

## **Niederschrift zur Sitzung der Gemeindevertretung Holm (öffentlich)**

**Sitzungstermin:** Dienstag, den 22.03.2022

**Sitzungsbeginn:** 19:30 Uhr

**Sitzungsende:** 21:20 Uhr

**Ort, Raum:** Haus der Gemeinde, Schulstraße 12, 25488 Holm

### **Anwesend sind:**

#### Stimmberechtigte Mitglieder

|                                    |                     |                                                 |
|------------------------------------|---------------------|-------------------------------------------------|
| Herr Bernhard Becker<br>Holm       | Fraktion Die Grünen | 1. stv. Bürgermeister                           |
| Herr Detlef Kleinwort              | CDU                 |                                                 |
| Herr Maximilian Krause             | SPD                 | stv. Fraktionsvorsitzender<br>SPD               |
| Herr Bernd Lottmann<br>Holm        | Fraktion Die Grünen | Fraktionsvorsitzender                           |
| Frau Iris Matthiensen              | CDU                 |                                                 |
| Herr Dr. Ludger Poppenborg<br>Holm | Fraktion Die Grünen | stv. Fraktionsvorsitzender                      |
| Herr Oliver Ringel                 | CDU                 |                                                 |
| Frau Karin Stöven<br>Holm          | Fraktion Die Grünen |                                                 |
| Herr Dietmar Voswinkel             | SPD                 | 2. stv. Bürgermeister,<br>Fraktionsvorsitzender |
| Frau Nadine Voswinkel              | SPD                 |                                                 |
| Frau Anke Weidner-Hinkel           | CDU                 |                                                 |
| Herr Tobias Zeitler                | CDU                 | Fraktionsvorsitzender                           |
| Herr Clemens Zimmermann            | CDU                 | stv. Fraktionsvorsitzender                      |

#### Gäste

12 Bürger  
Herr Hauke Cordes  
Herr Jan Cordes  
Firma Groth & Co.  
Bauunternehmung GmbH

#### Protokollführer/-in

Frau Förthmann

### **Entschuldigt fehlen:**

#### Stimmberechtigte Mitglieder

|                                |     |              |
|--------------------------------|-----|--------------|
| Herr Carsten Hoffmann          | CDU |              |
| Herr Bürgermeister Uwe Hüttner | CDU | Vorsitzender |
| Herr Jürgen Knauff             | CDU |              |

Frau Andrea Perkampus      SPD

Die heutige Sitzung wurde durch schriftliche Ladung vom 09.03.2022 einberufen. Der Vorsitzende stellt fest, dass gegen die ordnungsgemäße Einberufung keine Einwendungen erhoben werden.

Die Gemeindevertretung ist beschlussfähig.

Die Sitzung ist öffentlich. Zu Punkt 12 der Tagesordnung wird die Öffentlichkeit ausgeschlossen.

Herr Lottmann fragt an, ob das CO2-Konzept Der Grünen auf dieser Sitzung beraten werden soll oder ob eine Beratung in der Arbeitsgruppe erfolgen soll. Da über das Konzept bereits im Umweltausschuss beraten wurde, wird die Tagesordnung nicht um diesen Beratungspunkt ergänzt.

Die Tagesordnung wird wie folgt geändert:

- Nach TOP 9 wird als neuer TOP 10 ÖPNV: Einrichtung einer Xpress-Linie beraten.
- Die übrigen Tagesordnungspunkte verschieben sich entsprechend.

Die Tagesordnung wird beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

13 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen

Daraus ergibt sich folgende **Tagesordnung**:

**Tagesordnung:**

1. Bericht des Bürgermeisters
2. Einwohnerfragestunde
3. Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung
4. Jahresrechnung 2020 DRK-Kita Holm  
Vorlage: 0983/2021/HO/BV
5. Mittelanmeldung 2022 Heinrich-Eschenburg-Schule  
Vorlage: 0985/2022/HO/BV
6. Stellplatzsatzung der Gemeinde Holm über die Herstellung notwendiger Kfz-Stellplätze (Stellplatzsatzung)  
Vorlage: 0981/2021/HO/BV
7. Vorstellung von Planungsentwürfen zum Bebauungsplan Nr. 29 durch die Grundstückseigentümer und die Firma Groth

8. Weiteres Vorgehen zum Bebauungsplan Nr. 29 in der Gemeinde Holm  
Vorlage: 0987/2022/HO/BV
9. Sachstand über Abfrage Gewerbeflächenbedarf Holm
10. ÖPNV: Einrichtung einer Xpress-Linie
11. Verschiedenes
13. Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Sitzungsteil gefassten Beschlüsse

**Protokoll:**

**zu 1 Bericht des Bürgermeisters**

Der stv. Bgm. Herr Becker wird unter TOP 11 Verschiedenes über diverse Vorgänge berichten.

**zu 2 Einwohnerfragestunde**

Es liegen keine Wortmeldungen vor.

**zu 3 Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung**

Es liegen keine Einwendungen vor.

**zu 4 Jahresrechnung 2020 DRK-Kita Holm  
Vorlage: 0983/2021/HO/BV**

Herr Vosswinkel berichtet, dass der Rechnungsprüfungsausschuss der Gemeinde die Jahresrechnung 2020 stichprobenartig überprüft und empfohlen hat, die Jahresrechnung anzuerkennen und Entlastung zu erteilen. Eine gleichlautende Empfehlung hat der Finanzausschuss beschlossen.

Der in der Sitzungsvorlage angegebene Betrag ist auf 30.301,28 Euro zu ändern.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung beschließt, die Jahresrechnung 2020 der DRK-Kindertageseinrichtung anzuerkennen. Der Überschuss in Höhe von 30.301,28 Euro ist an die Gemeinde Holm zu erstatten.

**einstimmig beschlossen**

**Abstimmungsergebnis: Ja: 13 Nein: 0 Enthaltung: 0**

**zu 5      Mittelanmeldung 2022 Heinrich-Eschenburg-Schule**  
**Vorlage: 0985/2022/HO/BV**

Herr Vosswinkel teilt mit, dass der Finanzausschuss über die Positionen der Mittelanmeldungen beraten und dem Beschlussvorschlag zu gestimmt hat.

Es wird angemerkt, dass der Beschluss mit der Summe der Mittelanmeldung erfolgen muss.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung beschließt, die Mittelanmeldung für die Heinrich-Eschenburg-Schule in Höhe von 45.850 Euro (Vermögenshaushalt) in den Haushaltsplan bereit zu stellen.

**einstimmig beschlossen**

**Abstimmungsergebnis: Ja: 13    Nein: 0    Enthaltung: 0**

**zu 6      Stellplatzsatzung der Gemeinde Holm über die Herstellung  
notwendiger Kfz-Stellplätze (Stellplatzsatzung)**  
**Vorlage: 0981/2021/HO/BV**

Herr Zeitler berichtet über die Beratung des Tagesordnungspunktes im Bauausschuss. Für die anwesenden Bürger erläutert Herr Becker die Stellplatzvorgaben.

**Beschluss:**

Der Entwurf der Satzung der Gemeinde Holm über die Herstellungspflicht notwendiger Kfz-Stellplätze (Stellplatzsatzung) für das gesamte Gebiet der Gemeinde Holm wird in der vorliegenden Fassung gebilligt.

Der Entwurf der Satzung der Gemeinde Holm über die Herstellungspflicht notwendiger Stellplätze (Stellplatzsatzung) ist nach § 84 LSHO i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange über die Auslegung zu informieren.

Die Amtsverwaltung wird beauftragt, die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 84 LSO SH i. V. m. § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

**einstimmig beschlossen**

**Abstimmungsergebnis: Ja: 13    Nein: 0    Enthaltung: 0**

**zu 7      Vorstellung von Planungsentwürfen zum Bebauungsplan Nr. 29  
durch die Grundstückseigentümer und die Firma Groth**

Herr Becker von der Firma Groth stellt Herrn Stefan Escosura

(Stadtplaner) und Herrn Maik Gloss (Architekt) vor, die im Anschluss den ersten Planungsentwurf „Grüne Mitte Holm“ präsentieren werden. Herr Becker informiert die Anwesenden, wie bereits bei der Vorstellung des Projektes aus der Bauausschusssitzung vom 26.08.2021, dass die Gebrüder Cordes bei diesem Projekt vordergründig bezahlbaren und nachhaltigen Wohnraum in der Gemeinde schaffen möchten.

Herr Escosura und Herr Gloss stellen die Entwurfsplanung anhand einer Präsentation vor. (Anlage 1 zum Protokoll)

Fragen zur Gewerbefläche, Hofladen und Cafe in der Alten Mühle, Anzahl der Wohneinheiten etc. werden von den Vortragenden beantwortet.

Auf Nachfrage teilt Herr Becker von der Fa. Groth mit, dass eine mögliche Erweiterung der Feuerwache von den Planer nicht berücksichtigt wurde, da diese Information nicht weitergegeben wurde.

Auf die Frage nach gefördertem Wohnraum, teilt Herr Becker mit, dass der Bau ohne Fördermittel erfolgen soll und daher kein geförderter Wohnraum mit geringer Miete entstehen wird. (Anlage 2 zum Protokoll)

Das Areal soll im Besitz der Gebr. Cordes bleiben, daher ist ein Verkauf der Reihenhäuser nicht vorgesehen.

Eine Anbindung an die von der Gemeinde Holm geplante Holzhackschnitzelheizung wäre vorstellbar. Hierfür wird jedoch in einem weiteren Schritt ein Spezialist für die energetische Planung beauftragt.

Auf mögliche Auswirkungen auf die gemeindliche Infrastruktur kann zum derzeitigen Planungsstand noch keine Aussage getroffen werden.

Herr Ringel lobt ausdrücklich den Erhalt der alten Bausubstanz der Alten Mühle.

Nachdem keine weiteren Fragen gestellt werden, bedankt sich der stv. Bgm. bei Herrn Becker und den Vortragenden.

**zur Kenntnis genommen**

**zu 8      Weiteres Vorgehen zum Bebauungsplan Nr. 29 in der Gemeinde Holm  
Vorlage: 0987/2022/HO/BV**

**zurückgestellt**

**zu 9      Sachstand über Abfrage Gewerbeflächenbedarf Holm**

Herr Becker teilt mit, dass die Abfrage zum Gewerbeflächenbedarf ergeben hat, dass ca. 60.000 m<sup>2</sup> Gewerbefläche zur Deckung des Bedarfs benötigt werden. Zusätzlich hat ein weiteres Unternehmen einen Bedarf von 7.500 m<sup>2</sup> Fläche angemeldet.

Weitere Informationen sollen in der nächsten Bauausschusssitzung als Diskussionsgrundlage vorgelegt werden.

Nachdem die Abfrage auf Grund der Vorgabe vom Land erfolgt ist, kann nun eine Stellungnahme vom Land erfolgen.

Herr Vosswinkel merkt an, dass als Grundlage ein Mischgebiet diskutiert wurde. Hierzu erklärt Herr Becker, dass es hierbei nur um die Bedarfsfeststellung von Gewerbeflächen ging.

**zur Kenntnis genommen**

#### **zu 10      ÖPNV: Einrichtung einer Xpress-Linie**

Es wird von Herrn Lottmann hierzu erläutert, dass in der Sitzung des Kreistages im April 2022 über die Umsetzung der Maßnahme, die Einrichtung einer XpressBuslinie zwischen Wedel-Uetersen-Elmshorn sowie für ein Wochenend-Nachtangebot, zur Abstimmung steht.

##### **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung beauftragt den Bürgermeister, den Antrag an den Kreis Pinneberg zur Einrichtung einer Xpress-Linie im ÖPNV zu erneuern.

**einstimmig beschlossen**

**Abstimmungsergebnis: Ja: 13    Nein: 0    Enthaltung: 0**

#### **zu 11      Verschiedenes**

Herr Becker teilt mit, dass eine Anfrage zur Wiederaufnahme der Reetdachförderung gestellt wurde.

Hierzu merkt Herr Zeitler an, dass über die Bezuschussung im Rahmen der Haushaltsberatung Anträge berücksichtigt werden können.

Herr Kleinwort teilt mit, dass eine Satzung zur Reetdachförderung besteht, über den jeweiligen Förderantrag wird separat entschieden.

Herr Vosswinkel merkt an, dass Einzelanträge geprüft werden.

Eine Gemeindevertreterin schlägt vor, das Gemeindebüro mit einem Kartenlesegerät auszustatten, um eine bargeldlose Bezahlung zu gewährleisten.

Herr Zeitler schlägt vor, Saatgut für ca. 4 ha Blühflächen in der Gemeinde anzuschaffen. Die Kosten in Höhe von 500-600 € könnten aus dem Haushaltstitel des Bürgermeisters erfolgen.

Im Umweltausschuss wurde die Arbeit im Regionalpark Wedeler Au vorgestellt. Die Beschlussfassung zum Antrag auf Erhöhung des Beitrages steht noch aus. Daher ist der Antrag erneut im FA bzw. GV mit aufzunehmen und zu beschließen.

Es wird die Umverteilung der Flüchtlinge aus der Ukraine angesprochen. Die Gemeinde Holm hat Familien aufgenommen und in der Wohnung in der Schule untergebracht.

Herr Becker berichtet in diesem Zusammenhang, dass die Vorsitzende des Kulturvereins und des DRK Holm sowie weitere Freiwillige ihre Unterstützung bei der Unterbringung bzw. Betreuung der Flüchtlinge anbieten. Eine zentrale Stelle, die die vielen freiwilligen Angebote koordiniert, soll in der nächsten Woche eingerichtet werden. Zurzeit werden insbesondere Personen mit Sprachkenntnissen in Ukrainisch und Russisch benötigt.

Als Treffpunkt wäre die Nutzung des Dörpshus in den Vormittagsstunden wünschenswert.

Um 20.51 Uhr wird die öffentliche Sitzung geschlossen.

**zu 13      Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Sitzungsteil gefassten Beschlüsse**

Herr Becker stellt die Öffentlichkeit der Sitzung wieder her.

Es sind keine Einwohner mehr anwesend. Somit entfällt die Bekanntgabe.

Herr Becker schließt die Sitzung um 21.20 Uhr.

Für die Richtigkeit:

Datum: 12.04.2022

---

gez. Bernhard Becker  
Vorsitzender

---

gez. Förthmann  
Protokollführerin