

## **Niederschrift zur Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Appen (öffentlich)**

**Sitzungstermin:** Dienstag, den 09.11.2021

**Sitzungsbeginn:** 19:00 Uhr

**Sitzungsende:** 22:15 Uhr

**Ort, Raum:** Bürgerhaus Appen (Grootdeel), Hauptstraße 79,  
25482 Appen

### **Anwesend sind:**

#### Bürgermeister

Herr Bürgermeister Hans-Joachim  
Banaschak CDU

#### Stimmberechtigte Mitglieder

Frau Melissa Alan	SPD	
Herr Nils Carstens	WGA	
Frau Monika Hagen	FDP	
Herr Torsten Lange	CDU	
Herr Stefan Puttmann	SPD	
Herr Alexander Sprick	FDP	Vertreter für Frau Osterhoff
Herr Stephan Winkelmann	CDU	

#### Außerdem anwesend

Frau Birgit Ferling		Seniorenbeirat
Herr Hans-Peter Lütje	CDU	

#### Protokollführer/-in

Frau Cornelia Bermudez

#### Verwaltung

Herr Stefan Rieger bis TOP 9

### **Entschuldigt fehlen:**

#### Stimmberechtigte Mitglieder

Frau Heidrun Osterhoff	FDP	Vorsitzende
------------------------	-----	-------------

Die heutige Sitzung wurde durch schriftliche Ladung vom 28.10.2021 einberufen. Die Vorsitzende stellt fest, dass gegen die ordnungsgemäße Einberufung keine Einwendungen erhoben werden.

Der Bauausschuss ist beschlussfähig.

Die Sitzung ist öffentlich. Ab Punkt 10 der Tagesordnung wird die Öffentlichkeit ohne Aussprache ausgeschlossen.

Die Tagesordnung wird beschlossen.  
Abstimmungsergebnis:

7 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen

Daraus ergibt sich folgende **Tagesordnung**:

**Tagesordnung:**

**Treffpunkt: 19.00 Uhr am Bürgerhaus; Begehung der Gärtnerstraße und ev. weiterer Straßen**

**Fortsetzung der Sitzung ab 19.30 Uhr im Bürgerhaus**

1. Einwohnerfragestunde
2. Bericht des Bürgermeisters und Anfragen
3. Gehweginstandsetzung Gärtnerstraße; aktualisiertes Angebot  
Vorlage: 1649/2021/APP/BV
4. Gehweginstandsetzung Ziegeleiweg  
Vorlage: 1646/2021/APP/BV
5. Gehweginstandsetzung Lindenstraße; weitere Gefahrenstellen  
Vorlage: 1650/2021/APP/BV
6. Aktueller Stand der Baumaßnahme an der Hauptstraße  
Vorlage: 1645/2021/APP/en
7. Antrag auf Bau eines Kunstrasens des TuS Appen von 1947 e.V.  
Vorlage: 1651/2021/APP/BV
8. Antrag auf Prüfung der Statik zur Errichtung einer Photovoltaikanlage auf dem Dach der Distelkaminhalle - Antrag der CDU-Fraktion -  
Vorlage: 1652/2021/APP/BV
9. Umgestaltung des Ortskerns; hier: Antrag der Wählergemeinschaft Appen  
Vorlage: 1647/2021/APP/BV

**Protokoll:**

**Treffpunkt: 19.00 Uhr am Bürgerhaus; Begehung der Gärtnerstraße und ev. weiterer Straßen**

Der Gehweg in der Gärtnerstraße auf Hausnummernhöhe 11a bis 13b wird vom Bauausschuss begutachtet.

Dieser weist eine erhebliche Absenkung auf. Da durch parkende PKW's die Fahrbahnbreite sich auf unter 3m verengt, können dann größere Fahrzeuge die Straße nur noch befahren, indem der Gehweg mitbenutzt wird. Daher ist die gesamte Verkehrssituation zu betrachten und evtl. anders zu planen. Ggfls. könnte zur Sicherstellung einer ausreichenden breiten Durchfahrt für Feuerwehr/Rettungsdienst ein Halteverbot erforderlich sein?

Bei der Begehung wird die über den Gehweg gewachsene Hecke vom Grundstück Gärtnerstr. 11a aufgrund der Breite bemängelt. Die Verwaltung wird gebeten, dies zu prüfen.

Herr Rieger erläutert die geplanten Baumaßnahmen gem. dem aktualisierten Angebot.

### **Fortsetzung der Sitzung ab 19.30 Uhr im Bürgerhaus**

Die Bauausschusssitzung wird ab 19.30 Uhr im Bürgerhaus fortgesetzt.

#### **zu 1 Einwohnerfragestunde**

Ein Bürger fragt an, wo Appener Bürger die nächstgelegene öffentliche Möglichkeit haben, E-Autos zu laden. Die nächsten Ladestationen befinden sich in Pinneberg und Moorrege.

Herr Carstens weist darauf hin, dass bei dem Kindergarten Neubau eine E-Ladestation geplant war, die an die Photovoltaikanlage gekoppelt werden sollte.

Frau Hagen will die Angelegenheit klären.

Des Weiteren wird gefragt, ob bekannt ist, wann die Hauptstraße vom Land saniert wird und wie die Verkehrsströme bei der Straßensperrung umgeleitet werden.

Herr Banaschak erklärt, dass jetzt die Sanierung für 2023 angesetzt ist und die Umleitungen aufgrund der Sperrungen in der Zuständigkeit des Landes liegen.

#### **zu 2 Bericht des Bürgermeisters und Anfragen**

Herr Banaschak berichtet folgendes:

- Der erforderliche Bauantrag für das Vordach der Betreuungsschule Appen liegt dem Kreis Pinneberg vor.
- Die Gemeinde Appen hat im Rahmen einer Verlosung bei der Verkehrswacht Schleswig-Holstein ein Geschwindigkeitsmessgerät gewonnen. Dieses Gerät ist inkl. Auswertungstool.

Die im Vorwege eingereichten Fragen von Herrn Carstens werden von Herrn Banaschak wie folgt beantwortet:

1. Es gibt keine Informationen, wann eine Verkehrsschau durch den Kreis Pinneberg geplant ist.
2.
  - a) Die Sanierung der Hauptstraße ist vom Land für 2023 geplant.
  - b) Herr Banaschak berichtet, dass er aufgrund der beantragten 30-Zone vor dem Kindergarten auf eine Rückmeldung der Landrätin wartet.
  - c) Für den Linksabbieger/Einmündung Schäferhofweg gibt es keine neuen Informationen.
3. Herr Banaschak klärt zurzeit, ob der Kreis Pinneberg den Blitzanhänger in der Gemeinde Appen aufstellen kann.
4. Die Fassadensanierung der Turnhalle ist fast abgeschlossen. Es fehlen nur noch die Riemchen, die die Optik wieder herstellen soll. Sobald diese vorrätig sind und die Witterung es zulässt, werden diese Riemchen in Steinoptik an die Fassade geklebt. Die genauen qm und somit die Kosten sind noch nicht abschließend bekannt. Herr Carstens merkt an, dass auf dem Turnhallendach Stahlbolzen herausragen. Mussten diese nicht bei der Abnahme nach der TH-Dach Sanierung entfernt werden? –Die Verwaltung wird gebeten, dies zu prüfen.
5.
  - a) Der Auftrag für den Waschplatz der FFW Appen ist an Fa. Wolf Tiefbau GmbH vergeben worden. Aufgrund voller Auftragsbücher kann noch kein Termin für die Herstellung des Waschplatzes festgelegt werden.
  - b) Für die Abgasabsauganlage steht noch ein Ortstermin mit dem Wehrführer und dem Hersteller aus, bevor die Anlage beauftragt werden kann.
6.
  - a) Es laufen derzeit Abstimmungen mit dem Planungsbüro der Außenanlagen, um den Hangrutsch langfristig zu beheben.
  - b) Es gibt weder positive noch negative Rückmeldungen hinsichtlich der technischen Anlagen (Lüftung) in der Kita. Herr Carstens regt an, zum nächsten Bauausschuss oder auch an einem anderen Tag, den Kindergarten zu besichtigen.
  - c) Es wurden bislang keine Umbaumaßnahmen durchgeführt.
  - d) Die Verträge für die Aufschaltung der BMA mit der Fa. Bosch stehen. Die BMA ist noch nicht aufgeschaltet.  
*Anmerkung der Verwaltung:*  
*Der Hausanschlusspunkt der Kita ist lt. Telekom voll. Fa. Bosch hat am 12.11.2021 vor Ort die Funkauslastung geprüft. Somit wird jetzt die BMA über Funk aufgeschaltet. Fa. Bosch wird dies voraussichtlich noch im Dezember 2021 erledigt haben.*
  - e) Die Photovoltaikanlage wurde am 25.10.2021 ohne Mängel gewartet.

7.
  - a) Die Gemeinde hat entsprechendes Gerät, um den sanierten Sportplatz 1 zukünftig zu pflegen.
  - b) Firma Labarre wird bis zur Übergabe des Sportplatzes 1 die Pflege sicherstellen.
  - c) Das beschädigte Tor am Sportplatz wird durch eine Wegesperre ersetzt (1flügelig, dass nur Radfahrer und Fußgänger passieren können.)
8. Der Standort für die Garage der Kita ist geklärt. Die Garage wird auf dem jetzigen Parkplatz der Kita ihren Platz bekommen. Herr Banaschak weist den Mitarbeiter darauf hin, dass die Garage dringend benötigt wird.
9. Bei den Balkonsanierungen im Almtweg gab es mit der auszuführenden Firma Kolasius viele Schwierigkeiten. Daher ist die Maßnahme noch nicht abgeschlossen. Der 2. Anstrich der Balkone wird demnächst fertig sein. Dann werden die Geländer von Fa. msteel montiert.

**zu 3 Gehweginstandsetzung Gärtnerstraße; aktualisiertes Angebot  
Vorlage: 1649/2021/APP/BV**

Die Beteiligten diskutieren unterschiedliche Ausführungsmöglichkeiten. Letztendlich hat sich der Bauausschuss mehrheitlich auf eine Reparatur der bestimmten Gehwegfläche geeinigt.

**Beschluss:**

Der Bauausschuss empfiehlt, der Instandsetzung des Gehweges entlang der Gärtnerstraße auf einer Länge von 62 Metern und einer gleichzeitigen Instandsetzung der Bordsteine zuzustimmen und die für diese Baumaßnahme benötigten finanziellen Mittel zur Verfügung zu stellen.

**mehrheitlich beschlossen**

**Abstimmungsergebnis: Ja: 6 Nein: 1 Enthaltung: 0 Befangen: 0**

**zu 4 Gehweginstandsetzung Ziegeleiweg  
Vorlage: 1646/2021/APP/BV**

Es wird angemerkt, dass im Ziegeleiweg weitere Eichen den genannten Gehweg einschränken als nur die in dem Antrag des Seniorenbeirates. Es soll geprüft werden, ob noch weitere Bäume im Ziegeleiweg umbaut werden müssen.

**Beschluss:**

Der Bauausschuss der Gemeinde Appen empfiehlt, die Gefahrenquellen

im Bereich des Gehweges im Ziegeleiweg durch eine Versetzung des Gehweges zu beseitigen. Wenn an weiteren Bereichen im Ziegeleiweg eine Versetzung erforderlich ist, sind diese entsprechend mit zu berücksichtigen.

**einstimmig beschlossen**

**Abstimmungsergebnis: Ja: 7 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 0**

**zu 5 Gehweginstandsetzung Lindenstraße; weitere Gefahrenstellen  
Vorlage: 1650/2021/APP/BV**

Herr Rieger erläutert anhand des nachgereichten Straßenplanes die Situationen im Gehwegbereich in der Lindenstraße.

Wenn die Gefahrenstellen in dem Häuserbereich 9-19 ausgebessert sind, ist der gesamte Gehweg in der Lindenstraße ohne Stolpergefahren.

**Beschluss:**

Der Bauausschuss empfiehlt, die Gefahrenstellen im Gehwegbereich der Lindenstraße um den Bereich der Häuser 9-19 auszubessern und die hierfür benötigten finanziellen Mittel bereitzustellen.

**einstimmig beschlossen**

**Abstimmungsergebnis: Ja: 7 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 0**

**zu 6 Aktueller Stand der Baumaßnahme an der Hauptstraße  
Vorlage: 1645/2021/APP/en**

Frau Hagen verliert den Sachverhalt und die Stellungnahme der Verwaltung zur Baumaßnahme Hauptstraße.

Der Bauausschuss nimmt dies zur Kenntnis.

**zu 7 Antrag auf Bau eines Kunstrasens des TuS Appen von 1947 e.V.  
Vorlage: 1651/2021/APP/BV**

**Beschluss:**

Der TUS Appen stellt einen Antrag auf den Bau eines Kunstrasens. Diese Maßnahme wird vom Land gefördert.

Im SKSS-Ausschuss wurde bereits beschlossen, diesem Antrag zuzustimmen.

Der Bauausschuss schließt sich der Entscheidung des SKSS-Ausschusses an.

**einstimmig beschlossen**

**Abstimmungsergebnis: Ja: 5 Nein: 2 Enthaltung: 0 Befangen: 0**

**zu 8      Antrag auf Prüfung der Statik zur Errichtung einer Photovoltaikanlage  
auf dem Dach der Distelkamphalle - Antrag der CDU-Fraktion -  
Vorlage: 1652/2021/APP/BV**

**Beschluss:**

Der Bauausschuss empfiehlt, von einem Statiker prüfen zu lassen, ob auf dem Dach der Sporthalle Distelkamp eine Photovoltaikanlage errichtet werden kann.

Sollte eine Errichtung möglich sein, soll ferner eine Wirtschaftlichkeitsberechnung erstellt werden, ob sich eine Photovoltaikanlage für die Gemeinde rechnet.

**einstimmig beschlossen**

**Abstimmungsergebnis: Ja: 7    Nein: 0    Enthaltung: 0    Befangen: 0**

**zu 9      Umgestaltung des Ortskerns; hier: Antrag der Wählergemeinschaft  
Appen  
Vorlage: 1647/2021/APP/BV**

Der Antrag der Wählergemeinschaft auf Umgestaltung des Ortskerns u.a. an der Ecke Hauptstraße/Eekhoff wird kontrovers diskutiert.

**Beschluss:**

Der Bauausschuss empfiehlt, dem Antrag der Wählergemeinschaft auf Umgestaltung des Ortskerns zuzustimmen.

**mehrheitlich abgelehnt**

**Abstimmungsergebnis: Ja: 3    Nein: 4    Enthaltung: 0    Befangen: 0**

Für die Richtigkeit:

Datum: 16.12.2021

---

gez. Monike Hagen  
Stv. Vorsitzende

---

gez. Cornelia Bermudez  
Protokollführerin