

**Niederschrift
zur Sitzung des Ausschusses für Umweltschutz und
Bauleitplanung, Kleingarten der Gemeinde Heidgraben (öffentlich)**

Sitzungstermin: Donnerstag, den 05.05.2022

Sitzungsbeginn: 19:30 Uhr

Sitzungsende: 20:58 Uhr

Ort, Raum: Gemeindezentrum Heidgraben, Uetersener Straße 8

Anwesend sind:

Bürgermeister

Herr Bürgermeister Ernst-Heinrich
Jürgensen SPD

Stimmberechtigte Mitglieder

Herr Martin Bade	CDU	Vertreter für Herrn Pfeiffer
Frau Andrea Herz	GuU	Vertreterin für Herrn Rühlow
Frau Ute Lohse-Roth	SPD	
Herr Ralf Olschewski	CDU	
Herr Hauke Reuß-Hennschen	GuU	Vertreter für Herrn Müller
Herr Frank Schulz	SPD	
Herr Carsten Sievers	SPD	Vertreter für Herrn Bauerfeld
Herr Frank Tesch	SPD	Vorsitzender
Herr Karsten Wende	CDU	

Außerdem anwesend

Herr Rainer Dieck	CDU
Herr Egbert Hagen	CDU
Herr Lothar Kahnert	SPD

Protokollführer/-in

Herr Wiese Fachbereichsleiter FB 5

Entschuldigt fehlen:

Stimmberechtigte Mitglieder

Herr Reinhold Bauerfeld	SPD
Herr Manfred Müller	GuU
Herr Christian Pfeiffer	CDU
Herr Gebhard Rühlow	GuU

Die heutige Sitzung wurde durch schriftliche Ladung vom 20.04.2022 einberufen. Der Vorsitzende stellt fest, dass gegen die ordnungsgemäße Einberufung keine Einwendungen erhoben werden.

Der Ausschuss für Umweltschutz und Bauleitplanung, Kleingarten ist beschlussfähig.

Die Sitzung ist öffentlich. Zu Punkt 7 bis 10 der Tagesordnung wird die Öffentlichkeit ausgeschlossen.

Die Tagesordnung wird wie folgt geändert:
TOP 9 Planung Birkenweg und
TOP 10 Planung Bergstraße wird neu eingefügt

Die Tagesordnung wird beschlossen.
Abstimmungsergebnis: einstimmig

9 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen

Daraus ergibt sich folgende **Tagesordnung**:

Tagesordnung:

1. Mitteilungen des Bürgermeisters
 - 1.1. Feuerwehrgerätehaus
 - 1.2. Bauarbeiten Pracherdamm
 - 1.3. Dachsanierung Gemeindezentrum
 - 1.4. Wohnraum für Flüchtlinge
 - 1.5. Ausgleichszahlung SH Netz
2. Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung
3. Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Sitzungsteil gefassten Beschlüsse
4. Einwohnerfragestunde
 - 4.1. Bäume Bürgermeister-Tesch-Straße
 - 4.2. Mülleimer Kreuzweg
 - 4.3. Beschilderung Halteverbot Kreuzweg
 - 4.4. TV Befahrung Rohrsystem B-22 - Schulstraße
5. 52. FNP-Änderung der Stadt Tornesch „Erweiterung Businesspark (Oha II)“- Abwägung zur öffentlichen Auslegung, erneuter Auslegungsbeschluss
Vorlage: 0957/2022/HD/BV

6. Bebauungsplan Nr. 24 für eine Fläche südwestlich der Betonstraße, südöstlich der Bebauung an der Neuen Straße, nordöstlich der Bebauung an der Schulstraße und nordwestlich der EGYPTENKOPPEL; hier: Entscheidung über das wasserwirtschaftliche Konzept
Vorlage: 0959/2022/HD/BV

Protokoll:

zu 1 Mitteilungen des Bürgermeisters

Herr Jürgensen macht die folgenden Mitteilungen.

zu 1.1 Feuerwehrgerätehaus

Der Trockenbauer hat zwischenzeitlich seine Arbeiten abgeschlossen. Die Abnahme dieses Gewerkes ist bereits erfolgt. Derzeit führen der Lüftungsbauer und der Elektriker ihre Arbeiten aus. Der Bau steht kurz vor der Fertigstellung.

zu 1.2 Bauarbeiten Pracherdamm

Der Pracherdamm ist bis voraussichtlich zum 11.05.2022 gesperrt. Die Stadt Tornesch führt auf ihrer Seite Sanierungsarbeiten aus. Die Sitzungsteilnehmer kritisieren den Alleingang der Stadt Tornesch. Die Gemeinde Heidgraben hätte gerne ein gemeinsames Projekt durchgeführt und den Heidgrabener Straßenteil ebenfalls saniert.

zu 1.3 Dachsanierung Gemeindezentrum

Die Ausschreibungen wurden erfolgreich beendet. Es gab jedoch wenig Resonanz auf die Ausschreibung. Dennoch blieben die Angebote im Bereich der Kostenschätzung.

zu 1.4 Wohnraum für Flüchtlinge

Es wird weiterhin Wohnraum für Flüchtlinge gesucht. Herr Jürgensen bittet darum, sich mit geeignetem Wohnraum an die Amtsverwaltung zu wenden.

zu 1.5 Ausgleichszahlung SH Netz

Die Gemeinde hat nach Abzug der Kapitalertragsteuer und des Solidaritätszuschlages eine Ausgleichszahlung der SH Netz in Höhe von 65.714,15 € erhalten.

zu 2 Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung

Es liegen keine Einwendungen vor.

zu 3 Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Sitzungsteil gefassten Beschlüsse

Herr Tesch gibt die nicht-öffentlich gefassten Beschlüsse der letzten Ausschusssitzung bekannt.

zu 4 Einwohnerfragestunde

Es werden mehrere Fragen gestellt.

zu 4.1 Bäume Bürgermeister-Tesch-Straße

Ein Einwohner weist auf die trockenen Bäume in der Bürgermeister-Tesch-Straße hin. Er bittet alle Anlieger darum, die Bäume zu gießen. Herr Jürgensen wird den Bauhof bitten, die Bäume zu bewässern.

zu 4.2 Mülleimer Kreuzweg

Frau Lohse-Roth weist auf einen defekten Mülleimer am Kreuzweg hin. Der Bauhof wird sich den Eimer anschauen.

zu 4.3 Beschilderung Halteverbot Kreuzweg

Herr Tesch erkundigt sich nach dem Halteverbot im Kreuzweg und bittet um Information, wann mit einer Aufstellung zu rechnen ist.

zu 4.4 TV Befahrung Rohrsystem B-22 - Schulstraße

Der Ausschussvorsitzende erkundigt sich nach der TV Befahrung des Rohrsystems vom Plangeltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 22 zum Graben an der Schulstraße.

Anmerkung der Verwaltung: Die Spülung und die Befahrung wurden größtenteils durchgeführt. Der Bereich zwischen Neuer Weg und Schulstraße wird derzeit untersucht. Die Untersuchungsergebnisse sollen voraussichtlich in der 23. KW vorliegen.

zu 5 52. FNP-Änderung der Stadt Tornesch „Erweiterung Businesspark (Oha II)“- Abwägung zur öffentlichen Auslegung, erneuter Auslegungsbeschluss Vorlage: 0957/2022/HD/BV

Herr Tesch erläutert die Planungen der Stadt Tornesch. Der Ausschuss kommt nach kurzer Aussprache überein, den gleichlautenden Beschluss zum erneuten Entwurfs- und Auslegungsbeschluss zu fassen.

Beschluss:

1. Die während der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Öffentlichkeit abgegebenen Stellungnahmen wurden gemäß den Vorschlägen der Verwaltung vom 08.03.2022 geprüft. Die Zusammenstellung vom 08.03.2022 ist Bestandteil dieses Beschlusses. Die Bürgermeisterin wird beauftragt, diejenigen, die eine Stellungnahme abgegeben haben, von diesem Ergebnis in Kenntnis zu setzen.
2. Der Entwurf und die Begründung zur 52. FNP-Änderung "Erweiterung Businesspark (Oha II)" werden in den vorliegenden Fassungen gebilligt.
3. Der Entwurf des Planes und die Begründung sind nach § 3 Abs.2 BauGB öffentlich auszulegen. Die beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind über die Auslegung zu benachrichtigen.
4. Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB soll parallel zur Auslegung erfolgen.

einstimmig beschlossen

Abstimmungsergebnis: Ja: 9 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 0

**zu 6 Bebauungsplan Nr. 24 für eine Fläche südwestlich der Betonstraße, südöstlich der Bebauung an der Neuen Straße, nordöstlich der Bebauung an der Schulstraße und nordwestlich der Egyptenkoppel; hier: Entscheidung über das wasserwirtschaftliche Konzept
Vorlage: 0959/2022/HD/BV**

Der Vorsitzende stellt die Berechnungen des Ingenieurbüros zur Versickerung vor. Er regt an, im Bebauungsplan keine Vorgabe zur Verwendung von Gründächern vorzunehmen. Es sollen sowohl Grün- als auch Ziegeldächer zulässig sein. Die Sitzungsteilnehmer halten den Vorschlag für sinnvoll. Es wird darauf hingewiesen, wie wichtig es ist, dass die Versickerung bei beiden Varianten funktioniert.

Beschluss:

Der Ausschuss für Umweltschutz und Bauleitplanung, Kleingarten beschließt, das wasserwirtschaftliche Konzept für den Bebauungsplan Nr. 24 mit der Variante

 alle Gebäude mit Ziegeldächern
umzusetzen.

Der Ausschuss für Umweltschutz und Bauleitplanung, Kleingarten beschließt, den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 24 mit keiner Festsetzung zur Verwendung von Gründächern zu versehen. Es soll in der Begründung der Wunsch zur Verwendung von Gründächern aufgenommen werden.

einstimmig beschlossen

Abstimmungsergebnis: Ja: 9 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 0

Für die Richtigkeit:

Datum: 30.05.2022

gez. Frank Tesch
Vorsitzender

gez. Wiese
Protokollführer