

## **Niederschrift zur Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Holm (öffentlich)**

**Sitzungstermin:** Donnerstag, den 12.05.2022

**Sitzungsbeginn:** 19:34 Uhr

**Sitzungsende:** 21:55 Uhr

**Ort, Raum:** Haus der Gemeinde, Schulstraße 12, 25488 Holm

### **Anwesend sind:**

#### Stimmberechtigte Mitglieder

Herr Bürgermeister Uwe Hüttner	CDU	Vorsitzender
Herr Detlef Kleinwort	CDU	
Herr Jürgen Knauff	CDU	
Herr Jan-Peer Koinecke	Fraktion Die Grünen	
Holm		
Herr Maximilian Krause	SPD	
Herr Bernd Lottmann	Fraktion Die Grünen	
Holm		
Herr Dietmar Voswinkel	SPD	
Frau Anke Weidner-Hinkel	CDU	
Herr Tobias Zeitler	CDU	stv. Vorsitzender

#### Außerdem anwesend

Herr Oliver Ringel CDU

#### Presse

Wedel-Schulauer Tageblatt

#### Protokollführer/-in

Frau Podschus

2 Bürger

Herr Martin Hansen

### **Entschuldigt fehlen:**

#### Stimmberechtigte Mitglieder

Frau Carina Engel	SPD
Herr Hubertus Fischer	CDU

Die heutige Sitzung wurde durch schriftliche Ladung vom 29.04.2022 einberufen. Der Vorsitzende stellt fest, dass gegen die ordnungsgemäße Einberufung keine Einwendungen erhoben werden.

Der Bauausschuss ist beschlussfähig.

Die Sitzung ist öffentlich. Zu den Punkten 6. bis 6.3 der Tagesordnung wird die Öffentlichkeit ausgeschlossen.

- **Einstimmig beschlossen** -

Der Vorsitzende teilt mit, dass die Tagesordnung wie folgt geändert werden soll:  
Als neuer TOP 4 soll die Vorlage Entwurf des 5. Regionalen Nahverkehrsplan beraten werden, der bisherige TOP 4 Verschiedenes wird damit TOP 5.  
Die Tagesordnungspunkte verschieben sich entsprechend.

Der Vorsitzende lässt über die Änderungen abstimmen.

- **Einstimmig angenommen** -

Daraus ergibt sich folgende **Tagesordnung**:

**Tagesordnung:**

1. Mitteilungen
2. Einwohnerfragestunde
3. Weitere Beratungen und ggf. Beschlussfassungen
  - 3.1. Weiteres Vorgehen zum Bebauungsplan Nr. 29 in der Gemeinde Holm  
Vorlage: 0987/2022/HO/BV
  - 3.2. Beratung Nahwärmenetz
4. Entwurf des 5. Regionalen Nahverkehrsplan Kreis Pinneberg 2022 - 2026; hier:  
Beteiligung der Träger öffentlicher Belange  
Vorlage: 0998/2022/HO/BV
5. Verschiedenes

**Protokoll:**

**zu 1 Mitteilungen**

Es liegen keine Mitteilungen vor.

**zu 2 Einwohnerfragestunde**

Es liegen keine Wortmeldungen vor.

### **zu 3 Weitere Beratungen und ggf. Beschlussfassungen**

#### **zu 3.1 Weiteres Vorgehen zum Bebauungsplan Nr. 29 in der Gemeinde Holm Vorlage: 0987/2022/HO/BV**

Bürgermeister Hüttner teilt mit, dass die Investoren in ihrer Planung auf einige Punkte, die von der Gemeinde gewünscht wurden, eingegangen sind, jedoch immer noch Fragen offen sind. Nach kurzer Diskussion wird angeregt, dass die Fragen mit den Investoren in „kleiner“ Runde vor der nächsten Gemeindevertretersitzung geklärt werden sollen.

Weiterhin soll vor der Sitzung der Gemeindevertretung geklärt werden, ob es sich bei der Fläche um ein Mischgebiet handelt.

Im Rahmen der Diskussion zum Verkehrsaufkommen sowie der Verkehrsführung und -lenkung im und durch das eventuell neue B-Plan Gebiet wird angeregt, Herrn Ibs zu diesem Thema in die nächste Bauausschuss-Sitzung einzuladen.

#### **Beschluss:**

Der Bauausschuss beschließt, dass die Vorlage zur Beratung in die Fraktionen verwiesen wird und in der nächsten GV abschließend beraten und beschlossen werden soll. In der Zwischenzeit werden die noch offenen Fragen zu dem Planungsentwurf mit den Investoren geklärt. Weiterhin soll bis zur Gemeindevertretung die Information vorliegen, ob es sich tatsächlich um ein Mischgebiet handelt.

#### **einstimmig beschlossen**

#### **zu 3.2 Beratung Nahwärmenetz**

Im Rahmen der Diskussion wird deutlich, dass alle Fraktionen das Ausgangsziel haben CO<sup>2</sup> einzusparen und der Aufbau einer Holzhackschnitzelanlage eine Variante der Einsparungen wäre. Um für den Aufbau eines solchen Wärmenetzes einen Grundsatzbeschluss fassen zu können, soll jedoch vorab eine Wirtschaftlichkeitsberechnung und ein Risikomanagement erarbeitet werden. Einfließen sollen hier auch die ökologischen Zahlen sowie die Möglichkeit der Förderung einer solchen Maßnahme.

Weiterhin wird darum gebeten, dass weitere CO<sup>2</sup> Einsparmöglichkeiten (z. B. Aufbau einer PV-Anlage für die Eigenstromnutzung der Anlage) aufgezeigt und in die Betrachtungen mit einbezogen werden.

Bürgermeister Hüttner macht den Vorschlag, dass das Büro Lange & Typky, Herr Kopp, der bereits mehrfach für Referate und Fragen zu diesem Thema zur Verfügung stand, mit der Vorplanung einer möglichen Anlagen- und Trassenführung sowie Wirtschaftlichkeitsberechnung beauftragt wird, um die Fragen zu diesem Thema zu klären.

Einvernehmlich wird sich darauf geeinigt, dass Herr Kopp kurzfristig alle Informationen und Unterlagen zur Verfügung gestellt werden, die Herr Kopp für eine entsprechende Ausarbeitung benötigt. Weiterhin sollen überplanmäßig weitere 10.000 € für Planungs- und Honorarkosten zur

Verfügung gestellt werden.

**Beschluss:**

Der Finanzausschuss empfiehlt, die Gemeindevertretung beschließt:

1. Für die Planung eines Aufbaus eines Fernwärmenetzes in der Gemeinde Holm (1. Quartier) werden überplanmäßig Planungskosten in Höhe von 10.000 € bereit gestellt.
2. Das Büro Lange und Typky, Herr Knopp, wird damit beauftragt, für eine mögliche Holzhackschnitzelanlage eine Anlagenplanung mit Trassenführung aufzustellen und eine entsprechende Wirtschaftlichkeitsberechnung unter Berücksichtigung möglicher Risiken und Fördermöglichkeiten aufzustellen. Weiterhin sollen in die Planung mögliche Alternativen (z. B. PV-Anlage für Eigenstrom der Anlage, etc.) aufgenommen werden.

**einstimmig beschlossen**

**zu 4 Entwurf des 5. Regionalen Nahverkehrsplan Kreis Pinneberg 2022 - 2026; hier: Beteiligung der Träger öffentlicher Belange  
Vorlage: 0998/2022/HO/BV**

Einvernehmlich wird Herr Martin Hansen, der sich eingehend mit dem 5. Entwurf des Nahverkehrsplan für den Kreis Pinneberg beschäftigt hat, gebeten, seine zusammengefassten Kritikpunkte zum Entwurf kurz zu erläutern. Nachfragen der Ausschussmitglieder werden von ihm entsprechend beantwortet. In der kurzen Diskussion sind die Ausschussmitglieder einig, dass die von Herrn Hansen angebrachten Kritikpunkte in die Stellungnahme einfließen soll und es keine Ergänzungen gibt.

Die Liste der Kritikpunkte ist dem Protokoll als Anlage beigefügt.

**Beschluss:**

Der Bauausschuss beschließt, eine Stellungnahme zum Entwurf des 5. RNVP abzugeben.

In der Stellungnahme ist die Ausweitung der Busverkehre in der Hauptverkehrszeit auf der Buslinie 489 zu fordern.

Zudem sind folgende Punkte in die Stellungnahme einzubringen: siehe hier Protokollanlage Kritikpunkte und Entwicklung.

**einstimmig beschlossen**

**zu 5 Verschiedenes**

Herr Knauff teilt mit, dass an ihn Beschwerden herangetragen wurden, dass man am Wahlsonntag durch die Baustellenabspernung an der Grundschule, nicht mit dem Auto an die Schule herangekommen konnte. Bürgermeister Hüttner teilt mit, dass es keine Sperrung gegeben hat und

man mit dem Auto bis zur Schule fahren konnte.

Auf Nachfrage von Herrn Voswinkel, teilt Bürgermeister Hüttner mit, dass der Förderantrag für die geplante Tennishalle geprüft wird.

Für die Richtigkeit:

Datum: 23.06.2022

---

gez. Uwe Hüttner  
Vorsitzender

---

gez. Podschus  
Protokollführerin