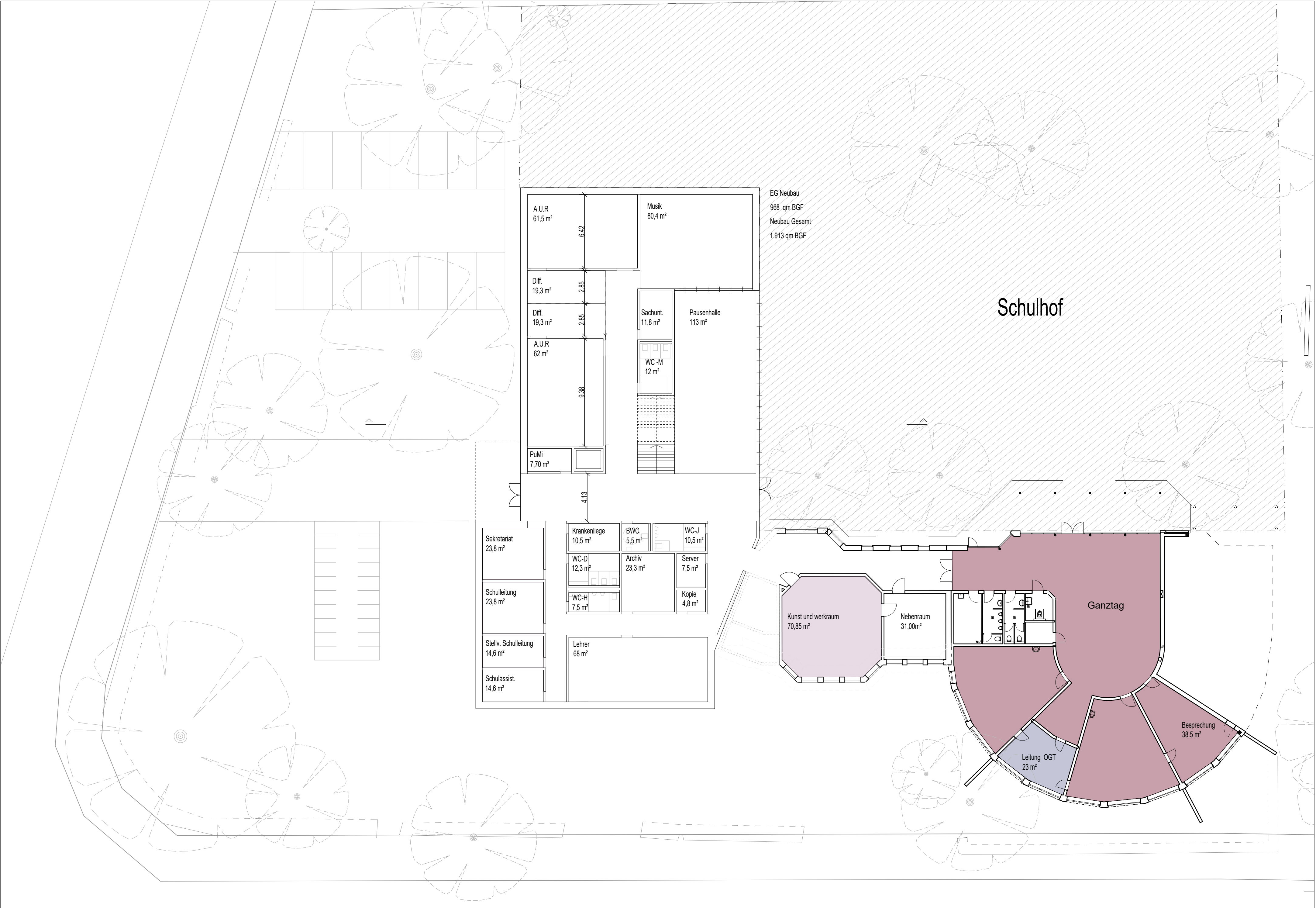
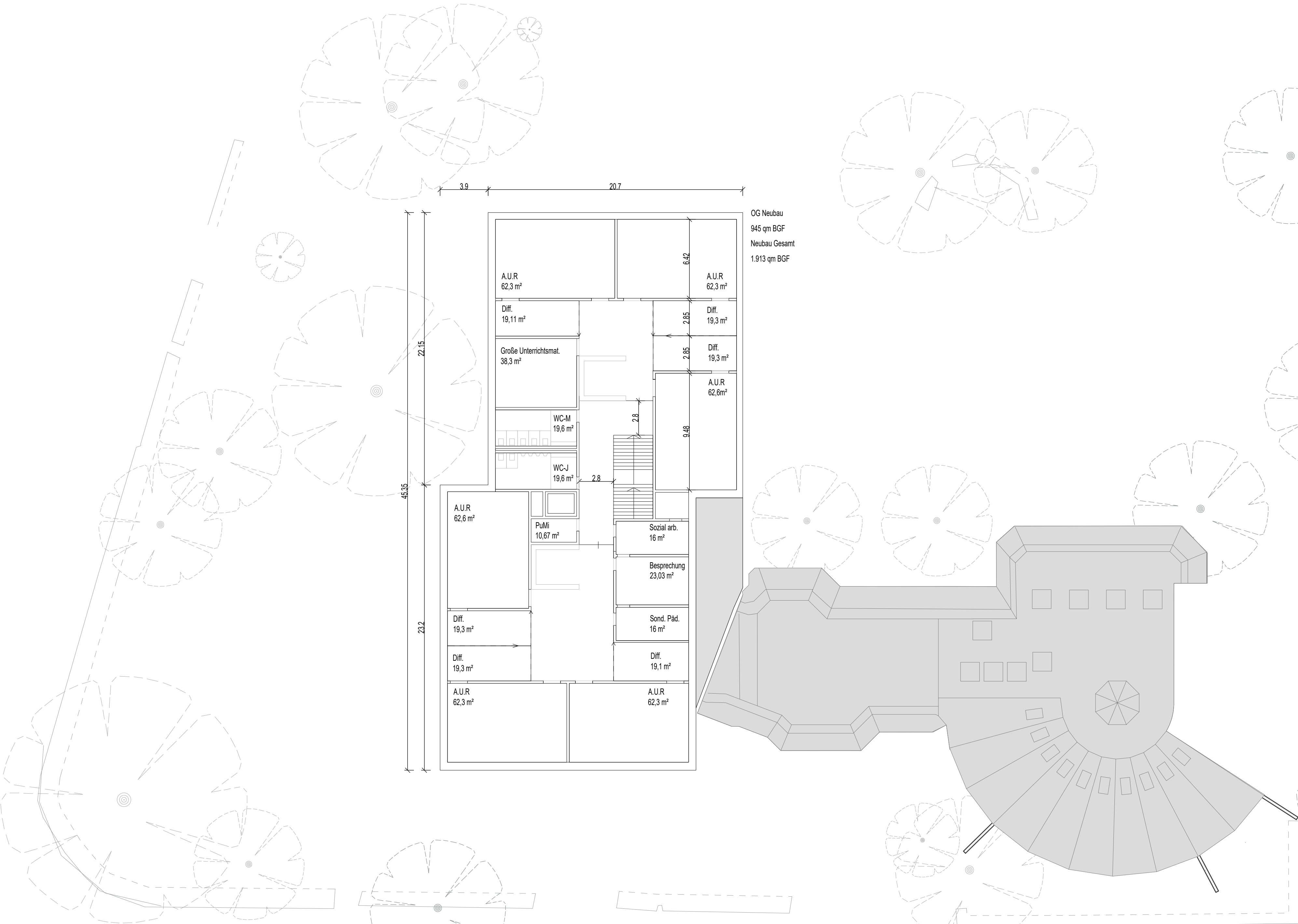




EG Neubau
968 qm BGF
Neubau Gesamt
1.913 qm BGF

Schulhof



OG Neubau
945 qm BGF
Neubau Gesamt
1.913 qm BGF

Raumprogramm Grundschule Heidgraben

Auftraggeber: Gemeinde Heidgraben
Stand: 02.03.2022
Ausgangsdaten: Grundschule 2-zügig

	Raumbedarf Grundschule Heidgraben, Angaben Schule				Raumbedarf Grundschule Heidgraben, Angaben Gemeinde				Raumprogramm Grundschule Heidgraben Vorabgestimmt 15.09.2021 Überarbeitung 17.09.2021				Raumprogramm Grundschule Heidgraben Planung 02.03.2022			
Klassen- und Differenzierungsräume	800 m²				600 m²				680 m²				648 m²			
	Klassenräume	70 m²	8	560,00 m²	Klassenräume	60 m²	8	480,00 m²	Klassenräume	70 m²	8	560,00 m²	Klassenräume	62 m²	8	496,00 m²
	Nebenräume	30 m²	8	240,00 m²	Nebenräume	30 m²	4	120,00 m²	Nebenräume	30 m²	4	120,00 m²	Nebenräume	19 m²	8	152,00 m²
									Ggf. zzgl. Aktivierung Erschließungsflächen				Ggf. zzgl. Aktivierung Erschließungsflächen			
Sachunterricht	120 m²				80 m²				100 m²				102 m²			
	Werk- und Kunstraum	100 m²			Werk- und Kunstraum	60 m²			Werk- und Kunstraum (ev. im Bestand)	80 m²			Werk- und Kunstraum (ev. im Bestand)	71 m²		
	Nebenraum	20 m²			Nebenraum	20 m²			Nebenraum (ev. im Bestand)	20 m²			Nebenraum (ev. im Bestand)	31 m²		
Theater/Musik/Kunst	80 m²				60 m²				80 m²				80 m²			
	Musikraum	80 m²			Musikraum	60 m²			Musikraum	80 m²			Musikraum	80 m²		
Sammlung pauschal																
Gemeinschafts- und Ganztagsflächen	670 m²				210 m²				525 m²				303 m²			
	Pausenhalle	100 m²			Pausenhalle	0 m²			Pausenhalle	150 m²			Pausenhalle +			
	Bücherei	100 m²			Bücherei	60 m²			Bücherei	60 m²			Bücherei	113 m²		
	Mensa	150 m²			Mensa	150 m²			Mensa (Aufwärmküche)	125 m²			Mensa (Aufwärmküche)	0 m²		
	OGT Räume, versch. Bereiche	200 m²			OGT Räume, versch. Bereiche	0 m²			OGT Räume (im Bestand)	190 m²			OGT Räume (im Bestand)	190 m²		
	Hausaufgabenbetreuung	120 m²			Hausaufgabenbetreuung	0 m²										
Lehrer/Verwaltung	525 m²				351 m²				329 m²				357 m²			
	Lehrerzimmer / Küche	70 m²			Lehrerzimmer / Küche	70 m²			Lehrerzimmer für 16 Personen	70 m²			Lehrerzimmer für 16 Personen	68 m²		
	Schulleiter	25 m²			Schulleiter	16 m²			Schulleiter	22 m²			Schulleiter	24 m²		
	Stellv. Schulleiter	20 m²			Stellv. Schulleiter	20 m²			Stellv. Schulleiter	12 m²			Stellv. Schulleiter	15 m²		
	Raum für Krankenliege	10 m²			Raum für Krankenliege	10 m²			Raum für Krankenliege	10 m²			Raum für Krankenliege	11 m²		
	Sekretariat	25 m²			Sekretariat	16 m²			Sekretariat	22 m²			Sekretariat	24 m²		
	Büro Sozialarbeit	25 m²			Büro Sozialarbeit	16 m²			Büro Sozialarbeit (neben Besprechungs-)	12 m²			Büro Sozialarbeit (neben Besprechungs-)	16 m²		
	Büro Schulassistentz	20 m²			Büro Schulassistentz	0 m²			Büro Schulassistentz	12 m²			Büro Schulassistentz	15 m²		
	Leitung OGT	20 m²			Leitung OGT	0 m²			Leitung OGT	12 m²			Leitung OGT (im Bestand)	23 m²		
	Konferenzraum	100 m²			Konferenzraum	60 m²			Besprechungsraum	30 m²			Besprechungsraum (im Bestand)	39 m²		
	Besprechungsräume	40 m²			Besprechungsräume	20 m²			Besprechungsraum	20 m²			Besprechungsraum	23 m²		
	Serverraum	5 m²			Serverraum	5 m²			Serverraum (bei Nebenräumen)	m²			Serverraum (bei Nebenräumen)	8 m²		
	Kopierraum / Lehrmittel	5 m²			Kopierraum / Lehrmittel	8 m²			Kopierraum / Lehrmittel	m²			Kopierraum / Lehrmittel	5 m²		
	Sachunterrichtsmaterial	30 m²			Sachunterrichtsmaterial	30 m²			Sachunterrichtsmaterial	20 m²			Sachunterrichtsmaterial	12 m²		
	Kunstmateral	30 m²			Kunstmateral	0 m²			Große Unterrichtsmaterialien	40 m²			Große Unterrichtsmaterialien	38 m²		
	Große Unterrichtsmaterialien	40 m²			Große Unterrichtsmaterialien	30 m²			Archiv	35 m²			Archiv	23 m²		
	Archiv	35 m²			Archiv	30 m²			Raum für Sonderpädagogin (neben Bsprechu	12 m²			Raum für Sonderpädagogin (neben Bsprechu	16 m²		
	Raum für Sonderpädagogin	25 m²			Raum für Sonderpädagogin	20 m²										
SUMME NUF	2195,00 m²				1301,00 m²				1714,00 m²				1490,05 m²			

Erweiterung Grundschule Heidgraben
Grob-Kostenschätzung

JHA + MoRe

Stand 24.02.2022

Basis: BKI 1. VJ 2021

12,50% Baupreis-Steigerung 2021-2022

1 Ortsfaktor Heidgraben

10% Angenommene Baupreis-Steigerung 2022-2023

Incl. 19% MwSt

SZENARIO 1 KG 400 Mittelwert					EP BKI Stand 1.VJ 2022			Ansatz	Erläuterung	Kostenschätzung	erwartete Steigerung		Gesamtkosten
KG					Min	Mittel	Max			Feb 22	Vergabe 1. VJ 2023		
100	Grundstück	GF	7000	m²						kein Ansatz			
200	Vorbereitende Maßnahmen	GF	7000	m²				psch	mit Abbruch + Provisorien	520.000,00 €	10%	52.000,00 €	572.000,00 €
300	Bauwerk - Baukonstruktion	BGF	1950	m²	1.321 €	1.612 €	1.918 €	1.620,00 €	Mittelwert BKI	3.159.000,00 €	10%	315.900,00 €	3.474.900,00 €
400	Bauwerk - Technische Anlagen	BGF	1950	m²	351 €	479 €	657 €	480,00 €	Mittelwert BKI	936.000,00 €	10%	93.600,00 €	1.029.600,00 €
500	Außenanlagen	AF	4400	m²	47 €	129 €	385 €	45,00 €	Min-Wert BKI	198.000,00 €	10%	19.800,00 €	217.800,00 €
600	Ausstattung und Kunstwerke	BGF	1950	m²	15 €	38 €	158 €	40,00 €	Mittelwert BKI	78.000,00 €	10%	7.800,00 €	85.800,00 €
700	Nebenkosten	BGF	1950	m²				psch	25% von KG 300+400	1.023.750,00 €	10%	102.375,00 €	1.126.125,00 €
200-700	Summe									5.914.750,00 €		591.475,00 €	6.506.225,00 €