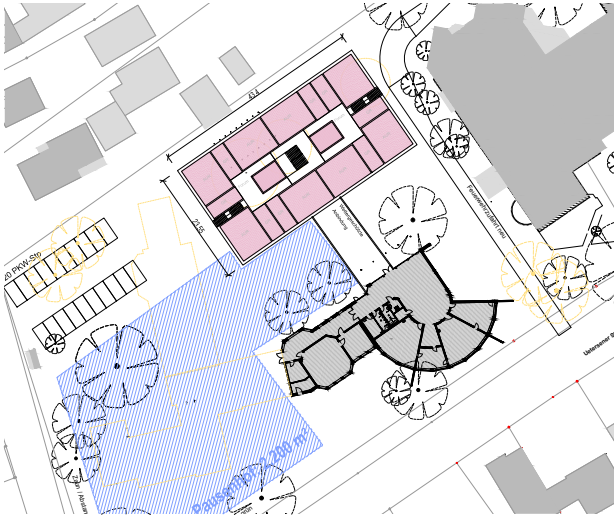


Erweiterung Grundschule Heidgraben
Gegenüberstellung Varianten 29.11.2021

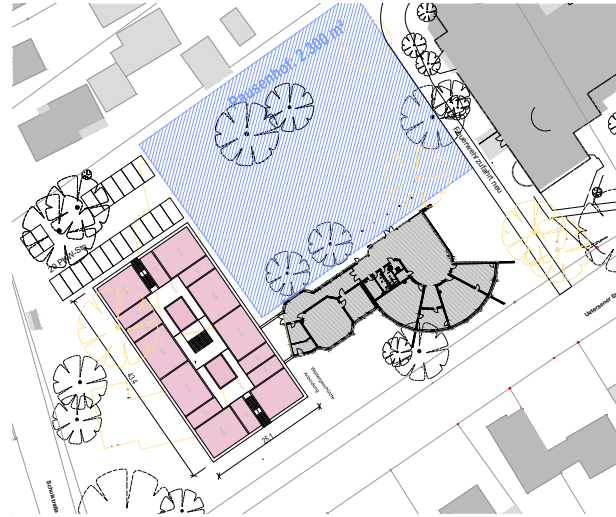
Gegenüberstellung Varianten, Überarbeitung 29.11.2021

JHA + MoRe



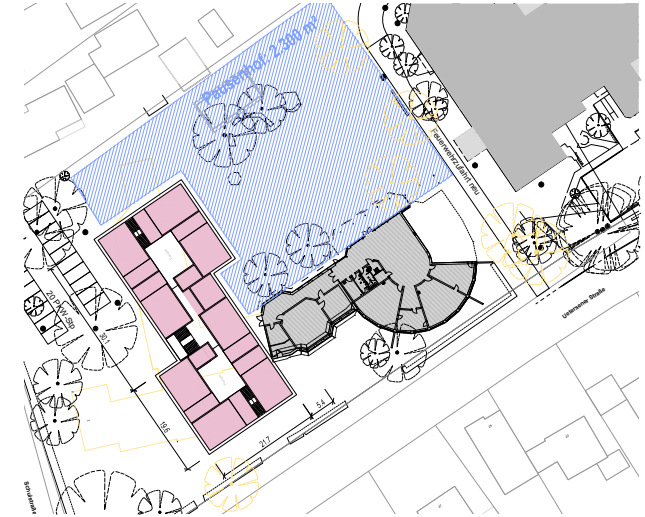
VARIANTE 3.1:

- Pausenhof direkt an Straße -> Lärmbelastung
- Lange geschlossene Wand an nördlicher Grenze
- Umlaufend Zaun erforderlich
- keine Adresse, Neubau in zweiter Reihe
- + Erhalt Eiche möglich
- + kleinere Interimslösung



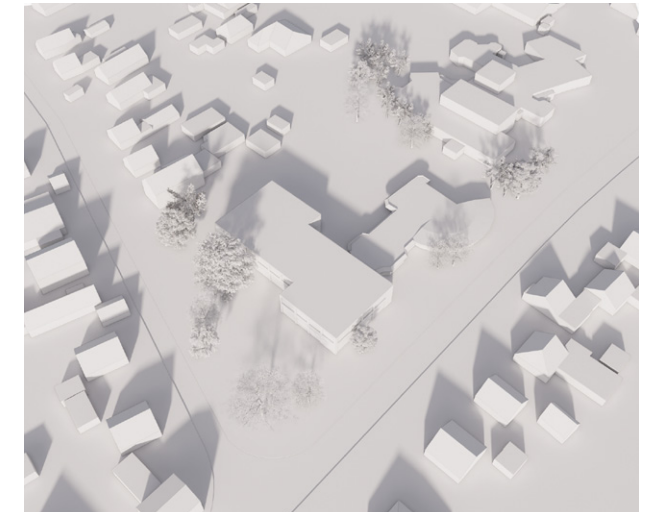
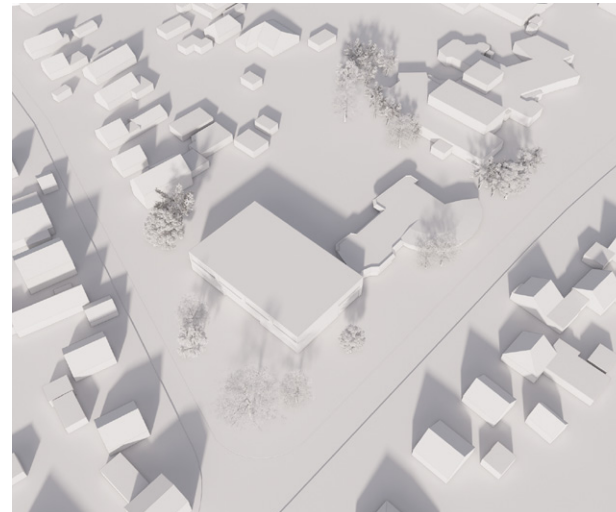
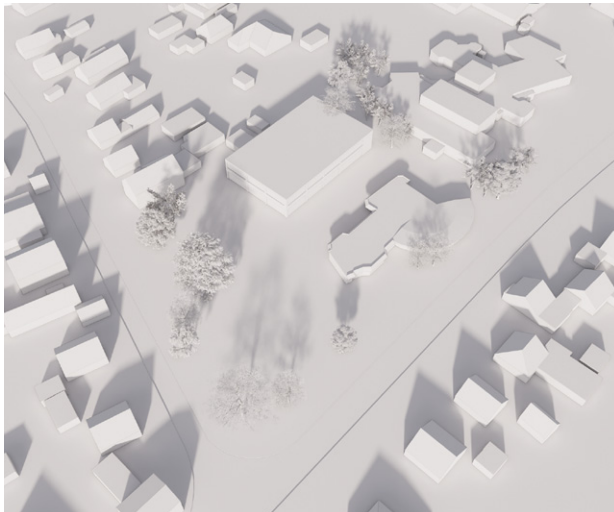
VARIANTE 4:

- Größere Interimslösung erforderlich
- Erhalt Eiche nicht möglich
- + geschützte Lage Pausenhof
- + Adressbildung
- + direkte wettergeschützte Anbindung an Bestand



VARIANTE 5.1:

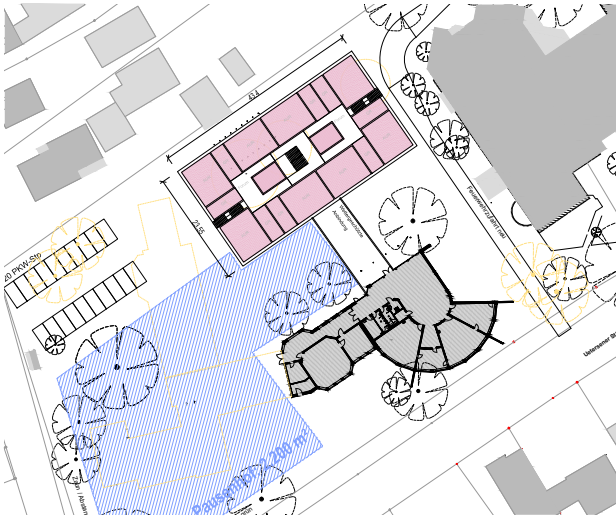
- Größere Interimslösung erforderlich
- + Erhalt Eiche möglich
- + geschützte Lage Pausenhof
- + Adressbildung
- + direkte wettergeschützte Anbindung an Bestand



Kostenvergleich Varianten

KG 300 + 400, ohne Abriss, ohne Außenanlagen etc.
Preisbasis Vergabe 2023

8 AUR á ca. 60 qm
8 Gruppenräume á ca 20 qm
Nebenräume 55 qm



Baukörper

BGF: $2.044 \text{ m}^2 \times 2.385 \text{ € / m}^2$
= 4.875.000 € / brutto

Kosten Interimslösung

(1 Klassenraum)

ca. 27.000 € / brutto

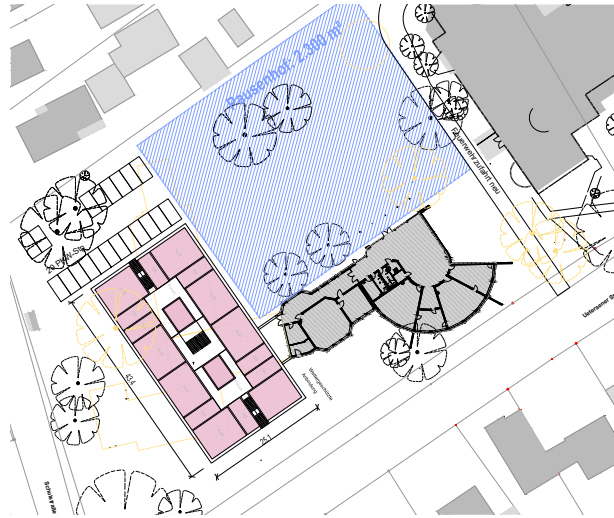
Kosten Überdachung

ca. 24.000 € / brutto

Kosten Einzäunung (ca. 130 lfm)

ca. 10.000 € / brutto

8 AUR á ca. 60 qm
8 Gruppenräume á ca 20 qm
Nebenräume 55 qm



Baukörper

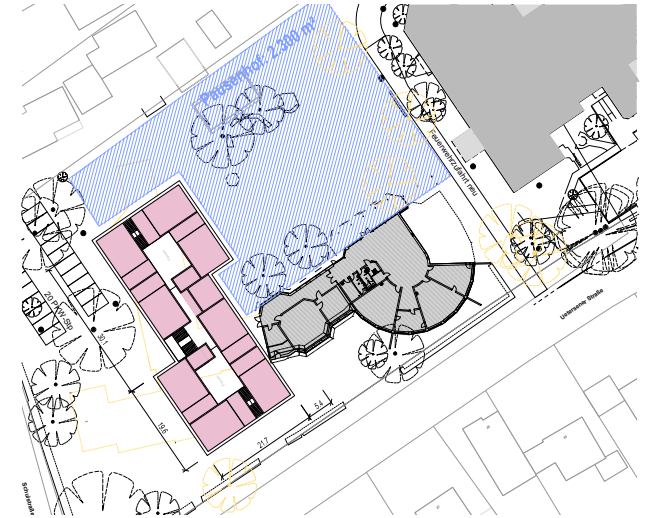
BGF: $2.044 \text{ m}^2 \times 2.385 \text{ € / m}^2$
= 4.875.000 € / brutto

Kosten Interimslösung

(6 Klassenräume+ Verwaltung + WC)

ca. 232.000 € / brutto

8 AUR á ca. 60 qm
8 Gruppenräume á ca 20 qm
Nebenräume 55 qm



Baukörper

BGF: $2.044 \text{ m}^2 \times 2.385 \text{ € / m}^2$
= 4.875.000 € / brutto

Kosten Interimslösung

(6 Klassenräume+ Verwaltung + WC)

ca. 232.000 € / brutto

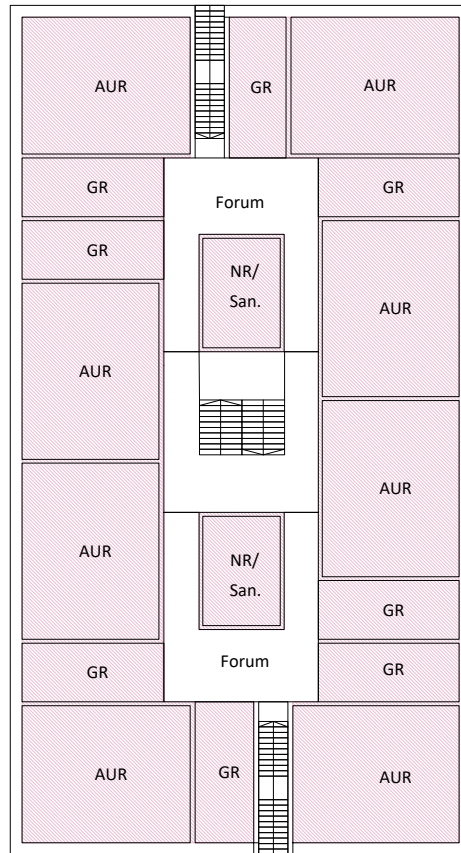
	HansaBaustahl	Optirent	Mittelwert Hansa + Optirent
Kosten für 5 Klassenzimmer, Lehrer, Verwaltung + Sanitär			
Vorbereitung Gelände	10.000,00 €	10.000,00 €	
Erschließung Medien	15.000,00 €	15.000,00 €	
Transport + Aufbau	13.600,00 €	27.850,00 €	
Miete 18 Monate	110.160,00 €	104.310,00 €	
Transport + Abbau	13.600,00 €	26.214,00 €	
Summe netto	162.360,00 €	183.374,00 €	
MwSt 19%	30.848,40 €	34.841,06 €	
Summe brutto	193.208,40 €	218.215,06 €	205.711,73 €

Kosten für 1 zusätzliches Klassenzimmer			
Summe brutto	24.930,12 €	28.156,78 €	26.543,45 €

Kosten für 6 Klassenzimmer, Lehrer, Verwaltung + Sanitär			
Summe brutto	218.138,52 €	246.371,84 €	232.255,18 €

Strukturvarianten Obergeschoss

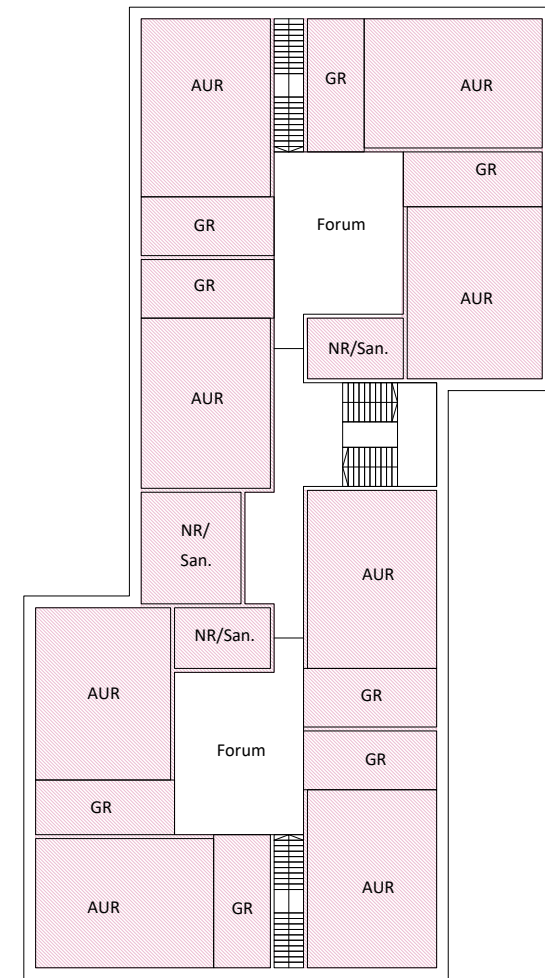
JHA + MoRe



VARIANTE 3.1 UND 4.1

8 AUR á ca. 60 qm
8 Gruppenräume á ca 20 qm
Nebenräume 55 qm

BGF je Geschoss: 1.022 m²



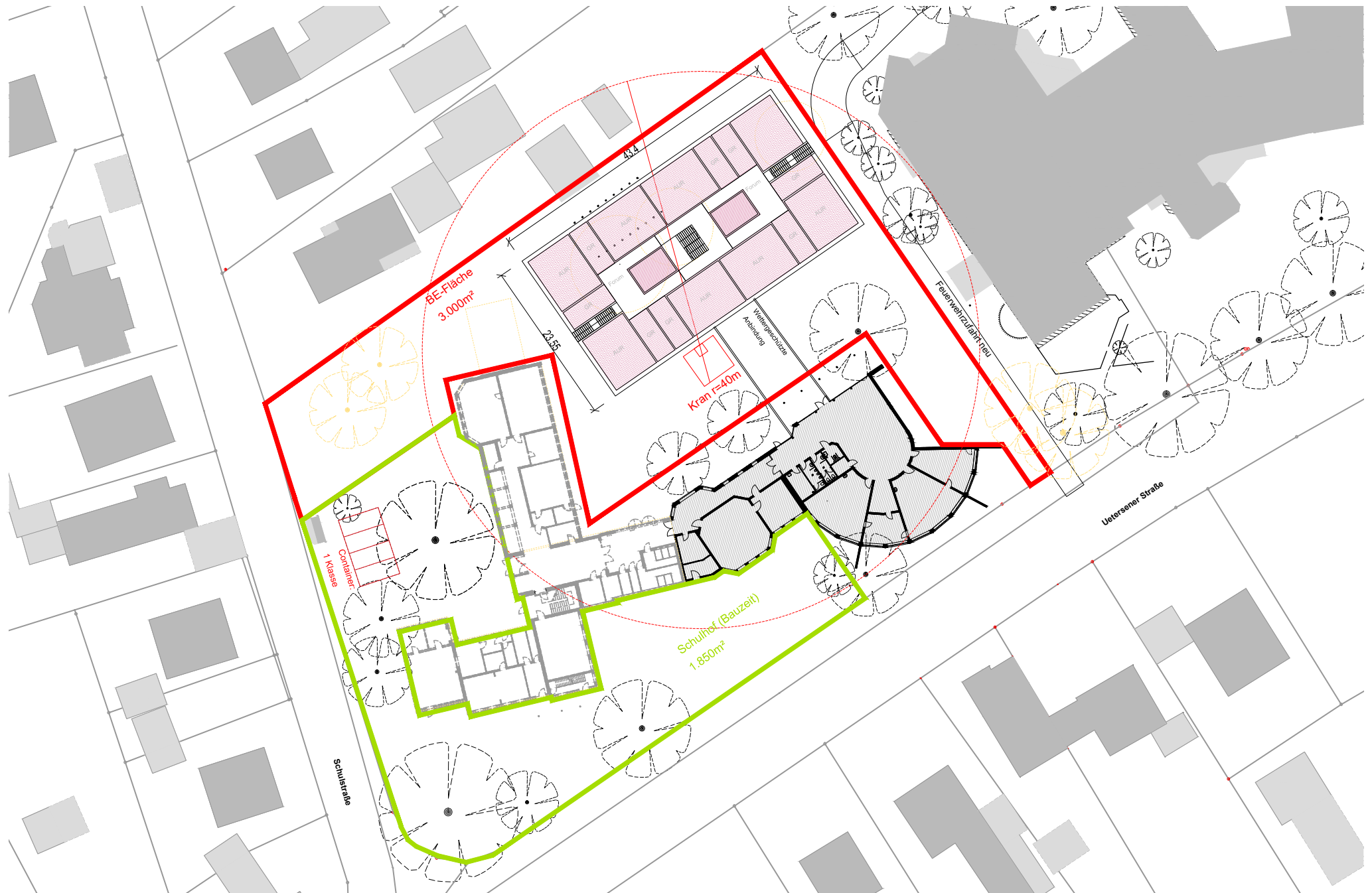
VARIANTE 5.1

8 AUR á ca. 60 qm
8 Gruppenräume á ca 20 qm
Nebenräume 55 qm

BGF je Geschoss: 1.022 m²

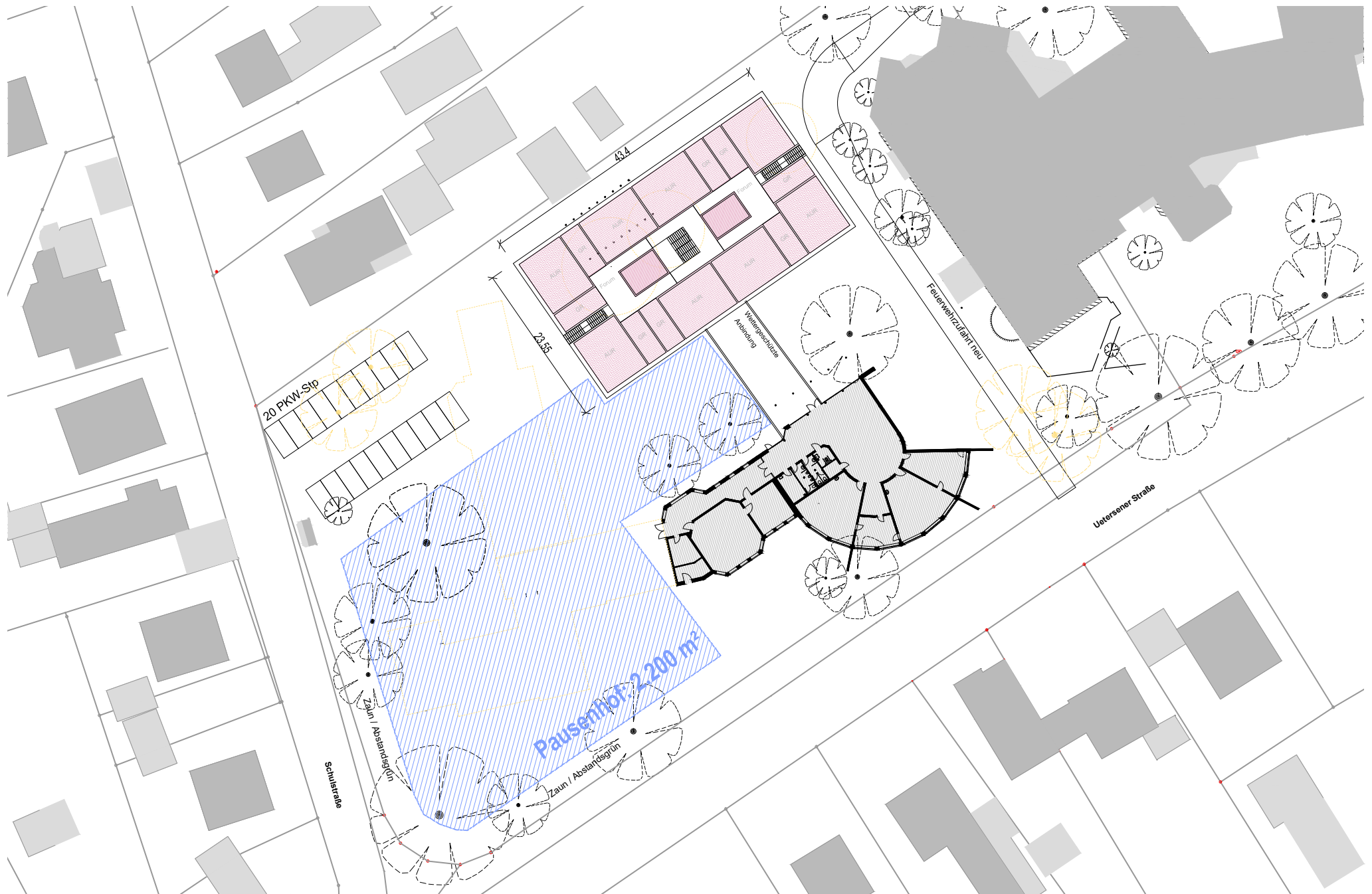
Gebäudeplatzierung Variante 3.1 - Bauphase

JHA + MoRe



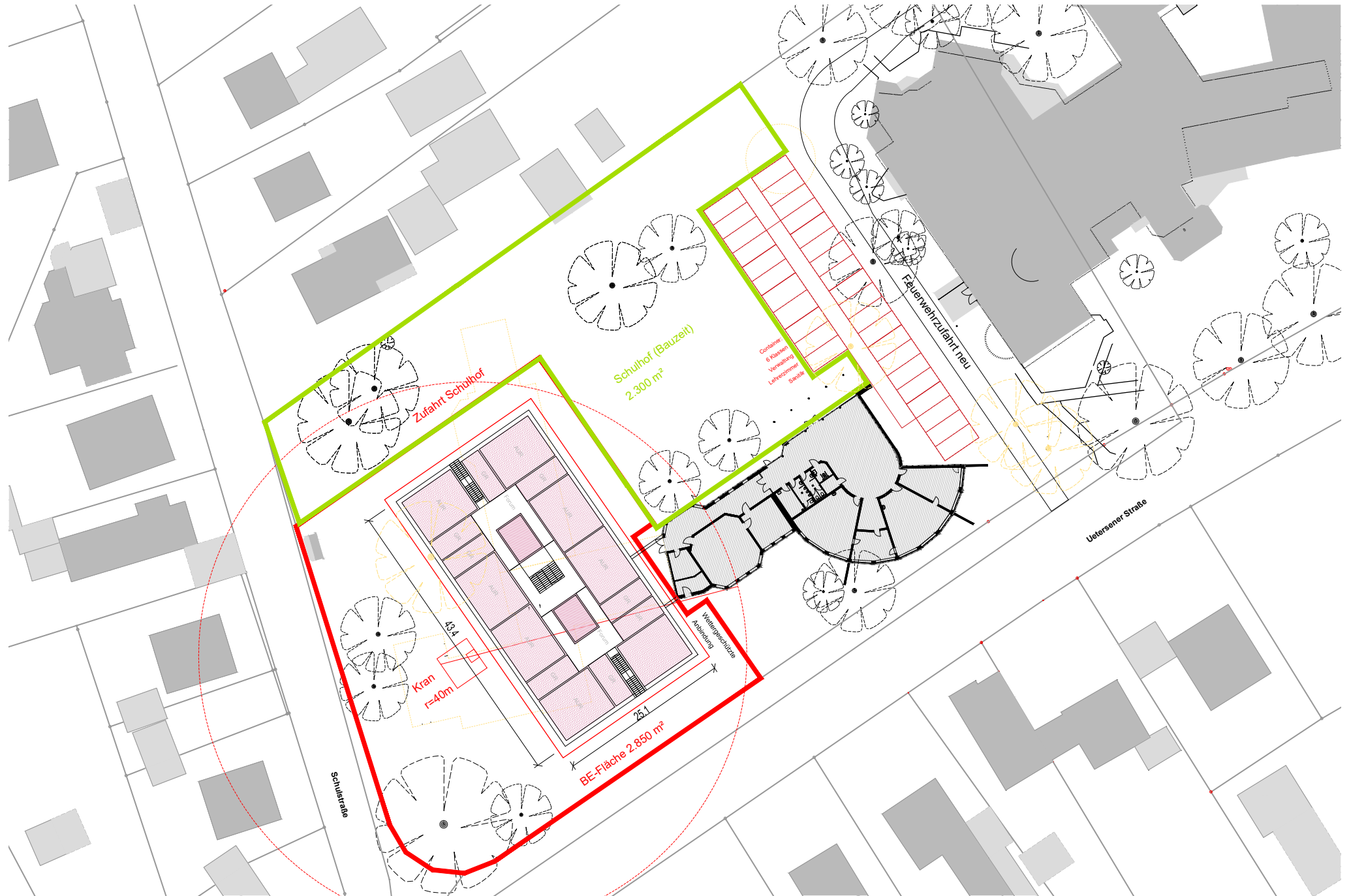
Gebäudeplatzierung Variante 3.1 - Endzustand

JHA + MoRe



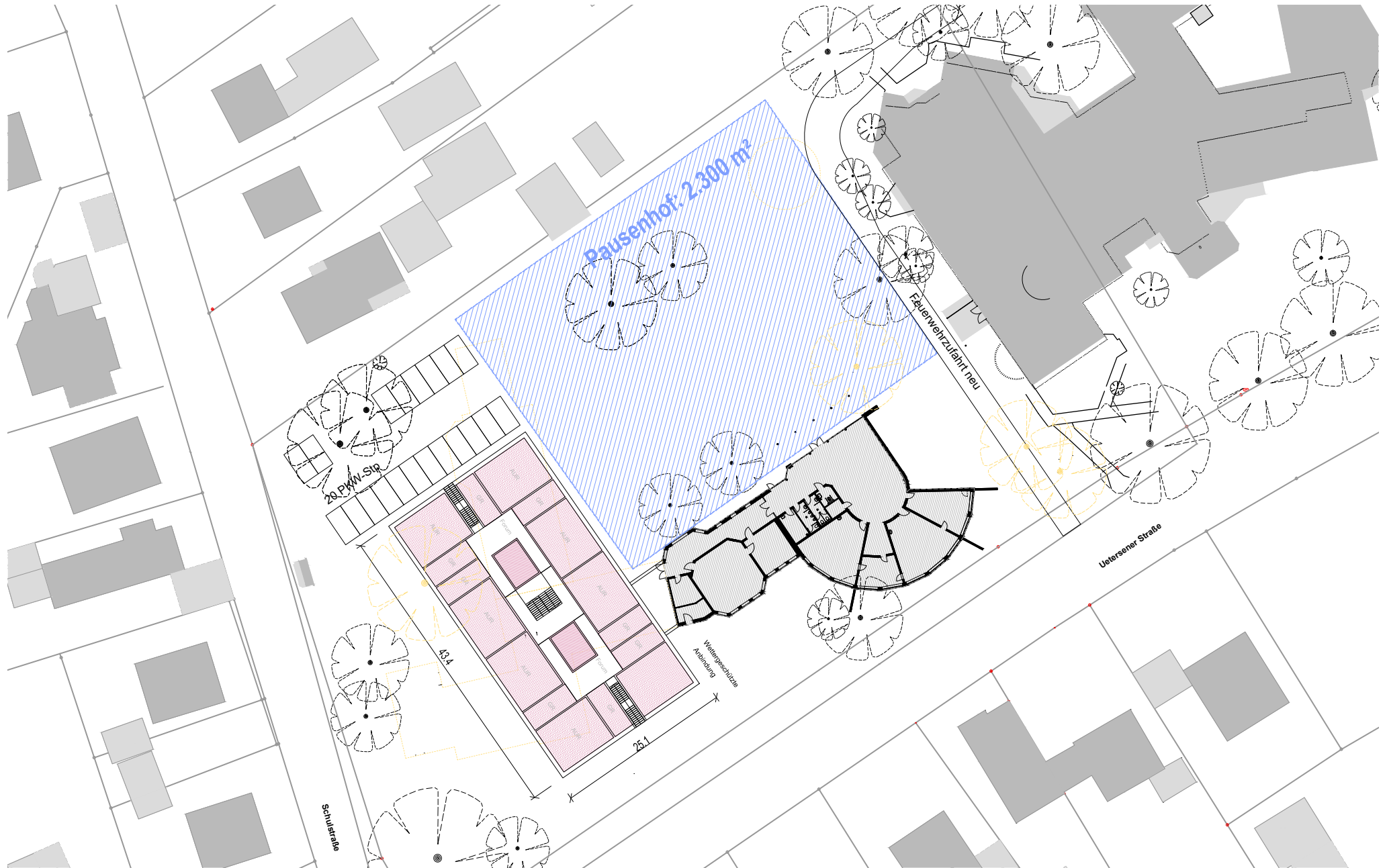
Gebäudeplatzierung Variante 4.1 - Bauphase

JHA + MoRe



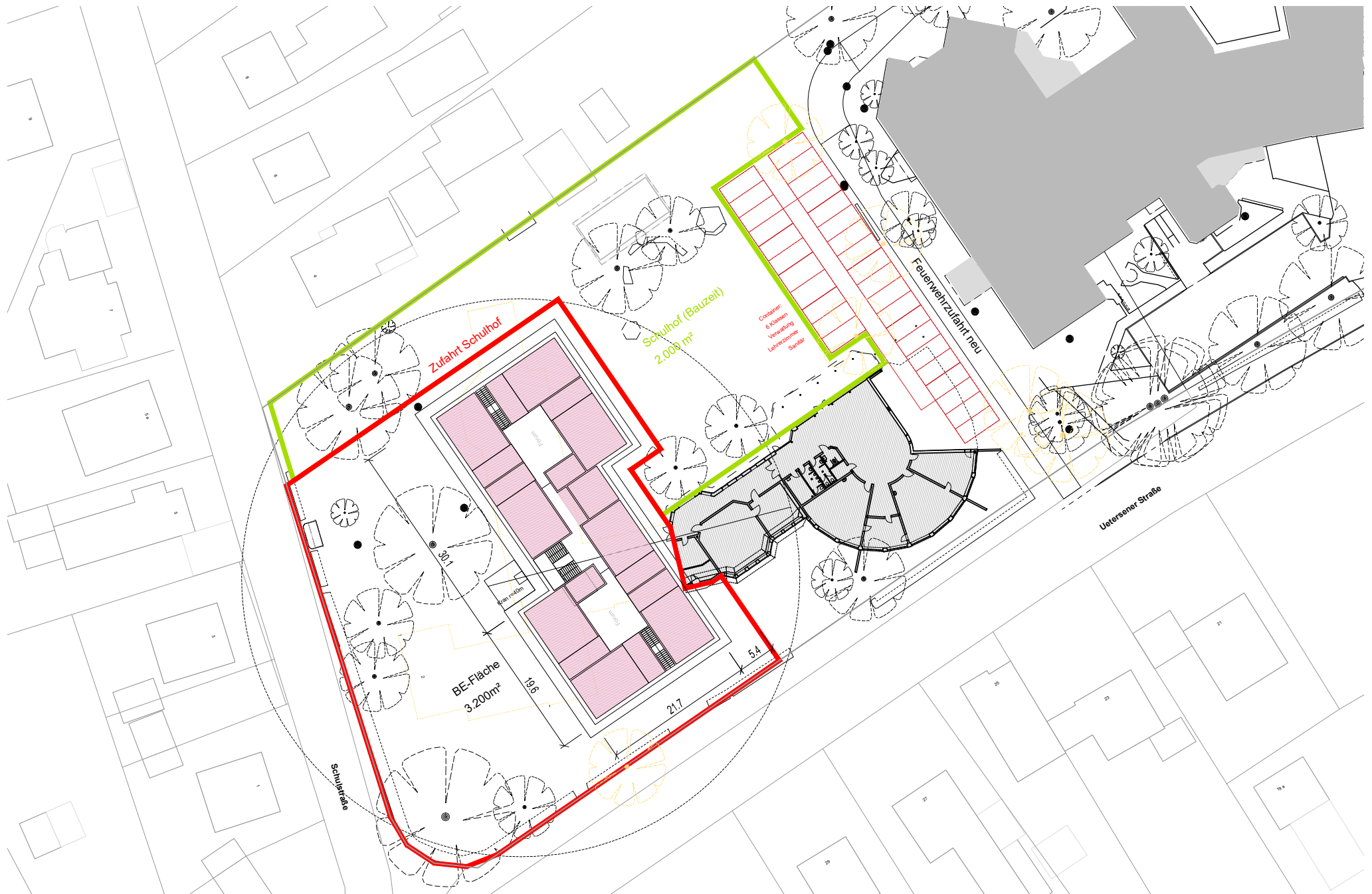
Gebäudeplatzierung Variante 4.1 Endzustand

JHA + MoRe



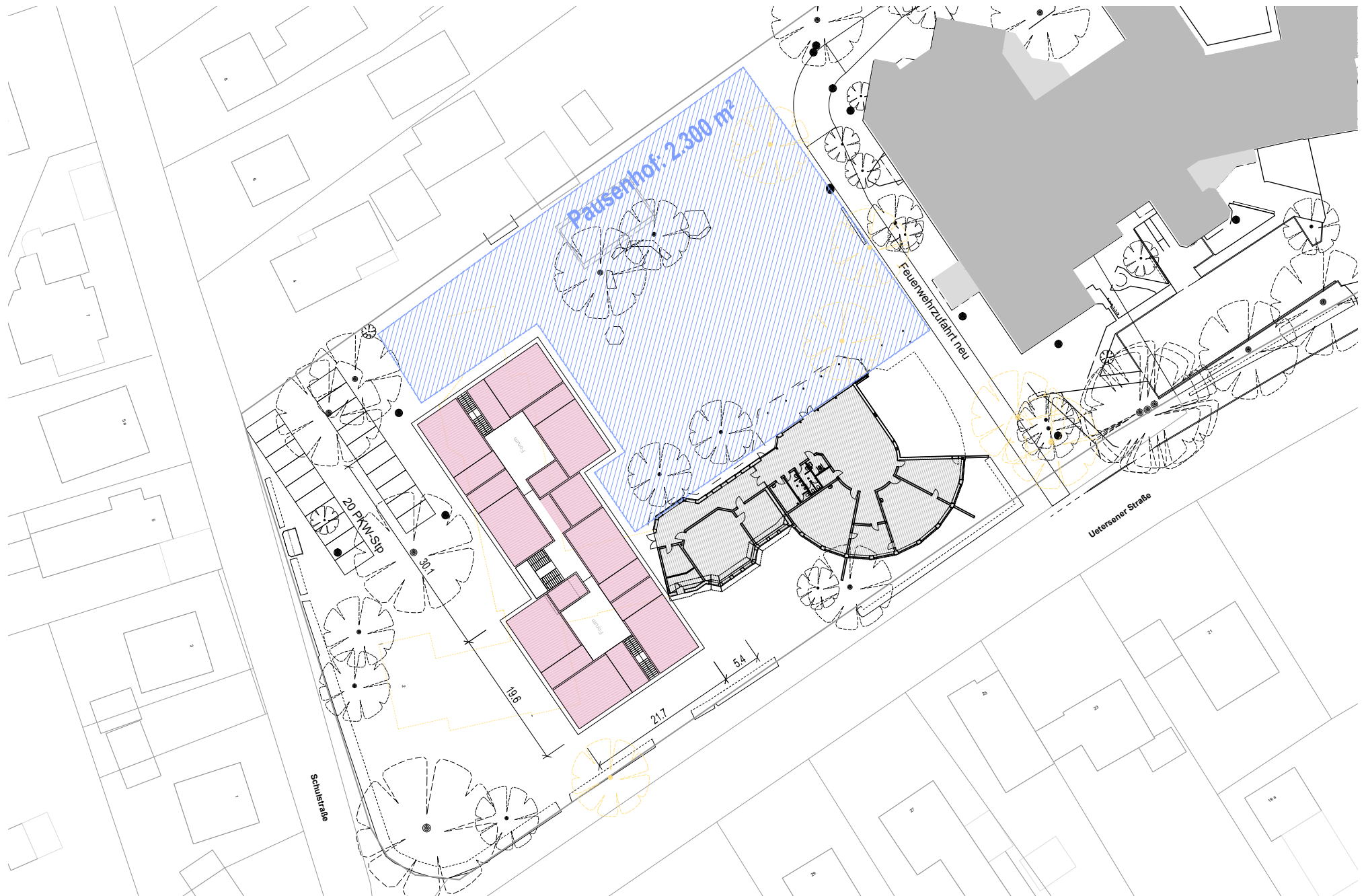
Gebäudeplatzierung Variante 5.1 - Bauphase

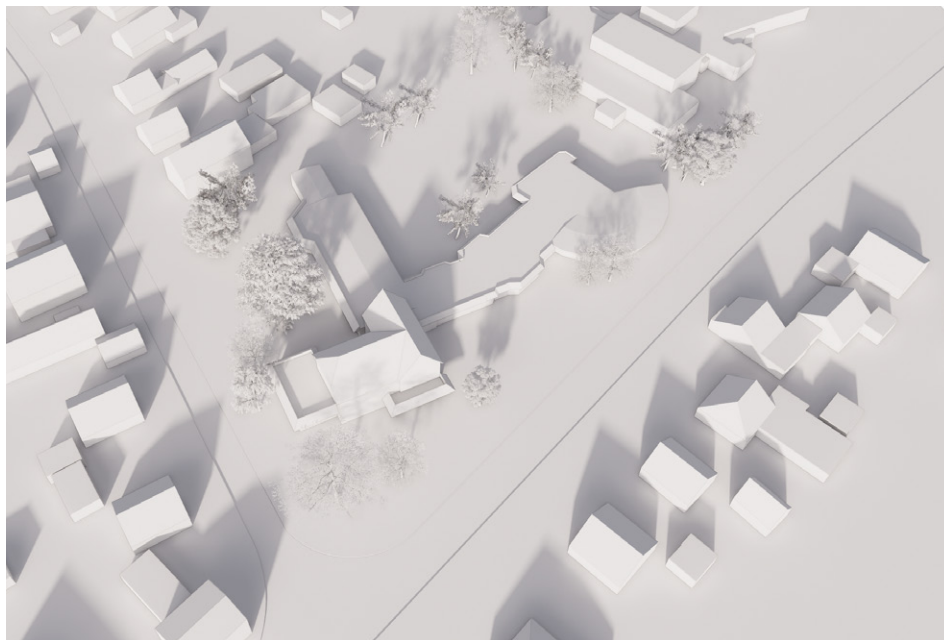
JHA + Mo Re



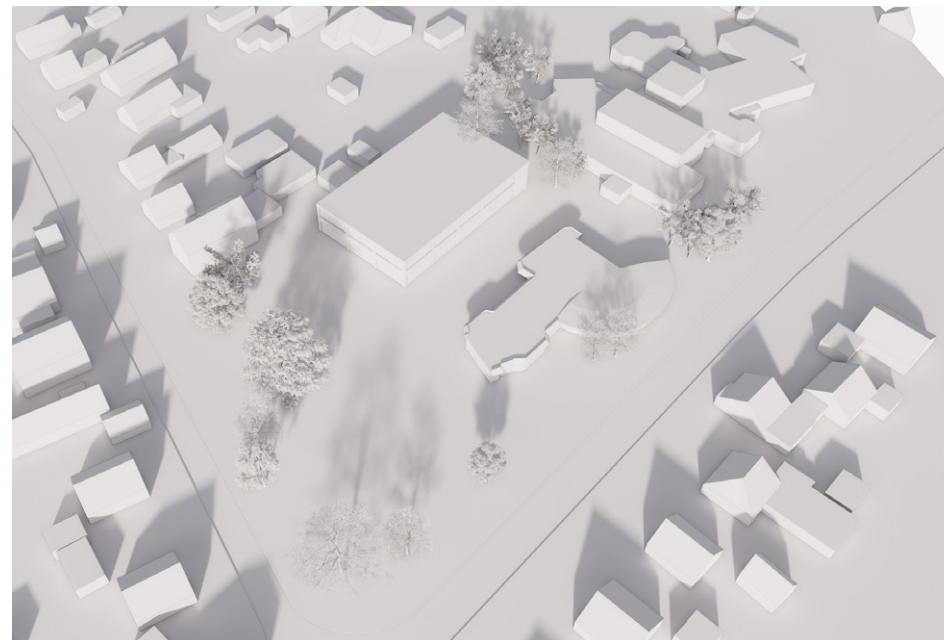
Gebäudeplatzierung Variante 5.1 - Endzustand

JHA + MoRe

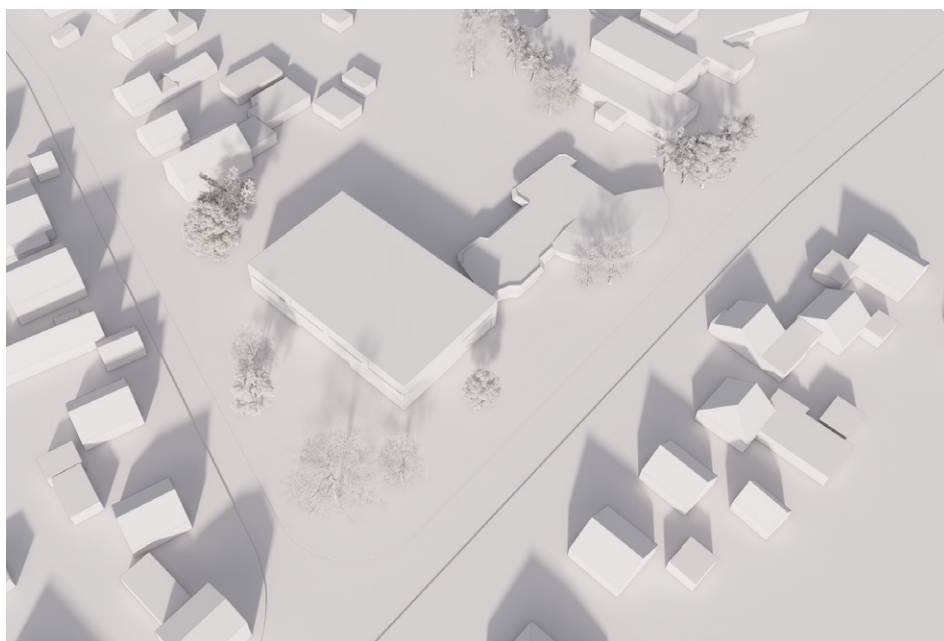




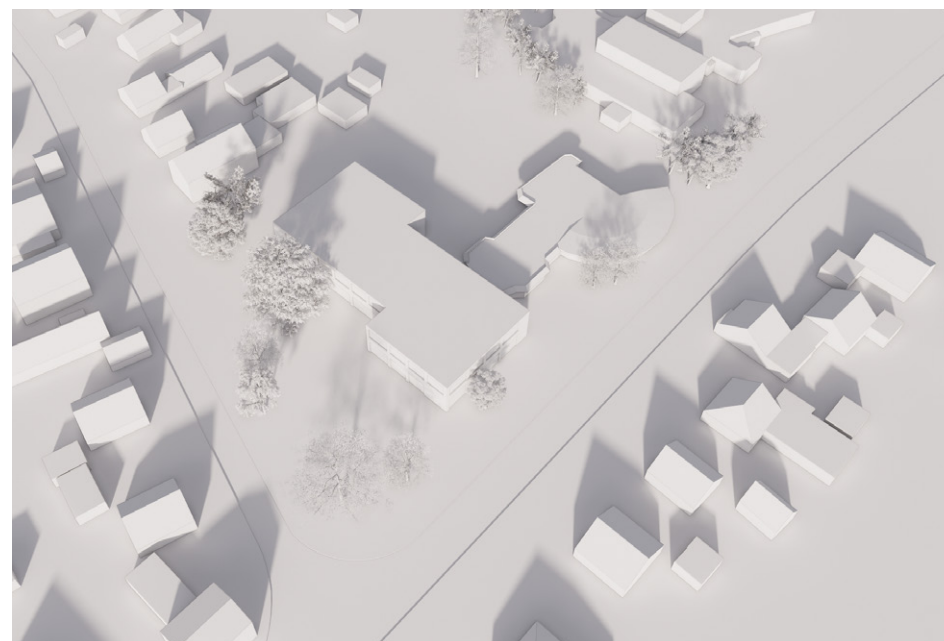
Bestand



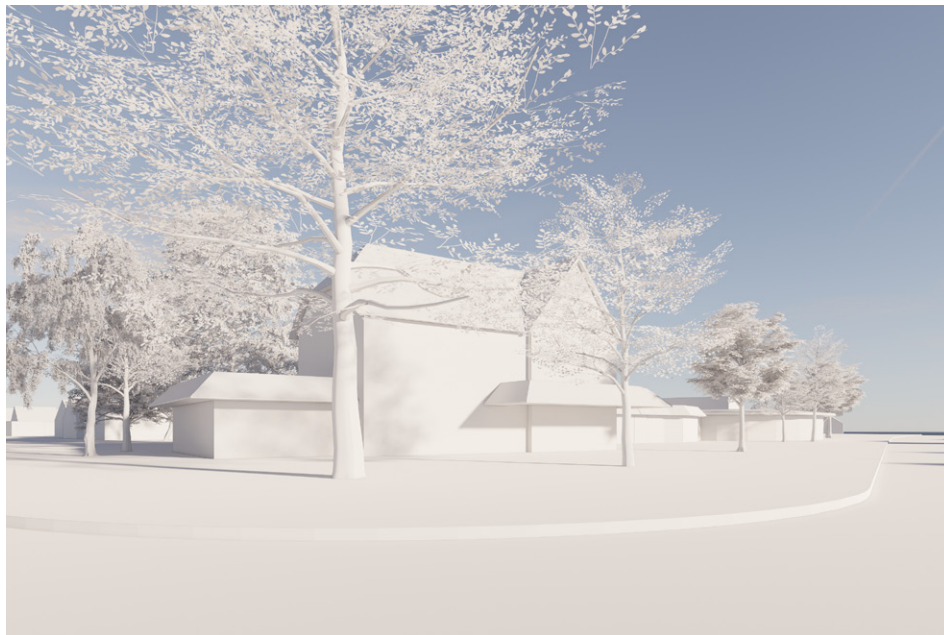
Variante 3.1



Variante 4.1



Variante 5.1



Bestand



Variante 3.1



Variante 4.1



Variante 5.1