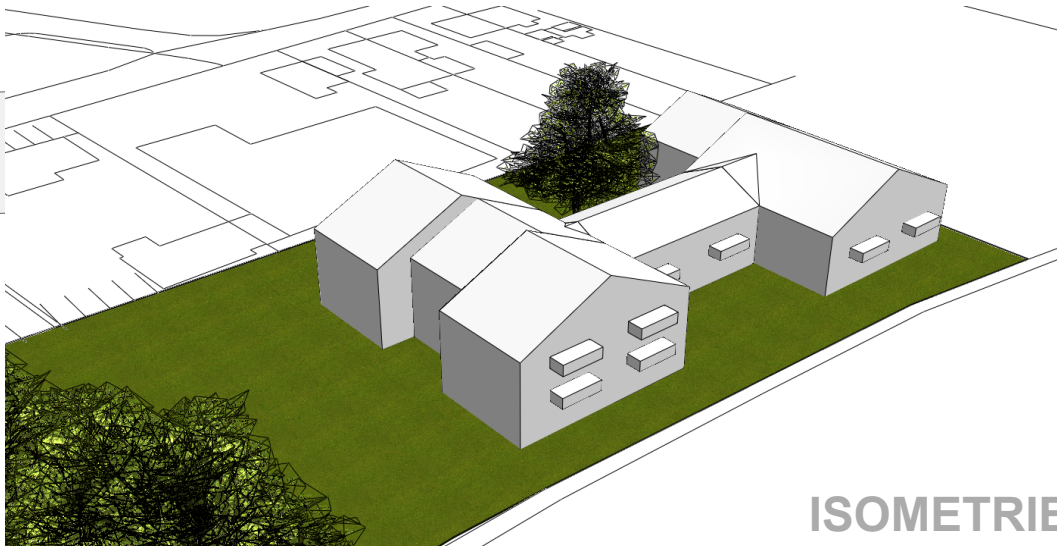




Baufeld:	~ 55m x 34m
Grundstücksgröße:	~4.548 m²
MFH	1.123 m²
Terassen / Balkone	80 m²
Terrasse Diakonie	40 m²
	1.243 m²
Tiefgarage nicht überbaut	160 m²
Rampe	55 m²
2. Rettungsweg	25 m²
Zuwegung	380 m²
Zufahrt und Stellplätze	665 m²
Fahrradunterstand	63 m²
	1.348 m²

(vorh. Schuppen) 30 m²
(GRZ II inkl. Schuppen : 2.621/4.548 = 0,58)

GRZ I : 1.243/4.548 = 0,27 < GRZ I zul. = 0,4
GRZ II : 2.591/4.548 = 0,57 < GRZ II zul. = 0,6