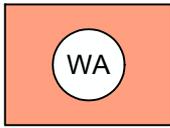


**Gemeinde
Appen**
Bebauungsplan Nr. 32
- südlich Hauptstraße,
westlich Eekhoff -

Entwurf der Planzeichnung
Maßstab 1:1000
App22001 - gez: An - Stand: 03.02.2022

Festsetzungen gem. § 9 BauGB und BauNVO

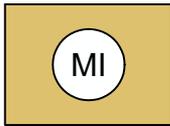
1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 1 - 11 BauNVO)



Allgemeine Wohngebiete
(§ 4 BauNVO)

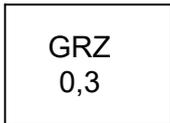


Dörfliche Wohngebiete
(§ 5a BauNVO)



Mischgebiete
(§ 6 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)



Grundflächenzahl (GRZ) mit Dezimalzahl



Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (römische Ziffer)



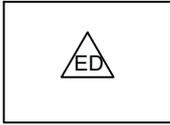
Traufhöhe als Höchstmaß in Metern



Firsthöhe als Höchstmaß in Metern

**Gemeinde
Appen**
Bebauungsplan Nr. 32
- südlich Hauptstraße,
westlich Eekhoff -

Zeichenerklärung
2 Seiten
App22001 . gez: An . Stand: 03.02.2022



nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig



Baugrenze

4. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)



Straßenverkehrsflächen



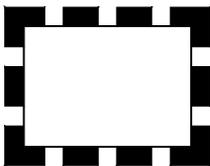
Fußgängerpromenade

5. Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 9 Abs. 1 Nr. 18 und Abs. 6 BauGB)



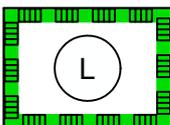
Flächen für die Landwirtschaft

7. Sonstige Planzeichen (§ 9 Abs. 7 BauGB)



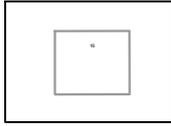
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

8. Hinweise, Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen (§ 9 Abs. 6 BauGB)

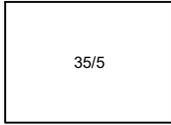


Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts
hier: Landschaftsschutzgebiet 05 „Holmer Sandberge und Moorbereiche“
(§ 9 Abs. 6 BauGB)

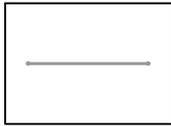
9. Darstellungen ohne Normcharakter



Gebäudebestand



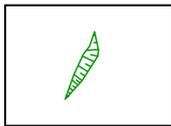
Flurstücksnummer



Flurstücksgrenze



Aufgemessener Baumbestand



Aufgemessene Böschungen