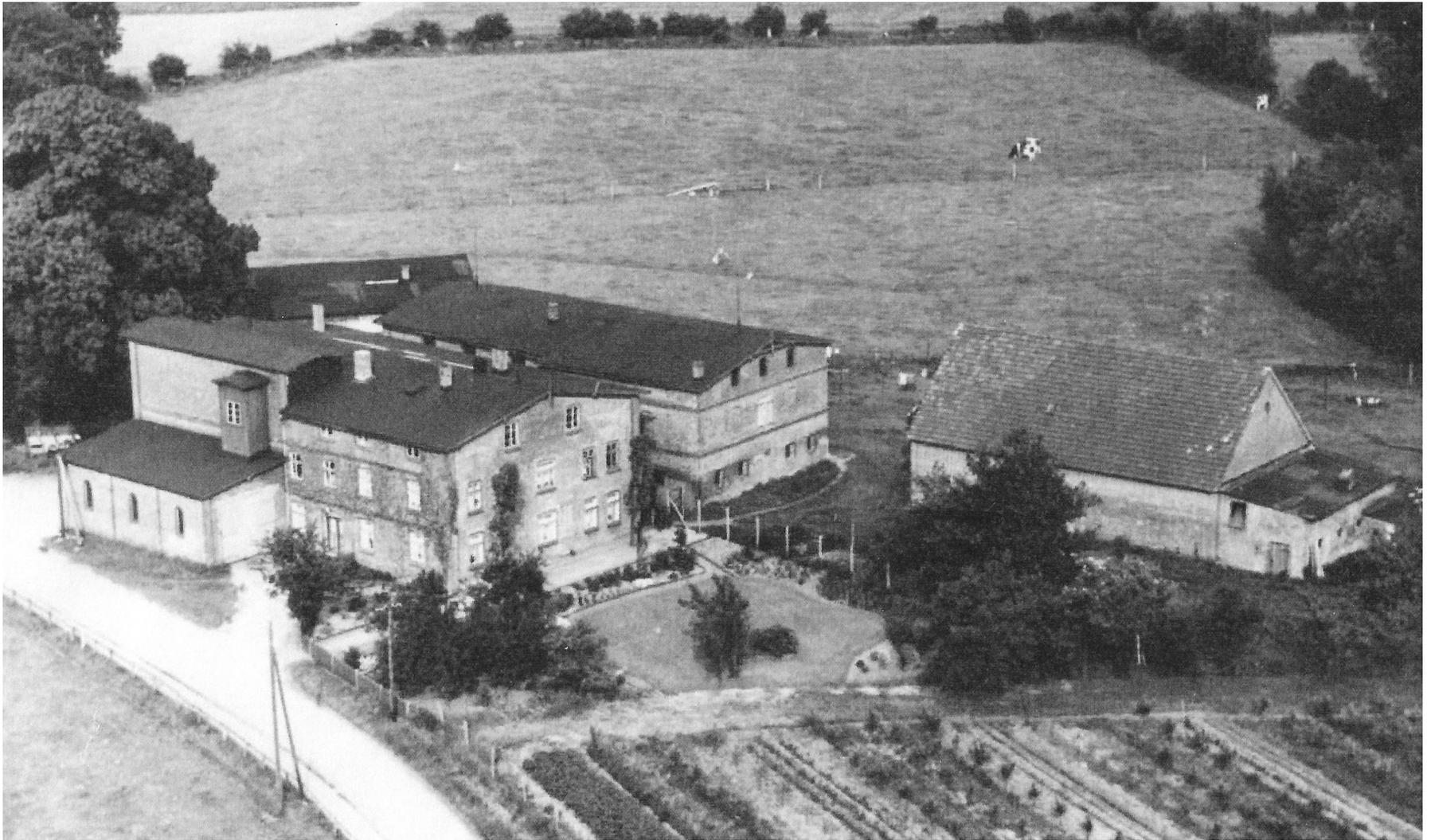




GRÜNE MITTE HOLM
REGIONAL LEBEN

Ein Projekt der Familie Cordes



ALTE MÜHLE ...



GRÜNE MITTE HOLM
REGIONAL LEBEN

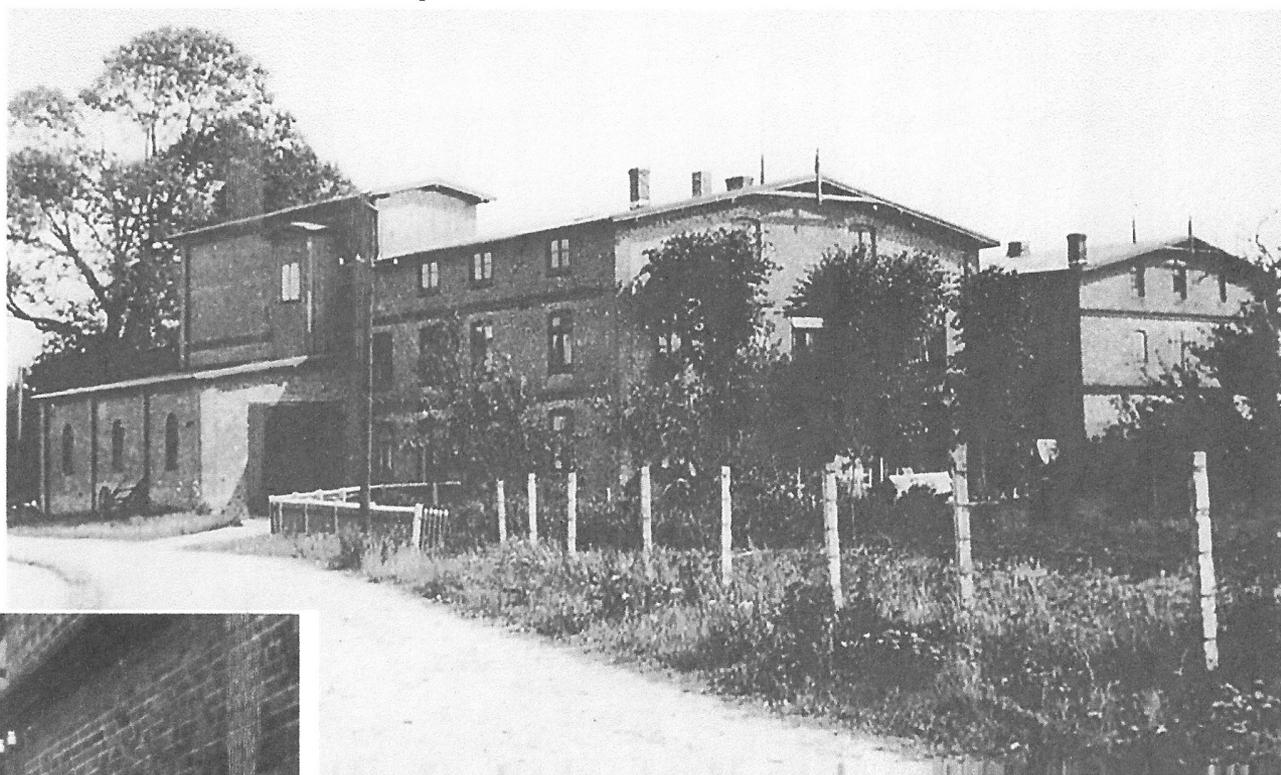
Präsentation Bauausschuss 22.03.2022

GROTH 
Wir bauen Zukunft.

EMIL  studio malkoss:architektur

AC PLANERGRUPPE

... HISTORISCHE MITTE



GRÜNE MITTE HOLM
REGIONAL LEBEN

Präsentation Bauausschuss 22.03.2022

GROTH 
Wir bauen Zukunft.

EMIL  studio maikfoss:architektur

AC PLANERGRUPPE



HEUTIGE SITUATION





- Entwicklung eines stimmigen Ensemble im Zusammenspiel mit dem Bestand und der Umgebung ...

„**DORF** im **DORF**“

- Stärkung der dörflichen Gemeinschaft mit unterschiedlichen Wohnformen ...

SINGLE ... FAMILIEN ... WOHNEN mit SERVICE ... ALT und JUNG

- Belebung der Ortsmitte zusätzlich mit ...

HOFLADEN ... (medizinischer) VERSORGUNG ... kleinen GEWERBEeinheiten ...

REGIONAL ... NACHHALTIG ... GANZHEITLICH ... ENERGETISCH

- Bauliches Erscheinungsbild mit der Maßgabe **EINFÜGUNG in den ORT ...**

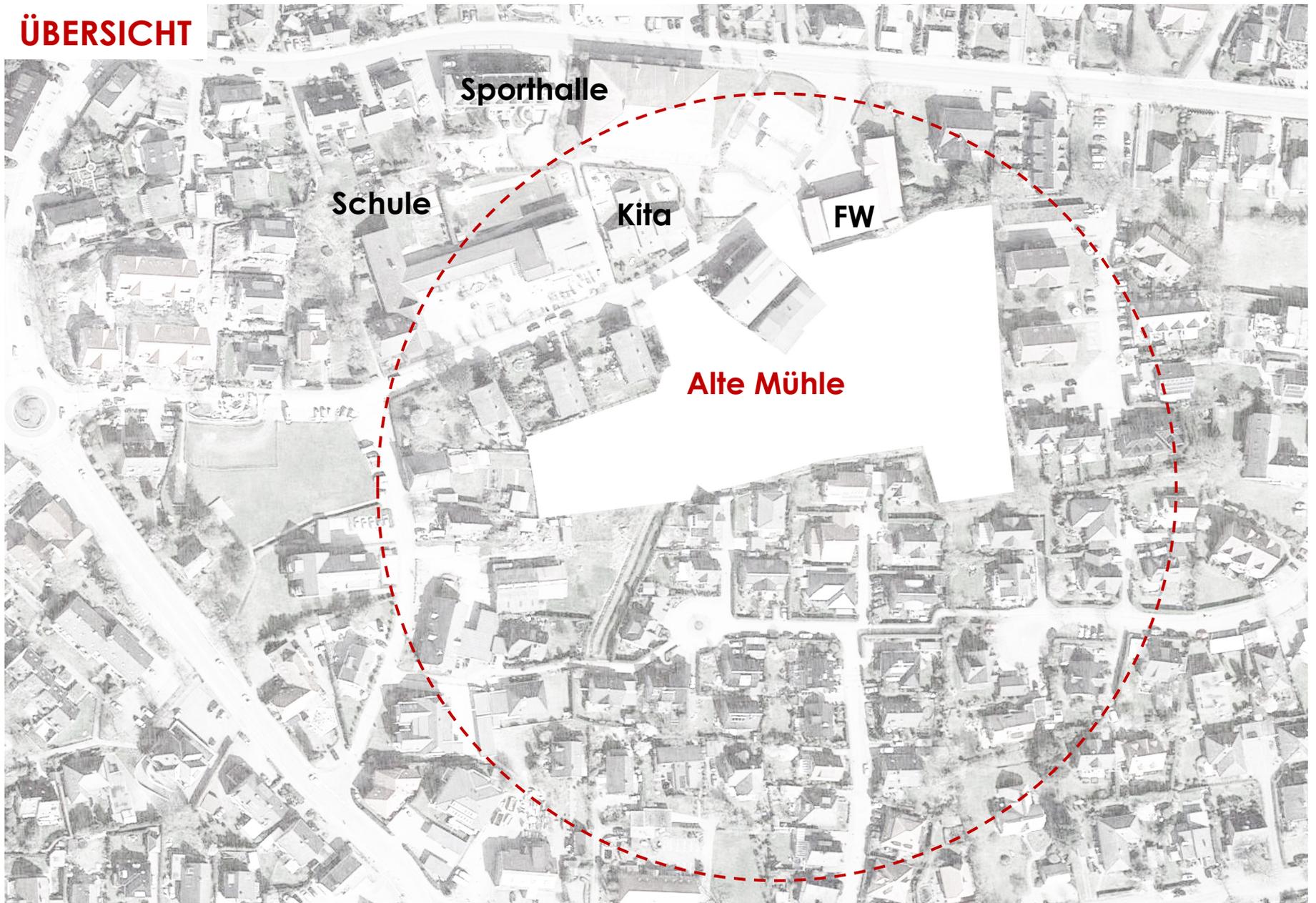
> 1, 2 max. 3 Geschosse ...

> Satteldachtypen ...

> ca. 45 – 55 Wohneinheiten zzgl. Gewerbe ...



ÜBERSICHT



EDEKA



GRÜNE MITTE HOLM
REGIONAL LEBEN

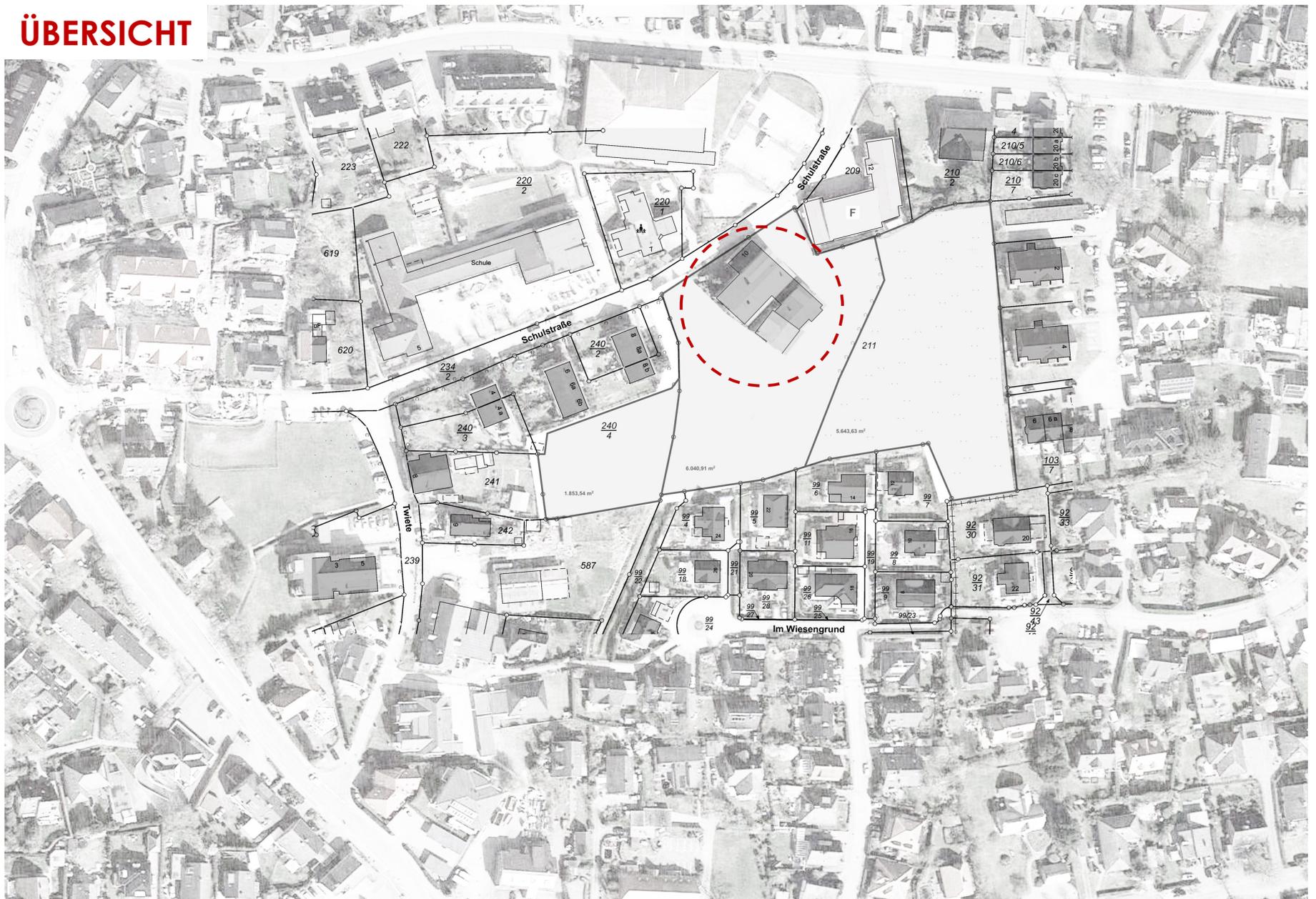
Präsentation Bauausschuss 22.03.2022

GROTH
Wir bauen Zukunft.

EMIL studio malkoss:architektur

AC PLANERGRUPPE

ÜBERSICHT



SKIZZEN ...



GRÜNE MITTE HOLM
REGIONAL LEBEN

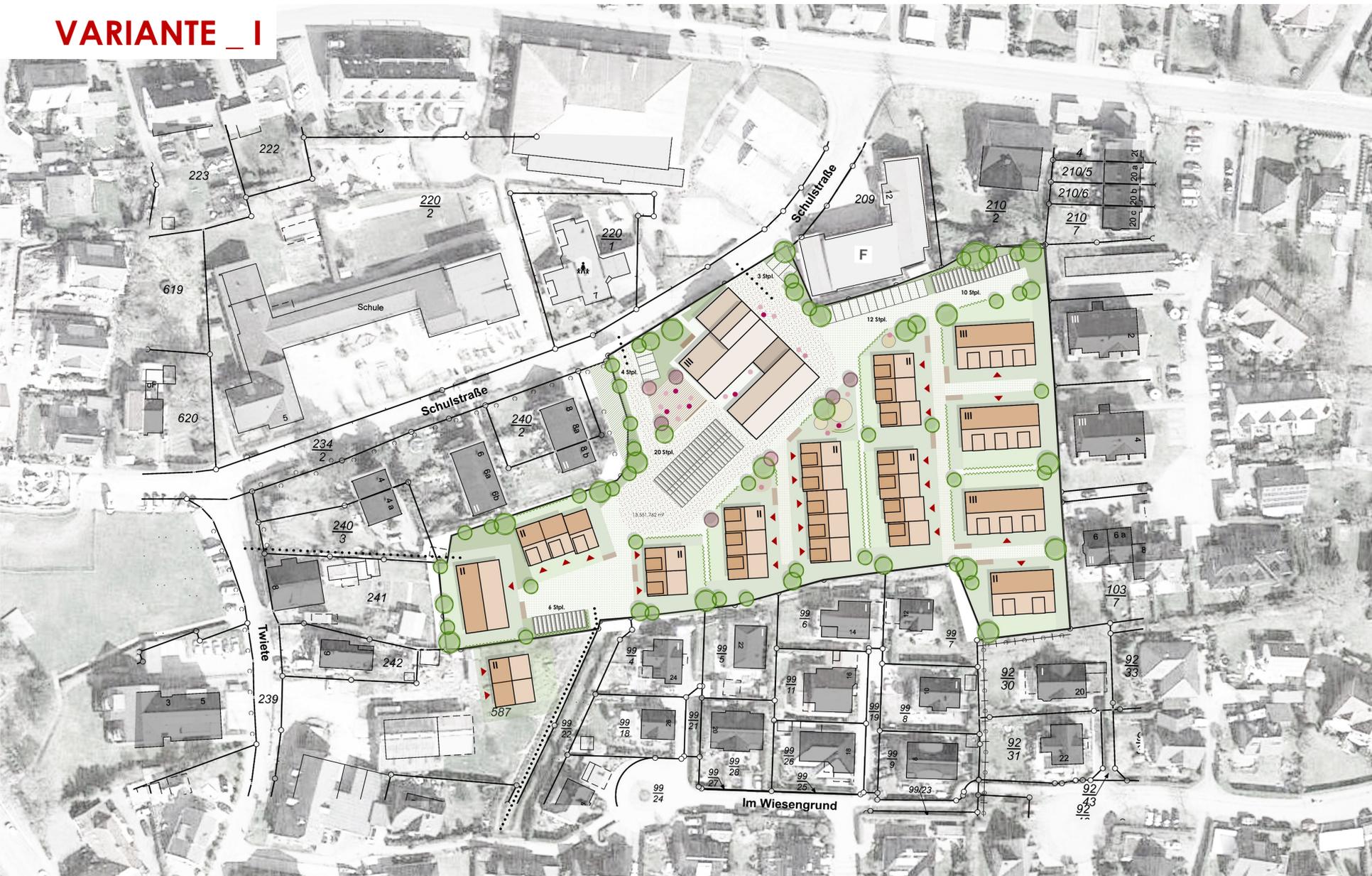
Präsentation Bauausschuss 22.03.2022

GROTH 
Wir bauen Zukunft.

EMIL  studio malkoss:architektur

AC PLANERGRUPPE

VARIANTE _ I



VARIANTE _ I



PERSPEKTIVE



GRÜNE MITTE HOLM
REGIONAL LEBEN

Präsentation Bauausschuss 22.03.2022

GROTH 
Wir bauen Zukunft.

EMIL studio maikloss:architektur

AC PLANERGRUPPE

VARIANTE _ I



PERSPEKTIVE



GRÜNE MITTE HOLM
REGIONAL LEBEN

Präsentation Bauausschuss 22.03.2022

GROTH 
Wir bauen Zukunft.

EMIL  studiomalkoss:architektur

AC PLANERGRUPPE

VARIANTE _ I



PERSPEKTIVE



GRÜNE MITTE HOLM
REGIONAL LEBEN

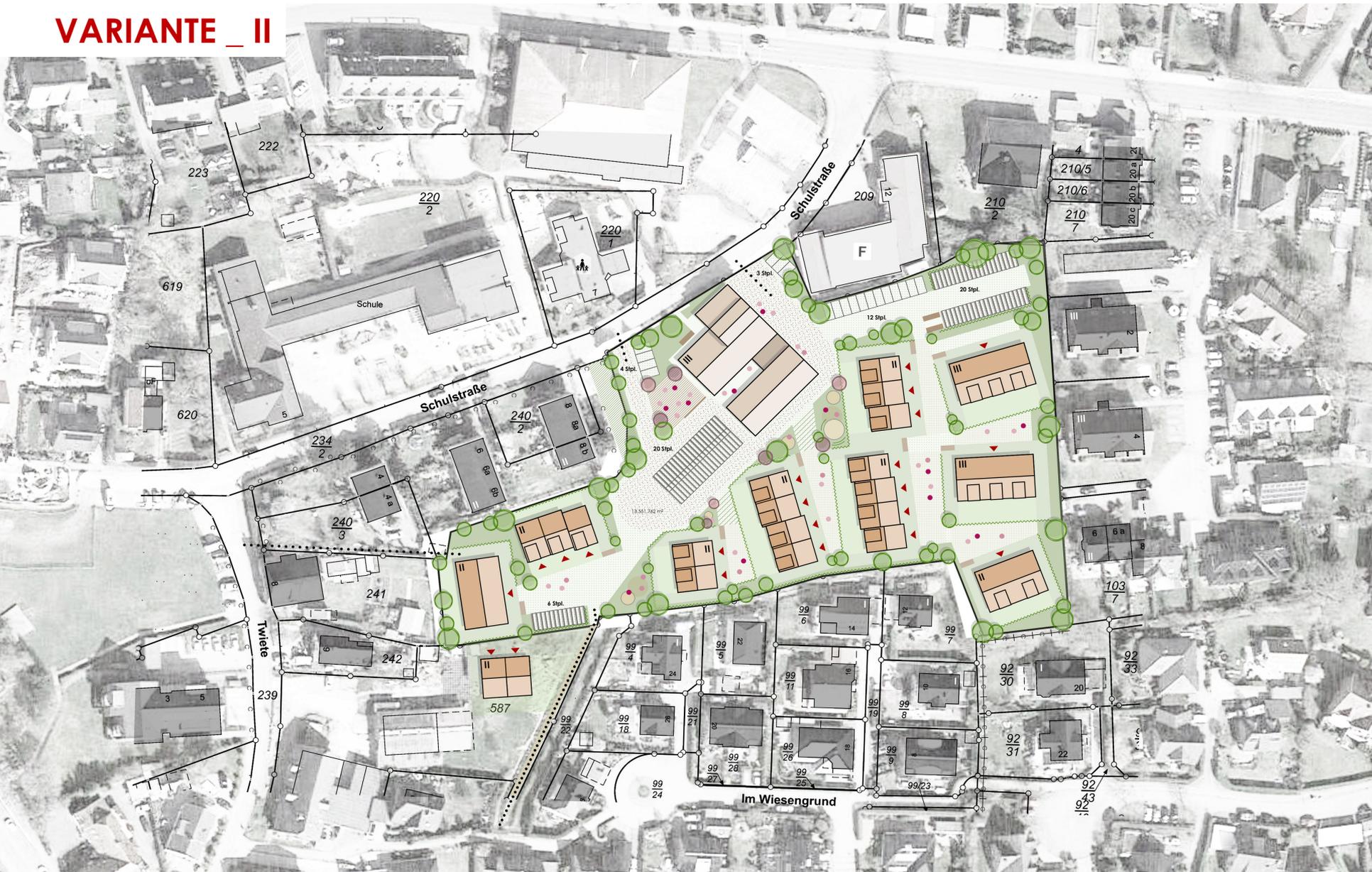
Präsentation Bauausschuss 22.03.2022

GROTH 
Wir bauen Zukunft.

EMIL  studio malkoss:architektur

AC PLANERGRUPPE

VARIANTE _ II



VARIANTE _ II



PERSPEKTIVE



GRÜNE MITTE HOLM
REGIONAL LEBEN

Präsentation Bauausschuss 22.03.2022

GROTH 
Wir bauen Zukunft.

EMIL  studio malkoss:architektur

AC PLANERGRUPPE

VARIANTE _ II



PERSPEKTIVE



GRÜNE MITTE HOLM
REGIONAL LEBEN

Präsentation Bauausschuss 22.03.2022

GROTH 
Wir bauen Zukunft.

EMIL  studiomalkoss:architektur

AC PLANERGRUPPE

VARIANTE _ II



PERSPEKTIVE



GRÜNE MITTE HOLM
REGIONAL LEBEN

Präsentation Bauausschuss 22.03.2022

GROTH 
Wir bauen Zukunft.

EMIL studio malkoss:architektur

AC PLANERGRUPPE

KENNWERTE



Grundstück		ca.		13.550					
		Anzahl	Grundfläche	Gesamt	Geschosse	Wohnfl. ca.	WE	Gesamt WE	Stpl.
VARIANTE _ I	Alte Mühle **	1	810	810		ohne Ansatz			
	Reihenhaus	20	80	1.600	2	2.720	1	20	
	Mehrfamilienhaus	3	281	843	3	2.023	10	30	
		1	250	250	2	400	8	8	
		1	225	225	2	360	5	5	
		26		3.728 qm		5.503 qm		63	55
			GRZ I	0,28					

		Anzahl	Grundfläche	Gesamt	Geschosse	Wohnfl. ca.	WE	Gesamt WE	Stpl.
VARIANTE _ II	Alte Mühle **	1	810	810		ohne Ansatz			
	Reihenhaus	16	80	1.280	2	2.176	1	16	
	Mehrfamilienhaus	2	281	562	3	1.349	10	20	
		1	250	250	2	400	8	8	
		1	225	225	2	360	5	5	
		21		3.127 qm		4.285 qm		49	65
			GRZ I	0,23					

* Ansatz der Wohnflächen ÜBERSCHLÄGIG: RH = 85% der BGF | MFH = 80% der BGF, jeweils OHNE Balkon-/Terrassenflächen.

** Wohneinheiten / Gewerbeflächen ALTE MÜHLE noch nicht erfasst (Prüfung notwendig).

Doppelhaus auf Flurstück 587 wurde NICHT mit einbezogen.

... VIELEN DANK