

SATZUNG DER GEMEINDE HEIST ZUM BEBAUUNGSPLAN NR. 9 - 2. ÄNDERUNG

FÜR DAS GEBIET: "SÜDLICH DER HAUPTSTRASSE, WESTLICH DES GROSSEN KAMPS, NÖRDLICH DER ROSENTWIETE UND ÖSTLICH DES ALTEN SPORTPLATZES",
BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG (TEIL A) UND DEN TEXTFESTSETZUNGEN (TEIL B), ERLASSEN:

TEIL A PLANZEICHNUNG M. 1 : 1000

RECHTSGRUNDLAGE BAUNUTZUNGSVERORDNUNG (BauNVO) i.d.F.v. 21.11.2017, ZULETZT GEÄNDERT DURCH ART. 2 DES GESETZES VOM 14.06.2021

siehe Blatt 2

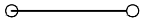
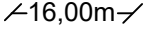
Gemeinde: Heist
Gemarkung: Heist
Flur: 3
Flurstücke: 164/2, 164/7, 164/24, 164/25, 167/1, 167/3, 168/1, 168/14, 168/15, 172/2, 175/10, 179/1, 850
teilweise 164/16, 168/12, 172/24, 805, 814, 815

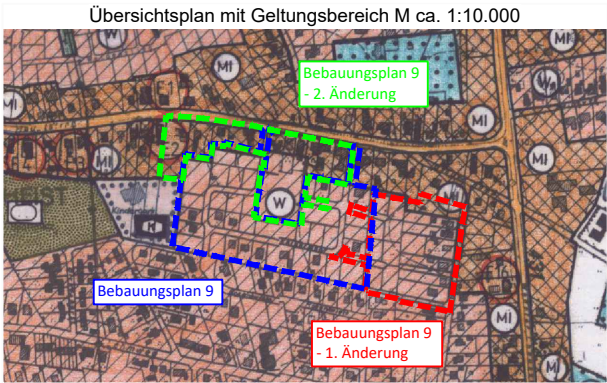
Maßstab: 1 : 1.000

ZEICHENERKLÄRUNG

PLAN- ZEICHEN	ERLÄUTERUNGEN	
I. FESTSETZUNGEN (ANORDNUNGEN NORMATIVEN INHALTS)		
	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES RECHTSKRÄFTIGEN BEBAUUNGSPLANES NR. 9	(§ 9 Abs. 7 BauGB)
	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DER RECHTSKRÄFTIGEN 1. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 9	(§ 9 Abs. 7 BauGB)
	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DER 2. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 9	(§ 9 Abs. 7 BauGB)
<u>1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG</u>		
	ALLGEMEINE WOHNGEBIETE	(§ 4 BauNVO)
<u>2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG</u>		
GRZ 0,3 	GRUNDFLÄCHENZAHL	(§ 16 Abs. 2 BauNVO)
	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE	(§ 16 Abs. 2 BauNVO)
FH 9,50m	FIRSTHÖHE BAULICHER ANLAGEN ALS HÖCHSTGRENZE BEZUGSPUNKT OBERKANTE STRASSENFLÄCHE IM GRUNDSTÜCKERSCHLIESSUNGSBEREICH	(§ 16 Abs. 2 BauNVO)
<u>3. BAUWEISE, DIE ÜBERBAUBAREN UND NICHT ÜBERBAUBAREN GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN</u>		
	OFFENE BAUWEISE, NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG	(§ 22 Abs. 2 BauNVO)
	BAUGRENZEN	(§ 23 Abs. 1 BauNVO)
<u>6. VERKEHRSFLÄCHEN</u>		
	VERKEHRSFLÄCHEN	(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
	VERKEHRSBERUHIETER BEREICH	(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
	VERKEHRSBERUHIETER BEREICH	(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

II. DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER

	FLURSTÜCKSBZEICHNUNGEN (VOLLSTÄNDIG INNERHALB DES PLANGELTUNGSBEREICHES)
	FLURSTÜCKSBZEICHNUNGEN (TEILWEISE INNERHALB DES PLANGELTUNGSBEREICHES)
	FLURSTÜCKSGRENZEN
	MASSZAHLEN IN METER
	VORHANDENE BAULICHE ANLAGEN MIT HAUSNUMMERN
	SICHTDREIECKE (70m) BEI GESCHWINDIGKEIT Vmax 50 km/h
ART DER BAULICHEN NUTZUNG	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
GRUNDFLÄCHENZAHL	BAUWEISE
-	FIRSTHOEHE - MAXIMUM IN METER



SATZUNG ZUM
BEBAUUNGSPLAN NR. 9 - 2. ÄNDERUNG

GEMEINDE HEIST



Bearbeitet:

MÖLLER-PLAN

Blatt 1

Stadtplaner + Landschaftsarchitekten
Schlödelsweg 111, 22880 Wedel
Tel.: 04103-919226
Internet: www.moeller-plan.de
Email: info@moeller-plan.de

Verfahrensstand:

Satzungsbeschluss