

Niederschrift zur Sitzung der Gemeindevertretung Heist (öffentlich)

Sitzungstermin: Montag, den 13.12.2021

Sitzungsbeginn: 20:00 Uhr

Sitzungsende: 21:54 Uhr

Ort, Raum: Restaurant Lindenhof, Großer Ring 7, 25492 Heist

Anwesend sind:

Stimmberechtigte Mitglieder

Herr Ludwig Albrecht	CDU	
Herr Wolfgang Aschert	FWH	
Herr Erwin Aug	FWH	
Herr Frank Bartsch	CDU	
Herr Jörg Behrmann	CDU	
Frau Kirsten Both	CDU	
Herr Stefan Krüger	CDU	
Herr Gerrit Lienau	CDU	
Herr Manfred Lüders	FWH	
Herr Bürgermeister Jürgen Neumann	CDU	Vorsitzender
Frau Silke Ohage	FWH	
Herr Frank Rafael	CDU	
Herr Daniel Rau	FWH	
Herr Klaus-Dieter Redweik	SPD	
Frau Angela Ruland	CDU	
Frau Christel Schwichow	SPD	
Herr Heinz Seddig	SPD	

Außerdem anwesend

10 Bürger

Presse

Herr Kölln Beig-Verlag

Protokollführer/-in

Frau Jenny Thomsen

Verwaltung

Herr Rainer Jürgensen
Amtsleiter des Amtes Geest
und Marsch Südholst.

Die heutige Sitzung wurde durch schriftliche Ladung vom 01.12.2021 einberufen. Der Vorsitzende stellt fest, dass gegen die ordnungsgemäße Einberufung keine Einwendungen erhoben werden.

Die Gemeindevertretung ist beschlussfähig.

Die Sitzung ist öffentlich. Zu Punkt 17 der Tagesordnung wird die Öffentlichkeit ohne Aussprache ausgeschlossen.

Die Tagesordnung wird beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

17 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen

Daraus ergibt sich folgende **Tagesordnung**:

Tagesordnung:

1. Bericht des Bürgermeisters
2. Einwohnerfragestunde
3. Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung
4. Genehmigung von Haushaltsüberschreitungen
Vorlage: 0989/2021/HE/BV
5. Waldkindergarten Heist Haushalt 2022
Vorlage: 0983/2021/HE/BV
6. Mittelanmeldung Grundschule Heist 2022
Vorlage: 0986/2021/HE/BV
7. Mittelanmeldung der Feuerwehr zum Haushalt 2022
Vorlage: 0996/2021/HE/BV
8. Kameradschaftskasse der Freiwilligen Feuerwehr; hier: Zustimmung zur Einnahme- und Ausgabeplanung 2022
Vorlage: 0977/2021/HE/BV
9. Regionalbudget der AktivRegion für Kleinstprojekte
Vorlage: 0978/2021/HE/BV
10. Deckung des Raumbedarfs Grundschule und Betreuungsschule
Vorlage: 0998/2021/HE/BV
11. Sportanlagen Hamburger Straße;
hier: frühzeitige Beantragung von Zuschüssen für den Ersatz des Umkleidegebäudes
Vorlage: 0997/2021/HE/BV
12. Bericht Dorfplatzausschuss

13. Entwurfs- und Auslegungsbeschluss für die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 9 für das Gebiet südlich der Hauptstraße, westlich der Straße Großer Kamp, nördlich der Rosentwiete und östlich des alten Sportplatzes
Vorlage: 0982/2021/HE/BV
14. Aufstellungsbeschluss über die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10 für das Gebiet südlich der Hamburger Straße, westlich der Großen Twiete, östlich des Heistmer Weges
Vorlage: 0990/2021/HE/BV
15. Beschluss über die Anpassung des Geltungsbereiches des B-Planes Nr. 21
Vorlage: 1000/2021/HE/BV
16. Verschiedenes
18. Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Sitzungsteil gefassten Beschlüsse

Protokoll:

zu 1 Bericht des Bürgermeisters

Herr Bürgermeister Neumann berichtet ausführlich. Sein Bericht wird mit Stichpunkten als Anlage 1 zum Protokoll genommen.

zur Kenntnis genommen

zu 2 Einwohnerfragestunde

Es werden Fragen aus der Einwohnerschaft gestellt.

1. Eine Anwohnerin aus dem Buchenweg nimmt Bezug auf den Abbau der 30 KV Leitung. Sie möchte wissen, wieso der Mobilfunkmast im Wohngebiet aufgestellt wird und wie die Anwohner sich dagegen wehren können.
Herr Neumann antwortet, dass die Politik diesen Standort als optimal festgestellt hat. Mögliche Bedenken gegen den Standort können schriftlich bei der Gemeinde eingereicht werden.
2. Es wird gefragt, ob ein weiterer Anbau des Kindergartens auf dem alten Sportplatz geplant ist. Herr Neumann entgegnet, dass zunächst der aktuelle Anbau fertig gestellt sein muss. Sollte weiterer Bedarf notwendig werden, wird man sich entsprechend Gedanken über einen möglichen Standort machen.
3. Die Anwohnerin möchte wissen, ob weitere Sportgeräte auf dem Dorfplatz geplant sind. Herr Neumann erklärt, dass noch nicht feststeht, was dort geplant ist.
4. Ein Anwohner aus dem Heideweg berichtet, dass er auf dem Friedhof in Heist Wildpinkler gesehen hat. Außerdem sollen illegal Grünabfälle dort abgeladen werden. Das Ordnungsamt wird sich ent-

- sprechend kümmern.
5. Es wird berichtet, dass Fahrzeuge im öffentlichen Bereich geparkt werden, obwohl eine Garage entsprechend vorhanden ist. Es wird nachgefragt, ob dies zulässig ist. Herr Jürgensen erklärt, dass ein zugelassenes Kfz im öffentlichen Verkehrsraum parken darf.
 6. Ein Einwohner aus dem Buchenweg berichtet, dass die Ortstafel in Holm in Richtung Heist versetzt wurde. Er wünscht sich dies auch für Heist in Richtung Hochseilgarten. Herr Jürgensen erklärt, dass diese Versetzung aufgrund der Anordnung des Kreises Pinneberg erfolgt ist. Die Gemeinde Heist hat auch bereits Anträge an den Kreis gestellt, die alle negativ beschieden wurden.

zur Kenntnis genommen

zu 3 Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung

Es liegen keine Einwendungen gegen die letzte Niederschrift der Gemeindevertretung vor.

zur Kenntnis genommen

**zu 4 Genehmigung von Haushaltsüberschreitungen
Vorlage: 0989/2021/HE/BV**

Herr Behrmann erläutert kurz die vorliegende Sitzungsvorlage.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt, die Haushaltsüberschreitungen im Verwaltungshaushalt mit 11.823,42 € sowie im Vermögenshaushalt mit 63.200,00 € zu genehmigen.

einstimmig beschlossen

Abstimmungsergebnis: Ja: 17 Nein: 0 Enthaltung: 0

**zu 5 Waldkindergarten Heist Haushalt 2022
Vorlage: 0983/2021/HE/BV**

Herr Lienau und Herr Behrmann erläutern den Sachverhalt.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt: Das vom Waldkindergarten Wurzelkinder e.V. aufgeführte Defizit in Höhe von 83.672,00 Euro für das Jahr

2022 wird anerkannt. Die Auszahlung erfolgt in 4 Raten.

einstimmig beschlossen

Abstimmungsergebnis: Ja: 17 Nein: 0 Enthaltung: 0

zu 6 Mittelanmeldung Grundschule Heist 2022
Vorlage: 0986/2021/HE/BV

Herr Lienau und Herr Behrmann berichten ganz kurz zu der Thematik.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung nimmt die Mittelanmeldung der Grundschule Heist für den Haushalt 2022 zustimmend zur Kenntnis.

zur Kenntnis genommen

zu 7 Mittelanmeldung der Feuerwehr zum Haushalt 2022
Vorlage: 0996/2021/HE/BV

Herr Behrmann erläutert kurz die vorliegende Sitzungsvorlage. Anschließend erfolgt die Beschlussfassung.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung nimmt die Mittelanmeldung der freiwilligen Feuerwehr für den Haushalt 2022 zur Kenntnis. Die beantragten Mittel werden im Haushalt 2022 bereitgestellt.

einstimmig beschlossen

Abstimmungsergebnis: Ja: 17 Nein: 0 Enthaltung: 0

zu 8 Kameradschaftskasse der Freiwilligen Feuerwehr; hier: Zustimmung zur Einnahme- und Ausgabeplanung 2022
Vorlage: 0977/2021/HE/BV

Herr Neumann erläutert kurz die vorliegende Sitzungsvorlage.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt, der Einnahme- und Ausgabeplanung der Freiwilligen Feuerwehr Heist für Wehr und Jugendfeuer für das Haushaltsjahr 2022 zuzustimmen.

einstimmig beschlossen

Abstimmungsergebnis: Ja: 17 Nein: 0 Enthaltung: 0

zu 9 Regionalbudget der AktivRegion für Kleinstprojekte
Vorlage: 0978/2021/HE/BV

Herr Neumann erläutert ausführlich die vorliegende Sitzungsvorlage und ruft die Fraktionen dazu auf, gerne Kleinprojekte bis 20.000 € an die Gemeinde zu melden, die diese dann über das Amt bei der AktivRegion einreicht.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt, an den Regionalbudgets der AktivRegion für das Jahr 2022 teilzunehmen und die notwendige finanzielle Beteiligung im Wege einer zusätzlichen Umlage im Haushalt bereitzustellen.

einstimmig beschlossen

Abstimmungsergebnis: Ja: 17 Nein: 0 Enthaltung: 0

zu 10 Deckung des Raumbedarfs Grundschule und Betreuungsschule
Vorlage: 0998/2021/HE/BV

Herr Lienau erläutert kurz den Sachverhalt. Es wird vereinbart, dass sich die Fraktionen Gedanken machen sollen, wer in dem Planungsteam mitarbeiten soll. Im nächsten Schul- und Kulturausschuss soll über die Teilnehmer beschlossen werden.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt die Einrichtung eines Planungsteams zur Feststellung des künftigen Raumbedarfs bestehend aus Vertretern der Gemeinde, der Schule und der Verwaltung.

einstimmig beschlossen

Abstimmungsergebnis: Ja: 17 Nein: 0 Enthaltung: 0

zu 11 Sportanlagen Hamburger Straße;
hier: frühzeitige Beantragung von Zuschüssen für den Ersatz des Umkleidegebäudes
Vorlage: 0997/2021/HE/BV

Herr Behrmann erläutert den Sachverhalt ausführlich. Anschließend berichtet Herr Krüger von Gesprächen mit dem Kreissportverband. Die Anträge auf Förderung werden von dort gestellt. Anschließend erfolgt die Beschlussfassung.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt, für den Ersatz des Umkleidegebäudes auf der Sportanlage Hamburger Straße beim Land Schleswig-Holstein einen Antrag auf Gewährung einer Zuwendung gemäß der Richtlinie über die Förderung von kommunalen Sportstätten zu stellen.

Der TSV Heist wird gleichzeitig, entsprechende Anträge auf Fördermittel beim Kreissportverband sowie Landessportverband stellen.
Die Verwaltung wird gebeten weitere Fördermöglichkeiten für die geplanten Maßnahmen zu ermitteln.

einstimmig beschlossen

Abstimmungsergebnis: Ja: 17 Nein: 0 Enthaltung: 0

zu 12 Bericht Dorfplatzausschuss

Frau Schwichow berichtet von dem Treffen des Ausschusses Dorfplatz Heist. Neben Frau Schwichow haben auch Herr Lockemann und Herr Ammer teilgenommen. Folgende 8 Vorschläge wurden erarbeitet:

- Die Größe des Dorfplatzes soll unverändert bestehen bleiben
- Schließung der Parkplätze, wenn die neuen Parkplätze am Kindergarten geöffnet sind. Der Schlagbaum sollte dann wieder verschlossen werden. Wird danach noch Parkraum benötigt, sollte dieser abgegrenzt werden.
- Rückbau der Barriere des ehemaligen Fußballspielfeldes
- Rückbau der Stromleitung über den Dorfplatz
- Die Errichtung eines Boule Platzes in der Nähe des jetzigen Beachvolleyballplatzes,
alternativ mittig vor dem Knick zum Kindergarten
- Den Dorfplatz durch das Pflanzen von Bäumen und Büsche parkähnlicher zu Gestalten
- Spielgeräte aufstellen
- Aufstellung weiterer Bänke auch in Schattenbereichen (um den Bouleplatz)

Es entsteht eine Diskussion. Es sind sich alle einig, dass die Vorschläge in den Fraktionen beraten und besprochen werden sollen. Ggf. gibt es noch weitere Ideen.

zur Kenntnis genommen

zu 13 Entwurfs- und Auslegungsbeschluss für die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 9 für das Gebiet südlich der Hauptstraße, westlich der Straße Großer Kamp, nördlich der Rosentwiete und östlich des alten Sportplatzes

Vorlage: 0982/2021/HE/BV

Herr Neumann erläutert kurz die vorliegende Sitzungsvorlage.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Heist beschließt:

1. Der Entwurf für die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 9 für das Gebiet südlich der Hauptstraße, westlich der Straße Großer Kamp, nördlich der Rosentwiete und östlich des alten Sportplatzes und die Begründung werden mit folgenden Änderungen gebilligt:

Gemäß §1 Abs. 10 Baunutzungsverordnung können im Teilgebiet WA2 Erweiterungen, Änderungen, Nutzungsänderungen und Erweiterungen vorhandener baulicher und sonstiger Anlagen ausnahmsweise zugelassen werden, die aufgrund der Festsetzungen zur Zahl der zulässigen Vollgeschosse, die Firsthöhe, der Grundflächenzahl sowie der Anzahl der Wohneinheiten je Gebäude im Bebauungsplan Nr. 9, 2. Änderung unzulässig wären.

2. Der Entwurf des Planes und die Begründung sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange über die Auslegung zu benachrichtigen.
3. Die Verwaltung wird gebeten, die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB durch das mit der Bauleitplanung beauftragte Planungsbüro Möller-Plan zu veranlassen. Zusätzlich sind der Inhalt der Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung und die nach § 3 Abs. 2 Satz 1 BauGB auszulegenden Unterlagen ins Internet einzustellen und über den Digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein zugänglich zu machen.

einstimmig beschlossen

Abstimmungsergebnis: Ja: 17 Nein: 0 Enthaltung: 0

zu 14 Aufstellungsbeschluss über die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10 für das Gebiet südlich der Hamburger Straße, westlich der Großen Twiete, östlich des Heistmer Weges
Vorlage: 0990/2021/HE/BV

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt:

1. Für das Gebiet südlich der Hamburger Straße, westlich der Großen Twiete und östlich des Heistmer Weges wird die 1. Änderung des B-Planes Nr. 10 aufgestellt. Es werden folgende Planungsziele verfolgt:
 - Überplanung und Umgestaltung der Sportplatzanlage
2. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekanntzumachen (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB).

3. Die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes erfolgt im beschleunigten Verfahren als Bebauungsplan der Innenentwicklung nach § 13 a BauGB (Wegfall von zusätzlichen frühzeitigen Beteiligungen).
4. Mit der Ausarbeitung des Planentwurfs, der Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und der grenzüberschreitenden Unterrichtung der Gemeinden und Behörden ist das Planungsbüro Möller-Plan aus Wedel zu beauftragen.
5. Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit mit der Erörterung über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB entfällt.
6. Die frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und die Aufforderung zur Äußerung auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung (§ 4 Abs. 1 BauGB) entfällt.
7. Der Entwurf des Planes und die Begründung sind vor Durchführung der Beteiligungen nach § 3 Abs. 2 BauGB (Öffentliche Auslegung) und § 4 Abs. 2 BauGB (Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange) und den gemeindlichen Gremien zu beraten und zu beschließen (Entwurfs- und Auslegungsbeschluss).

einstimmig beschlossen

Abstimmungsergebnis: Ja: 17 Nein: 0 Enthaltung: 0

zu 15 Beschluss über die Anpassung des Geltungsbereiches des B-Planes Nr. 21

Vorlage: 1000/2021/HE/BV

Herr Neumann erläutert die Vorlage. Anschließend wird eine Anlage 2 zu TOP 15 beigelegt (Idee einer Hackgutheizung)

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt, den Geltungsbereich zum B-Plan Nr. 21 gemäß beigelegtem Lageplan anzupassen. Die nächsten Planungsschritte sind entsprechend vorzubereiten.

einstimmig beschlossen

Abstimmungsergebnis: Ja: 17 Nein: 0 Enthaltung: 0

zu 16 Verschiedenes

Herr Behrmann spricht das Thema Neuwahlen der stv. Schiedsfrau an. In der Gemeindevertretung wurde Frau Heitmann einstimmig als Nachfolgerin für Herrn Albrecht gewählt.

Auf der Sitzung des Amtsausschusses hat aber Herr Aschert gegen Frau Heitmann gestimmt.

Herr Aschert entgegnet, dass er die Dame nicht kennt und deshalb gegen sie gestimmt hat. Herr Neumann erklärt, dass Frau Heitmann sich nicht auf der Sitzung der Gemeindevertretung vorgestellt hat, weil der Amtsausschuss für die Wahl zuständig ist. Im Amtsausschuss hat Frau Heitmann sich ausführlich vorgestellt.

Es entsteht eine kurze Diskussion. Der Sachverhalt wird zur Kenntnis genommen.

Herr Neumann schließt den öffentlichen Teil um 21.24 Uhr. Anschließend wird eine Pause von 5 Minuten eingelegt.

zu 18 Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Sitzungsteil gefassten Beschlüsse

Die Öffentlichkeit wird um 21.52 Uhr wiederhergestellt. Herr Neumann bedankt sich bei den Gemeindevertretern und der Verwaltung für die gute und konstruktive Zusammenarbeit und wünscht allen ein frohes Weihnachtsfest. Die Sitzung wird um 21.54 Uhr beendet.

zur Kenntnis genommen

Für die Richtigkeit:

Datum: 04.01.2022

gez. Jürgen Neumann)
Vorsitzender

gez. Jenny Thomsen
Protokollführerin